



MĚSTSKÝ ÚŘAD VRATIMOV

Odbor výstavby a životního prostředí
Frýdecká 853, 739 32 Vratimov



MUVRX0023CTD

Váš dopis zn.:

Ze dne:

Č.j.: MUVR 3828/2009

Sp.Zn.: SPIS 857/2009/VAŽP28 5

Vyřizuje: Podešvová Lenka

Tel.: 595 705 928

Fax: 595 705 958

Email: podesvova.meu@vratimov.cz

Datum: 08.12.2009

Abano s. r. o.

Slévarenská 406/17

709 00 Ostrava-Mariánské Hory

ÚZEMNÍ ROZHODNUTÍ

Městský úřad ve Vratimově, odbor výstavby a životního prostředí, obdržel dne 22. 10. 2009 žádost firmy Abano s. r. o., IČ: 26797518, se sídlem Slévarenská 406/17, 709 00 Ostrava-Mariánské Hory o vydání rozhodnutí o změně využití území na pozemku parc. č. 161/7 v kat. území Horní Datyně - **orná půda** na druh pozemku **ostatní plocha** s využitím pozemku **ostatní komunikace**.

Městský úřad Vratimov, odbor výstavby a životního prostředí, jako stavební úřad příslušný podle § 13 odst. 1 písm. f) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (dále jen „stavební zákon“), posoudil žádost podle ustanovení § 90 stavebního zákona a na základě tohoto posouzení **vydává** podle § 80 stavebního zákona a podle § 10 vyhlášky č. 503/2006 Sb.,

rozhodnutí o změně využití území

pozemku **parc. č. 161/7** v kat. území Horní Datyně o výměře 560 m² **orná půda na druh pozemku - ostatní plocha / ostatní komunikace** pro navrhovatele: firmu Abano s. r. o., IČ: 26797518, se sídlem Slévarenská 406/17, 709 00 Ostrava-Mariánské Hory, za účelem zřízení přístupu k pozemkům v dané lokalitě - resp. k novostavbám 2 rodinných domů na pozemcích parc. č. 161/12 a 161/5 v kat. území Horní Datyně.

Pro nové využití území se stanoví tyto podmínky:

1. Pozemek parc. č. 161/7 v kat. území Horní Datyně o výměře 560 m² (šířka cca 6,0 m) jehož se změna týká, je vyznačen na přiložené situaci, která je nedílnou součástí tohoto rozhodnutí.
2. Přístupová komunikace na pozemku parc. č. 161/7 v kat. území Horní Datyně bude zpevněna dostatečným návozem válcované strusky a jejím rovnoměrným rozhrnutím po ploše parcely, na které bude provedena skrývka ornice s tím, že vrstva násypu uložená na nepropustné zemině bude dostatečně propustná v částečném spádu k příkopu aby nezapříčiňovala shromažďování srážkových vod v jednom místě a následné podmáčení sousedních parcel č. 161/8, 161/12, 161/5, 161/2, 161/10, 161/9 a 161/6 v kat. území Horní Datyně
3. Pro uskutečnění změny využití území se vymezuje parcela č. 161/7 v kat. území Horní Datyně o výměře 560 m².

4. Novým využitím území a jeho užíváním nesmí dojít ke znečištění podzemních ani povrchových vod a k negativnímu ovlivnění odtokových poměrů na dotčené lokalitě.
5. Srážkové vody musí být likvidovány tak, aby nebyly dotčeny právem chráněné zájmy vlastníků okolních nemovitostí .
6. Pro zajištění ochrany zemědělského půdního fondu na pozemku parc. č. 161/7 v kat. území Horní Datyně budou splněny podmínky **Magistrátu města Ostravy, odboru ochrany životního prostředí**:
 - Na pozemku par. č. 161/7 v kat. území Horní Datyně bude v místě stavby provedena skrývka ornice a tato bude využita k úpravě zbývající části pozemku
 - Za trvalý zábor zemědělské půdy výše uvedenou stavbou v souladu s ust. § 11 odst. 3 písm. c) a odst. 6 zákona o ochraně zemědělského půdního fondu nebude předepsán odvod.
7. Navrhovatelé jsou povinni ohlásit Katastrálnímu úřadu v Ostravě změnu kultury pozemku na základě tohoto rozhodnutí opatřeného razítkem nabytí právní moci.
8. Stavební práce spojené se změnou využití území je možno realizovat na základě ohlášení stavebního úřadu. V případě zpevnování komunikace kompaktním nepropustným materiálem je zapotřebí u zdejšího stavebního úřadu podat žádost o stavební povolení.

Toto územní rozhodnutí o využití území platí dva roky ode dne, kdy nabude právní moci a nepozbude platnost pokud bude v této lhůtě započato s využitím území ke stanovenému účelu.

Změna využití území je v souladu se schváleným územním plánem města Vratimova včetně jeho změn. Dotčené pozemky se nachází v zóně „rozptýlené zástavby U-R“ a navrhovaná změna využití území je vzhledem ke svému účelu – zajištění přístupu k přilehlým nemovitostem, resp. k novostavbám 2 rodinných domů na pozemcích parc. č. 161/12 a 161/5 v kat. území Horní Datyně – v této lokalitě přípustná a vyhovuje vyhlášce č. 501/2006 Sb., o obecných požadavcích na využívání území.

O d ů v o d n ě n í

Navrhovatelé podali dne 22. 10. 2009 žádost o vydání územního rozhodnutí o využití území pozemku parc. č. 161/7 v kat. území Horní Datyně. Uvedeným dnem bylo zahájeno územní řízení.

Stavební úřad opatřením č. j.: MUVR 3415/2009 spis. zn.: SPIS 857/2009/VAŽP28 3 ze dne 27. 10. 2009 oznámil v souladu s § 87 odst. 1 stavebního zákona účastníkům řízení a dotčeným orgánům zahájení řízení o změně využití území a k projednání žádosti současně nařídil veřejné ústní jednání na den 30. listopadu 2009, o jehož výsledku byl sepsán protokol. Jelikož byly stavebnímu úřadu dobře známy poměry staveniště, žádost poskytovala dostatečný podklad pro posouzení navrhované změny využití území a stanovení podmínek k jejímu uskutečnění, nebylo veřejné ústní jednání spojeno s ohledáním na místě pozemku dotčeného změnou využití území.

Dále správní orgán upozornil, že závazná stanoviska dotčených orgánů, námitky účastníků řízení a připomínky veřejnosti musí být uplatněny v souladu s § 89 odst. 1 stavebního zákona nejpozději při veřejném ústním jednání, jinak se k nim nepřihlíží. Současně se mohli v souladu s ustanovením § 36, odst. 3 správního řádu, vyjádřit k podkladům rozhodnutí, popřípadě podat navrhované důkazy v souladu s § 36 odst. 1 správního řádu. Této možnosti účastníci řízení nevyužili.

Okruh účastníků řízení o změně využití území byl stanoven dle § 85 stavebního zákona a byli jimi: hlavní účastníci řízení: *navrhovatel* – firma Abano s. r. o., IČ: 26797518, se sídlem Slévarenská 406/17, 709 00 Ostrava-Mariánské Hory a *obec, na jejímž území má být požadovaný záměr uskutečněn* – Město Vratimov, Frýdecká 853, 739 32 Vratimov, vedlejší účastníci řízení – *vlastníci pozemků nebo staveb, na kterých má být požadovaný záměr uskutečněn a osoby, jejichž vlastnické nebo jiné věcné právo k sousedním stavbám anebo sousedním pozemkům nebo stavbám na nich může být územním rozhodnutím přímo dotčeno* - Marcela Madarová, K Hájence 252,

739 32 Vratimov-Horní Datyně, František Sus, K Hájence 273, 739 32 Vratimov-Horní Datyně, Božena Susová, K Hájence 273, 739 32 Vratimov-Horní Datyně, Milan Chromič, Jana Maluchy 209/63, 700 30 Ostrava-Dubina, Kateřina Chromičová, Jana Maluchy 209/63, 700 30 Ostrava-Dubina, Antonín Mokroš, Františka a Anny Ryškových 183/22, 721 00 Ostrava-Svinov.

Hlavním účastníkům územního řízení bylo oznámení zasláno do vlastních rukou dle § 87 odst. 1 stavebního zákona, vedlejším účastníkům bylo oznámení doručeno dle § 87 odst. 1 stavebního zákona veřejnou vyhláškou v souladu s § 25 správního řádu.

Návrh byl doložen těmito rozhodnutími, vyjádřeními a souhlasy:

- kopie katastrální mapy 7090/2008 ze dne 12. 3. 2008
- souhlasy vlastníků okolních nemovitostí (3 x koordinační situace, průvodní dopis + plná moc paní Alenky Ženčíkové - agentura Pavena)
- koordinované závazné stanovisko Magistrátu města Ostravy KS 1890/2008 n. zn. ÚHA/9363/08/Koz, vč. souhlasu odboru ochrany životního prostředí ze dne 12. 1. 2009
- 2 x jednoduchá projektová dokumentace
- doklad o zaplacení správního poplatku

Poučení

Proti tomuto rozhodnutí se lze podle ust. § 68 odst. 5, § 83 odst. 1 a § 86 odst. 1 správního řádu odvolat do 15 dnů ode dne jeho doručení, **podáním učiněným u Městského úřadu ve Vratimově, odboru výstavby a životního prostředí**. Příslušným odvolacím orgánem je Krajský úřad Moravskoslezského kraje, odbor územního plánování, stavebního řádu a kultury, 28. října 117, Ostrava.

Podle ust. § 82 odst. 1 správního řádu je nepřipustné odvolání jen proti odůvodnění. Podle odst. 2 téhož ustanovení musí mít odvolání náležitosti uvedené v jeho ust. § 37 odst. 2 správního řádu a musí obsahovat údaje o tom, proti kterému rozhodnutí směřuje, v jakém rozsahu ho napadá a v čem je spatřován rozpor s právními předpisy nebo nesprávnost rozhodnutí nebo řízení, jež mu předcházelo. Odvolání se podává s potřebným počtem stejnopisů tak, aby jeden stejnopis zůstal správnímu orgánu a aby každý účastník dostal jeden stejnopis. Nepodá-li odvolatel potřebný počet stejnopisů, vyhotoví je Městský úřad Vratimov, odbor výstavby a životního prostředí, na jeho náklady.

Ostatní poučení:

Podle ust. § 72 odst. 1 správního řádu se rozhodnutí oznamuje účastníkům řízení doručením stejnopisu jeho písemného vyhotovení do vlastních rukou. V souladu s § 1 odst. 2 správního řádu nebude použito postupu daného správním řádem, jelikož jej zvláštní zákon, t. j. zákon stavební, stanoví jinak. Doručování písemností v územním řízení se řídí přímo ustanoveními stavebního zákona. V tomto případě je rozhodnutí o změně využití území formou územního rozhodnutí /§ 77 odst. 1 písm. b) stavebního zákona/, které se doručuje v souladu s § 92 odst. 3 stavebního zákona.

Účastníkům řízení uvedeným v § 85 odst. 1 stavebního zákona a dotčeným orgánům se rozhodnutí oznamuje jednotlivě doručením stejnopisu jeho písemného vyhotovení do vlastních rukou. Nebude-li adresát při doručování zastižen, bude písemnost podle ust. § 23 odst. 1 správního řádu uložena. V souladu s § 23 odst. 4 správního řádu se adresát vyzve vložением oznámení o neúspěšném doručení písemnosti do domovní schránky nebo na jiné vhodné místo, aby si písemnost ve lhůtě 10 dnů vyzvedl; současně se mu sdělí, kde, odkdy a v kterou denní dobu si lze písemnost vyzvednout. Je-li to možné a nevyloučil-li to správní orgán, písemnost se po uplynutí 10 dnů vloží do domovní schránky nebo na jiné vhodné místo; jinak se vrátí správnímu orgánu, který ji vyhotovil. Pokud si adresát uloženou písemnost ve lhůtě 10 dnů ode dne, kdy byla k vyzvednutí připravena, nevyzvedne, písemnost se podle ust. § 24 odst. 1 téhož zákona považuje za doručenou posledním dnem této lhůty,

účastníkům řízení uvedeným v § 85 odst. 2 stavebního zákona se rozhodnutí doručuje veřejnou vyhláškou. V souladu s § 25 správního řádu se doručení veřejnou vyhláškou provede tak, že se písemnost vyvěsí na úřední desce správního orgánu, který písemnost doručuje (Městský úřad Vratimov, odbor výstavby a životního prostředí), na písemnosti se vyznačí den vyvěšení. Písemnost se zveřejní též způsobem umožňujícím dálkový přístup. Patnáctým dnem po vyvěšení se písemnost považuje za doručenu, byla-li v této lhůtě splněna i povinnost zveřejnění způsobem umožňujícím dálkový přístup.

Umožňuje-li to povaha dokumentu, orgán veřejné moci jej doručuje jinému orgánu veřejné moci prostřednictvím **datové schránky**, pokud se nedoručuje na místě. Umožňuje-li to povaha dokumentu a má-li fyzická osoba, podnikající fyzická osoba nebo právnická osoba zpřístupněnu svou datovou schránku, orgán veřejné moci doručuje dokument této osobě prostřednictvím **datové schránky**, pokud se nedoručuje veřejnou vyhláškou nebo na místě. V tomto případě se doručuje způsobem podle zákona č. 300/2008 Sb., o elektronických úkonech a autorizované konverzi dokumentů, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o elektronických úkonech“), kdy doručení dokumentu prostřednictvím datové schránky má stejné právní účinky jako doručení do vlastních rukou. Je-li dokument do vlastních rukou přímo určen, je tato skutečnost vyznačena v datové zprávě. Dokument, který byl dodán do datové schránky, je doručen okamžikem, kdy se do datové schránky přihlásí osoba, která má s ohledem na rozsah svého oprávnění přístup k dodanému dokumentu. Nepřihlásí-li se do datové schránky oprávněná osoba ve lhůtě 10 dnů ode dne, kdy byl dokument dodán do datové schránky, považuje se tento dokument za doručení posledním dnem této lhůty. To neplatí pouze v případě, že je u dokumentu vyloučeno náhradní doručení. V prokazatelných případech, kdy si oprávněná osoba ze závažných důvodů nemohla dokument převzít, je možné požádat o prominutí zmeškání úkonu. Jestliže osoba se zpřístupněnou datovou schránkou provede úkon vůči orgánu veřejné moci prostřednictvím schránky, má tento úkon stejné účinky jako úkon učiněný písemně a podepsaný.

Ing. Renáta P a v l o v s k á
vedoucí odboru VaŽP

„Otisk úředního razítka“

Za správnost vyhotovení: Lenka Podešvová

Příloha pro stavebníka:

- ověřený situační výkres
- ověřená jednoduchá technická dokumentace z dubna 2009 (po nabytí právní moci)

Správní poplatek podle sazebníku zákona č. 634/2004 Sb., ve výši Kč 1.000,-Kč byl uhrazen dne 5. 11. 2009.

Dotčené orgány : - *rozhodnutí se doručuje do vlastních rukou dle § 92 odst. 3 stavebního zákona, v souladu s § 21 správního řádu a § 17, 22 zákona o elektronických úkonech*

1. Magistrát města Ostravy, odbor ochrany životního prostředí, Prokešovo nám. 8, 729 30 Ostrava

Hlavní účastníci řízení o změně využití území dle § 85 odst.1 stavebního zákona: - rozhodnutí se doručuje do vlastních rukou dle § 92 odst.3 stavebního zákona, v souladu s § 20, 21 správního řádu a § 17, 22 zákona o elektronických úkonech

1. **Abano, s. r. o.**, Slévarenská 406/17, 709 00 Ostrava-Mariánské Hory - *navrhovatel*
2. **Město Vratimov**, Frýdecká 853, 739 32 Vratimov

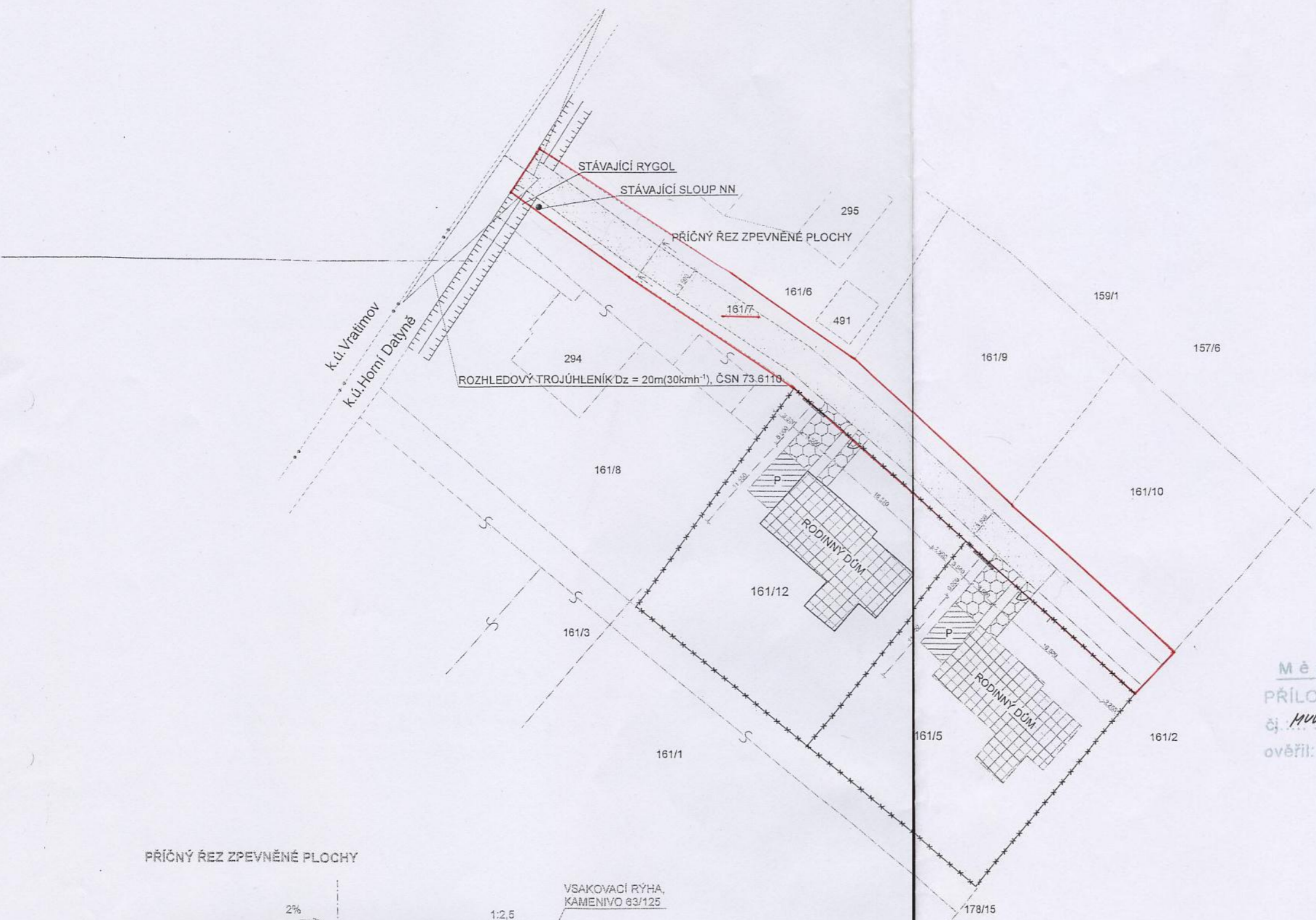
Vedlejší účastníci řízení o změně využití území dle § 85 odst. 2 stavebního zákona: - rozhodnutí se doručuje dle § 92 odst. 3 stavebního zákona veřejnou vyhláškou, v souladu s § 25 správního řádu

1. Marcela Madarová, K Hájence 252, 739 32 Vratimov-Horní Datyně
2. František Sus, K Hájence 273, 739 32 Vratimov-Horní Datyně
3. Božena Susová, K Hájence 273, 739 32 Vratimov-Horní Datyně
4. Milan Chromič, Jana Maluchy 209/63, 700 30 Ostrava-Dubina
5. Kateřina Chromičová, Jana Maluchy 209/63, 700 30 Ostrava-Dubina
6. Antonín Mokroš, Františka a Anny Ryškových 183/22, 721 00 Ostrava-Svinov

Toto oznámení musí být vyvěšeno na úřední desce po dobu 15-ti dnů a současně ve stejné době se zveřejní způsobem umožňujícím dálkový přístup.

Vyvěšeno:

Sejmuto:



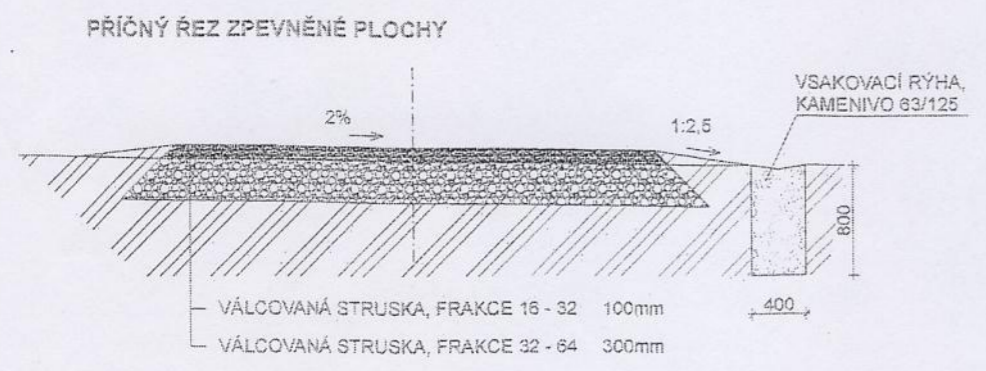
LEGENDA :

- ŘEŠENÝ RODINNÝ DŮM
- PŘÍSTUPOVÁ KOMUNIKACE
- ZPEVNĚNÁ PŘÍSTUPOVÁ KOMUNIKACE 258,6m²
- PŘÍSTŘEŠEK
- P** PŘÍSTŘEŠEK 3,5 x 6 m
- OPLOCENÍ POZEMKU

Městský úřad Vratimov
 PŘÍLOHA K ÚZEMNÍMU ROZHODNUTÍ
 čj. MVV.2.3828/2009 ze dne 8. 12. 2009
 ověřil:



21-04-2009



Vypracoval	Zodpovědný projektant	
Altabix	Ing. Pavel Himler, AI-pozemní stavby	
Stavba:	Rodinný dům - TRIO A1 EKO Parcela č.: 161/12, 161/5 k.ú.: Horní Datyně	Měřítko: 1 : 500
Investor:	Abano Ceramica s.r.o. Slévarenská 406/17, 709 00, Ostrava - Mariánské Hory	Formát: A3
Objekt	Sjezd	Datum: 4/2009
Výkres	Situace	Č. výkresu: 02
		Č. výtisku: