



MĚSTSKÝ ÚŘAD VRATIMOV

Odbor výstavby a životního prostředí
Frýdecká 853, 739 32 Vratimov



MUVRX002D3H6

Váš dopis zn.:

Ze dne:

Č.j.: MUVR 2418/2010

Sp.Zn.: SPIS 487/2010/VAŽP40 4

Vyřizuje: Slívová Svatava

Tel.: 595 705 940

Fax: 595 705 958

Email: slivova.meu@vratimov.cz

Datum: 23.07.2010

Lubomír Bukovjan (nar. 1960)

Ing.Renata Bukovjanová 1962

V Údolí 30

739 32 Vratimov-Horní Datyně

ROZHODNUTÍ

Městský úřad ve Vratimově, odbor výstavby a životního prostředí, obdržel dne 10.6.2010 žádost manželů Lubomíra a Ing. Renaty Bukovjanových, o vydání povolení změny stavby před jejím dokončením spojenou se změnou územního rozhodnutí pro rozestavěnou stavbu dvojgaráže na pozemku parc. č. 345/3 v k.ú. Horní Datyně .

Pro stavbu bylo vydáno stavební povolení ve stavebním řízení sloučeném s územním řízením č. 477.2/98-VAŽP /330 ze dne 27.7.1998

Změna stavby před dokončením spojená se změnou územního rozhodnutí spočívá :

A: Změna územního rozhodnutí spočívá ve změně velikosti dvojgaráže na parc.č. 345/3 v k.ú. Horní Datyně (*původně byla navržena dvojgaráž o rozměrech 7,0 x 7,0 m s pultovou střechou, umístěná ve vzdálenosti 3,0 m od společné hranice s parc.č. 347/4 v k.ú. Horní Datyně a 25 m od komunikace ul. V Údolí, parc.č. 430/1 v k.ú. Horní Datyně*), která bude nyní o rozměrech 8,0 x 11,0 m se sedlovou střechou s tím, že vzdálenosti od sousedních parcel zůstávají dle původního záměru, t.j. 3,0 m od společné hranice s parc.č. 347/4 v k.ú. Horní Datyně a 25 m od společné hranice s parc.č. 430/1 v k.ú. Horní Datyně , místní komunikace ul. V Údolí.

B: Změna stavby před dokončením spočívá ve změně velikosti garáže, počtu a umístění oken, dveří a garážových vrat ve zřízení podpěrné nosné konstrukce střechy a změně termínu k dokončení stavby do 30. 9. 2010.

A: Změna územního rozhodnutí

Městský úřad Vratimov, odbor výstavby a životního prostředí, jako stavební úřad příslušný podle § 13 odst. 1 písm. f) zákona č. 183/2006 Sb. , o územním plánování a stavebním řádu ve znění pozdějších předpisů, (dále jen stavební zákon), posoudil v řízení o změně územního rozhodnutí podle § 94. odst. 1 stavebního zákona a na základě toho posouzení se

n a h r a z u j e

podmínka bod. č. 1 původního stavebního povolení vydaného ve sloučeném řízení územní se stavebním č. 477.2/98-VaŽP/330 ze dne 27. 7. 1998 pro stavebníky Lubomíra (nar. 1960) a Ing. Renatu (nar. 1962) Bukovjanovy , oba trvale bytem V Údolí 30, 739 32 Vratimov-Horní Datyně touto podmínkou:

bod č. 1.

Stavba dvojgaráže o rozměrech 8,0 x 11,0 m bude umístěna na pozemku parc.č. 345/3 v k.ú. Horní Datyně ve vzdálenosti 3,0 m od společné hranice s parc.č. 347/4 v k.ú. Horní Datyně a 25 od společné hranice s parc.č. 430/1 v k.ú. Horní DATyně(místní komunikace ul V Údolí) . Stavba dvojgaráže bude přízemní, nepodsklepená, zastřešená sedlovou střechou s nepravidelným sklonem a výškou hřebene +3,54 m. Vjezd do garáže bude jihozápadní strany, tak jak je zakresleno na situaci doklad -02, která tvoří nedílnou součást tohoto rozhodnutí.

B: Změna stavby před dokončením

Po projednání žádosti v rozsahu, v jakém se změna dotýká práv, právem chráněných zájmů nebo povinností účastníků stavebního řízení, jakož i zájmů chráněných dotčenými orgány státní správy, Městský úřad Vratimov, odbor výstavby a životního prostředí, jako stavební úřad příslušný podle § 13 odst. 1 písm. f) stavebního zákona, rozhodl podle § 118 odst. 1 a 3 stavebního zákona takto:

Změna shora uvedené stavby dvojgaráže na pozemku parc. č. 345/3 v kat. území Horní Datyně se Lubomírovi (nar. 1960) a Ing. Renatě (nar.1962) Bukovjanovým, oba trvale bytem V Údolí 30, 739 32 Vratimov-Horní Datyně

p o v o l u j e

v tomto rozsahu:

provedení jednopodlažní **stavby dvojgaráže** o rozměrech 8,0 x 11,0 m na pozemku parc.č. 345/3 v k.ú. Horní Datyně, která obsahuje v celé ploše garáž

Pro provedení stavby se stanoví podmínky:

Stavba bude provedena podle projektové dokumentace zpracované Zdeňkem Němcem, Višňová 438/23, 739 32 Vratimov a ověřené stavebním úřadem v řízení o změně stavby před jejím dokončením spojené se změnou územního rozhodnutí. Případné změny nesmí být provedeny bez předchozího povolení stavebního úřadu.

Termín k dokončení stavby se prodlužuje **do 30. 9. 2010**

O d ů v o d n ě n í p r o v ý r o k A. a B.

Navrhovatelé manželé Lubomír a Ing. Renata Bukovjanovi, podali dne 10.6.2010 žádost o povolení změny stavby před jejím dokončením spojené se změnou územního rozhodnutí pro stavbu dvojgaráže na pozemku parc.č. 345/3 v k.ú. Horní Datyně.

Původní stavební povolení na stavbu dvojgaráže bylo vydáno dne 27.7.1998 pod č.j. 477.2/98/VaŽP/330 ve sloučeném řízení územní se stavebním. V průběhu výstavby došlo ke změně vlastnictví a noví majitelé s ohledem na své potřeby přistoupili k navrhované změně stavby týkající se její velikosti a termínu ukončení. (Byla změněna velikost stavby dvojgaráže z původního rozměru 7x 7 m na nový rozměr 8 x 11m, s tím, že umístění na parcele a vzdálenosti uvedené pro původní umístění k sousedním parcelám zůstaly zachovány, t.j. 3 m od společné hranice s parc.č. 347/4 v k.ú. Horní Datyně a 25 m od místní komunikace ul. V Údolí parc.č. 430/1 v k.ú. Horní Datyně. Došlo ke změně střešní konstrukce ze střechy pultové na střechu sedlovou o nestejném spádu a prodloužen termín k dokončení stavby do 30. 9. 2010).

Stavební úřad opatřením ze dne 16. 6. 2010 oznámil zahájení změny stavby před jejím dokončením spojené se změnou územního rozhodnutí dotčeným orgánům a všem známým účastníkům, kterých se změna dotýká a určil k projednání návrhu veřejné ústní jednání spojené s ohledáním na místě na den 19. 7. 2010 a zároveň stanovil že v této době mohou účastníci řízení podat námítky a připomínky. O výsledku ústního jednání byl sepsán protokol. Okruh účastníků řízení pro změnu územního rozhodnutí byl stanoven na základě § 85 stavebního zákona a byli jimi hlavní účastníci řízení Lubomír a Ing. Renata Bukovjanovi- žadatelé v souladu se zněním § 27 odst. 1 písm. a)

správního řádu a Město Vratimov, vedlejší účastníci řízení v souladu se zněním § 27 odst. 2 správního řádu, vlastník sousedního pozemku parc.č. 346//10, 346/11 a 345/4 v k.ú. Horní Datyně, Tomáš Kolek, vlastníci sousedního pozemku parc.č. 347/4 v k.ú. Horní Datyně, Tibor a Bronislava Bešovi. V daném případě stavební úřad dospěl k závěru, že vlastnická nebo jiná práva k pozemkům nebo stavbám na nich, včetně sousedních pozemků a staveb na nich jiných fyzických nebo právnických osob, než jak bylo stanoveno, přímo dotčeny být nemohou.

Hlavním účastníkům územního řízení dle § 85 odst. 1 písm. a) a b) stavebního zákona, v souladu se zněním § 27 odst. 1 písm. a) správního řádu bylo oznámení o zahájení řízení zasláno do vlastních rukou v souladu se zněním § 87 odst. 1 stavebního zákona a dle § 20 a 21 správního řádu a vedlejším účastníkům řízení dle § 85 odst. 2 písm. a) – c) stavebního zákona, v souladu se zněním § 27 odst. 2 správního řádu bylo oznámení o zahájení územního řízení zasláno veřejnou vyhláškou v souladu se zněním § 87 odst. 1 stavebního zákona a dle § 25 správního řádu.

Okruh účastníků řízení o změně stavby před jejím dokončením byl stanoven v souladu se zněním § 109 odst. 1 písm. a) stavebního zákona a byli jimi hlavní účastníci řízení v souladu se zněním § 27 odst. písm. a) správního řádu Lubomír a Ing. Renata Bukovjanovi – stavebníci.

Hlavním účastníkům řízení bylo oznámeno zahájení řízení ve smyslu § 20 a 21 správního řádu do vlastních rukou.

Při ústním jednání změny stavby před dokončením spojené se změnou územního rozhodnutí nebyly vzneseny žádné námitky ani připomínky.

V souladu s ustanovením § 36 odst. 3 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád ve znění zákona pozdějších předpisů, je správní úřad povinen před vydáním rozhodnutí dát účastníkům řízení možnost vyjádřit se k podkladům rozhodnutí. Tato možnost byla účastníkům řízení dána na dny 20. – 22. 7. 2010. Této možnosti rovněž žádný z účastníků řízení nevyužil.

Návrh byl doložen těmito rozhodnutími, vyjádřeními a souhlasy:

- 2 x TD změny stavby dvojgaráže 08/2007 vč. situace

Projektovou dokumentaci zpracoval Zdeněk Němec, Višňová 438/23, 739 32 Vratimov

Umístění je v souladu se závaznou i směrnou částí schváleného územního plánu města Vratimova ze dne 14. 2. 1998 ve znění pozdějších změn a Vyhl. č. 268/2009 Sb. o technických požadavcích na výstavbu a Vyhl. č. 501/2006 Sb. o obecných požadavcích na využívání územní.

P o u č e n í p r o v ý r o k A. a B.

Proti tomuto rozhodnutí může účastník řízení podle ustanovení § 83 odst.1 správního řádu podat odvolání, ve kterém se uvede v jakém rozsahu se rozhodnutí napadá a dále namítaný rozpor s právními předpisy nebo nesprávnost rozhodnutí nebo řízení, jež mu předcházelo, ve lhůtě 15 dnů ode dne jeho oznámení ke Krajskému úřadu Moravskoslezského kraje v Ostravě, odboru územního plánování, stavebního řádu a kultury, podáním učiněným u Městského úřadu Vratimov, odboru výstavby a životního prostředí.

Podle ust. § 82 odst.1 správního řádu je nepřijatelné odvolání jen proti odůvodnění. Podle odst. 2 téhož ustanovení musí mít odvolání náležitosti uvedené v jeho ust. § 37 odst. 2 správního řádu a musí obsahovat údaje o tom, proti kterému rozhodnutí směřuje, v jakém rozsahu ho napadá a v čem je spatřován rozpor s právními předpisy nebo nesprávnost rozhodnutí nebo řízení, jež mu předcházelo. Odvolání se podává s potřebným počtem stejnopisů tak, aby jeden stejnopis zůstal správnímu orgánu a aby každý účastník dostal jeden stejnopis. Nepodá-li odvolatel potřebný počet stejnopisů, vyhotoví je Městský úřad ve Vratimově, odbor výstavby a životního prostředí, na jeho náklady. Podané odvolání má v souladu ustanovením § 85 odst.1 správního řádu odkladný účinek. Povolené změny stavby nesmí být zahájeny, dokud toto rozhodnutí nenabude právní moci.

Ostatní poučení

Podle ust. § 72 odst. 1 správního řádu se rozhodnutí oznamuje účastníkům řízení doručením stejnopisu jeho písemného vyhotovení do vlastních rukou. Nebude-li adresát při doručování zastižen, bude písemnost podle ust. § 23 odst. 1 téhož zákona uložena. V souladu s § 23 odst. 4 správního řádu se adresát vyzve vložением oznámení o neúspěšném doručení písemnosti do domovní schránky nebo na jiné vhodné místo, aby si písemnost ve lhůtě 10 dnů vyzvedl; současně se mu sdělí, kde, odkdy a v kterou denní dobu si lze písemnost vyzvednout. Je-li to možné a nevyločil-li to správní orgán, písemnost se po uplynutí 10 dnů vloží do domovní schránky nebo na jiné vhodné místo; jinak se vrátí správnímu orgánu, který ji vyhotovil. Pokud si adresát uloženou písemnost ve lhůtě 10 dnů ode dne, kdy byla k vyzvednutí připravena, nevyzvedne, písemnost se podle ust. § 24 odst. 1 téhož zákona považuje za doručenu posledním dnem této lhůty.

Umožňuje-li to povaha dokumentu, orgán veřejné moci jej doručuje jinému orgánu veřejné moci prostřednictvím **datové schránky**, pokud se nedoručuje na místě. Umožňuje-li to povaha dokumentu a má-li fyzická osoba, podnikající fyzická osoba nebo právnická osoba zpřístupněnu svou datovou schránku, orgán veřejné moci doručuje dokument této osobě prostřednictvím **datové schránky**, pokud se nedoručuje veřejnou vyhláškou nebo na místě. V tomto případě se doručuje způsobem podle zákona č. 300/2008 Sb., o elektronických úkonech a autorizované konverzi dokumentů, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o elektronických úkonech“), kdy doručení dokumentu prostřednictvím datové schránky má stejné právní účinky jako doručení do vlastních rukou. Je-li dokument do vlastních rukou přímo určen, je tato skutečnost vyznačena v datové zprávě. Dokument, který byl dodán do datové schránky, je doručen okamžikem, kdy se do datové schránky přihlásí osoba, která má s ohledem na rozsah svého oprávnění přístup k dodanému dokumentu. Nepřihlásí-li se do datové schránky oprávněná osoba ve lhůtě 10 dnů ode dne, kdy byl dokument dodán do datové schránky, považuje se tento dokument za doručení posledním dnem této lhůty. To neplatí pouze v případě, že je u dokumentu vyloučeno náhradní doručení. V prokazatelných případech, kdy si oprávněná osoba ze závažných důvodů nemohla dokument převzít, je možné požádat o prominutí zmeškání úkonu. Jestliže osoba se zpřístupněnou datovou schránkou provede úkon vůči orgánu veřejné moci prostřednictvím schránky, má tento úkon stejné účinky jako úkon učiněný písemně a podepsaný.

Proti tomuto rozhodnutí může účastník řízení podle ustanovení § 83 odst.1 zákona č. 500/2004 Sb., ve znění pozdějších předpisů (správní řád) podat odvolání, ve kterém se uvede v jakém rozsahu se rozhodnutí napadá a dále namítaný rozpor s právními předpisy nebo nesprávnost rozhodnutí nebo řízení, jež mu předcházelo, ve lhůtě 15 dnů ode dne jeho oznámení ke Krajskému úřadu Moravskoslezského kraje v Ostravě, odboru územního plánování, stavebního řádu a kultury, podáním učiněným u Městského úřadu Vratimov, odboru výstavby a životního prostředí.

Podle ust. § 82 odst.1 správního řádu je nepřípustné odvolání jen proti odůvodnění. Podle odst. 2 téhož ustanovení musí mít odvolání náležitosti uvedené v jeho ust. § 37 odst. 2 správního řádu a a musí obsahovat údaje o tom, proti kterému rozhodnutí směřuje, v jakém rozsahu ho napadá a v čem je spatřován rozpor s právními předpisy nebo nesprávnost rozhodnutí nebo řízení, jež mu předcházelo. Odvolání se podává s potřebným počtem stejnopisů tak, aby jeden stejnopis zůstal správnímu orgánu a aby každý účastník dostal jeden stejnopis. Nepodá-li odvolatel potřebný počet stejnopisů, vyhotoví je Městský úřad ve Vratimově, odbor výstavby a životního prostředí, na jeho náklady. Podané odvolání má v souladu ustanovením § 85 odst.1 správního řádu odkladný účinek. Povolené změny stavby nesmí být zahájeny, dokud toto rozhodnutí nenabude právní moci.

Ing. Renáta P a v l o v s k á
vedoucí odboru VaŽP

Příloha pro stavebníka:
- ověřený situační výkres

Správní poplatek dle sazebníku zákona č.634/2004 Sb., ve výši 300,- Kč byl uhrazen 16. 6. 2010.

Hlavní účastníci řízení v územním řízení /dle § 85 odst. 1 písm. a) a b) stavebního zákona, v souladu s § 27 odst. 1 písm. a) a b) správního řádu/: - oznámení se doručuje do vlastních rukou dle § 87 odst. 1 stavebního zákona a v souladu s § 20, 21 a 34 správního řádu; vše v souladu s § 17 a 22 zákona o elektronických úkonech

1. Lubomír Bukovjan, V Údolí 30, 739 32 Vratimov-Horní Datyně - stavebník
2. Ing. Renata Bukovjanová, V Údolí 30, 739 32 Vratimov-Horní Datyně – stavebník
3. Město Vratimov

Hlavní účastníci řízení v řízení o změně stavby před jejím dokončením /dle § 109 odst. 1 písm. a), b), g) stavebního zákona, v souladu s § 27 odst. 1 písm. a) a b) správního řádu/: - oznámení se doručuje do vlastních rukou dle § 20, 21 a 34 správního řádu; vše v souladu s § 17 a 22 zákona o elektronických úkonech

1. Lubomír Bukovjan, V Údolí 30, 739 32 Vratimov-Horní Datyně - stavebník
2. Ing. Renata Bukovjanová, V Údolí 30, 739 32 Vratimov-Horní Datyně – stavebník

Vedlejší účastníci řízení v územním řízení /dle § 85 odst. 2 písm. a) až d) stavebního zákona, v souladu s § 27 odst. 2 správního řádu/: – zahájení řízení se doručuje dle § 87 odst. 1 stavebního zákona veřejnou vyhláškou a v souladu s § 25 správního řádu

1. Město Vratimov
2. Tomáš Kolek, V Údolí 369, 739 32 Vratimov-Horní Datyně
3. Tibor Beše, V Údolí 188, 739 32 Vratimov-Horní Datyně
4. Bronislava Bešová, V Údolí 188, 739 32 Vratimov-Horní Datyně

Toto rozhodnutí musí být vyvěšeno na úřední desce po dobu 15-ti dnů a současně ve stejné době se zveřejní způsobem umožňujícím dálkový přístup.

Vyvěšeno:

Sejmuto:

SEZNAM SOURADNIC (místní)				
= CÍSLO BODU	Y	X		
260 0385 3009	963.98	5066.85	roh budovy	
260 0385 3123	1025.00	5045.18	roh budovy	
260 0385 3211	1057.16	5000.00	trubka	
260 0450 0001	996.62	5032.51	roh budovy	
260 0450 0002	988.72	5032.27	roh budovy	
260 0450 0003	996.31	5043.39	roh budovy	
260 0450 0004	988.48	5043.21	roh budovy	



Městský úřad Vratimov
 PRÍLOHA K ÚZEMNÍMU ROZHODNUTÍ
 č. 2428/2010 ze dne 23. 4. 2010
 (Handwritten signature)