

Město Vratimov

Obecně závazná vyhláška č. 1/2006 o vyhlášení závazné části Změny č. 2 Územního plánu města Vratimova, kterou se mění a doplňuje Obecně závazná vyhláška č. 19/1998 o regulativech územního rozvoje města Vratimova a Obecně závazná vyhláška č. 11/2005 o vyhlášení závazné části Změny č. 1 Územního plánu města Vratimova

Zastupitelstvo města Vratimova se na svém 29. zasedání dne 25.9.2006 usnesením č. 29.6.4 usneslo vydat v souladu s § 84 odst. 2 písm. i) zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů a § 29 odst. 3 zákona č. 50/1976 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů, tuto obecně závaznou vyhlášku (dále jen „vyhláška“):

ÚVODNÍ USTANOVENÍ

Zastupitelstvo města Vratimova schválilo usnesením č. 29.6.4 na svém 29. jednání dne 25. září 2006 Změnu č. 2 Územního plánu města Vratimova. Změna č. 2 územního plánu města Vratimova mění závaznou část územního plánu města Vratimova, který byl schválen dne 18.12.1997 Zastupitelstvem města Vratimova.

Čl. 1

Obecně závazná vyhláška č. 19/1998 o regulativech územního rozvoje města Vratimova, se mění a doplňuje takto:

ČÁST I.

ÚVODNÍ USTANOVENÍ

Článek 1. Účel regulativů, bod 1. se nahrazuje novým zněním :

1. Tyto regulativy vymezují závazné části územního plánu města Vratimov, zpracovaného Urbanistickým střediskem Ostrava, s.r.o. v prosinci 1996 a schváleného Městským zastupitelstvem města Vratimov dne 18. 12. 1997, jeho Změny č. 1, zpracované

Urbanistickým střediskem Ostrava, s.r.o. v říjnu 2004 a schválené Zastupitelstvem města Vratimov dne 21. 11. 2005 a Změny č. 2, zpracované Urbanistickým střediskem Ostrava, s.r.o. v listopadu 2005 a schválené Zastupitelstvem města Vratimov dne 25. 9. 2006 v souladu s ustanovením § 35, odst. 1 a § 84, odst. 2, písm. b) zákona o obcích *1) a s ustanovením § 29 odst. 2 stavebního zákona *2).

ČÁST III. ZÁSADY REGULACE ÚZEMNÍHO ROZVOJE

Z **Článku 7.**, bodu 1. Rozvoj řešeného území bude regulován z hlediska :
se vypouští

b) prostorového uspořádání území

Článek 8. Regulace funkčního uspořádání území se upravuje takto :

Z bodu **3. Území urbanizované – zastavitelné** zahrnuje zóny :
se vypouští

i) občanské vybavenosti

l) výrobní – zemědělské výroby

*1) zákon č. 128/2000 Sb., ve znění pozdějších předpisů

*2) zákon č. 50/1976 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů

Bod 11. se nahrazuje novým zněním :

11. Ve všech zónách s výjimkou zón průmyslové výroby U-PV platí **zákaz výstavby hospodářských budov, ve všech zónách platí zákaz umístování přemístitelných staveb**, a to mimo uzavřené areály průmyslových podniků, mimo nezastavěnou plochu pozemků přilehlých k rodinným domům a mimo stávající zahrádkářské osady. Za **hospodářské budovy** ve smyslu těchto regulativů se považují především průmyslové, zemědělské a skladovací objekty včetně garáží. Za **přemístitelné stavby** ve smyslu těchto regulativů se považují především montované stavby možno rozebíratelné, které mají charakter dočasného objektu a stavby jako celek, převozná jako celek běžnými dopravními prostředky. Zákaz se **nevztahuje** na dočasná zařízení stavenišť.

Článek 9. Regulace prostorového uspořádání území se vypouští.

Článek 10. Regulace vyplývající z řešení dopravy, technické infrastruktury a dalších technických podmínek omezujících výstavbu se upravuje takto :

Bod 2. se nahrazuje novým zněním :

2. Při povolování výstavby v řešeném území je nutno respektovat (mimo jiné) ustanovení zákonných opatření na ochranu :
- **staveb drážních**
 - zákon č. 266/1994 Sb., o dráhách, ve znění pozdějších předpisů
 - **staveb silničních**
 - zákon č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích, ve znění pozdějších předpisů
 - **staveb pro vodní hospodářství**
 - zákon č. 254/2001 Sb., o vodách a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů
 - zákon č. 274/2001 Sb., o vodovodech a kanalizacích pro veřejnou potřebu a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů
 - **staveb v energetických odvětvích**
 - zákon č. 458/2000 Sb., o podmínkách podnikání a o výkonu státní správy v energetických odvětvích a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů
 - **staveb telekomunikačních**
 - zákon č. 127/2005 Sb., o elektronických komunikacích a o změnách některých souvisejících zákonů.

Bod 8. se nahrazuje novým zněním :

8. Při umístování veškerých staveb a zařízení, které nesouvisejí s dobýváním, je nutno respektovat Mapu důlních podmínek pro stavby v okrese Frýdek – Místek, vydaná OKD, a.s., IMGE, o.z., červen 1997 a Nové podmínky ochrany ložisek černého uhlí v chráněném ložiskovém území české části Hornoslezské pánve v okrese Karviná, Frýdek – Místek, Nový Jičín, Vsetín, Opava a jižní části okresu Ostrava – město, vydané OKD, a.s. IMGE, o.z., v únoru 1998.

Vypouští se bod 9. tohoto znění :

9. Jakoukoliv novou výstavbu ve vymezených **sesuvných územích** lze realizovat pouze se **souhlasem Ministerstva životního prostředí ČR a za předpokladu, že stavba bude zajištěna proti účinkům svahových deformací.**

Z Článku 13. **Regulace vyplývající ze zásad ochrany architektonických a urbanistických hodnot území** se vypouštějí body 3. a 4. tohoto znění :

2. Nová výstavba v Horních Datyních a v lokalitách rozptýlené zástavby musí **respektovat měřítko a vzhled stávající zástavby.** Při změnách staveb objektů původní zástavby je nutno dbát na to, aby byly zachovány jejich původní charakteristické prvky.
3. Při změnách staveb stávajících dvojdomků v Nové Osadě (území vymezené ulicemi Husova, Popinecká, U stadionu, Datyňská, Na Příčnici a Okružní) musí být zachován stejný charakter celého objektu, tzn. že obě části dvojdomku musí mít shodnou :
 - podlažnost (max. 2 NP)
 - výšku hlavní římsy
 - tvar střechy (pokud možno šikmá, symetrická)
 - tvar střešních oken
 - barvu a materiál omítky
 - tvar oken, barvu okenních rámců
 - způsob oplocení.

Stávající zástavba v této lokalitě **nesmí být zahušťována** výstavbou nových objektů (s výjimkou drobných staveb a garáží u stávající zástavby).

ČÁST IV. ZÁSADY ROZVOJE JEDNOTLIVÝCH FUNKČNÍCH SLOŽEK

Článek 14. Bydlení se upravuje takto :

Bod 1. se nahrazuje novým zněním :

1. V lokalitě Datyňská bude realizována výstavba bytových domů nebo rodinných domů. Výstavba bytových domů bude realizována v lokalitě Popinecká.

Článek 15. Občanská vybavenost se upravuje takto :

Vypouští se bod 1. tohoto znění :

1. Jižní část dnešního výrobního areálu v centru města bude využita pro vybudování areálu občanské vybavenosti celoměstského nebo nadměstského charakteru.

Bod 2. se nahrazuje novým zněním :

2. Domov – penzion bude vybudován přestavbou objektu staré školy na ulici Frýdecké.

Článek 16. Výroba, těžba, podnikatelské aktivity se upravuje takto :

Body 1. a 2. se nahrazují novým zněním :

1. Bývalé areály zemědělské výroby ve Vratimově Na Příčnici a v Horních Datyních zůstávají územně beze změny; mohou být využity pro skladování a úpravu rostlin a rostlinných produktů, pro kompostování, pro lesní hospodářství, pro výrobní služby, sklady a jiné podnikatelské aktivity. Živočišná výroba se nepřipouští.
2. Jižní část bývalého průmyslového areálu v centru města je určena pro rozvoj podnikatelských aktivit.

Článek 17. Sport, rekreace se upravuje takto :

Bod 4. se nahrazuje novým zněním :

4. Výstavba objektů individuální rekreace je možná v zónách Zaryjská (zóna individuálního bydlení s omezujícími podmínkami), U Padolu a Vodárenská (zóny venkovského bydlení s omezujícími podmínkami), Okrajová, Vratimovské Zadky a Na kopci (zóny rekreačně obytné), Václavovická, V Údolí, Rakovecká, Šenovská a Na kopci (zóny rekreačně obytné s omezujícími podmínkami), v zóně Na Rozmezí (zóna rozptýlené zástavby – rekreační s omezujícími podmínkami) a ve všech zónách rozptýlené zástavby.

V Článku 21. Doprava se doplňuje další bod :

8. Křižovatka ulic Datyňská (silnice II/478), Frýdecká (II/477) a Výletní bude přebudována na okružní.

ČÁST VII. ZÁVĚREČNÁ USTANOVENÍ

Článek 27. Uložení dokumentace se upravuje takto :

Bod 1. se nahrazuje novým zněním :

1. Územní plán města Vratimova je uložen na Městském úřadu ve Vratimově, na Magistrátu města Ostravy, útvaru hlavního architekta a na Krajském úřadu Moravskoslezského kraje, odboru územního plánování a stavebního řádu.

Vypouští se **Článek 28. Změny a doplňky** tohoto znění :

1. Případné změny a doplňky závazných částí územního plánu musí schválit dle § 31 odst. 1 a 2 zák. č. 262/1992 Sb. městské zastupitelstvo po předchozím projednání dle stavebního zákona.

ČÁST VIII. ZRUŠOVACÍ USTANOVENÍ

Vypouští se **Článek 29.** tohoto znění :

1. Na území města Vratimova se zrušuje platnost vyhlášky Okresního úřadu ve Frýdku – Místku o stavební uzávěře pro rekreační výstavbu na území okresu ze dne 1. 1. 1991.

Příloha č. 1 Regulační podmínky funkčního využití území

Tabulky regulačních podmínek funkčního využití území se upravují takto :

Území urbanizované – zastavitelné (U)

Zóna centrální U-C

Vypouští se odstavec **Požadavky na prostorové uspořádání**.

Z odstavce **V zóně je nutno respektovat** se vypouští poslední odrážka tohoto znění :

- podmínky pro výstavbu na poddolovaném území (část – plocha C₁)
a doplňuje se nová odrážka :
- ochranné pásmo hřbitova

Zóny čistého bydlení hromadného U-BH

Odstavec **Využití přípustné** se doplňuje o další odrážku :

- v zóně Datyňská – rodinné domy

Vypouští se odstavec **Požadavky na prostorové uspořádání**.

Z odstavce **V zónách je nutno respektovat** se vypouští poslední odrážka tohoto znění :

- podmínky pro výstavbu na poddolovaném území (plocha C₁)

Zóna čistého bydlení hromadného s omezujícími podmínkami U-BH(o) Na Hermaně

Vypouští se celý odstavec **Požadavky na prostorové uspořádání**.

Zóna čistého bydlení individuálního U-BI

Vypouští se odstavec **Požadavky na prostorové uspořádání**.

Odstavec **V jednotlivých zónách je nutno respektovat** se upravuje takto :

- **Zóna Nová Osada**

Vypouštějí se odrážky :

- podmínky pro výstavbu na poddolovaném území (zčásti plocha C₁)
- při změnách staveb stávajících dvojdomků musí být zachován shodný charakter celého objektu, tzn. že obě části dvojdomku musí mít shodnou :
 - podlažnost (max. 2 NP)
 - výšku hlavní římsy
 - tvar střechy (pokud možno šikmá, symetrická)
 - tvar střešních oken
 - barvu a materiál omítky
 - tvar oken, barvu okenních rámců
 - způsob oplocení

- v lokalitě vymezené ulicemi U stadionu, Popinecká, Husova a Datyňská nelze stávající zástavbu zahušťovat novými objekty (s výjimkou drobných staveb a garáží u stávající zástavby)

- **Zóna Břízková**

Vypouštějí se odrážky :

- PHO zemědělského areálu
- při změnách staveb stávajících dvojdomků na ulicích Okružní, Na Příčnici a Datyňská musí být zachován shodný charakter celého objektu, tzn. že obě části dvojdomku musí mít shodnou :
 - podlažnost (max. 2 NP)
 - výšku hlavní římsy
 - tvar střechy (pokud možno šikmá, symetrická)
 - tvar střešních oken
 - barvu a materiál omítky
 - tvar oken, barvu okenních rámu
 - způsob oplocení

7. odrážka se nahrazuje novým zněním :

- podmínky pro výstavbu na poddolovaném území (plocha C⁰₁)

- **Zóna Výletní**

Vypouští se 3. odrážka tohoto znění :

- podmínky pro výstavbu na poddolovaném území (plocha C₁)

- **Zóna Závodí**

4. odrážka se nahrazuje novým zněním :

- podmínky pro výstavbu na poddolovaném území (plocha C⁰₁)

Zóny čistého bydlení individuálního s omezujícími podmínkami U-BI(o)

Odstavec **Regulační podmínky** se upravuje takto :

- **Zóna Pod Kovárnou**

Využití přípustné :

vypouští se 9. odrážka tohoto znění :

- rekreační domky a chalupy (jde o chybu ve schváleném ÚPN)

Vypouští se odstavec tohoto znění :

Upozornění !

Veškerá nová výstavba může být realizována jen při zajištění proti účinkům svahových deformací a se souhlasem Ministerstva životního prostředí ČR, regionálního pracoviště Ostrava.

- **Zóna Zaryjská**

Vypouští se odstavec tohoto znění :

Upozornění !

Veškerá nová výstavba může být realizována jen při zajištění proti účinkům svahových deformací a se souhlasem Ministerstva životního prostředí ČR, regionálního pracoviště Ostrava.

Vypouští se odstavec **Požadavky na prostorové uspořádání.**

Odstavec **V jednotlivých zónách je třeba respektovat** se upravuje takto :

- **Zóna Pod Kovárnou**

3. odrážka se nahrazuje novým zněním :

- podmínky pro výstavbu na poddolovaném území (plocha C⁰₁)

- **Zóna Zaryjská**

3. odrážka se nahrazuje novým zněním :

- podmínky pro výstavbu na poddolovaném území (plocha C⁰₁)

Zóny venkovského bydlení U-BV

Vypouští se odstavec **Požadavky na prostorové uspořádání.**

Odstavec **V jednotlivých zónách je třeba respektovat** se upravuje takto :

- **Zóna Frýdecká**

Vypouští se 8. odrážka tohoto znění :

- PHO areálu zemědělské výroby

9. odrážka se nahrazuje novým zněním :

- podmínky pro výstavbu na poddolovaném území (plocha C⁰₁)

- **Zóna Řepišťská**

2. odrážka se nahrazuje novým zněním :

- podmínky pro výstavbu na poddolovaném území (plocha C⁰₁)

Zóny venkovského bydlení s omezujícími podmínkami U-BV(o)

Z odstavce **Regulační podmínky** se vypouští následující text :

Upozornění !

Veškerá nová výstavba může být realizována jen při zajištění proti účinkům svahových deformací a se souhlasem Ministerstva životního prostředí ČR, regionálního pracoviště Ostrava.

Vypouští se odstavec **Požadavky na prostorové uspořádání**.

V odstavci **V zóně U Padolu je nutno respektovat** se 1. odrážka nahrazuje novým zněním :

- podmínky pro výstavbu na poddolovaném území (plocha C_1^0)

V odstavci **V zóně Vodárenská je nutno respektovat** se 1. odrážka nahrazuje novým zněním :

- podmínky pro výstavbu na poddolovaném území (plocha C_1^0)

Zóny rozptýlené zástavby U-R

Odstavec **Regulační podmínky** se upravuje takto :

Využití přípustné :

doplňují se nové odrážky :

- stavby pro individuální rekreaci
- stavby oplocení

Využití nepřípustné :

vypouští se odrážka :

- výstavba rekreačních chat, chalup a domků

Vypouští se odstavec **Požadavky na prostorové uspořádání**.

Odstavec **Dále je nutno respektovat** se upravuje takto :

- **v zóně Zadky** se vypouští 3. odrážka tohoto znění :
 - podmínky pro výstavbu na poddolovaném území (část – plocha C_1)

Doplňuje se další bod :

- **v zóně Na Zadkách**
 - ochranné pásmo vedení VVN 110 kV 15 m od krajního vodiče
 - ochranné pásmo navrženého vedení VVN 2x400 kV 25 m od krajního vodiče
 - bezpečnostní a ochranná pásma VTL plynovodů DN 500, PN 40 a DN 500, PN 25 40 m/4 m od okraje potrubí

Zóny rekreačně obytné U-RO

Vypouští se odstavec **Požadavky na prostorové uspořádání.**

Odstavec **V zónách je nutno respektovat** se upravuje takto :

- **Zóna Okrajová**

Vypouští se 2. odrážka tohoto znění :

- podmínky pro výstavbu na poddolovaném území (plocha B₁)

- **Zóna Vratimovské Zadky**

Vypouští se 2. a 5. odrážka tohoto znění :

- podmínky pro výstavbu na poddolovaném území (plocha C₁)
- PHO areálu zemědělské výroby

Doplňuje se další bod :

- **Zóna Na kopci**

- ochranné pásmo vedení VN 22 kV 10 m od krajního vodiče

Zóny rekreačně obytné s omezujícími podmínkami U-RO(o)

Z odstavce **Regulační podmínky** se vypouští následující text :

Upozornění !

Veškerá nová výstavba může být realizována jen při zajištění proti účinkům svahových deformací a se souhlasem Ministerstva životního prostředí ČR, regionálního pracoviště Ostrava.

Vypouští se odstavec **Požadavky na prostorové uspořádání.**

V odstavci **Dále je nutno respektovat** se doplňuje další bod :

- **v zóně Na kopci**

- ochranné pásmo hřbitova

Zóny rozptýlené zástavby rekreační s omezujícími podmínkami U-RR(o)

Z odstavce **Regulační podmínky** se vypouští následující text :

Upozornění !

Veškerá nová výstavba může být realizována jen při zajištění proti účinkům svahových deformací a se souhlasem Ministerstva životního prostředí ČR, regionálního pracoviště Ostrava.

Vypouští se odstavec **Požadavky na prostorové uspořádání.**

Vypouští se odstavec **V zóně Na kopci je dále nutno respektovat :**

- ochranné pásmo vedení VN 10 m od osy krajního vodiče.

Zóny příměstské U-P

Vypouští se odstavec **Požadavky na prostorové uspořádání**.

Odstavec V jednotlivých zónách je nutno respektovat se upravuje takto :

- **zóna Frýdecká**

Doplňuje se další odrážka :

- ochranné pásmo hřbitova

- **zóna Hřbitovní**

Doplňuje se další odrážka :

- ochranné pásmo hřbitova

Zóny příměstské obytné U-PO

V odstavci **Regulační podmínky – Využití přípustné** se doplňují nové odrážky :

- drobné stavby pro zemědělskou výrobu
- stavby oplocení

Vypouští se odstavec **Požadavky na prostorové uspořádání**.

Zóna občanské vybavenosti U-OV

Celá tabulka se vypouští.

Zóny sportovní U-S

Vypouští se odstavec **Požadavky na prostorové uspořádání**.

Odstavec **Dále je nutno respektovat** se upravuje takto :

- **v zóně Frýdecká** se doplňuje další odrážka
 - ochranné pásmo hřbitova

Doplňuje se další bod :

- **v zóně U Nové Huti**
 - ochranné pásmo hřbitova.

Zóny podnikatelských aktivit U-PA

Odstavec **Regulační podmínky** se upravuje takto :

Využití přípustné :

doplňuje se další odrážka :

- stavby pro skladování a úpravu rostlin a rostlinných produktů a pro kompostování, stavby pro lesní hospodářství

Využití nepřípustné :

doplňuje se další odrážka :

- stavby pro živočišnou výrobu

Vypouští se odstavec **Požadavky na prostorové uspořádání.**

Odstavec **V jednotlivých zónách je nutno respektovat** se doplňuje o další text :

- **zóna Horní Datyně – Spojovací**
 - ochranné pásmo vedení VN 22 kV 10 m od krajního vodiče, ochranné pásmo trafostanice
- **zóna U trati**
 - ochranné pásmo železniční trati 60 m od osy krajní koleje
- **zóna Horní Datyně – U ČOV**
 - ochranné pásmo vedení VN 22 kV 10 m od krajního vodiče

Zóny zemědělské výroby U-ZV

Celá tabulka se vypouští.

Zóny průmyslové výroby U-PV

Odstavec **Regulační podmínky** se upravuje takto :

Využití přípustné :

doplňují se nové odrážky :

- změny stávajících staveb pro bydlení, občanskou vybavenost a individuální rekreaci
- stavby hospodářských budov a zahradních domků na dobu dočasnou

Využití nepřípustné :

1. odrážka se nahrazuje novým zněním :

- výstavba nových objektů pro :
 - bydlení s výjimkou bytů pro majitele, hlídače a správce
 - občanskou vybavenost s výjimkou výše uvedené
 - rekreační zařízení

Vypouští se odstavec **Požadavky na prostorové uspořádání.**

Zóna městské zeleně U-Z

Vypouští se odstavec **Požadavky na prostorové uspořádání.**

Území neurbanizované (nezastavitelné) – volná krajina (N)

Zóny smíšené N-S

Odstavec **Regulační podmínky** se upravuje takto :

Využití přípustné :

doplňuje se nová odrážka :

- stavby oplocení

Využití nepřípustné :

vypouští se 4. odrážka tohoto znění :

- oplocování pozemků mimo stávajících pozemků stavebních a stávajících zahrad

Vypouští se odstavec **Požadavky na prostorové uspořádání**.

Zóny zemědělské N-Z

Vypouští se odstavec **Požadavky na prostorové uspořádání**.

Příloha č. 2 Veřejně prospěšné stavby a opatření ve veřejném zájmu se upravuje takto :

Tab. Veřejně prospěšné stavby se upravuje takto :

Název veřejně prospěšné stavby č. 1 se nahrazuje novým zněním :

č. 1 Stavby související s vybudováním domova – penzionu v objektu staré školy na ul. Frýdecké

Vypouští se veřejně prospěšná stavba :

č. 14 Výstavba nového železničního nádraží na trati č. 300 – po r. 2010 (parc. č. 91/1 část)

Čl. 2
Účinnost vyhlášky

Tato vyhláška nabývá účinnosti dnem 1. listopadu 2006.

.....
Mgr. Iveta Z e c h o v á
starostka

.....
Ivo K i č m e r
místostarosta

Vyvěšeno na úřední desce dne:

Sejmuto z úřední desky dne:.....