



# MĚSTSKÝ ÚŘAD VRATIMOV

Odbor výstavby a životního prostředí  
Frýdecká 853, 739 32 Vratimov



MUVRX0024TNJ

Váš dopis zn.:

Ze dne:

Č.j.:

Sp.Zn.: SPIS 65/2010/VAŽP28 6

Vyřizuje: Podešvová Lenka

Tel.: 595 705 928

Fax: 595 705 958

Email: podesvova.meu@vratimov.cz

Datum: 11.01.2010

René Kurák (r. nar. 1968)  
U Lesa 1052/80  
700 30 Ostrava

## O Z N Á M E N Í o zahájení spojeného územního a stavebního řízení a pozvání k veřejnému ústnímu jednání

Městský úřad ve Vratimově, odbor výstavby a životního prostředí, obdržel dne 5. ledna 2010 žádost René Kuráka, nar. 22. 3. 1968, o vydání rozhodnutí o umístění staveb **rodinného domu s garáží, garáže, sjezdu, žumpy, vsaku, přípojek vody a plynu, oplocení, zpevněných ploch a zařízení staveniště** na pozemcích parc. č. 1042/7, 1042/6 a 1576/3 v kat. území Řepiště a současně obdržel dne 5. ledna 2010 i žádost o stavební povolení na výše uvedenou stavbu.

Vzhledem k tomu, že jsou podmínky v území jednoznačné a pro území byl schválen územní plán, stavební úřad dle § 78 odst. 1 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „stavební zákon“) a dle § 140 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „správní řád“) spojil územní a stavební řízení.

### Územní řízení:

Podáním žádosti o vydání rozhodnutí o umístění stavby dne 5. ledna 2010 bylo zahájeno územní řízení.

Městský úřad Vratimov, odbor výstavby a životního prostředí, jako stavební úřad příslušný podle § 13 odst. 1 písm. f) stavebního zákona, oznamuje v souladu s ustanovením § 87 odst. 1 stavebního zákona účastníkům řízení a dotčeným orgánům zahájení územního řízení a nařizuje k předložené žádosti veřejné ústní jednání spojené s ohledáním na místě takto:

**ohledání na místě stavby spojené s veřejným ústním jednáním** bude provedeno na ulici „Na Obleskách“ u nájezdu na účelovou komunikaci parc. č. 1042/6, resp. u stavebního pozemku parc. č. 1042/7, vše v kat. území Řepiště

**dne 12. února 2010 v 9:30 hodin**

Vlastník (nájemce) pozemků a staveb, které jsou předmětem územního řízení, je povinen strpět ohledání na místě podle § 54 odst. 1 správního řádu a k tomuto účelu je zpřístupnit.

V souladu s ustanovením § 18 odst. 2) správního řádu budou při veřejném ústním jednání ověřeny údaje umožňující identifikaci přítomných osob.

**Závazná stanoviska dotčených orgánů, námítky účastníků řízení a připomínky veřejnosti musí být uplatněny v souladu s § 89 odst. 1 stavebního zákona nejpozději při veřejném ústním jednání, jinak se k nim nepřihlíží.**

Účastníci řízení ve svých námítkách uvedou skutečnosti, které zakládají jeho postavení jako účastníka řízení, a důvody podání námitek; k námítkám, které nesplňují uvedené požadavky, se nepřihlíží.

Obec uplatňuje v územním řízení námítky k ochraně zájmu obce a zájmu občanů obce.

Osoby, které jsou účastníkem řízení dle § 85 odstavce 2 písmene a), b) a d) stavebního zákona - *vlastník pozemku nebo stavby, na kterých má být požadovaný záměr uskutečněn, není-li sám žadatelem, nebo ten, kdo má jiné věcné právo k tomuto pozemku nebo stavbě; osoby, jejichž vlastnické nebo jiné věcné právo k sousedním stavbám anebo sousedním pozemkům nebo stavbám na nich může být územním rozhodnutím přímo dotčeno; společenství vlastníků jednotek podle zvláštního právního předpisu (zákon č. 72/1994 Sb., o vlastnictví bytů, ve znění pozdějších předpisů) v případě, že společenství vlastníků jednotek podle zvláštního předpisu nemá právní subjektivitu, vlastník, jehož spoluvlastnický podíl na společných částech domu činí více než jednu polovinu* - mohou uplatňovat námítky proti projednávanému záměru v rozsahu, jakým je jejich právo přímo dotčeno.

Osoby, které jsou účastníkem dle § 85 odst. 2 písmene c) stavebního zákona - *osoby, o kterých tak stanoví zvláštní právní předpis* - mohou uplatňovat námítky, pokud je projednávaným záměrem dotčen veřejný zájem.

Nechá-li se některý z účastníků řízení zastupovat, předloží jeho zástupce zdejšímu stavebnímu úřadu písemnou plnou moc.

Dle ustanovení § 36 odst. 2 správního řádu mají účastníci právo vyjádřit v řízení své stanovisko.

Dle ustanovení § 38 správního řádu mohou účastníci řízení nahlédnout do příslušné dokumentace a podkladů u zdejšího stavebního úřadu (Městský úřad Vratimov, 2. patro, kancelář č. 15 v úřední dny pondělí a středa 8:00 – 11:30, 12:30 – 17:00 hodin, v ostatní dny po telefonické dohodě a při veřejném ústním jednání).

#### **Vyjádření k podkladům územního rozhodnutí:**

Současně odbor výstavby a životního prostředí Městského úřadu Vratimov, jako stavební úřad příslušný podle § 13 odst. 1 písm. f) stavebního zákona dává ve smyslu ustanovení § 36 odst. 3 správního řádu účastníkům řízení možnost vyjádřit se k podkladům rozhodnutí ve dnech:

v pondělí 15. února 2010

v úterý 16. února 2010

ve středu 17. února 2010

(Městský úřad Vratimov, 2. patro, kancelář č. 15 v úřední dny pondělí a středa 8:00 - 11:30, 12:30 - 17:00 hodin, v ostatní dny po telefonické dohodě).

Stavební úřad současně upozorňuje účastníky řízení, že uvedený termín slouží již pouze k seznámení s kompletním spisem před vydáním rozhodnutí a nejedná se o další lhůtu pro uplatnění námitek. V případě, že účastník řízení nevyužije dané možnosti ve stanovené lhůtě, bude mít stavební úřad za to, že nepovažuje za nutné se s podklady seznámit, a ve věci rozhodne.

Nechá-li se některý z účastníků řízení zastupovat, doloží jeho zástupce dle ustanovení § 33 odst. 1 správního řádu odboru výstavby a životního prostředí Městského úřadu Vratimov plnou moc.

## **Upozornění:**

Žadatel v souladu s § 87 odst. 2 stavebního zákona **zajistí, aby informace o jeho záměru byla bezodkladně po tom, co bylo nařízeno veřejné ústní jednání, vyvěšena na vhodném veřejně přístupném místě u stavby nebo pozemku, na němž se má záměr uskutečnit, a to až do doby konání veřejného ústního jednání.** Informace musí být v rozsahu § 8 odst. 1 Vyhlášky č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního řízení, veřejnoprávní smlouvy a územního opatření, a bude obsahovat identifikační údaje o žadatelích podle § 37 odst. 2 správního řádu, předmět územního řízení s jeho stručnou charakteristikou, parcelní čísla dotčených pozemků, údaj zda předmět územního řízení vyžaduje posouzení vlivů na životní prostředí, místo a čas veřejného ústního jednání, upozornění, že námítka, závazná stanoviska a připomínky mohou účastníci řízení, dotčené orgány a jiné osoby uplatnit nejpozději při veřejném ústním jednání, jinak se k nim nepřihlíží.

Součástí informace bude i grafické vyjádření záměru, které tvoří situační výkres předmětu územního řízení a jeho vazeb a účinků na okolí, zejména vzdálenosti od sousedních pozemků a staveb na nich, případně znázornění vzhledu záměru.

Pokud žadatelé uvedenou povinnost nesplní, stavební úřad nařídí opakované veřejné ústní jednání a žadatelé mohou být postíženi za přestupek podle § 178 odst. 1 písm. e) stavebního zákona.

## **Stavební řízení:**

Podáním ze dne 5. ledna 2010, žádosti o vydání stavebního povolení, bylo zahájeno stavební řízení.

Městský úřad Vratimov, odbor výstavby a životního prostředí, jako příslušný stavební úřad, oznamuje v souladu s ustanovením § 112 stavebního zákona, že společně s veřejným ústním jednáním ve věci umístění stavby (tedy ve stejný den, stejnou dobu a na stejném místě, tj. dne 12. února 2010 v 8:30 hodin) se bude konat také ústní jednání k projednání žádosti o stavební povolení, spojené s ohledáním na místě.

**Účastníci řízení mohou uplatnit své námítka, popř. důkazy nejpozději při tomto jednání. Ve stejné lhůtě mohou sdělit svá závazná stanoviska dotčené orgány.**

K později uplatněným závazným stanoviskům, námítkám, popř. důkazům nebude přihlédnuto (§ 112, odst. 1 stavebního zákona).

Účastník řízení může uplatnit námítka proti projektové dokumentaci, způsobu provádění a užívání stavby nebo požadavkům dotčených orgánů, pokud je jimi přímo dotčeno jeho vlastnické právo nebo právo založené smlouvou provést stavbu nebo opatření neb právo odpovídající věcnému břemenu k pozemku nebo stavbě.

K námítkám účastníků řízení, které byly nebo mohly být uplatněny při územním řízení, při pořizování regulačního plánu nebo při vydání územního opatření o stavební uzávěře anebo územního opatření o asanaci území, se nepřihlíží.

Dle ustanovení § 36 odst. 2 správního řádu mají účastníci právo vyjádřit v řízení své stanovisko.

Dle ustanovení § 38 správního řádu mohou účastníci řízení nahlédnout do příslušné dokumentace a podkladů u zdejšího stavebního úřadu (Městský úřad Vratimov, 2. patro, kancelář č. 15 v úřední dny pondělí a středa 8:00 – 11:30, 12:30 – 17:00 hodin, v ostatní dny po telefonické dohodě a při veřejném ústním jednání).

Nechá-li se některý z účastníků řízení zastupovat, předloží jeho zástupce při jednání písemnou plnou moc.

## Vyjádření k podkladům stavebního povolení:

Současně odbor výstavby a životního prostředí Městského úřadu Vratimov, jako stavební úřad příslušný podle § 13 odst. 1 písm. f) stavebního zákona dává ve smyslu ustanovení § 36 odst. 3 správního řádu účastníkům řízení možnost vyjádřit se k podkladům rozhodnutí ve dnech:

v pondělí 15. února 2010

v úterý 16. února 2010

ve středu 17. února 2010

(Městský úřad Vratimov, 2. patro, kancelář č. 15 v úřední dny pondělí a středa 8:00 - 11:30, 12:30 - 17:00 hodin, v ostatní dny po telefonické dohodě).

Stavební úřad současně upozorňuje účastníky řízení, že uvedený termín slouží již pouze k seznámení s kompletním spisem před vydáním rozhodnutí a nejedná se o další lhůtu pro uplatnění námitek. V případě, že účastník řízení nevyužije dané možnosti ve stanovené lhůtě, bude mít stavební úřad za to, že nepovažuje za nutné se s podklady seznámit, a ve věci rozhodne.

Nechá-li se některý z účastníků řízení zastupovat, doloží jeho zástupce dle ustanovení § 33 odst. 1 správního řádu odboru výstavby a životního prostředí Městského úřadu Vratimov plnou moc.

## Doručení oznámení spojeného územního a stavebního řízení:

V dané věci bylo spojeno územní řízení se stavebním řízením. Oznámení o zahájení spojeného územního a stavebního řízení bude doručeno v souladu s § 87 odst. 1 (*zahájení územního řízení*) a § 112 odst. 1 (*zahájení stavebního řízení*) stavebního zákona.

Postup vztahující se ke konkrétnímu způsobu doručení písemnosti, tj. zda použít služby *do vlastních rukou* v rámci doručování dle § 87 odst. 1 a § 112 stavebního zákona, není v zákoně stavebním označen, proto je v případě doručování v souladu s § 192 téhož zákona použito ustanovení správního řádu. Podle správního řádu se předvolání, rozhodnutí, usnesení a **další písemnosti u nichž to stanoví oprávněná úřední osoba** doručují do vlastních rukou (§ 19 odst. 4 správního řádu). Dle uvážení zdejšího správního orgánu musí být prokázáno, že písemnost byla náležitě doručena všem účastníkům řízení a dotčeným orgánům (včasné poučení o možnosti podání námitek, ochrana osobních údajů, fikce doručení atd.) Doručení dle § 87 odst. 1 a § 112 stavebního zákona bude tedy provedeno *do vlastních rukou*. Nebude-li adresát při doručování zastížen, bude písemnost podle ust. § 23 odst. 1 správního řádu uložena. V souladu s § 23 odst. 4 správního řádu se adresát vyzve vložení oznámení o neúspěšném doručení písemnosti do domovní schránky nebo na jiné vhodné místo, aby si písemnost ve lhůtě 10 dnů vyzvedl; současně se mu sdělí, kde, odkdy a v kterou denní dobu si lze písemnost vyzvednout. Je-li to možné a nevyločil-li to správní orgán, písemnost se po uplynutí 10 dnů vloží do domovní schránky nebo na jiné vhodné místo; jinak se vrátí správnímu orgánu, který ji vyhotovil. Pokud si adresát uloženou písemnost ve lhůtě 10 dnů ode dne, kdy byla k vyzvednutí připravena, nevyzvedne, písemnost se podle ust. § 24 odst. 1 téhož zákona považuje za doručenu posledním dnem této lhůty.

Účastníkům řízení uvedeným v § 85 odst. 2 stavebního zákona se oznámení o zahájení územního řízení doručuje v souladu s § 87 odst. 1 téhož zákona veřejnou vyhláškou. V souladu s § 25 správního řádu se doručení veřejnou vyhláškou provede tak, že se písemnost vyvěsí na úřední desce správního orgánu, který písemnost doručuje – Městský úřad Vratimov, odbor výstavby a životního prostředí – na písemnosti se vyznačí den vyvěšení. Písemnost se zveřejní též způsobem umožňujícím dálkový přístup. Patnáctým dnem po vyvěšení se písemnost považuje za doručenu, byla-li v této lhůtě splněna i povinnost zveřejnění způsobem umožňujícím dálkový přístup.

Umožňuje-li to povaha dokumentu, orgán veřejné moci jej doručuje jinému orgánu veřejné moci prostřednictvím **datové schránky**, pokud se nedoručuje na místě. Umožňuje-li to povaha

dokumentu a má-li fyzická osoba, podnikající fyzická osoba nebo právnická osoba zpřístupněnu svou datovou schránku, orgán veřejné moci doručuje dokument této osobě prostřednictvím **datové schránky**, pokud se nedoručuje veřejnou vyhláškou nebo na místě. V tomto případě se doručuje způsobem podle zákona č. 300/2008 Sb., o elektronických úkonech a autorizované konverzi dokumentů, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o elektronických úkonech“), kdy doručení dokumentu prostřednictvím datové schránky má stejné právní účinky jako doručení do vlastních rukou. Je-li dokument do vlastních rukou přímo určen, je tato skutečnost vyznačena v datové zprávě. Dokument, který byl dodán do datové schránky, je doručen okamžikem, kdy se do datové schránky přihlásí osoba, která má s ohledem na rozsah svého oprávnění přístup k dodanému dokumentu. Nepřihlásí-li se do datové schránky oprávněná osoba ve lhůtě 10 dnů ode dne, kdy byl dokument dodán do datové schránky, považuje se tento dokument za doručení posledním dnem této lhůty. To neplatí pouze v případě, že je u dokumentu vyloučeno náhradní doručení. V prokazatelných případech, kdy si oprávněná osoba ze závažných důvodů nemohla dokument převzít, je možné požádat o prominutí zmeškání úkonu. Jestliže osoba se zpřístupněnou datovou schránkou provede úkon vůči orgánu veřejné moci prostřednictvím schránky, má tento úkon stejné účinky jako úkon učiněný písemně a podepsaný

„Otisk úředního razítka“

**Ing. Renáta P a v l o v s k á**  
vedoucí odboru VaŽP

**Za správnost vyhotovení:** Lenka Podešvová

**Dotčené orgány pro územní a stavební řízení:** - oznámení územního řízení se doručuje do vlastních rukou dle § 87 odst. 1 stavebního zákona a oznámení stavebního řízení se doručuje do vlastních rukou dle § 21 správního řádu; vše v souladu s § 17 a 22 zákona o elektronických úkonech

1. Magistrát města Frýdku-Místku, odbor životního prostředí a zemědělství, Radniční 1148, 738 22 Frýdek-Místek (čj. MMFM 49533/2009 z 15. 10. 2009; čj. MMFM 49537/2009 z 15. 10. 2009)
2. Magistrát města Frýdku-Místku, odbor územního rozvoje a stavebního řádu, Radniční 1148, 738 22 Frýdek-Místek (koordinované stanovisko čj. MMFM 28695/2009 ze 7. 9. 2009; koordinované stanovisko čj. MMFM 32264/2009 z 15. 9. 2009)
3. Magistrát města Frýdku-Místku, odbor územního rozvoje a stavebního řádu, odd. územního rozvoje, Radniční 1148, 738 22 Frýdek-Místek (vyjádření ke koordin. stanovisku čj. MMFM 34595/2009 z 31. 8. 2009; vyjádření ke koordin. stanovisku čj. MMFM 31948/2009 z 24. 8. 2009)
4. Obec Řepiště, silniční správní úřad, Mírová 178, 739 31 Řepiště (rozhodnutí zn. 729/2009 z 19. 10. 2009; vyjádření zn. 655/2009 z 22. 9. 2009)

**Hlavní účastníci řízení v územním řízení /dle § 85 odst. 1 písm. a) a b) stavebního zákona, v souladu s § 27 odst. 1 písm. a) a b) správního řádu/:** - oznámení se doručuje do vlastních rukou dle § 87 odst. 1 stavebního zákona a v souladu s § 20, 21 a 34 správního řádu; vše v souladu s § 17 a 22 zákona o elektronických úkonech

1. **René Kurák**, U Lesa 1052/80, 700 30 Ostrava - *žadatel*
2. **Obec Řepiště**, Mírová 178, 739 31 Řepiště (*současně žádám, v souladu s § 25 odst. 3 správního řádu, o zveřejnění na úřední desce*)

**Hlavní účastníci řízení ve stavebním řízení** /dle § 109 odst. 1 písm. a), b), g) stavebního zákona, v souladu s § 27 odst. 1 písm. a) a b) správního řádu/: - oznámení se doručuje do vlastních rukou dle § 20, 21 a 34 správního řádu; vše v souladu s § 17 a 22 zákona o elektronických úkonech

1. **René Kurák**, U Lesa 1052/80, 700 30 Ostrava - *stavebník*

**Vedlejší účastníci řízení v územním řízení** /dle § 85 odst. 2 písm. a) až d) stavebního zákona, v souladu s § 27 odst. 2 správního řádu/: – zahájení řízení se doručuje dle § 87 odst. 1 stavebního zákona veřejnou vyhláškou a v souladu s § 25 správního řádu

1. ČEZ Distribuce, a. s., Teplická 847/8, 405 02 Děčín (zn. 1023445152 ze 3. 9. 2009)
2. SmVaK Ostrava a. s., 28. října 169, 709 45 Ostrava (zn. 9773/V011372/2009/HE z 31. 8. 2009; zn. 9773/V009656/2009/HE z 28. 7. 2009)
3. RWE Distribuční služby, s. r. o., Plynárenská 499/1, 657 02 Brno (zn. 5726/09/151 ze 17. 9. 2009; zn. 6418/09/151 z 21. 10. 2009)
4. Telefónica O2 Czech Republic, a. s., Za Brumlovkou 266/2, 140 22 Praha 4-Michle (čj. 102727/09/MOV/M00 z 19. 9. 2009)
5. Miloslav Hořínek, Na Obleskách 547, 739 31 Řepiště
6. Jana Hořínková, Na Obleskách 547, 739 31 Řepiště
7. Jan Sikora, Nábřeží SPB 452/22, 708 00 Ostrava
8. Kateřina Ryšková, Opavská 773/93, 708 00 Ostrava
9. Ing. Vojtěch Nezval, Svazácká 2128/24, 700 30 Ostrava
10. Miloslava Golíková, Na Obleskách 304, 739 31 Řepiště
11. Jakub Gluch, Na Obleskách 304, 739 31 Řepiště

**Vedlejší účastníci řízení ve stavebním řízení** /dle § 109 odst. 1 písm. c), d), e), f) stavebního zákona, v souladu s § 27 odst. 2 správního řádu/: - oznámení se doručuje do vlastních rukou dle § 20, 21 správního řádu

1. ČEZ Distribuce, a. s., Teplická 847/8, 405 02 Děčín (zn. 1023445152 ze 3. 9. 2009)
2. SmVaK Ostrava a. s., 28. října 169, 709 45 Ostrava (zn. 9773/V011372/2009/HE z 31. 8. 2009; zn. 9773/V009656/2009/HE z 28. 7. 2009)
3. RWE Distribuční služby, s. r. o., Plynárenská 499/1, 657 02 Brno (zn. 5726/09/151 ze 17. 9. 2009; zn. 6418/09/151 z 21. 10. 2009)
4. Telefónica O2 Czech Republic, a. s., Za Brumlovkou 266/2, 140 22 Praha 4-Michle (čj. 102727/09/MOV/M00 z 19. 9. 2009)
5. Miloslav Hořínek, Na Obleskách 547, 739 31 Řepiště
6. Jana Hořínková, Na Obleskách 547, 739 31 Řepiště
7. Jan Sikora, Nábřeží SPB 452/22, 708 00 Ostrava
8. Kateřina Ryšková, Opavská 773/93, 708 00 Ostrava
9. Ing. Vojtěch Nezval, Svazácká 2128/24, 700 30 Ostrava
10. Miloslava Golíková, Na Obleskách 304, 739 31 Řepiště
11. Jakub Gluch, Na Obleskách 304, 739 31 Řepiště

Toto oznámení musí být vyvěšeno na úřední desce po dobu 15-ti dnů a současně ve stejné době se zveřejní způsobem umožňujícím dálkový přístup.

Vyvěšeno: .....

Sejmuto: .....