

Usnesení z 16. zasedání Zastupitelstva města Vratimova dne 23. 2. 2009

Přítomni: dle presenční listiny

Návrhová komise: Mgr. Věra Fírková

pan Jan Vavrečka

PRO: 10

ZDR: 1

PRO: 10

ZDR: 1

Mandátová komise: pan Ivo Kičmer

PRO: 10

ZDR: 1

Ověřovatelé: Mgr. Kateřina Čechová, pan Aleš Šklář

PRO: 11

Zapisovatelka: paní Drahomíra Nejtková

PROGRAM :

1. Složení slibu člena zastupitelstva města
2. Kontrola plnění usnesení ZM ze dne 15. 12. 2008
3. Rozbory hospodaření města Vratimova a příspěvkových organizací za rok 2008
4. Informace o finančních kontrolách za II. pololetí roku 2008
5. Plán finančních kontrol na I. pololetí roku 2009
6. Návrh rozpočtu města Vratimova na rok 2009
7. Plán práce Finančního a Kontrolního výboru na I. pololetí roku 2009
8. Organizační a různé

- 16/8.1 Návrh „Obecně závazné vyhlášky č. 1/2009 o zákazu konzumace alkoholických nápojů na veřejném prostranství ve městě
- 16/8.2 Směrnice č. 1/2009 pro stanovení cestovních náhrad zastupitelům města Vratimov
- 16/8.3 Stanovení odměn za výkon funkce členům Zastupitelstva města Vratimova
- 16/8.4 Návrh na stanovení prodejní ceny objektu občanské vybavenosti č. p. 201, ulice Buničítá, Vratimov a pozemků parc. č. 71, 72 a 73 v k. ú. Vratimov a podmínek pro jejich prodej
- 16/8.5 Koeficient zvýšení nájmu u nebytových prostor
- 16/8.6 Smlouvy o budoucích kupních smlouvách a Smlouva o výpůjčce pro stavbu „Vratimov chodník, ulice Frýdecká - úsek Adámková - Okrajová“
- 16/8.7 Vyhlášení záměru prodat pozemek p.č. 1442/10 v k. ú. Hrabová
- 16/8.8 Bezúplatný převod pozemku p.č. 416/1 k. ú. Horní Datyně
- 16/8.9 Komunitní plánování sociálních služeb města Vratimova
- 16/8.10 Zápis č. 1/2009 z jednání KV zastupitelstva města
- 16/8.11 Zrušení záměru prodeje jednotek (bytů) v bytových domech ve vlastnictví města Vratimova, vyhlášeného dne 30. 6. 2008 zastupitelstvem města usnesením č. 11/8.10
- 16/8.12 Vyhlášení záměru prodeje jednotek (bytů) v bytových domech ve vlastnictví města Vratimova, neprodaných v prvním a druhém kole prodeje
- 16/8.13 Stanovení prodejní ceny a postupu prodeje neprodaných jednotek (bytů) v bytových domech č. p. 608 a 613 ve Vratimově
- 16/8.14 Udělení souhlasu s nabytím nemovitého majetku do vlastnictví příspěvkové organizace – Základní škola Vratimov, Datyňská 690

PRO: 13

16/1

Zastupitelstvo města **vzalo na vědomí** složení slibu člena zastupitelstva pana Mgr. Jiřího Klegy podle par. 69 odst. 2 zákona o obcích.

PRO: 13

16/2

Zastupitelstvo města **vzalo na vědomí** zprávu o kontrole plnění usnesení z předchozích zasedání zastupitelstva města (viz zápis).

PRO: 14

16/3

Zastupitelstvo města **schválilo** rozbor hospodaření města Vratimov a jím zřízených příspěvkových organizací za rok 2008.

PRO: 14

16/4

Zastupitelstvo města **vzalo na vědomí** informace o provedených finančních kontrolách za II. pololetí roku 2008.

PRO: 14

16/5

Zastupitelstvo města **vzalo na vědomí** Plán finančních kontrol na I. pololetí roku 2009, prováděných dle zákona č. 320/2001 Sb., o finanční kontrole, v platném znění.

PRO: 14

16/6.1

Zastupitelstvo města **schválilo** návrh rozpočtu města Vratimov na rok 2009.

PRO: 13

PROTI: 1

ZDR: 1

16/6.2

Zastupitelstvo města **schválilo** základní přiděl do sociálního fondu ve výši 5 % ze zúčtovaných platů za rok 2009.

PRO: 15

16/6.3

Zastupitelstvo města **schválilo** stanovení výsledku hospodaření u všech příspěvkových organizací zřízených městem Vratimov na rok 2009 ve výši 0,- Kč.

PRO: 14

ZDR: 1

16/6.4

Zastupitelstvo města **schválilo** pověření radě k provádění rozpočtových opatření jednorázově do výše 600.000,- Kč, a to do konce roku 2010.

PRO: 14

ZDR: 1

16/7.1

Zastupitelstvo města **schválilo** Plán práce Finančního výboru zastupitelstva města na I. pololetí roku 2009.

PRO: 15

16/7.2

Zastupitelstvo města **schválilo** Plán práce Kontrolního výboru zastupitelstva města na rok 2009.

PRO: 15

16/8.1

Zastupitelstvo města **schválilo** Obecně závaznou vyhlášku č. 1/2009 o zákazu konzumace alkoholických nápojů na veřejném prostranství ve městě.

PRO: 14

ZDR: 1

16/8.2

Zastupitelstvo města **schválilo** Směrnici č. 1/2009 pro stanovení cestovních náhrad zastupitelům města Vratimov.

PRO: 15

16/8.3

Zastupitelstvo města **stanovilo** výši měsíčních odměn a příplatků poskytovaných jednotlivým neuvolněným členům Zastupitelstva města Vratimova v souladu s nařízením vlády č. 37/2003 Sb., ve znění pozdějších předpisů, dle předloženého návrhu.

PRO: 14

ZDR: 1

16/8.4.1

Zastupitelstvo města **stanovilo** základní prodejní cenu pro prodej budovy (objekt občanské vybavenosti včetně jedné bytové jednotky) č. p. 201, na ulici Buničité ve Vratimově a pozemků parc. č. 71 – zastavěná plocha pod budovou č. p. 201 a nádvoří o výměře 2 109 m², parc. č. 72 – zahrada o výměře 214 m² a parc. č. 73 – ostatní plocha (sportoviště) o výměře 1 259 m² vše v k. ú. Vratimov, které jsou ve vlastnictví města Vratimova, v minimální výši 5 mil. Kč.

PRO: 15

16/8.4.2

Zastupitelstvo města **rozhodlo**, že termín pro podání písemných nabídek na koupi budovy (objekt občanské vybavenosti včetně jedné bytové jednotky) č. p. 201, na ulici Buničité ve Vratimově a pozemků parc. č. 71 – zastavěná plocha pod budovou č. p. 201 a nádvoří o výměře 2 109 m², parc. č. 72 – zahrada o výměře 214 m² a parc. č. 73 – ostatní plocha (sportoviště) o výměře 1 259 m² vše v k. ú. Vratimov, končí dnem 20. 4. 2009 v 11:00 hodin na podatelně MěÚ Vratimov a u nabídek zaslaných poštou jejich doručením městu Vratimov dne 20. 4. 2009.

PRO: 14

ZDR: 1

16/8.4.3

Zastupitelstvo města **rozhodlo**, že o nabyvateli a výši prodejní ceny prodávaných nemovitostí bude rozhodnuto na zasedání zastupitelstva města dne 27. 4. 2009. Pokud nabídky na koupi budovy (objekt občanské vybavenosti včetně jedné bytové jednotky) č. p. 201, na ulici Buničité ve Vratimově a pozemků parc. č. 71 – zastavěná plocha pod budovou č. p. 201 a nádvoří o výměře 2 109 m², parc. č. 72 – zahrada o výměře 214 m² a parc. č. 73 – ostatní plocha (sportoviště) o výměře 1 259 m² vše v k. ú. Vratimov, nedosáhnou výše zastupitelstvem města stanovené prodejní ceny, bude stávající záměr prodeje zrušen.

PRO: 15

16/8.4.4

Zastupitelstvo města **stanovilo** pro otevírání obálek s nabídkami na koupi budovy (objekt občanské vybavenosti včetně jedné bytové jednotky) č. p. 201, na ulici Buničité ve Vratimově a pozemků parc. č. 71 – zastavěná plocha pod budovou č. p. 201 a nádvoří o výměře 2 109 m², parc. č. 72 – zahrada o výměře 214 m² a parc. č. 73 – ostatní plocha (sportoviště) o výměře 1 259 m² vše v k. ú. Vratimov pětičlennou komisi ve složení:

1. JUDr. Dagmar Hrudová
2. pan Ivo Kičmer
3. Ing. Petr Urbanec
4. Ing. Alena Kašparová
5. pan Miloslav Blažek

Náhradník: Mgr. Pavel Cielecký

PRO: 15

16/8.4.5

Zastupitelstvo města **schválilo** plné znění „Podmínek pro provedení záměru“ prodat budovu (objekt občanské vybavenosti včetně jedné bytové jednotky) č. p. 201, na ulici Buničité ve Vratimově a pozemků parc. č. 71 – zastavěná plocha pod budovou č. p. 201 a nádvoří o výměře 2 109 m², parc. č. 72 – zahrada o výměře 214 m² a parc. č. 73 – ostatní plocha (sportoviště) o výměře 1 259 m² vše v k. ú. Vratimov, které jsou ve vlastnictví města Vratimova, ve kterých bude uvedena základní prodejní cena stanovená zastupitelstvem města v minimální výši 5 mil. Kč.

PRO: 15

16/8.5

Zastupitelstvo města **schválilo** zvýšení nájemného u nebytových prostor, které jsou v majetku města Vratimova, koeficientem ve výši 1,063 s účinností od 1. 5. 2009 – 30. 4. 2010.

PRO: 15

16/8.6.1

Zastupitelstvo města **schválilo** Smlouvu o budoucí kupní smlouvě, týkající se odkoupení části pozemku o velikosti 70 m², za účelem výstavby nového chodníku, uzavřenou mezi budoucím kupujícím – městem Vratimov a budoucím prodávajícím – panem Jiřím Slívou, Frýdecká 337/115, Vratimov, vlastníkem pozemku parc. č. PK 462/1, k. ú. Vratimov, za cenu 68,- Kč/m² a **zmocnilo** starostku města podpisem této smlouvy.

PRO: 15

ZDR: 1

16/8.6.2

Zastupitelstvo města **schválilo** Smlouvu o budoucí kupní smlouvě, týkající se odkoupení části pozemku o velikosti 70 m², za účelem výstavby nového chodníku, uzavřenou mezi budoucím kupujícím – městem Vratimov a budoucím prodávajícím – panem Antonínem Šimíkem, Frýdecká 402/113, Vratimov, vlastníkem pozemku parc. č. PK 463/3, k. ú. Vratimov, za cenu 68,- Kč/m² a **zmocnilo** starostku města podpisem této smlouvy.

PRO: 15

ZDR: 1

16/8.6.3

Zastupitelstvo města **schválilo** Smlouvu o budoucí kupní smlouvě, týkající se odkoupení části pozemku o velikosti 30 m², za účelem výstavby nového chodníku, uzavřenou mezi budoucím kupujícím – městem Vratimov a budoucími prodávajícími – paní Helenou a panem Karlem Holušovými, Frýdecká 345/109, Vratimov, vlastníky pozemku parc. č. 1946, k. ú. Vratimov, za cenu 68,- Kč/m² a **zmocnilo** starostku města podpisem této smlouvy.

PRO: 15

ZDR: 1

16/8.6.4

Zastupitelstvo města **schválilo** Smlouvu o budoucí kupní smlouvě, týkající se odkoupení části pozemku o velikosti 15 m², za účelem výstavby nového chodníku, uzavřenou mezi budoucím kupujícím – městem Vratimov a budoucím prodávajícím – paní Jarmilou Dendisovou, Frýdecká 360/107, Vratimov, vlastníkem pozemku, parc. č. 1949, k. ú. Vratimov, za cenu 68,- Kč/m² a **zmocnilo** starostku města podpisem této smlouvy.

PRO: 15

ZDR: 1

16/8.6.5

Zastupitelstvo města **schválilo** Smlouvu o budoucí kupní smlouvě, týkající se odkoupení části pozemku o velikosti 10 m², za účelem výstavby nového chodníku, uzavřenou mezi budoucím kupujícím – městem Vratimov a budoucími prodávajícími – panem Jiřím a paní Alenou Skurovými, Pavlovova 2630/23, Ostrava-Zábřeh, vlastníky pozemku parc. č. 1953, k. ú. Vratimov, za cenu 68,- Kč/m² a **zmocnilo** starostku města podpisem této smlouvy.

PRO: 15

ZDR: 1

16/8.6.6

Zastupitelstvo města **schválilo** Smlouvu o budoucí kupní smlouvě, týkající se odkoupení části pozemku o velikosti celkem 34 m², za účelem výstavby nového chodníku, uzavřenou mezi budoucím kupujícím – městem Vratimov a budoucími prodávajícími – paní Zuzanou Brodovou, Frýdecká 346/103, Vratimov, vlastníkem pozemku parc. č. 1960/2, k. ú. Vratimov a panem Ivem Brodou, Frýdecká 346/103, Vratimov, vlastníkem pozemku parc. č. 1956, 1957, 1960/2, k. ú. Vratimov, za cenu 68,- Kč/m² a **zmocnilo** starostku města podpisem této smlouvy.

PRO: 15

ZDR: 1

16/8.6.7

Zastupitelstvo města **schválilo** Smlouvu o výpůjčce, týkající se výstavby nového chodníku, uzavřenou mezi půjčitelem – panem Jaromírem Adámkem, bytem Frýdecká 5/168, Vratimov, vlastníkem pozemku parc. č. PK 464/1, k. ú. Vratimov a vypůjčitelem – městem Vratimov a **zmocnila** starostku města podpisem této smlouvy.

PRO: 15

ZDR: 1

16/8.7

Zastupitelstvo města **vyhlásilo záměr** prodat pozemek parc. č. 1442/10, kultura lesní pozemek/les jiný než hospodářský o výměře 1 098 m² v k. ú. Hrabová.

PRO: 16

16/8.8.1

Zastupitelstvo města **schválilo** nabytí pozemku parc. č. 416/1 v k. ú. Horní Datyně, obec Vratimov, z vlastnictví České republiky, příslušnost hospodařit Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových do vlastnictví města Vratimov formou bezúplatného převodu.

PRO: 16

16/8.8.2

Zastupitelstvo města **zmocnilo** starostku města k podpisu Smlouvy o bezúplatném převodu.

PRO: 16

16/8.9

Zastupitelstvo města **schválilo** realizaci Komunitního plánování města Vratimova.

PRO: 14

ZDR: 2

16/8.10

Zastupitelstvo města **vzalo na vědomí** Zápis č. 1/2009 z jednání Kontrolního výboru dne 9. 2. 2009.

PRO: 16

16/8.11

Zastupitelstvo města **zrušilo záměr** prodeje pro III. kolo prodeje jednotek (bytů) ve vlastnictví města Vratimova – 1 bytové jednotky 608/9 v domě č. p. 608 na ulici Frýdecké ve Vratimově parc. č. 485 k. ú. Vratimov včetně podílu parc. č. 485 k. ú. Vratimov – zastavěná plocha a nádvoří, 1 bytové jednotky 610/6 v domě č. p. 610 na ulici Frýdecké ve Vratimově parc. č. 487 k. ú. Vratimov včetně podílu parc. č. 487 k. ú. Vratimov – zastavěná plocha a nádvoří, 1 bytové jednotky 612/7 v domě č. p. 612 na ulici Na Hermaně ve Vratimově parc. č. 481 k. ú. Vratimov včetně podílu parc. č. 481 k. ú. Vratimov – zastavěná plocha a nádvoří, 1 bytové jednotky 613/1 v domě č. p. 613 na ulici Na Hermaně ve Vratimově parc. č. 482 k. ú. Vratimov včetně podílu parc. č. 482 k. ú. Vratimov – zastavěná plocha a nádvoří a podílu domovních kanalizačních přípojek domů č. p. 606, 607, 608, 612 a 613 o jehož vyhlášení rozhodlo 30. 6. 2008 svým usnesením č. 11/8.10.

PRO: 15

ZDR: 1

16/8.12

Zastupitelstvo města **vyhlásilo záměr** prodeje jednotek (bytů) ve vlastnictví města Vratimova – 1 bytové jednotky 608/9 v domě č. p. 608 na ulici Frýdecké ve Vratimově parc. č. 485 k. ú. Vratimov včetně podílu parc. č. 485 k. ú. Vratimov – zastavěná plocha a nádvoří a 1 bytové jednotky 613/1 v domě č. p. 613 na ulici Na Hermaně ve Vratimově parc. č. 482 k. ú. Vratimov včetně podílu parc. č. 482 k. ú. Vratimov – zastavěná plocha a nádvoří a podílu domovních kanalizačních přípojek domů č. p. 606, 607, 608, 612 a 613.

PRO: 16

16/8.13.1

Zastupitelstvo města **stanovilo** základní cenu pro prodej jednotek (bytů):

- | | |
|--|--------------|
| - u jednotky 608/9 v domě č. p. 608 na ulici Frýdecké ve Vratimově | 690.000,- Kč |
| - u jednotky 613/1 v domě č. p. 613 na ulici Na Hermaně ve Vratimově | 640.000,- Kč |

PRO: 12

PROTI: 1

ZDR: 3

16/8.13.2

Zastupitelstvo města **uložilo** starostce města zajistit prodej jednotek – vyhlásit prodej na úředních deskách a internetových stránkách města, v Local TV Vratimov a odprodat jednotky obálkovou metodou minimálně za zastupitelstvem města stanovené základní prodejní ceny jednotek.

PRO: 16

16/8.13.3

Zastupitelstvo města **rozhodlo**, že termín pro podání písemných nabídek zájemců o koupi jednotlivých jednotek začíná ode dne vyhlášení záměru prodeje na úředních deskách města Vratimova. Termín pro podání nabídek končí dnem 1. 6. 2009 na podatelně MěÚ Vratimov a u nabídek zaslaných poštou, jejich doručením městu Vratimov dne 1. 6. 2009.

PRO: 15

ZDR: 1

16/8.13.4

Zastupitelstvo města **rozhodlo**, že o nabyvateli a výši prodejní ceny prodáváných jednotek rozhodne na zasedání zastupitelstva města dne 22. 6. 2009. Jednotky budou prodány za cenu rovnající se nejvyšší nabídce. Pokud žádná z doručených nabídek nebude vyšší nebo rovna základní prodejní ceně stanovené zastupitelstvem města, nebude kupní smlouva s žadatelem s nejvyšší nabídkovou cenou uzavřena a o dalším postupu prodeje a výši prodejní ceny znovu rozhodne zastupitelstvo města.

PRO: 15

ZDR: 1

16/8.13.5

Platby za zakoupené jednotky (byty) budou jejich nabyvateli zaplacený městu Vratimov před podpisem kupní smlouvy v plné výši. Kupní smlouva musí být uzavřena do 30-ti kalendářních dnů od vyrozumění kupujícího, že byl vybrán k uzavření kupní smlouvy.

PRO: 15

ZDR: 1

16/8.13.6

Zastupitelstvo města **jmenovalo** nejméně tříčlennou komisi pro otevírání obálek s nabídkami kupních cen pro prodej jednotek (bytů) 608/9 v domě č. p. 608 na ulici Frýdecké a 613/1 v domě č. p. 613 na ulici Na Hermaně ve Vratimově ve složení:

1. pan Miloslav Blažek
2. MUDr. Alice Dudová
3. Ing. Alois Zajíček

PRO: 15

ZDR: 1

16/8.13.7

Zastupitelstvo města **schválilo** plné znění „Podmínek pro provedení záměru“ prodat 1 bytovou jednotku 608/9 v domě č. p. 608 na ulici Frýdecké ve Vratimově parc. č. 485 k. ú. Vratimov včetně podílu parc. č. 485 k. ú. Vratimov – zastavěná plocha a nádvoří a 1 bytovou jednotku 613/1 v domě č. p. 613 na ulici Na Hermaně ve Vratimově parc. č. 482 k. ú. Vratimov včetně podílu parc. č. 482 k. ú. Vratimov – zastavěná plocha a nádvoří a podílu domovních kanalizačních přípojek domů č. p. 606, 607, 608, 612 a 613, které jsou ve vlastnictví města Vratimova, ve kterých bude uvedena základní prodejní cena stanovená zastupitelstvem města ve výši:

690.000,- Kč pro jednotku 608/9

640.000,- Kč pro jednotku 613/1

PRO: 14

PROTI: 1

ZDR: 1

16/8.14

Zastupitelstvo města **souhlasilo** s nabytím nemovitosti – pozemek, parc. č. 2154/17, ostatní plocha, v katastrálním území Kunčice pod Ondřejníkem, do vlastnictví příspěvkové organizace, Základní škola Vratimov, Datyňská 690, 739 32 Vratimov, IČ 47861665.

PRO: 16

Mgr. Iveta Zechová
starostka

Ivo Kičmer
místostarosta

Ve Vratimově dne 24. 2. 2009

Usnesení je součástí zápisu z jednání zastupitelstva města.