

II. ZPRÁVA O UPLATŇOVÁNÍ ÚZEMNÍHO PLÁNU VRATIMOV

za období 2016 – 2020

Schválená Zastupitelstvem města Vratimov dne 19. 8. 2020.

Zpracována a projednána dle ustanovení § 55 odst. 1 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), v účinném znění (dále jen „stavební zákon“), za použití ust. § 47 odst. 1 až 4 stavebního zákona. Obsahově v souladu s ust. § 15 vyhlášky č. 500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti, ve znění pozdějších předpisů.

POŘIZOVATEL

A PŘEDKLADATEL ZPRÁVY:

**Městský úřad Vratimov (dle § 6 odst. 2 stavebního zákona)
Frýdecká 853/57
739 32 Vratimov**

Obsah:

1. ÚVOD	3
2. II. ZPRÁVA O UPLATŇOVÁNÍ ÚZEMNÍHO PLÁNU VRATIMOV	3
A) Vyhodnocení uplatňování územního plánu včetně vyhodnocení změn podmínek, na základě kterých byl územní plán vydán, a vyhodnocení případných nepředpokládaných negativních dopadů na udržitelný rozvoj území	3
B) Problémy k řešení v územním plánu vyplývající z územně analytických podkladů	5
C) Vyhodnocení souladu územního plánu s politikou územního rozvoje a územně plánovací dokumentací vydanou krajem	6
D) Vyhodnocení potřeby vymezení nových zastavitelných ploch podle § 55 odst. 4 stavebního zákona	15
E) POKYNY PRO ZPRACOVÁNÍ NÁVRHU ZMĚNY ÚZEMNÍHO PLÁNU V ROZSAHU ZADÁNÍ ZMĚNY ..	16
F) Požadavky a podmínky pro vyhodnocení vlivů návrhu změny územního plánu na udržitelný rozvoj území (§ 19 odst. 2 stavebního zákona), pokud je požadováno vyhodnocení vlivů na životní prostředí nebo nelze vyloučit významný negativní vliv na evropsky významnou lokalitu nebo ptačí oblast	25
G) Požadavky na zpracování variant řešení návrhu změny územního plánu, je-li zpracování variant vyžadováno	28
H) Návrh na pořízení nového územního plánu, pokud ze skutečností uvedených pod písmeny a) až d) vyplývá potřeba změny, která podstatně ovlivňuje koncepci územního plánu	28
I) Požadavky na eliminaci, minimalizaci nebo kompenzaci negativních dopadů na udržitelný rozvoj území, pokud byly ve vyhodnocení uplatňování územního plánu zjištěny	28
J) Návrh na aktualizaci Zásad územního rozvoje Moravskoslezského kraje	29
3. VYHODNOCENÍ PROJEDNÁNÍ	29
I. Dotčené orgány a oprávnění investoři	30
II. Krajský úřad	47
III. Sousední obce	50
IV. Připomínky veřejnosti a ostatní podněty	50

1. ÚVOD

Územní plán Vratimov (dále jen „územní plán“) vydalo Zastupitelstvo města Vratimov na svém 11. zasedání dne 23. 04. 2012 usnesením č. 11/8.4.3. Toto opatření obecné povahy pak nabylo účinnosti dne 09. 05. 2012.

Území řešené územním plánem je tvořeno katastrálními územími Vratimov (okres Ostrava-město) č. 785601 a Horní Datyně (okres Ostrava-město) č. 642720.

Ustanovení § 55 odst. 1 stavebního zákona ukládá pořizovateli nejpozději do 4 let od vydání územního plánu předložit zastupitelstvu obce zprávu o uplatňování územního plánu v uplynulém období s tím, že před jejím předložením zastupitelstvu musí být její návrh projednán. Na projednání návrhu této zprávy se použije přiměřeně § 47 odst. 1 až 4 stavebního zákona a pro její schválení se použije obdobně § 47 odst. 5 stavebního zákona. Obsahové náležitosti zprávy o uplatňování územního plánu jsou pak stanoveny v § 15 vyhlášky č. 500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti, v platném znění. V tomto smyslu je zpracována následující zpráva o uplatňování územního plánu Vratimov.

I. Zpráva o uplatňování Územního plánu Vratimov za období 05/2012 – 02/2016 byla zpracována a projednána začátkem roku 2016. Tato I. Zpráva obsahovala i pokyny pro zpracování návrhu Změny č. 1 Územního plánu Vratimov. I. Zpráva o uplatňování Územního plánu Vratimov za období 05/2012 – 02/2016 byla projednána a Pokyny pro zpracování návrhu změny č. 1 schváleny na jednání Zastupitelstva města Vratimov dne 13. 4. 2016.

Vzhledem k tomu, že uplynul další 4letý cyklus od nabytí účinnosti Územního plánu Vratimov a I. Zprávy o upl. ÚP, je zpracována tato **II. Zpráva o uplatňování Územního plánu Vratimov za období 2016 – 2020, která obsahuje pokyny pro zpracování návrhu Změny č. 3 Územního plánu Vratimov.**

2. II. ZPRÁVA O UPLATŇOVÁNÍ ÚZEMNÍHO PLÁNU VRATIMOV

A) Vyhodnocení uplatňování územního plánu včetně vyhodnocení změn podmínek na základě kterých, byl územní plán vydán, a vyhodnocení případných nepředpokládaných negativních dopadů na udržitelný rozvoj území

Vyhodnocení uplatňování územního plánu:

1. ÚP Vratimov a jeho změny:

- Na základě I. Zprávy o uplatňování Územního plánu Vratimov za období 05/2012 – 02/2016, která obsahovala pokyny pro zpracování návrhu Změny č. 1 Územního plánu Vratimov byla pořízena **Změna č. 1 Územního plánu Vratimov**, která byla dne 6. 6. 2018 vydána formou opatření obecné povahy Zastupitelstvem města Vratimov, a která **nabyla účinnosti dne 22. 9. 2018.**
- **Dne 4. 9. 2019 pak Zastupitelstvo města Vratimov rozhodlo o pořízení Změny č. 2 Územního plánu Vratimov včetně schválení jejího obsahu, kdy tato změna se pořizuje dle ust. § 55a stavebního zákona zkráceným postupem. Aktuálně se změna nachází ve stavu po veřejném projednání.**

2. ÚP Vratimov – přezkumy:

Územní plán nebyl přezkoumáván.

3. ÚP Vratimov – územní studie:

V uplynulém období byly pořízeny následující územní studie:

- Územní studie plochy Z 127 - Nad Točnou III. - aktualizace č. 1, zaevidována dne 18. 5. 2018
- Územní studie plochy Z94, Vratimovská II, zaevidována dne 18. 1. 2017
- Územní studie sídelní zeleně v Horní Datyni, zaevidována dne 25. 7. 2017
- Územní studie Vratimov - Z117 U Školy IV, Z118 U Školy V, zaevidována dne 18. 4. 2013
- Územní studie Plocha Z86, Břízková I., zaevidována dne 5. 6. 2015
- Územní studie plochy Z18, zaevidována dne 18. 9. 2014
- Územní studie sídelní zeleně ve Vratimově, zaevidována dne 21. 2. 2017
- Územní studie Vratimov - plocha Z64, Na podlesí III, zaevidována dne 16. 9. 2016
- Územní studie Vratimov - Z36 Adámkova I., zaevidována dne 10. 6. 2013

4. Územní plán byl uplatňován v souladu s jím stanovenými koncepcemi rozvoje.

Řešené území představuje městské a příměstské bydlení tvořené mimo městskou část Vratimov také sídlem Horní Datyně, které na Vratimov ze západu těsně navazuje. Vratimov zahrnuje jádrovou část města s vysokou koncentrací funkcí bydlení, západní segment s plochami výroby a skladování v částečně smíšeném fungování s funkcemi bydlení a jižní / jihovýchodní segment se smíšenou zástavbou rodinných domů a zemědělských usedlostí, s plochami polí, luk a zeleně. Území Horní Datyně pak představuje typickou slezskou smíšenou krajinu, silně urbanizovanou s vysokým podílem rodinných domů a s rozsáhlými vymezenými zastavitelnými plochami.

Převažujícími funkcemi řešeného území jsou funkce obytná, obslužná, výrobní a dopravní, velmi omezeně rekreační.

Územní plán byl uplatňován v souladu s navrženou koncepcí rozvoje území města, která poskytla dostatečnou nabídku zastavitelných ploch pro novou obytnou výstavbu, drobnou výrobu, průmysl, služby a občanskou vybavenost, což umožnilo rozvoj území města Vratimov. Byly respektovány požadavky na ochranu architektonických, urbanistických a přírodních hodnot území jeho plošné a prostorové uspořádání, uspořádání krajiny a koncepci veřejné infrastruktury. Byl brán ohled také na ekonomii výstavby a údržby komunikací a sítí technické infrastruktury. Jsou stanoveny podmínky pro využití ploch a koridorů, zejména zastavitelné plochy a plochy vymezené ke změně stávající zástavby, pro veřejně prospěšné stavby, pro veřejně prospěšná opatření a pro územní rezervy. Využívání zastavěného území bylo a je ve shodě s požadavky územního plánu a základní hodnoty sídel jsou stále respektovány.

Celá koncepce územního plánu je uplatňována v souladu s požadavky na udržení a rozvoj kvalitní sídelní struktury, zdravého prostředí a účinné infrastruktury.

Nepředpokládané negativní dopady na udržitelný rozvoj území:

Nebyly v uplynulém období zjištěny.

Změny podmínek, na základě, kterých byl územní plán vydán:

Paragraf § 5 odst. 6 stavebního zákona obcím ukládá soustavně sledovat uplatňování územně plánovací dokumentace a vyhodnocovat je podle tohoto zákona. Dojde-li ke změně podmínek, na základě, kterých byla územně plánovací dokumentace vydána, jsou povinny pořádit změnu

příslušné územně plánovací dokumentace. Takto tomu bylo i v případě města Vratimov, která začala pořizovat změny ÚP č. 1 a č. 2.

Podmínky, za kterých byl územní plán včetně Změny č. 3 vydán, se změnilly následovně:

1. Dne 21. 11. 2018 nabyla účinnosti **Aktualizace č. 1 Zásad územního rozvoje Moravskoslezského kraje (dále také „ZÚR MSK“)**, které byly zastupitelstvem kraje vydány dne 22. 12. 2010.
2. Usnesením Vlády ČR č. 629 a 630 ze dne 02.09.2019 o **Aktualizaci č. 2 a 3 Politiky územního rozvoje České republiky** (dále také „PÚR ČR“) byl aktualizován strategický dokument územního plánování na úrovni státu.
3. Ke konci roku 2016 byla zpracována **čtvrtá úplná aktualizace územně analytických podkladů správního obvodu obce s rozšířenou působností Ostrava**, které mj. identifikovaly „problémy k řešení v územně plánovacích dokumentacích“. Územně analytické podklady (dále také „ÚAP“) průběžně aktualizují limity využití území, hodnoty území a záměry na provedení změn v území ve správním obvodu obce s rozšířenou působností Ostrava.
4. Ke konci roku 2017 byla zpracována **čtvrtá úplná aktualizace územně analytických podkladů Moravskoslezského kraje (ÚAP MSK)**, která specifikuje obecné problémy k řešení v územně plánovací dokumentaci. (vyhodnoceno v kapitole b) Problémy k řešení v územním plánu vyplývající z ÚAP)
5. Byla pořízena **krajská územní studie „Územní systém ekologické stability Moravskoslezského kraje - plán regionálního ÚSES MSK (2019)“**;
6. Od 1. 1. 2018 platí novela stavebního zákona.
7. Dne 29. 1. 2018 vstoupila v platnost novelizovaná vyhláška č. 500/2006 Sb.
8. Dále došlo ke změnám důležitých zákonů např.:
Zákon č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí,
Zákon č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny,
Zákon č. 258/2000 Sb., o ochraně veřejného zdraví,
Zákon č. 334/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu.
Zákon č. 201/2012 Sb., o ochraně ovzduší a nařízení vlády č. 272/2011 Sb., o ochraně zdraví před nepříznivými účinky hluku a vibrací, a další.
9. Město má nové záměry na využití a uspořádání území.

Z výše uvedeného vyplývá, že se změnilly podmínky, na základě, kterých byl Územní plán Vratimov po změně č. 1 vydán a je třeba pořídit jeho změnu, kterou budou prověřeny záměry na využití a uspořádání území.

B) Problémy k řešení v územním plánu vyplývající z územně analytických podkladů

Územně analytické podklady Moravskoslezského kraje – aktualizace 2017 (ÚAP) sledují pro území města Vratimova:

slabou stránku W1: Znečištěné ovzduší a hluková zátěž

problém k řešení P-D27: prověření možnosti odsunu Jižní tangenty ve Vratimově severním směrem

Záměry na změny v území:

- modernizace trati č. 321 v úseku Ostrava (Svinov) – Havířov – Český Těšín;

- elektrifikace trati č. 323 v úseku Ostrava-Kunčice – Frenštát pod Radhoštěm (Valašské Meziříčí);
- zvojkolejnění trati č. 323 v úseku Vratimov – Frýdek-Místek;
- vybudování uzlu 400 kV.

V územně analytických podkladech ORP Ostrava, jejichž úplná aktualizace byla provedena v roce 2016, byly na území města Vratimov identifikovány z územního hlediska tyto jevy a problémy k řešení:

- ZU-07 Plocha bývalého areálu Vratimovských papíren / urbanistický problém - brownfield částečně využívaný / k. ú. Vratimov
- ZD-02 Prověření možnosti odsunu Jižní tangenty ve Vratimově severním směrem / závada dopravní - jižní tangenta mezi městy Ostrava a Vratimov / k. ú. Vratimov
- ZZ-19 NBK N13 je přerušen zástavbou rodinných domů / životní prostředí / k. ú. Horní Dat.
- ZZ-27 Výměra MBC je menší než 2 ha / životní prostředí / k. ú. Horní Datyně
- Problémy z hlediska urbanismu:
Absence zařízení pro starší(nemohoucí) obyvatelstvo (místo bývalých jeslí)
- Problémy z hlediska dopravní infrastruktury:
Silnice přetížené dopravou – kamiony(hluk), špatný stav místních komunikací
Cyklotrasy střet se silnicí
Řešení podjezdu železnice (VRT)

Je třeba respektovat hodnoty krajinného rázu:

- Místní rybníček
- Vlastní les – oddychové místo

V ÚAP jsou dále sledovány záměry:

- Záměr v oblasti veřejné infrastruktury – občanské vybavení:
studie na rekonstrukci ZŠ, včetně hřiště.
- Záměr v oblasti dopravní infrastruktury:
v územním plánu vymezena nová parkoviště.
- Záměr v oblasti životního prostředí:
doplnění zeleně kolem ul. Vratimovská, U Nádraží,
slezský náhon – rekultivace.

Vyhodnocení:

Vše výše uvedené bylo prověřováno ve Změně č. 1 ÚP Vratimov, která nabyla účinnosti dne 22. 9. 2018.

Ve Změně č. 3 Územního plánu Vratimov, která bude pořizována na základě této zprávy o uplatňování územního plánu, budou výše uvedené jevy a problémy k řešení prověřeny dle aktuálního stavu v území a budou případně stanovena opatření, která bude možné zapracovat do územně plánovací dokumentace, pokud toto bude možné z hlediska možností nástrojů územního plánování.

C) Vyhodnocení souladu územního plánu s politikou územního rozvoje a územně plánovací dokumentací vydanou krajem

- I. Základní vymezení a definice rozvojových oblastí, rozvojových os a specifických oblastí národního významu je provedeno v **Politice územního rozvoje ČR (PÚR ČR) schválené usnesením vlády č. 929 ze dne 20. 7. 2009 včetně její aktualizace č. 1 schválené usnesením vlády ČR dne 15. 4. 2015**

a od 1. října 2019 jsou také **Aktualizace č. 2 a č. 3 Politiky územního rozvoje České republiky** závazné pro pořizování a vydávání zásad územního rozvoje, územních plánů, regulačních plánů a pro rozhodování v území, v souladu s § 31 odst. 4 stavebního zákona.

Město Vratimov, k. ú. Vratimov a Horní Datyně patří dle Politiky územního rozvoje ČR ve znění Aktualizace č. 1, č. 2 a č. 3 (A-PÚR) do rozvojové oblasti **OB2 Metropolitní rozvojová oblast Ostrava**.

Pro OB2 Metropolitní rozvojová oblast Ostrava je v A-PÚR stanoven úkol pro územní plánování a to pořídit územní studie řešící zejména vzájemné vazby veřejné infrastruktury.

Tento úkol se v rámci koordinace činnosti na území kraje týká nadřazené územně plánovací dokumentace – pro územní plán Vratimov není tč. definován konkrétní úkol.

V rámci dalších úkolů pro územní plánování se Moravskoslezského kraje týkají úkoly k prověření v územně plánovacích dokumentacích nebo jejich aktualizacích:

7.4 185 Provéřit možnosti umístění průmyslové zóny o velikosti cca 100 až 200 ha včetně prověření možností využití ploch brownfields v rámci specifické oblasti SOB4, případně rozvojové oblasti OB2. Při tomto prověřování je nutno brát v úvahu limity znečištění ovzduší.

Na území města Vratimov nelze umístit uvedenou průmyslovou zónu v nových plochách, stávající brownfields nedávají předpoklad dostatečné velikosti zóny.

7.4 198 Vymezit územní rezervu pro průplavní spojení Dunaj – Odra – Labe (D-O-L) a do doby rozhodnutí vlády o dalším postupu zajistit územní ochranu.

Netýká se řešeného území.

7.4 199 Na základě navržených podmínek a zpracovaného podkladu pro vymezování lokalit vhodných pro využití obnovitelných zdrojů energie [čl. (176)] prověřit možnost vymezení ploch vhodných pro jejich umístění.

Řešené území bylo prověřeno z hlediska definovaného úkolu, vhodné plochy nebyly nalezeny.

7.4 203 Na základě prověření lokalit vhodných pro přečerpávací vodní elektrárny [čl. (183)] a souvisejících koridorů pro elektrické vedení prověřit možnost vymezení plochy, koridoru nebo územní rezervy pro zařízení k zajištění spolehlivosti a bezpečnosti provozu elektrizační soustavy ČR v souvislosti s využíváním obnovitelných zdrojů energie.

Netýká se řešeného území

Z politiky územního rozvoje nevyplývají pro obec Vratimov žádné specifické úkoly pro oblast územního plánování.

Vymezení plochy koridoru železniční dopravy ŽD9 - koridor Ostrava-Svinov-Havířov-Český Těšín - Koridor pro budoucí modernizaci trati v rámci soudržnosti, propojení a interoperability, součást TEN-T – se řešeného území dotýká jen ochranným pásmem železniční trati, které je v návrhu územního plánu respektováno.

Vyhodnocení republikových priorit územního plánování pro zajištění udržitelného rozvoje, zejména články:

(14) Ve veřejném zájmu chránit a rozvíjet přírodní, civilizační a kulturní hodnoty území, včetně urbanistického, architektonického a archeologického dědictví. Zachovat ráz jedinečné urbanistické struktury území, struktury osídlení a jedinečné kulturní krajiny, které jsou výrazem identity území, jeho historie a tradice. Tato území mají značnou hodnotu, například i jako turistické atraktivity. Jejich ochrana by měla být provázána s potřebami ekonomického a sociálního rozvoje v souladu s principy udržitelného rozvoje. V některých případech je nutná cílená ochrana míst zvláštního zájmu, v jiných případech je třeba chránit, respektive obnovit celé krajinné celky. Krajina je živým

v čase proměnným celkem, který vyžaduje tvůrčí, avšak citlivý přístup k vyváženému všestrannému rozvoji tak, aby byly zachovány její stěžejní kulturní, přírodní a užitné hodnoty.

Je ÚP Vratimov naplněno.

(16) Při stanovování způsobu využití území v územně plánovací dokumentaci dávat přednost komplexním řešením před uplatňováním jednostranných hledisek a požadavků, které ve svých důsledcích zhoršují stav i hodnoty území. Vhodná řešení územního rozvoje je zapotřebí hledat ve spolupráci s obyvateli území i s jeho uživateli a v souladu s určením a charakterem oblastí, os, ploch a koridorů vymezených v PÚR ČR.

Je ÚP Vratimov naplněno.

(16a) Při územně plánovací činnosti vycházet z principu integrovaného rozvoje území, zejména měst a regionů, který představuje objektivní a komplexní posuzování a následné koordinování prostorových, odvětvových a časových hledisek.)

Je ÚP Vratimov naplněno.

(17) Vytvářet v území podmínky k odstraňování důsledků hospodářských změn lokalizací zastavitelných ploch pro vytváření pracovních příležitostí zejména v hospodářsky problémových regionech a napomoci tak řešení problémů v těchto územích.

Je ÚP Vratimov naplněno.

(19) Vytvářet předpoklady pro polyfunkční využívání opuštěných areálů a ploch (tzv. brownfields průmyslového, zemědělského, vojenského a jiného původu). Hospodárně využívat zastavěné území (podpora přestaveb revitalizací a sanací území) a zajistit ochranu nezastavěného území (zejména zemědělské a lesní půdy) a zachování veřejné zeleně, včetně minimalizace její fragmentace. Cílem je účelné využívání a uspořádání území úsporné v nárocích na veřejné rozpočty na dopravu a energie, které koordinací veřejných a soukromých zájmů na rozvoji území omezuje negativní důsledky suburbanizace pro udržitelný rozvoj území.

Je ÚP Vratimov naplněno.

(20) Rozvojové záměry, které mohou významně ovlivnit charakter krajiny, umísťovat do co nejméně konfliktních lokalit a následně podporovat potřebná kompenzační opatření. S ohledem na to při územně plánovací činnosti, pokud je to možné a odůvodněné, respektovat veřejné zájmy např. ochrany biologické rozmanitosti a kvality životního prostředí, zejména formou důsledné ochrany zvláště chráněných území, lokalit soustavy Natura 2000, mokřadů, ochranných pásem vodních zdrojů, chráněné oblasti přirozené akumulace vod a nerostného bohatství, ochrany zemědělského a lesního půdního fondu. Vytvářet územní podmínky pro implementaci a respektování územních systémů ekologické stability a zvyšování a udržování ekologické stability a k zajištění ekologických funkcí i v ostatní volné krajině a pro ochranu krajinných prvků přírodního charakteru v zastavěných územích, zvyšování a udržování rozmanitosti venkovské krajiny. V rámci územně plánovací činnosti vytvářet podmínky pro ochranu krajinného rázu s ohledem na cílové charakteristiky a typy krajiny a vytvářet podmínky pro využití přírodních zdrojů.

Je ÚP Vratimov naplněno.

(20a) Vytvářet územní podmínky pro zajištění migrační propustnosti krajiny pro volně žijící živočichy a pro člověka, zejména při umísťování dopravní a technické infrastruktury. V rámci územně plánovací činnosti omezovat nežádoucí srůstání sídel s ohledem na zajištění přístupnosti a prostupnosti krajiny.

Je ÚP Vratimov naplněno.

(22) Vytvářet podmínky pro rozvoj a využití předpokladů území pro různé formy cestovního ruchu (např. cykloturistika, poznávací turistika), při zachování a rozvoji hodnot území (obzvláště ve specifických oblastech). Podporovat propojení z hlediska cestovního ruchu atraktivních míst turistickými cestami, které umožňují celoroční využití pro různé formy turistiky (např. pěší, cyklo, hipo).

Je ÚP Vratimov naplněno.

(24) Vytvářet podmínky pro zlepšování dostupnosti území rozšiřováním a zkvalitňováním dopravní infrastruktury s ohledem na potřeby veřejné dopravy a požadavky ochrany veřejného zdraví, zejména uvnitř rozvojových oblastí a rozvojových os. Možnosti nové výstavby je třeba dostatečnou veřejnou infrastrukturou přímo podmínit. Vytvářet podmínky pro zvyšování bezpečnosti a plynulosti dopravy, ochrany a bezpečnosti obyvatelstva a zlepšování jeho ochrany před hlukem a emisemi, s ohledem na to vytvářet v území podmínky pro environmentálně šetrné formy dopravy (např. železniční, cyklistickou).

Je ÚP Vratimov naplněno.

(24a) Na územích, kde dochází dlouhodobě k překračování zákonem stanovených mezních hodnot imisních limitů pro ochranu lidského zdraví, je nutné předcházet dalšímu významnému zhoršování stavu. Vhodným uspořádáním ploch v území obcí vytvářet podmínky pro minimalizaci negativních vlivů koncentrované výrobní činnosti na bydlení. Vymezovat plochy pro novou obytnou zástavbu tak, aby byl zachován dostatečný odstup od průmyslových nebo zemědělských areálů.

Bylo posouzeno změnou č. 1. Je ÚP Vratimov naplněno.

(25) Vytvářet podmínky pro preventivní ochranu území a obyvatel před potenciálními riziky a přírodními katastrofami v území (zápaly, sesuvy půdy, eroze atd.) s cílem minimalizovat rozsah případných škod. Zejména zajistit územní ochranu ploch potřebných pro umístování staveb a opatření na ochranu před povodněmi a pro vymezení území určených pro umístování k řízeným rozlivům povodní. Vytvářet podmínky pro zvýšení přirozené retence srážkových vod v území s ohledem na strukturu osídlení a kulturní krajinu jako alternativy k umělé akumulaci vod.

Bude podrobně řešeno ve změně č. 3 ÚP Vratimov.

(30) Úroveň technické infrastruktury, zejména dodávku vody a zpracování odpadních vod je nutno koncipovat tak, aby splňovaly požadavky na vysokou kvalitu života v současnosti i budoucnosti.

Je ÚP Vratimov naplněno.

(31) Vytvářet územní podmínky pro rozvoj decentralizované, efektivní a bezpečné výroby energie z obnovitelných zdrojů, šetrné k životnímu prostředí, s cílem minimalizace jejich negativních vlivů a rizik při respektování přednosti zajištění bezpečného zásobování území energiemi. (Viz také Lipská charta, bod I. 2)

Je ÚP Vratimov naplněno.

- II. Pro řešené území jsou platné **Zásady územního rozvoje Moravskoslezského kraje** (ZÚR MSK) vydané Zastupitelstvem Moravskoslezského kraje usnesením č. 16/1426 ze dne 22. 12. 2010, které byly následně změněny rozsudky NSS č. j. 7 Ao 2/2011-127 ze dne 16. 6. 2011, č. j. 7 Ao 7/2011-54 ze dne 15. 3. 2012 a č. j. 79A 8/2013-82 ze dne 28. 2. 2014 včetně **Aktualizace č.1 Zásad územního rozvoje Moravskoslezského (AZÚR MSK)**, která nabyla účinnosti dne 21. 11. 2018.

Území města Vratimov je zařazeno do **OB2 Metropolitní rozvojová oblast Ostrava**

Metropolitní rozvojová oblast OB2 se částečně překrývá se specifickou oblastí republikového významu SOB4 – Karvinsko.

Požadavky na využití území, kritéria a podmínky pro rozhodování o změnách v území:

- Zkvalitnění a rozvoj dopravního propojení oblasti se sousedními rozvojovými oblastmi a osami v ČR (OB8 Olomouc, OB9 Zlín, OS12), na Slovensku (Žilina) a v Polsku (Bielsko-Biala, Katowice, Opole).
- Zkvalitnění a rozvoj dopravního propojení oblasti s ostatními částmi MSK, zejména s regiony zahrnutými do specifických oblastí republikového i nadmístního významu (zejména Osoblažsko, Krnovsko, Bruntálsko, Rýmařovsko, Budišovsko a Vítkovsko).
- Rozvoj letiště L. Janáčka Ostrava-Mošnov včetně navazující průmyslové zóny a posílení jejich vazeb:
 - na dálnici D48;
 - na Ostravu a ostatní sídelní centra MSK.
- Zajištění zásobování rozvojových území energiemi.
- Vytvoření podmínek pro umístění veřejného logistického centra ve vazbě na letiště L. Janáčka Ostrava-Mošnov.
- Vytvoření podmínek pro umístění republikově významných zařízení energetické infrastruktury.
- Podpora využití brownfields jako významných rozvojových a specifických ploch v lokalitách Hrušov (Ostrava), Nad Barborou a Barbora (Karviná), včetně vytvoření územních podmínek pro jejich napojení na dopravní a technickou infrastrukturu ve vazbě na vlastnosti a požadavky okolního území. V případě lokality Hrušov vytvořit územní podmínky pro zajištění protipovodňové ochrany území.
- Vytváření územních podmínek pro restrukturalizaci ekonomiky s důrazem na modernizaci průmyslu, rozvoj služeb a dalších aktivit se zaměřením na vývoj a výzkum ve vazbě na vysoké školství.
- Vytvoření územních podmínek pro rozvoj lázeňství.
- Polyfunkční využití rekultivovaných a revitalizovaných ploch dotčených těžbou a úpravou černého uhlí.
- Obnova krajiny narušené těžbou černého uhlí.
- Ochrana jedinečných přírodních hodnot CHKO Podří.
- Podpora zkvalitnění funkčních a prostorových vazeb se specifickými oblastmi republikového významu:
 - SOB2 Beskydy;
 - SOB3 Jeseníky - Králický Sněžník.
- Vytváření územních podmínek pro zřizování ploch zeleně.

- Pro část rozvojové oblasti dále platí další požadavky na využití území, kritéria a podmínky pro rozhodování o změnách v území a úkoly pro územní plánování formulované pro specifickou oblast republikového významu SOB4 Karvinsko.

Úkoly pro územní plánování:

Při zpřesňování ploch a koridorů nadmístního významu včetně územních rezerv a vymezování skladebných částí ÚSES koordinovat vazby a souvislosti s přilehlým územím Polska.

Vymezit plochu pro veřejné logistické centrum ve vazbě na letiště L. Janáčka Ostrava-Mošnov.

Dále z AZÚR MSK vyplývá pro území města Vratimov následující:

A. Ostatní plochy a koridory silniční dopravy nadmístního významu:

1. D122 - II/477 nadjezd nad tratí ČD č. 323 s přeložkou ve Vratimově, od-stranění úrovně křížení s tratí ČD, dvoupruhová směrově nedělená silnice (vazba na D150 na území Vratimova).
2. **D150 - Jižní tangenta Ostravy** - úsek I/56 – I/11, nová stavba, přeložka silnice I. třídy (vazba na D122 na území Ostravy)

Upřesněné vymezení koridoru: Koridor navazuje v k. ú. Paskov na výše vymezený koridor D76 v prostoru silnice I/56 na území Paskova. Dále směřuje přes k. ú. Hrabová v poloze severozápadního obchvatu Vratimova. Od křížení s žel. tratí č. 323 v prostoru hranice k.ú. Vratimov a Kunčice n. O. se stáčí k východu, překrývá se se samostatně vymezeným koridorem D122 a pokračuje dále východním, resp. severovýchodním směrem do prostoru jižně od Bartovic, kde se napojuje do silnice I/11.

Šířka koridoru: 400 m v celém rozsahu vymezení.

Kritéria a podmínky pro rozhodování o možných variantách v ploše vymezeného koridoru: Ochrana odtokových poměrů řeky Ostravice.

Úkoly pro územní plánování: Upřesnit vymezení koridoru s ohledem na odtokové poměry řeky Ostravice.

3. **D525** - II/477 úsek Ostrava-Kunčice – Vratimov, rozšíření na čtyřpruhovou směrově dělenou silnici II. třídy.

B. PLOCHY A KORIDORY NADMÍSTNÍHO VÝZNAMU

DZ15 - Traťová spojka tratí 321 a 323 ("úvrať Vratimov")

Koridor je vymezen jako spojka železničních tratí č. 321 a 323 na k.ú. Kunčice n. Ostravicí a Vratimov v prostoru mezi severním okrajem Vratimova a areálem Nová huť Arcelor Mittal a.s.

Šířka koridoru se stanovuje: 120 m v celém rozsahu vymezení.

Požadavky na využití území: Vytvořit územní podmínky pro zkvalitnění kolejového propojení sídel v dotčené části MSK a pro převedení vyšší intenzity přepravních proudů na vlakovou dopravu odstraněním úvraťových jízd do žst. Vratimov ze směru Havířov.

Kritéria a podmínky pro rozhodování o možných variantách změn v ploše vymezeného koridoru: Minimalizace vlivů na kvalitu obytného prostředí v přilehlé zástavbě.

Úkoly pro územní plánování:

V rámci upřesnění koridoru v ÚP dotčených obcí:

- minimalizovat vlivy na kvalitu obytného prostředí přilehlé zástavby;

- řešit prostorovou koordinaci s ostatními koridory dopravní infrastruktury vymezenými v ZÚR MSK.

DZ16 - Optimalizace, elektrizace a zkapacitnění celostátní tratě č. 323 v úseku Ostrava-Kunčice - Vratimov - Frýdek-Místek

Koridor v celém úseku kopíruje těleso stávající železniční trati č. 323.

Šířka koridoru se stanovuje: 200 m v celém rozsahu vymezení.

Požadavky na využití území: Vytvořit územní podmínky pro zkvalitnění kolejového propojení sídel v dotčené části MSK a pro převedení vyšší intenzity přepravních proudů na vlakovou dopravu.

Kritéria a podmínky pro rozhodování o možných variantách změn v ploše vymezeného koridoru:

- Minimalizace vlivů na kvalitu obytného prostředí v přilehlé zástavbě dotčených obcí.
- Minimalizace vlivů na přírodní a krajinné hodnoty území.
- Eliminace významně negativních vlivů na lokality NATURA 2000 (EVL Řeka Ostravice).

Úkoly pro územní plánování:

V rámci upřesnění koridoru v ÚP dotčených obcí:

- minimalizovat vlivy na kvalitu obytného prostředí přilehlé zástavby a na přírodní a krajinné hodnoty území;
- řešit prostorovou koordinaci s ostatními koridory dopravní a technické infrastruktury vymezenými v ZÚR MSK.

C. Ostatní plochy a koridory mezinárodního a republikového významu

E4 - EDĚ – Vratimov – Nošovice, dvojité vedení 400 kV

Šířka koridoru:

- 400 m úsek od areálu EDĚ až po spojení s koridorem EZ8 na k.ú. Bruzovice;
- 550 m - úsek za spojením s koridorem EZ8 až do lokality Na Vrchách;
- postupné rozšíření na 850 m (v místě odklonu vedení V699 na JV) a následně opět zúžení na 600 m (stále spojení koridorů EZ8 a E4);
- 850 m v místě spojení s koridorem E8;
- následně postupné zúžení na 500 m před rozvodnou Nošovice.

Požadavky na využití území: Vytvoření územních podmínek pro vyvedení výkonu z rozšířené EDĚ v napěťové hladině 400kV a zajištění dostatečné kapacity přenosové sítě.

D. Nadregionální ÚSES – biokoridory

K99 - mezofilní bučinná až mezofilní hájová osa. Propojuje východně až jižně od Ostravy mezofilní hájovou osu NRBK K98 a NRBC 97 Hukvaldy. Cílové ekosystémy - mezofilní hájové, příp. mezofilní bučinné.

K101 - směřuje od soutoku Ostravice s Odrou, kde se napojuje na vodní osu NRBK K100, postupně ve vazbě na tok Ostravice přes Ostravu a část Frýdku-Místku a dále ve vazbě na toky Morávky a Mohelnice do CHKO Beskydy. Jednoznačná lokalizace trasy je dána bezprostřední vazbou na vodní prostředí v korytech vodních toků. Cílové ekosystémy – vodní.

E. Regionální ÚSES – Biocentra

239 – U Dolu Paskov – nivní, vodní

269 – Vratimovský les - mezofilní hájové, mezofilní bučinné

276 – Zaryje - mezofilní hájové, mezofilní bučinné

F. VYMEZENÍ OBLASTÍ SPECIFICKÝCH KRAJIN A JEDNOTLIVÝCH SPECIFICKÝCH KRAJIN**Oblast specifických krajin Ostravské pánve (E)****Ostrava – Karviná (E-01)**Charakteristické znaky krajiny

- Památkově a urbanisticky hodnotné soubory městské zástavby (Karviná-Fryštát, Ostrava-Poruba, Ostrava-Přívoz a Ostrava-Vítkovice, Ostrava-Hrabůvka – Jubilejní kolonie, Havířov).
- Slezská zástavba v území mezi řekou Ostravicí a státní hranicí.
- Hustá síť vodních toků (Odra, Opava, Ostravice, Lučina) a vodních ploch (rybniční soustavy podél Vrbické, resp. Rychvaldské stružky mezi Vrbicí, Novým Bohumínem a Orlovou, zatopené poklesové kotliny, odkaliště).
- Enklávy lesních celků v prostoru mezi Ostravou, Vratimovem, Havířovem a Orlovou.
- Halda Ema – významná dominant a vyhlídkový bod Ostravy.
- Hustě osídlená industriální krajina s vysokým zastoupením antropogenních tvarů a struktur včetně enkláv nelesní zeleně vzniklých primární sukcesí na antropicky přeměněných plochách, pohledové dominanty průmyslových a těžebních areálů, výrazné liniové struktury sítí dopravní a technické infrastruktury.

Podmínky pro zachování a dosažení cílových kvalit

- Koordinovat zájmy těžby černého uhlí s ochranou civilizačních, kulturně historických a přírodních hodnot území.
- Nové rozvojové plochy pro bydlení vymezovat s ohledem na skutečnou potřebu vycházející ze sociodemografické prognózy území, s ohledem na celkovou urbanistickou koncepci sídel, ochranu volné krajiny, občanskou vybavenost a dostupnost dopravní a technické infrastruktury.
- Postupně revitalizovat brownfields a plochy dotčené ukončenou těžbou, resp. úpravou černého uhlí a podporovat jejich polyfunkční využití v návaznosti na potřeby a charakter okolního území.
- Citlivě využívat dochované historické soubory a technická zařízení jako cenné stopy industriálního využití krajiny.
- Chránit enklávy rozptýlené zástavby před nadměrným zahušťováním novou zástavbou.
- Zachovat celistvost lesních celků v prostoru mezi Ostravou, Vratimovem, Havířovem a Orlovou.
- Postupně posilovat systém zelených ploch a pásů v krajině.
- V rámci cílené rekultivace nebo přirozené sukcese na antropicky přeměněných plochách chránit a postupně doplňovat strukturu nelesní zeleně o přírodně hodnotné prvky.
- Podporovat úlohu krajinných os tvořených sítí vodních toků s doprovodem břehových porostů (Odra, Opava, Ostravice, Lučina, Stonávka a jejich přítoky) a ochranu přirozených odtokových poměrů v údolních nivách.
- Zohlednit roli historické rybniční soustavy v krajině mezi Vrbicí, Rychvaldem a Orlovou.

G. VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÉ STAVBY

D150 - jižní tangenta Ostravy - úsek I/56 - I/11, nová stavba silnice I. třídy (vazba na D122 na území Ostravy).

DZ14 - Optimalizace celostátní tratě č. 321 Ostrava-Svinov – Havířov – Český Těšín.

DZ15 - Traťová spojka tratí 321 a 323 ("úvrať Vratimov")

DZ16 - Optimalizace, elektrizace a zkapacitnění celostátní tratě č. 323 v úseku Ostrava-Kunčice - Vratimov - Frýdek-Místek

E4 - EDĚ – Vratimov – Nošovice, dvojité vedení 400 kV

H. VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÁ OPATŘENÍ

Nadregionální ÚSES – Biocentra

K99, K101

Regionální ÚSES - Biocentra

239 – U Dolu Paskov

269 – Vratimovský les

276 – Zaryje

I. DALŠÍ POŽADAVKY NA ŘEŠENÍ V ÚPD OBCÍ**Silniční síť**

Silnice II/477 - nadezd nad tratí ČD č. 323 s přeložkou ve Vratimově, odstranění úrovně křížení s tratí ČD, dvoupruhová směrově nedělená silnice II. třídy (D122) – koordinace mezi ÚP Vratimov a ÚP Ostrava

Cyklotrasy

Ostrava – Beskydy

Ostrava – Paskov – Frýdek-Místek

J. KRAJSKÉ ÚZEMNÍ STUDIE

Byla pořízena krajská územní studie „**Územní systém ekologické stability Moravskoslezského kraje - plán regionálního ÚSES MSK (2019)**“ – závěry z této studie budou promítnuty do změny č. 3 ÚP Vratimov.

Vyhodnocení:

Vzhledem k tomu, že od nabytí účinnosti územního plánu Vratimov došlo k zásadním změnám z hlediska nadřazené územně plánovací dokumentace a Změna č. 1 ani Změna č. 2 se nezabývaly nadřazenou ÚPD dostatečně, bude vše výše uvedené podrobně popsáno, zhodnoceno a aktualizováno ve Změně č. 3 Územního plánu Vratimov, a to nejen ve vztahu k předmětu řešení změny č. 3, ale celkově k celému území Vratimova.

Věcná poznámka:

V kapitole H.I. UPŘESNĚNÍ VYMEZENÍ PLOCH A KORIDORŮ NADMÍSTNÍHO VÝZNAMU, platného znění AZÚR MSK se v tabulce na str. 243 objevuje v případě Vratimova ve sloupci Technická

infrastruktura kromě záměru E4, také záměr E7. Toto je zjevná nesprávnost, neboť **záměr E7 – Vratimov – vybudování uzlu 400 kV byl Aktualizací č. 1 ZÚR MSK z krajské dokumentace vpuštěn** a není již na území města Vratimov sledován.

D) Vyhodnocení potřeby vymezení nových zastavitelných ploch podle § 55 odst. 4 stavebního zákona

1. 1. 2018 nabyla účinnosti novela stavebního zákona upravující znění § 55 odst. 4 stavebního zákona, kdy se již nemusí před vymezením nových zastavitelných ploch prokazovat, nemožnost využít již plochy vymezené, ale pouze prokázat potřebu vymezení nových zastavitelných ploch.

Zastavěné území města Vratimov je možno označit za účelně a dostatečně intenzivně využívané.

Ve vztahu k potřebě vymezení nových zastavitelných ploch je třeba zdůraznit, že se i nadále předpokládá velmi příznivý vývoj počtu obyvatel v řešeném území, což se dokládá následujícím:

Dlouhodobý vývoj počtu obyvatel

rok	skutečnost										prognóza
	1869	1900	1930	1950	1961	1970	1980	1991	2001	2010	2025
Řešené území	1404	2951	3785	3478	7338	7721	7706	6797	6456	6850	7200
Horní Datyně	515	846	1004	844	1026	1056	1137	1065	1049	1080	
Vratimov	889	2105	2781	2634	6312	6665	6569	5732	5407	5770	

Aktuální statistické údaje z území (zdroj Český statistický úřad, Město Vratimov) vykazují hodnoty dokládající nárůst počtu obyvatel Vratimova nad prognózovanou hodnotu roku 2025:

rok	skutečnost k 1.1.						
	2010	2011	2012	2013	2014	2015	2018
Řešené území	6850	6889	6935	6966	7062	7212	7253

Aktuální vývoj počtu obyvatel od roku 2010 představuje průměrný meziroční nárůst počtu obyvatel o 0,7 %, resp. o 50,4 obyvatel.

Aktuální prognóza počtu obyvatel k roku 2025 při zachování stávajícího trendu vývoje znamená nárůst počtu obyvatel o dalších cca 353 obyvatel a v dalších letech růst o cca 0,5 % ročně.

Nová hodnota prognózovaného počtu obyvatel pro rok 2025 7600 - 7650 ob.

Na základě uvedených hodnot lze konstatovat možné poddimenzování potřeby zastavitelných ploch ve střednědobém časovém horizontu, což je úkol k prověření v rámci změny územního plánu.

Územní plán Vratimov vymezuje celkem 186 zastavitelných ploch o celkové výměře 159,3 ha. Z toho 117,6 ha ploch pro funkce bydlení (SO, BI, BH, BX). Změna č. 1 Územního plánu Vratimov

převvedla 12 zastavitelných ploch do ploch stabilizovaných, příp. je vypustila, současně vymezila 13 nových zastavitelných ploch, z toho 3,9 ha ploch pro funkce bydlení.

Nárůst počtu obyvatel a s tím spojená intenzivní stavební činnost v území znamená aktivní využívání zastavitelných ploch. Od nabytí účinnosti územního plánu bylo využito celkem 11,4 ha ploch pro funkce bydlení (SO, BI, BH, BX) v období do 1. zprávy o uplatňování a celkem 10,3 ha ploch pro funkce bydlení (SO, BI) v období do 2. zprávy o uplatňování, což je cca 22 % výměry všech zastavitelných ploch vymezených pro tyto funkce.

Na základě zjištění v území lze konstatovat, že velké procento vymezených zastavitelných ploch není reálně využitelné, a to z části z důvodů obtížných stavebních podmínek, z části z důvodu nezájmu majitelů o prodej pozemků, resp. z důvodu spekulativních očekávání majitelů pozemků. Odhad takto nevyužitelných zastavitelných ploch je obtížný, nicméně zjištění v území dávají předpoklad v rozmezí 25 až 30 % výměry původně vymezených zastavitelných ploch.

Vzhledem k výše uvedenému lze doporučit:

- prověření stávajících zastavitelných ploch z hlediska perspektivy využití – a zastavitelné plochy, u nichž není předpoklad využití / zastavění v krátkodobém časovém horizontu (4-5 let), vrátit jejich současnému využití / stávajícímu stavu;
- prověřit aktuální požadavky občanů a dalších subjektů na vymezení nových zastavitelných ploch a tyto v omezeném rozsahu vymezit jako zastavitelné plochy určené zejména pro funkce bydlení / smíšeného bydlení, při zohlednění ponechaných původních zastavitelných ploch.

Ve změně č. 3 budou tedy dlouhodobě nevyužité zastavitelné plochy prověřeny a pokud se bude jednat o plochy, které byly určeny pro výstavbu již v územním plánu z roku 2012, bude zrušeno jejich určení k zastavění, tak aby změnou č. 3 nedošlo k nárůstu převisu nabídky ploch pro bydlení nad předpokládanou prognózou.

E) POKYNY PRO ZPRACOVÁNÍ NÁVRHU ZMĚNY Č. 3 ÚZEMNÍHO PLÁNU VRATIMOV V ROZSAHU ZADÁNÍ ZMĚNY.

a) Požadavky na základní koncepci rozvoje území obce

Nadřazená územně plánovací dokumentace a podklady zpracované Moravskoslezským krajem:

1. Ve změně č. 3 územního plánu Vratimov (dále jen „změna č. 3“) bude prověřeno, zda územně plánovací dokumentace města Vratimov (nejen samotná změna č. 3) naplňuje republikové priority vymezené v **Aktualizaci č. 1 Politiky územního rozvoje České republiky 2008 schválené vládou dne 15. 4. 2015 a soulad s Aktualizací č. 2 a č. 3**, kdy bude popsáno, čeho se předmětné aktualizace týkají a jaký je jejich průmět do ÚP Vratimov, zda je zde soulad.
2. Ve změně č. 3 bude podrobně řešen soulad Územního plánu Vratimov s prioritou PÚR ČR č. (25) *Vytvářet podmínky pro preventivní ochranu území a obyvatel před potenciálními riziky a přírodními katastrofami v území (zápaly, sesuvy půdy, eroze atd.) s cílem minimalizovat rozsah případných škod. Zejména zajistit územní ochranu ploch potřebných pro umístování staveb a opatření na ochranu před povodněmi a pro vymezení území určených pro umístování k řízeným rozlivům povodní. Vytvářet podmínky pro zvýšení přirozené retence srážkových vod v území s ohledem na strukturu osídlení a kulturní krajinu jako alternativy k umělé akumulaci vod.*
3. Z hlediska **Aktualizace č.1 Zásad územního rozvoje Moravskoslezského (AZÚR MSK)**, která nabyla účinnosti dne 21. 11. 2018 bude nejen samotná změna č. 3, ale také obecně územně plánovací dokumentace města Vratimov vyhodnocena s tím, že Území města Vratimov je zařazeno do OB2 Metropolitní rozvojová oblast Ostrava a dále se všemi

nadmístními záměry, plochami a koridory nadmístního významu, mezinárodního a republikového významu, nadregionálním a regionálním ÚSES, s tím, že je město Vratimov zařazeno do oblasti specifických krajín Ostravské pánve (E), Ostrava – Karviná (E-01), veřejně prospěšnými stavbami, veřejně prospěšnými opatřeními a budou řešeny záměry, které je nutné koordinovat se sousedními obcemi. Toto bude detailně po jednotlivých bodech vyhodnoceno a vhodně okomentováno tak, aby byl prokázán nejen soulad změny č. 3 s nadřazenou ÚPD, ale také soulad platného ÚP Vratimov s nadřazenou ÚPD.

4. Ve změně č. 3 zohlednit platné koncepční rozvojové materiály a územně plánovací podklady Moravskoslezského kraje, zejména:
 - Program zlepšování kvality ovzduší
 - Územní energetickou koncepci Moravskoslezského kraje
 - Aktualizace střednědobého plánu rozvoje sociálních služeb v Moravskoslezském kraji na léta 2015-2020
 - Územní studie Cílové charakteristiky krajiny Moravskoslezského kraje (Atelier T-plan, s.r.o., 5/2013)
 - Analýza socioekonomického vývoje Moravskoslezského kraje a odhad potřeby bytů (RNDr. Milan Poledník, 6/2013)
 - Studie sídelní struktury Moravskoslezského kraje (IRI, s.r.o., 2/2015)
 - Územní studie „Územní systém ekologické stability Moravskoslezského kraje - plán regionálního ÚSES MSK (2019)“
5. Ve změně č. 3 zohlednit územně analytické podklady Moravskoslezského kraje (2017) a územně analytické podklady ORP Ostrava (2016) viz. kapitola B) této II. Zprávy o upl. ÚP Vratimov.

Požadavky na urbanistickou koncepci:

1. Ve změně č. 3 bude aktualizováno zastavěné území v souladu s § 58 stavebního zákona.
2. Provéřit stávající zastavitelné plochy a nově navrhované zastavitelné plochy především s ohledem na respektování principů udržitelného rozvoje, ale také s důrazem na zachování, či zlepšení kvality stávajícího a budoucího života obyvatel.
3. Provéřit možnosti rozšíření zastavitelných ploch v rámci celého území, kdy nové zastavitelné plochy pro bydlení budou především prověřeny a přednostně vymezeny v lokalitách navazujících na plochy stávajícího bydlení, u nichž je vyřešena veřejná infrastruktura a je již realizována výstavba.
4. Nové zastavitelné plochy pro bydlení budou především prověřeny a přednostně vymezeny v lokalitách navazujících na plochy stávajících zastavěných pozemků, u nichž je vyřešena veřejná dopravní a technická infrastruktura zejména s ohledem na uplatňování republikové priority formulované v čl. (24) Politiky územního rozvoje ČR, ve znění Aktualizace č. 1 – tedy, že možnosti nové výstavby je třeba dostatečnou veřejnou infrastrukturou přímo podmínit.
5. Prioritou pro řešení Změny č. 3 bude prokázání potřeby vymezení nových zastavitelných ploch, jak je stanoveno v § 55 odst. 4 stavebního zákona. Vše bude pak řádně zdůvodněno. Toto ustanovení se uplatní kromě nové zastavitelné plochy také na úpravu regulativů, kterou by došlo k novému funkčnímu využití, jejíž potřebnost a nemožnost využít jiné plochy s daným funkčním využitím je nutné prokázat. V příslušné kapitole odůvodnění změny č. 31 bude uveden navržený převis nabídky zastavitelných ploch pro bydlení a smíšené bydlení.
6. **Změna č. 3 může ve vymezených částech obsahovat prvky regulačního plánu.**
7. Provéřit následující návrhy na změny územního plánu:

Požadavky fyzických a právnických osob:

Č.	Parc. č.	Požadované využití	Bonita ZPF	Upozornění a doporučení pořizovatele
	K.ú.	Stávající stav	Limity	
1	271/8	výstavba RD - plocha SO	64410 (III.) / 4016 m ² , 65800 (II.) / 4385 m ²	prověřit možnost vymezení pro 1 RD s ohledem na existenci ochranného pásma lesa, větší rozsah může být problematický z důvodu ochrany ZPF
	Horní Datyně	plocha Z	částečně svážné území	
2	1770/1, 1777, 1778/2, 1778/3, 1779/2	stavební pozemky	64410 (III.)	Prověřit s ohledem na existenci ochranného pásma lesa.
	Vratimov	plocha Z		
3	259/2	výstavba RD - znovuzařazení do plochy SO (dříve plocha Z152)	64752 (IV.)	prověřit
	Horní Datyně	plocha ZS		
4	745	plocha umožňující umístění drobné výroby a služeb, skladovacích zařízení, příležitostného krátkodobého ubytování vč. související vybavenosti	64400 (III.)	prověřit
	Vratimov	plocha Z		
5	1539/24	výstavba RD - plocha BI	64300 (II.)	Požadavek problematický z důvodu ochrany ZPF.
	Vratimov	plocha Z - koridor ochranného pásma navrhovaného vedení 2x400 kV		
6	47/1	výstavba RD - plocha SO	65800 (II.)	Požadavek problematický z důvodu ochrany ZPF.
	Horní Datyně	plocha Z		
7	1232 (č.p. 755)	vyřadit ze zastavitelné plochy (blokové pro nadjezd)	bez požadavek nadřazené ÚPD	Problematický požadavek z důvodu rozporu s požadavkem nadřazené ÚPD, lze prověřit v souvislosti s požadavkem na změnu organizace dopravy (nadjezd/podjezd)
	Vratimov	plocha DK, Z179		
8	510/18	navrácení do VL	65800 (II.)	Požadavek problematický z důvodu ochrany ZPF, odůvodnění žádosti nepravdivé - plocha VL byla vymezena v
	Vratimov	plocha Z		

Č.	Parc. č.	Požadované využití	Bonita ZPF	Upozornění a doporučení pořizovatele
	K.ú.	Stávající stav	Limity	
				předchozím ÚPSÚ, stávající ÚP nikdy takové využití nesledoval.
9	178/2	výstavba RD (2 RD)	64300 (II.) / 5708 m ² , 64410 (III.) / 4472 m ²	Požadavek problematický z důvodu ochrany ZPF + část III. bonity nenavazuje na stávající zastavěné území, ani na zastavitelné plochy = rozpor s požadavky na ochranu ZPF a na celistvost půdního fondu.
	Horní Datyně	plocha Z		
10	204/23	stavební parcela (RD)	64300 (II.)	Požadavek problematický z důvodu ochrany ZPF.
	Horní Datyně	plocha Z		
11	133/1	bydlení, výstavba rodinných domů, scelení zastavěného území	64300 (II.) / 13218 m ² , 64410 (III.) / výměře 364 m ²	Prověřit možnost vymezení pro 1 RD, větší rozsah vymezení není doporučen z důvodu ochrany ZPF + část III. bonity nespĺňuje požadavky na minimální výměru stavebního pozemku.
	Horní Datyně	plocha Z		
12	113/7	zařadit do plochy SO	64310 (II.) / 1010 m ² , 64742 (IV.) / 190 m ²	Požadavek problematický z důvodu ochrany ZPF + část IV. bonity nespĺňuje požadavky na minimální výměru stavebního pozemku.
	Horní Datyně	plocha Z		
13	1943/1 část	výstavba RD - plocha BI	64300 (II.) / 5340 m ² , 64410 (III.) / 79 m ²	Požadavek problematický z důvodu ochrany ZPF + část III. bonity nespĺňuje požadavky na minimální výměru stavebního pozemku.
	Vratimov	plocha Z		
14	11/1	výstavba RD	64300 (II.) / 1896 m ² , 64410 (III.) / 13354 m ²	Prověřit možnost vymezení pro 1 RD, větší rozsah vymezení může být problematický z důvodu ochrany ZPF
	Horní Datyně	plocha Z		
15	91/1	VD/VD1 rozšířit o BH/BI	bez	prověřit
	Vratimov	Plocha VD		

Požadavky města Vratimov:

č.	k. ú.	Požadavek
101	Vratimov	Aktualizovat vymezení zastavitelných ploch a koridorů souvisejících s aktualizovaným řešením křížení silnice II/477 a železniční trati č. 323 (nadjezd/podjezd)
102	Vratimov	V souvislosti s vymezením ploch a koridorů souvisejících s podjezdem pod železniční trati (pož. č. 101) aktualizovat dopravní řešení křižovatky ul. Buničtá a Frýdecká
103	Vratimov	V souvislosti s vymezením ploch a koridorů souvisejících s podjezdem pod železniční trati (pož. č. 101) aktualizovat dopravní řešení napojení silnice II/477 na tzv. Jižní tangentu města Ostravy
104	Vratimov	Aktualizovat vymezení zastavitelných ploch a koridorů souvisejících s aktuálním trasováním tzv. Jižní tangenty města Ostravy a zajistit soulad s Územním plánem Ostravy.
105	Vratimov	Prověřit trasování tzv. Bartovické spojky (žel. dráha) a s tím souvisejících vymezených zastavitelných ploch a koridorů

8. Zrušení zastavitelnosti u ploch nevyužitelných, resp. bez předpokladu využití v krátkodobém / střednědobém horizontu (4-5 let).
9. Vymezení ploch s rozdílným způsobem využití v lokalitách se zpracovanými územními studii – soulad s vymezením ploch v územní studii nebo s odůvodněným srovnatelným řešením.
10. Řešení veřejných prostranství s převahou zpevněných ploch – zajištění přístupu zejména k vymezeným plochám bydlení v souladu s legislativními a stavebně technickými požadavky.
11. Prověření tzv. neurbanizovaných ploch z hlediska realizace dopravní a technické infrastruktury zajišťující obsluhu navazujících území zejména s funkcí bydlení.
12. Prověření prostorových regulativů u jednotlivých ploch s rozdílným způsobem využití, zejména hodnot a definic stanovené minimální velikosti pozemků a vazbu stanovených podmínek na pozemky původní. Požaduje se uplatnění shodných pravidel pro vymezení pozemků i u pozemků původních, z nichž se oddělují pozemky nové.
13. Prověření prostorových regulativů u jednotlivých ploch s rozdílným způsobem využití, zejména výškové hladiny zástavby a vazeb na krajinný ráz.
14. Ozelenění města, zlepšení životního prostředí – prověření zelených ploch, krajinných prvků, městské zeleně, alejí / stromořadí, apod.
15. Prověření aktuálního stavu pásem hygienické ochrany (vodní zdroje, apod.) a s tím souvisejících podmínek využití dotčených ploch.
16. Prověřit a zajistit relevantní vymezení zastavitelných a zastavěných ploch převzatých ze zpracovaných územních studií.
17. Pravidla pro vymezení nových zastavitelných ploch:

- Nové zastavitelné plochy vymezovat přednostně pro funkce individuálního bydlení nebo funkce bydlení smíšeného, a to zásadně pro vlastní potřeby majitelů pozemků (1-2 RD).
- Zásadně nevymezovat zastavitelné plochy s předpokladem komerčních prodejů a pozemkových spekulací.
- Nevymezovat zastavitelné plochy v místech s nedostatečnou dopravní a technickou obslužností, přitom dbát zejména na řešení dopravní obsluhy území, pro níž je nutné vymezovat plochy veřejných prostranství v požadovaných parametrech (min. 6,5 / 8m), a to již od páteřních silnic a místních obslužných komunikací.
- Nevymezovat zastavitelné plochy v místech, kde je dostatečné množství nevyužitých zastavitelných ploch, v místech vytvářejících uzavřené enklávy ZPF, v místech kolize s krajinnými prvky a prvky ÚSES.
- Nevymezovat zastavitelné plochy s chráněnými prostory v místech exponovaných hlukem, zvýšenou prašností, exhaláty.

Požadavky na koncepci dopravní a technické veřejné infrastruktury:

1. Zastavitelné plochy situovat přednostně ve vazbě na stávající komunikační systém a v případě potřeby navrhnout kapacitně vyhovující dopravní napojení zastavitelných ploch.
2. V celém územním plánu bude prověřena terminologie u komunikací, kdy již nebude použito zatřídování, ale bude všude použit pojem komunikace případně plocha komunikačního prostoru apod.
3. Respektovat ochranná pásma elektrických zařízení dle zákona č. 458/2000 Sb., o podmínkách podnikání a o výkonu státní správy v energetických odvětvích a o změně některých zákonů (energetický zákon).
4. Respektovat ochranná pásma silnic dle § 30 Zákona č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích.
5. Návrhové plochy s přípustnou funkcí bydlení a návrhové plochy pro tělovýchovu a sport, které se nacházejí v blízkosti silnice I. třídy, tedy i mimo její ochranné pásmo (např. v souvisle zastavěném území nebo v místech vzdálených již mimo ochranné pásmo silnice, ale u kterých je předpoklad, že budou zasaženy vlivy z provozu dopravy, atd.), musí být v textové části ÚPD uvedeny jako podmíněně přípustné z hlediska splnění hygienických limitů z vlivů provozu dopravy. Tyto plochy musí být v následném stavebním řízení posouzeny z hlediska vlivů z provozu dopravy (zejména hlukem a vibracemi) na výhledové období 30 let, tzn., je třeba zajistit, aby nebyly překročeny hygienické limity, vyplývající z Nařízení vlády č. 272/2011 Sb. v platném znění.
6. Respektovat ochranné pásmo dráhy dle zákona č. 266/1994 Sb., o drahách.
7. Respektovat celostátní železniční trať 321 Opava – Ostrava – Havířov – Český Těšín a regionální dráhu 323 Ostrava, Kunčice – Valašské Meziříčí a vlečku AWT Vratimov – Paskov – Staříč.
8. V případě nově vymezených rozvojových či přestavbových lokalit v ochranném pásmu dráhy zařadit objekty a zařízení, pro které jsou stanoveny hygienické hlukové limity, do funkčního využití podmíněně přípustného. Podmínka bude znít, že v dalším stupni projektové přípravy bude prokázáno nepřekročení maximální přípustné hladiny hluku v chráněných vnitřních i venkovních prostorech staveb a venkovních prostorech.
9. Vhodně vymežit veřejná prostranství v souladu s § 7 a § 22 vyhlášky č. 501/2006 Sb., o obecných požadavcích na využívání území (stanovení nejmenší šíře veřejného prostranství, jehož součástí je pozemní komunikace).
10. Problematika dopravy v klidu – pro nově navržené plochy s rozdílným způsobem využití vyžadujících řešení dopravy v klidu stanovit způsob a přípustnost řešení dopravy v klidu

zejména s ohledem na zachování prvků městské zeleně při respektování nárůstu počtu automobilů.

Požadavky na ochranu a rozvoj hodnot území a koncepci uspořádání krajiny:

1. Při návrhu rozvoje území respektovat zásady stanovené zákonem č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů, a jeho prováděcí vyhláškou č. 395/1992 Sb.
2. Respektovat významné krajinné prvky dle ustanovení § 3 písm. b) zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů – lesy, vodní toky.
3. Respektovat vzrostlou zeleň na nelesní půdě, zejména doprovodné porosty vodních toků a komunikací.
4. Pro navržené plochy zastavitelného území stanovit limit – 50 m od okraje pozemků určených k plnění funkcí lesa, případné korekce tohoto limitu řádně zdůvodnit. Navrhnout a zdůvodnit taková řešení, která jsou z hlediska zachování lesa, ochrany životního prostředí a ostatních celospolečenských zájmů nejvhodnější; provést vyhodnocení předpokládaných důsledků navrhovaného řešení, navrhnout alternativní řešení, způsob následné rekultivace a uspořádání území po dokončení stavby. Je nutné respektování stávajících pozemků určených k plnění funkcí lesa a jejich dosavadního vymezení v plochách lesních a požaduje neumisťování staveb a ploch pro stavby na pozemky určené k plnění funkcí lesa a ve vzdálenosti do 50 m od těchto pozemků s výjimkou ploch pro stavby ve veřejném zájmu, případné odchylky musí být odůvodněny. Orgán státní správy lesů dále požaduje zapracování požadavku nepřipustnosti změn využití území v plochách lesních do regulativů této plochy a dále úpravu regulativů ploch přírodních a krajinné zeleně k jejich přípustnému využití na les, lesní pozemky.
5. Případné odnětí nebo omezení pozemků určených k plnění funkcí lesa navrhnout v souladu s ust. § 14, odst. 1) zákona č. 289/1995 Sb., o lesích a o změně a doplnění některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů (lesního zákona) pouze za podmínky, že navrhovaný zábor nelze řešit alternativou – umístěním navrhované plochy mimo pozemky určené k plnění funkcí lesa.
6. Při zpracování návrhu změny územního plánu je nutno postupovat v souladu s § 5 odst. 1 a 2 zákona o ochraně zemědělského půdního fondu tak, aby byla zajištěna ochrana zemědělské půdy. Pořizovatelé a projektanti územní plánovací dokumentace jsou povinni řídit se zásadami této ochrany, dle § 4 zákona o ochraně zemědělského půdního fondu, navrhnout a zdůvodnit takové řešení, které je z hlediska ochrany zemědělského půdního fondu a ostatních zákonem chráněných obecných zájmů nejvýhodnější. Přitom musí vyhodnotit předpokládané důsledky navrhovaného řešení na zemědělský půdní fond, a to zpravidla ve srovnání s jinou možnou variantou, výhodnou i z hlediska zájmů ochrany zemědělského půdního fondu. Krajský úřad současně upozorňuje na postupy dané § 4 odst. 3 zákona o ochraně zemědělského půdního fondu, k zajištění zájmů ochrany zemědělské půdy I. a II. třídy ochrany. Při vyhodnocování potřeby záboru zemědělské půdy je nezbytné současně vycházet z § 2 vyhlášky č. 271/2019 Sb., o stanovení postupů k zajištění ochrany zemědělského půdního fondu i čl. II. Metodického pokynu MŽP OOLP/1067/96, kdy se tato zjištění musí zapracovat do podkladů předloženého návrhu.
7. S ohledem na stávající deklaraci ploch určených pro nezemědělské využití (především ploch pro bydlení) budou důsledně zkoumány důvody pro návrh dalších ploch pro tyto účely a krajský úřad posoudí tzv. převis nabídky ve vztahu k novým požadavkům změny funkčního využití území na úkor zájmů ochrany zemědělského půdního fondu. V tomto směru bude zdejší správní orgán v případě aplikace ust. § 4 odst. 3 uvedeného zákona zkoumat, zda předložené návrhy obsahují vyhodnocení veřejného zájmu, který výrazně převažuje nad zájmy ochrany zemědělského půdního fondu. V neposlední řadě je upozorňováno, že pokud jsou v území (z hlediska ochrany zemědělské půdy) významné, ucelené plochy, které byl v minulosti pro výstavbu odsouhlaseny, a přitom nejsou takto v

současnosti využívány, ani prokazatelným způsobem zainvestovány např. dopravní i technickou infrastruktura, bude, a to i s ohledem na zásady územního plánování (vymezení dalších zastavitelných ploch vázat pouze na prokázání této potřeby), usilováno o jejich změnu funkčního využití, a to ve prospěch zemědělského půdního fondu. Tento postup lze odvodit nejen z postupů vymezených § 4 zákona o ochraně zemědělského půdního fondu, tedy zásad činit opatření s cílem zamezit neodůvodněným záborům zemědělské půdy, ale i z hlediska ust. § 102 odst. 3 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů.

8. Při návrhu rozvoje území respektovat zásady stanovené zákonem č. 114/1992 Sb., o ochraně ovzduší a o změně některých dalších zákonů, ve znění pozdějších předpisů a o změně některých dalších zákonů; řešit návaznost na plánování orgánu ochrany ovzduší.
9. Respektovat stávající meliorační zařízení. V případě kolize s tímto odvodněním zajistit jeho funkčnost.
10. Respektovat kulturní a historické hodnoty v souladu se zákonem č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči. Respektovat, že město Vratimov se nachází v UAN I – 15-43-20/2 – Za lesem – hrádek a UAN II – 15-43-20/3 – Vratimov – středověké a novověké jádro obce.
11. V pohledově exponovaných územích a horizontech, či v územích navazujících či pohledově propojených se stávajícími historickými a kulturními dominantami stanovit výškové a objemové regulace pro zástavbu v návrhových plochách a v odůvodněných případech použít pro návrhové plochy index zástavby s ohledem na ochranu krajinného rázu.
12. Respektovat zákon č. 44/1988 Sb., o ochraně a využití nerostného bohatství (horní zákon), v platném znění.
13. Respektovat stanovený dobývací prostor Paskov I. a CHLÚ Česká část Hornoslezské pánve, CHLÚ Paskov a CHLÚ Řepiště I.
14. Respektovat ložiska nerostných surovin Důl Paskov (IČ 307170100), Důl Odra, stř. Paskov (IČ 307172500, IČ 307170000), Václavovické elevace (IČ 307230100) a Hrabová-Bartovice (IČ 900830000). Okrajově zde zasahuje také prognózní zdroj nevyhrazeného nerostu Řepiště-sever, jih (IČ 933240002) a schválený prognózní zdroj vyhrazeného nerostu černého uhlí Hrabová-Bartovice (ID: 9008300).
15. Respektovat plošné poddolované území č. 4549 Paskov a území sesuvná.
16. Dbát na ochranu vodních poměrů, erozní odolnost a retenční schopnost krajiny, zastavitelné plochy navrhnout tak, aby nebyly negativně ovlivněny odtokové poměry a kvalita povrchových vod.
17. Vzhledem ke změnám ve vymezení krajinných prvků je vhodné prověřit jejich vymezení a způsob ochrany definovaný platným územním plánem a v případě potřeby navrhnout vhodná opatření a způsoby využití území.
18. Respektovat podzemní zdroj přírodní pitné vody Vratimov – Důlnák (zdroje Zimnice a Stará Datyně, včetně ochranných pásem I. a II. stupně) a dodržovat podmínky vymezené opatřením obecné povahy, kterým byla ochranná pásma vodního zdroje Důlnák stanovena.
19. Respektovat plochu zvláštní povodně pod vodním dílem – vodní díla Morávka, Šance a Žermanice.
20. Dále je nutné respektovat:
Památné stromy:
 - 100412 Datyňský hraniční dub
 - 104744 Dub tolerance
 - 104743 Dub vzpomínkový

- 104745 Lípa Na Příčnici

Vodní toky a případně jejich stanovená záplavová území:

- Ostravice
- Slezský mlýnský náhon
- Horní Datyňka
- Datyňka
- bezejmenné potoky

Údolní nivy:

- údolní niva Ostravice (přírodní / zemědělská / urbanizovaná)
- údolní niva Horní Datyňky (přírodní / zemědělská / urbanizovaná)
- údolní niva pravostranného přítoku Horní Datyňky (přírodní)

Významné stavby:

- Kostel sv. Jana Křtitele

21. Budou respektována všechna vymezená záplavová a sesuvná území. V těchto budou nově stanoveny podmínky využití území, aby byla zajištěna jeho preventivní ochrana. Z územního plánu budou vypuštěny zastavitelné plochy, které se nachází v aktivní zóně záplavového území.

b) Požadavky na vymezení ploch a koridorů územních rezerv a na stanovení jejich využití, které bude nutno prověřit.

Nejsou stanoveny.

c) Požadavky na prověření vymezení veřejně prospěšných staveb, veřejně prospěšných opatření a asanací, pro které bude možné uplatnit vyvlastnění nebo předkupní právo

Ve změně č. 3 bude prověřena aktuálnost již vymezených veřejně prospěšných staveb, případně budou vhodně vymezeny nové veřejně prospěšné stavby, opatření a asanace.

d) Požadavky na prověření vymezení ploch a koridorů, ve kterých bude rozhodování o změnách v území podmíněno vydáním regulačního plánu, zpracováním územní studie nebo uzavřením dohody o parcelaci

V rámci zpracování návrhu změny č. 3, po prověření možností nově vymežit zastavitelné plochy, mohou být vhodně vytipovány plochy, u kterých pak bude stanovena podmínka zpracování územní studie. Institut dohody o parcelaci nebude využit.

e) Požadavky na uspořádání obsahu návrhu změny č. 3 územního plánu a na uspořádání obsahu odůvodnění včetně měřítek výkresů a počtu vyhotovení

1. Změna č. 3 bude pořizována **zkráceným postupem dle § 55a a následujících stavebního zákona.**

2. Změna č. 3 územního plánu Vratimov bude zpracována v souladu se zákonem č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů, s jeho prováděcími vyhláškami (vyhláška č. 500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti a vyhláška č. 501/2006 Sb., o obecných požadavcích na využívání území) ve znění pozdějších předpisů.

3. Změna č. 3 územního plánu Vratimov bude mít dvě části:

I. Návrh (výrok) změny č. 3 územního plánu bude obsahovat:

- I.A Textovou část – dle přílohy č. 7 k vyhlášce č. 500/2006 Sb. – měněné části
- I.B Grafickou část – dle přílohy č. 7 k vyhlášce č. 500/2006 Sb. – měněné části

II. Odůvodnění změny č. 3 územního plánu bude obsahovat:

- II.A Textovou část – dle přílohy č. 7 k vyhlášce č. 500/2006 Sb. a dále kapitoly obsažené v § 53 odst. 4 písm. a) a b) a odst. 5 písm. b), e) a f) stavebního zákona.

Součástí textové části odůvodnění změny č. 3 bude tzv. srovnávací text s vyznačením změn ve výrokové části ÚP pro následné vyhotovení úplného znění, který jasně deklaruje, co se v textové části mění oproti původnímu stavu.

- II.B Grafickou část – koordinační výkres a dále vhodně dle přílohy č. 7 k vyhlášce č. 500/2006 Sb. včetně výkresu záborů zemědělského půdního fondu a výkresu širších vztahů v území se zákresem návazností na sousední obce.
4. Grafická část změny č. 3 územního plánu bude zpracována digitálně na aktuálních katastrálních podkladech.
5. Počet vyhotovení v jednotlivých fázích zpracování změny č. 3 ÚP Vratimov:
- Změna č. 3 bude pro potřeby veřejného projednání vytištěna v 1 vyhotovení + v pdf. na CD.
 - Změna č. 3 upravená po projednání bude pro potřeby vydání vytištěna v 1 vyhotovení + pdf. na CD.
 - Výsledné opatření obecné povahy - Změna č. 3 územního plánu Vratimov bude vytištěna v 1 vyhotovení + CD s elektronickou verzí ve strojově čitelném formátu „*Strojově čitelným formátem pro potřeby územně plánovací činnosti se rozumí formát datového souboru s takovou strukturou, která umožňuje programovému vybavení snadno nalézt, rozpoznat a získat z tohoto datového souboru konkrétní informace, včetně jednotlivých údajů a jejich vnitřní struktury formáty shp., dgn., dwg. apod.*“
6. Po vydání změny č. 3 bude vyhotoveno kompletní **úplné znění** Územního plánu Vratimov zahrnující právní stav po vydání změny č. 3 **ve 4 tištěných paré a 4 CD nosičích** s elektronickou verzí ve strojově čitelném formátu.
7. Součástí vyhotovení úplného znění ÚP Vratimov po vydání změny č. 3 bude nad rámec vyhlášky i kompletní výkres záborů zemědělského půdního fondu.

f) Další požadavky vyplývající z projednání

1. Požadavek na zapracování limitů a zájmů Ministerstva obrany ČR do textové a grafické části návrhu této změny:
 - **Ochranná pásma leteckých zabezpečovacích zařízení Ministerstva obrany**, která je nutno respektovat podle ustanovení § 37 zákona č. 49/1997 Sb. o civilním letectví a o změně a doplnění zákona č. 455/1991 Sb. o živnostenském podnikání, podle ustanovení § 175 odst. 1 zákona č. 183/2006 Sb. o územním plánování a stavebním řádu (dle ÚAP jev 102a).

V tomto území lze umístit a povolit níže uvedené stavby jen na základě závazného stanoviska Ministerstva obrany.

 - Jedná se o výstavbu (včetně rekonstrukce a přestavby):
 - větrných elektráren
 - výškových staveb

- venkovního vedení VVN a VN
 - základnových stanic mobilních operátorů
- V tomto vymezeném území může být výstavba větrných elektráren, výškových staveb nad 30 m nad terénem a staveb tvořících dominanty v terénu výškově omezena nebo zakázána.
- Na celém správním území je zájem Ministerstva obrany posuzován z hlediska **povolování níže uvedených druhů staveb podle ustanovení § 175 zákona č. 183/2006 Sb.** Na celém správním území umístit a povolit níže uvedené stavby jen na základě závazného stanoviska Ministerstva obrany:
 - výstavba, rekonstrukce a opravy dálniční sítě, rychlostních komunikací, silnic I. II. a III. třídy
 - výstavba a rekonstrukce železničních tratí a jejich objektů
 - výstavba a rekonstrukce letišť všech druhů, včetně zařízení
 - výstavba vedení VN a VVN
 - výstavba větrných elektráren
 - výstavba radioelektronických zařízení (radiové, radiolokační, radionavigační, telemetrická) včetně anténních systémů a opěrných konstrukcí (např. základnové stanice)
 - výstavba objektů a zařízení vysokých 30 m a více nad terénem
 - výstavba vodních nádrží (přehrady, rybníky)
 - výstavba objektů tvořících dominanty v území (např. rozhledny)
2. Provéřit, zda se prognózní zdroj nevyhrazeného nerostu cihlářské suroviny Řepiště-sever jih (ID: 9332400) nachází v řešeném území, neboť podle informací dostupných v Surovinovém informačním systému České geologické služby se uvedený prognózní zdroj nachází v jižní části správního území obce Řepiště, nikoli ve správním území obce Vratimov. Do západní části obce okrajově zasahuje ložisko nevyhrazeného nerostu štěrkopísky Hrabová-Luhý (ID: 3211000).
 3. Požadavek č. 7 (parc. č. 1232 k. ú. Vratimov) se doporučuje prověřit spolu s požadavkem Města Vratimova č. 101 a č. 102.
 4. Ve městě Vratimov je objekt zařazený do skupiny B – MG Odra Gas, s.r.o. a zasahuje zde zóna havarijního plánování objektu Linde Gas, a.s.
 5. Respektovat elektrizovanou železniční trať č. 321 Opava – Ostrava – Havířov – Český Těšín, která je ve smyslu § 3 zákona č. 266/1994 Sb., o dráhách, zařazena do kategorie dráhy celostátní.
 6. Respektovat jednokolejnou neelektrizovanou železniční trať č. 323 Ostrava – Valašské Meziříčí, která je ve smyslu § 3 zákona č. 266/1994 Sb., o dráhách, zařazena do kategorie dráhy regionální. Respektovat ochranné pásmo dráhy dle výše uvedeného zákona o dráhách.
 7. Respektovat koridory pro záměry železniční dopravy mezinárodního a republikového významu.:
 - DZ14 – Optimalizace celostátní tratě č. 321 Ostrava - Svinov – Havířov – Český Těšín s šířkou 120 m pro úsek řeka Odra (k. ú. Svinov) – Český Těšín
 - DZ15 – Traťová spojka tratí č. 321 a č. 323 („úvrať Vratimov“) s šířkou koridoru 120 m
 - DZ16 – Optimalizace, elektrizace a zkapacitnění celostátní tratě č. 323 v úseku Ostrava-Kunčice – Vratimov – Frýdek-Místek s šířkou koridoru 200 m v celém rozsahu vymezení.
 8. Celé řešené území se nachází v ochranném pásmu (dále jen „OP“) veřejného mezinárodního letiště Ostrava/Mošnov, a to konkrétně v OP se zákazem laserových zařízení - sektor B. Tato OP byla vydána Úřadem pro civilní letectví dne 17. 2. 2012 pod č.j. 0586-12-701. Ochranná pásma je třeba respektovat v plném rozsahu a informaci o nich doplnit do textové části ÚP.

9. v současné době probíhá zpracování „Plánu ÚSES správního obvodu ORP Ostrava“, jehož obsahem bude prověření správnosti vymezení a funkčnosti územního systému ekologické stability krajiny místní úrovně a upřesnění vymezení regionálního a nadregionálního ÚSES vymezeného v krajské studii „Územní systém ekologické stability Moravskoslezského kraje – plán regionálního ÚSES MSK (2019)“. „Plán ÚSES správního obvodu ORP Ostrava“ bude dokončen v r. 2020. Vhodně zapracovat do řešení Změny č. 3 ÚP Vratimov.
10. Pozemky p. č. 47/1 v k. ú. Horní Datyně, p. č. 510/18 v k. ú. Vratimov a část pozemku p. č. 271/8 v k. ú. Horní Datyně jsou součástí významného krajinného prvku údolní niva (dále jen VKP) v souladu s ust. § 4 odst. 2 zákona č. 114/1992 Sb. je třeba, aby tento VKP byl při posuzování návrhů na změnu ploch s rozdílným způsobem využití na těchto pozemcích respektován.
11. V současné době SŽDC - Stavební správa východ v Olomouci řeší záměr projektu stavby „Optimalizace a elektrizace trati Ostrava-Kunčice - Frýdek Místek“ (SUDOP BRNO, spol. s r.o.), jejímž předmětem je celková rekonstrukce trati včetně železniční stanice Vratimov. Úsek Vratimov - Frýdek-Místek bude zdvoukolejněn. Trať bude elektrizovaná střídavou soustavou 25 kV. Tento záměr je třeba zapracovat do Územního plánu Vratimov.
12. Požadavky krajského úřadu – nadřízeného orgánu územního plánování:
- a) Ve vazbě na podmínky pro zachování a dosažení cílových kvalit krajiny E-01 vymezené ZÚR MSK:
- nové rozvojové plochy pro bydlení vymezovat s ohledem na skutečnou potřebu vycházející ze sociodemografické prognózy území, s ohledem na celkovou urbanistickou koncepci sídel, ochranu volné krajiny, občanskou vybavenost a dostupnost dopravní a technické infrastruktury;
 - postupně posilovat systém zelených ploch a pásů v krajině krajský úřad nedoporučuje vymezovat nové zastavitelné plochy, které nenavazují na zastavěné nebo zastavitelné území (požadavky č. 1 a 9).
- b) textovou část ÚP Vratimov je nutno uvést do souladu s platnými právními předpisy, zejména je nutno změnou č. 3 řešit části ÚP Vratimov, které svou podrobností přesahují stanovený obsah ÚP (např. stanovení odstupových vzdáleností, které má charakter stanovení stavební čáry); části ÚP přesahující stanovenou podrobnost ÚP musí být v odůvodnění specifikovány a stanovení větší podrobnosti musí být odůvodněno
- c) změnou č. 3 je nutno prověřit dopravní řešení a řešení sítí technické infrastruktury a vymezit plochy veřejných prostranství u zastavitelných ploch, jejichž využití bylo podmíněno zpracováním území studie, a pro které územní studie dosud nebyly schváleny (plochy Z22, Z24 a Z34)
- d) z hlediska zajištění návaznosti na záměry obsažené v ÚP Ostrava je nutno upravit koridor jižní tangenty města Ostravy, který se jen částečně překrývá s koridorem vymezeným pro tento záměr v ÚP Ostrava
- e) z hlediska zajištění širších územních vazeb je nutno prověřit dopravní propojení na hranicích města Vratimov, prověřit je nutno propojení ul. Potoční na území města Vratimov s ul. Polní na ul. města Šenov, které je obsaženo v ÚP Šenov, ale realizováno je na území města Vratimov
- f) důsledně je nutno respektovat požadavek na respektování sesuvných území a čl. 25 PÚR a nenavrhnout nové zastavitelné plochy pro bydlení v území ohrožených sesuvy (požadavky č. 3 a 1 – jižní část pozemku) ani ve stanoveném záplavovém území (požadavek č. 1 – severní část pozemku).
13. Řešení koncepce dopravní infrastruktury v návaznosti na město Ostravu koordinovat již při zpracování návrhu Změny č. 3 se Statutárním městem Ostravou. Jedná se především o záměry odsunu trasy tzv. Jižní tangenty severně od stávajícího vymezení, prověření trasování spojky železničních tratí č. 321 a 323 tzv. Bartovická spojka a aktualizace dopravního řešení křižovatky ul. Buničítá a Frýdecká.

14. Provéřít požadavek na přesun části zastavitelné plochy Z33 individuálního bydlení BI na pozemku p. č. 1948 v k. ú. Vratimov k ulici Na Příčnici.
15. Provéřít možnost vymezit na pozemku p. č. 140/21 v k. ú. Horní Datyně, nebo jeho části zastavitelnou plochu bydlení BI např. v návaznosti na hranici sousední zastavitelné plochy Z123.
16. V návrhu změny č. 3 bude prověřeno, zda je nutné upravovat podmínky prostorového uspořádání v plochách OV v prostoru ZŠ Vratimov na ul. Datyňské 690 tak, aby se dala realizovat výstavba na základě „Umístovací a objemové studie prostoru kolem ZŠ Datyňská 690“.

F) Požadavky a podmínky pro vyhodnocení vlivů návrhu změny územního plánu na udržitelný rozvoj území (§ 19 odst. 2 stavebního zákona), pokud je požadováno vyhodnocení vlivů na životní prostředí nebo nelze vyloučit významný negativní vliv na evropsky významnou lokalitu nebo ptačí oblast

1. Vyhodnocení vlivů návrhu změny č. 3 územního plánu Vratimov na udržitelný rozvoj území

NENÍ POŽADOVÁNO,

neboť Krajský úřad Moravskoslezského kraje, odbor životního prostředí a zemědělství v rámci koordinovaného stanoviska ze dne 15. 6. 2020 č. j. MSK 62091/2020 konstatoval, že **není nezbytné a účelné komplexně posuzovat změny č. 3 ÚP Vratimov podle § 10i zákona o posuzování vlivů na životní prostředí a**

Krajský úřad Moravskoslezského kraje, odbor životního prostředí a zemědělství ve svém stanovisku ze dne 28. 5. 2020 č. j. MSK 64421/2020 konstatoval, že předložená koncepce **nemůže mít samostatně nebo ve spojení s jinými koncepcemi nebo záměry, významný vliv na předmět ochrany nebo celistvost evropsky významných lokalit a ptačích oblastí.**

G) Požadavky na zpracování variant řešení návrhu změny územního plánu, je-li zpracování variant vyžadováno

Zpracování variant není vyžadováno.

H) Návrh na pořízení nového územního plánu, pokud ze skutečností uvedených pod písmeny a) až d) vyplývá potřeba změny, která podstatně ovlivňuje koncepci územního plánu

Ze skutečností uvedených pod písmeny A) až D) nevyplývá potřeba pořízení nového územního plánu Vratimov.

I) Požadavky na eliminaci, minimalizaci nebo kompenzaci negativních dopadů na udržitelný rozvoj území, pokud byly ve vyhodnocení uplatňování územního plánu zjištěny

Negativní dopady na udržitelný rozvoj nebyly zjištěny. Platí, že pro posílení hospodářského pilíře – územních podmínek pro hospodářský rozvoj – jsou vymezeny zastavitelné plochy pro výrobu – podnikání v místech dobře dopravně dostupných, v návaznosti na stávající plochy výroby. Stabilizace osídlení a soudržnost společenství obyvatel území je podporována vytvořením kvalitních územních podmínek pro rozvoj bydlení - návrh přiměřeného množství zastavitelných ploch pro bydlení, občanské vybavení, každodenní rekreaci v návaznosti na veřejnou infrastrukturu.

J) Návrh na aktualizaci Zásad územního rozvoje Moravskoslezského kraje

Z dosavadního uplatňování a užívání Územního plánu Vratimov nevyplývají žádné zásadní požadavky na aktualizaci Zásad územního rozvoje Moravskoslezského kraje.

Pouze je třeba opravit zjevnou nesprávnost, kdy v kapitole H.I. UPŘESNĚNÍ VYMEZENÍ PLOCH A KORIDORŮ NAD-MÍSTNÍHO VÝZNAMU, platného znění AZÚR MSK se v tabulce na str. 243 objevuje v případě Vratimova ve sloupci Technická infrastruktura kromě záměru E4, také záměr E7. Toto je zjevná nesprávnost, neboť záměr E7 – Vratimov – vybudování uzlu 400 kV byl Aktualizací č. 1 ZÚR MSK z krajské dokumentace vpuštěn a není již na území města Vratimov sledován.

3. VYHODNOCENÍ PROJEDNÁNÍ

Návrh zprávy o uplatňování byl před jeho předložením zastupitelstvu obce projednán dle ust. § 47 odst. 1 až 4. stavebního zákona s dotčenými orgány, sousedními obcemi, krajským úřadem, oprávněnými investory a veřejností.

Veřejná vyhláška oznamující projednání návrhu zprávy o uplatňování ÚP, kdy součástí návrhu zprávy byly i pokyny pro zpracování návrhu Změny č. 3 Územního plánu Vratimov byla zveřejněna dne 18. 5. 2020 pod č. j. MUVR 1244/2020.

Návrh zprávy byl vystaven **k veřejnému nahlédnutí v době od 19. května 2020 do 18. června 2020** v úředních hodinách na Městském úřadu Vratimov, Odboru výstavby a životního prostředí, Frýdecká 853/57, 739 32 Vratimov a také způsobem umožňující dálkový přístup na <https://www.vratimov.cz/mesto/dokumenty-ke-stazeni/uzemni-plan/> a na elektronické úřední desce města Vratimov <https://www.vratimov.cz/mesto/mestsky-urad/uredni-deska/>.

Dle ustanovení § 47 odst. 2 stavebního zákona mohl každý ve stanovené lhůtě do 15 dnů ode dne doručení této veřejné vyhlášky tedy **do 18. 6. 2020** uplatnit u pořizovatele písemné připomínky.

K projednání byly **dotčené orgány, sousední obce, krajský úřad a oprávnění investoři** přizváni jednotlivě samostatným oznámením ze dne 18. 5. 2020 č. j. MUVR 1246/2020.

Osloveny byly následující instituce:

Dotčené orgány:

- 1) Ministerstvo průmyslu a obchodu, Na Františku 32, 110 15 Praha 1
- 2) Ministerstvo dopravy, náb. L. Svobody 1222/12, 110 15 Praha 1
- 3) Ministerstvo životního prostředí, Odbor výkonu státní správy IX., ČS. legií 5, 702 00 Ostrava
- 4) Ministerstvo životního prostředí ČR, Vršovická 1442/65, 100 10 Praha 10
- 5) Ministerstvo obrany, Tychonova 1, Praha – Sekce nakládání s majetkem Ministerstva obrany, odbor ochrany územních zájmů a státního odborného dozoru.
- 6) Obvodní báňský úřad pro území krajů Moravskoslezského a Olomouckého, Veleslavínova 18, 728 03
- 7) Státní pozemkový úřad, Husinecká 1024/11a, 130 00 Praha 3
- 8) Hasičský záchranný sbor Ms kraje, Územní pracoviště Frýdek Místek, Pavlíkova 2264, 738 02 Frýdek Místek
- 9) Krajská hygienická stanice Ms kraje, Na bělidle 724/7, 702 00 Moravská Ostrava
- 10) Krajský úřad Moravskoslezského kraje, odbor dopravy a silničního hospodářství, 28. října 117, 702 18 Ostrava
- 11) Krajský úřad Moravskoslezského kraje, odbor životního prostředí a zemědělství, 28. října 117, 702 18 Ostrava
- 12) Ministerstvo zdravotnictví ČR, Český inspektorát lázní a zřidel, Palackého náměstí 4, 128 01 Praha 2

- 13) Státní úřad pro jadernou bezpečnost, Senovážné náměstí 9, 110 00 Praha 1
- 14) Krajská veterinární správa pro Moravskoslezský kraj, Na Obvodu 1104/51, 703 00 Ostrava-Vítkovice
- 15) Magistrát města Ostravy, Odbor dopravy, Prokešovo náměstí 8, 729 30 Ostrava
- 16) Magistrát města Ostravy, Odbor ochrany životního prostředí, Prokešovo náměstí 8, 729 30 Ostrava
- 17) Magistrát města Ostravy, Útvar hlavního architekta a stavebního řádu, Prokešovo náměstí 8, 729 30 Ostrava

Sousední obce:

- 18) Statutární město Ostrava, Prokešovo nám. 8, 729 30 Ostrava
- 19) Město Šenov, Radniční náměstí 300, 739 34 Šenov
- 20) Obec Václavovice, Obecní 130, 739 34 Václavovice
- 21) Obec Sedliště, Sedliště 271, 739 36 Sedliště
- 22) Obec Řepiště, Mírova 178, 739 31 Řepiště

Krajský úřad:

- 23) Krajský úřad Moravskoslezského kraje, Odbor územního plánování a stavebního řádu, 28. října 117, 702 18 Ostrava

Oprávnění investoři:

- 24) ČEPS, a. s., Elektrárenská 774/2; Praha;
- 25) České dráhy, a. s., Nábřeží L. Svobody 1222; Praha
- 26) ČEZ Distribuce, a.s., Teplická 874/8; Děčín Děčín-IV-Podmokly
- 27) GasNet, s. r. o., Klíšská 940/96; Ústí nad Labem
- 28) Povodí Odry, s. p., Varenská 3101/49; Ostrava
- 29) Ředitelství silnic a dálnic ČR, Na Pankráci 546/56; Praha
- 30) SilesNet s.r.o., Ostravská 584/12; Český Těšín;
- 31) Správa silnic Moravskoslezského kraje, příspěvková organizace, Úprkova 795/1; Ostrava
- 32) T-Mobile Czech Republic a.s., Tomíčková 2144/1; Praha 4 Chodov

Vyhodnocení došlých stanovisek, vyjádření a připomínek:

	I. DOTČENÉ ORGÁNY a OPRAVNĚNÍ INVESTOŘI	VYHODNOCENÍ
1.	<p>Ministerstvo obrany, Tychonova 1, 160 00 Praha, Sekce nakládání s majetkem, Odbor ochrany územních zájmů</p> <p>Dne: 10. 6. 2020</p> <p>Odbor ochrany územních zájmů a státního odborného dozoru, Sekce nakládání s majetkem, Ministerstvo obrany, v souladu se zmocněním v § 6 odst. 1 písmeno h) zákona č. 222/1999 Sb., o zajišťování obrany České republiky, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o zajišťování obrany ČR“) a zmocněním v § 175 odst. 1 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „stavební zákon“), jako věcně a místně příslušné ve smyslu zákona o zajišťování obrany ČR, a v souladu s Rozkazem ministra obrany č. 39/2011 - Zabezpečení výkonu působnosti MO ve věcech územního plánování a stavebního řádu, v platném znění, se ve smyslu § 47 odst. 2 stavebního zákona vyjadřuje:</p> <p>K předloženému návrhu Zprávy o uplatňování územního</p>	Bere se na vědomí.

<p>plánu nemá Ministerstvo obrany ČR připomínky.</p> <p>Jelikož schválený návrh Zprávy bude podkladem pro zpracování změny č. 3 územního plánu, Ministerstvo obrany ČR uplatňuje požadavek na zpracování limitů a zájmů Ministerstva obrany ČR do textové a grafické části návrhu této změny.</p> <p>Celé správní území obce se nachází ve vymezeném území Ministerstva obrany ČR:</p> <ul style="list-style-type: none">- Ochranná pásma leteckých zabezpečovacích zařízení Ministerstva obrany, která je nutno respektovat podle ustanovení § 37 zákona č. 49/1997 Sb. o civilním letectví a o změně a doplnění zákona č. 455/1991 Sb. o živnostenském podnikání, podle ustanovení § 175 odst. 1 zákona č. 183/2006 Sb. o územním plánování a stavebním řádu (dle ÚAP jev 102a). <p>V tomto území lze umístit a povolit níže uvedené stavby jen na základě závazného stanoviska Ministerstva obrany.</p> <p>Jedná se o výstavbu (včetně rekonstrukce a přestavby):</p> <ul style="list-style-type: none">- větrných elektráren- výškových staveb- venkovního vedení VVN a VN- základnových stanic mobilních operátorů <p>V tomto vymezeném území může být výstavba větrných elektráren, výškových staveb nad 30 m nad terénem a staveb tvořících dominanty v terénu výškově omezena nebo zakázána.</p> <p>Vzhledem k tomu, že ochranná pásma se dotýkají celého správního území zpracujte tento limit do grafické části např. formou následující textové poznámky pod legendu koordinačního výkresu. "Celé správní území je situováno v ochranných pásmech leteckých zabezpečovacích zařízení Ministerstva obrany".</p> <p>Na celém správním území je zájem Ministerstva obrany posuzován z hlediska povolování níže uvedených druhů staveb podle ustanovení § 175 zákona č. 183/2006 Sb.</p> <p>Na celém správním území umístit a povolit níže uvedené stavby jen na základě závazného stanoviska Ministerstva obrany:</p> <ul style="list-style-type: none">- výstavba, rekonstrukce a opravy dálniční sítě, rychlostních komunikací, silnic I. II. a III. třídy- výstavba a rekonstrukce železničních tratí a jejich objektů- výstavba a rekonstrukce letišť všech druhů, včetně zařízení- výstavba vedení VN a VVN- výstavba větrných elektráren	
--	--

	<ul style="list-style-type: none"> - výstavba radioelektronických zařízení (radiové, radiolokační, radionavigační, telemetrická) včetně anténních systémů a opěrných konstrukcí (např. základnové stanice) - výstavba objektů a zařízení vysokých 30 m a více nad terénem - výstavba vodních nádrží (přehrady, rybníky) - výstavba objektů tvořících dominanty v území (např. rozhledny) <p>Vzhledem k tomu, že tento zájem se dotýká celého správního území zapracujte do grafické části např. formou následující textové poznámky pod legendu koordinačního výkresu: „Celé správní území je zájmovým územím Ministerstva obrany z hlediska povolování vyjmenovaných druhů staveb“.</p> <p>Výše uvedená vymezená území Ministerstva obrany ČR tvoří neopomenutelné limity v území nadregionálního významu a jejich respektování a zapracování do UPD je požadováno ve veřejném zájmu pro zajištění obrany a bezpečnosti státu.</p> <p>Požadavky Ministerstva obrany ČR jsou uplatněny v kontinuitě na poskytnuté údaje o území úřadu územního plánování pro úplné a průběžné aktualizace územně analytických podkladů ORP.</p>	<p>Doplněno do kapitoly <i>f) Další požadavky</i> vyplývající z <i>projednání</i> bod. 1.</p>
2.	<p>Ministerstvo průmyslu a obchodu, Na Františku 32, 110 15 Praha 1 Dne 4. 6. 2020</p> <p>Návrh II. Zprávy o uplatňování územního plánu Vratimov, která obsahuje i pokyny pro zpracování návrhu Změny č. 3 Územního plánu Vratimov (dále jen „zpráva o uplatňování územního plánu“) respektuje limity vyplývající z ochrany a využití nerostného bohatství v řešeném území.</p> <p>V kapitole „E) Pokyny pro zpracování návrhu Změny č. 3 Územního plánu Vratimov v rozsahu zadání změny“, podkapitole „a) Požadavky na základní koncepci rozvoje území obce“, v odstavci „Požadavky na ochranu a rozvoj hodnot území a koncepci uspořádání krajiny“ však není ve výčtu ložisek v bodě 14. zaznamenán schválený prognózní zdroj vyhrazeného nerostu černého uhlí Hrabová-Bartovice (ID: 9008300), který se nachází v severní části správního území obce. V souladu s ustanovením § 31 odst. 1 zákona č. 62/1988 Sb., o geologických pracích, ve znění pozdějších předpisů, podle kterého orgány územního plánování vycházejí při své činnosti z výsledků geologických prací s cílem zajistit v co největší míře zejména ochranu zjištěných a předpokládaných ložisek nerostů a vytvářet podmínky pro jejich hospodárné využití doporučujeme do výčtu v bodě 14. doplnit i uvedený schválený prognózní zdroj.</p> <p>Dále doporučujeme prověřit, zda se prognózní zdroj nevyhrazeného nerostu cihlářské suroviny Řepiště-sever jih (ID: 9332400) nachází v řešeném území, neboť podle</p>	<p>Doplněno do kapitoly <i>a) Požadavky na základní koncepci rozvoje území obce</i> do odstavce „Požadavky na ochranu a rozvoj hodnot území a koncepci uspořádání krajiny“ do bodu 14.</p>

	<p>informací dostupných v Surovinovém informačním systému České geologické služby se uvedený prognózní zdroj nachází v jižní části správního území obce Řepiště, nikoli ve správním území obce Vratimov. Předmětný prognózní zdroj je však rovněž uveden ve zprávě o uplatňování územního plánu ve výčtu ložisek v bodě 14. Do západní části obce okrajově zasahuje ložisko nevyhrazeného nerostu šterkopísky Hrabová-Luhy (ID: 3211000), které je dle ustanovení § 7 horního zákona součástí pozemku.</p>	<p>Doplněno do kapitoly f) <i>Další požadavky vyplývající z projednání</i> bod. 2.</p>
3.	<p>Obvodní báňský úřad pro území krajů Moravskoslezského a Olomouckého, Veleslavínova 18, 728 03 Ostrava Dne 21. 5. 2020</p> <p>Obvodní báňský úřad pro území krajů Moravskoslezského a Olomouckého s působností k vykonávání vrchního dozoru státní báňské správy podle ustanovení § 38 odst. 1 písm. b) zákona č. 61/1988 Sb., o hornické činnosti, výbušninách a o státní báňské správě ve znění pozdějších předpisů (dále vzpp.) a věcně příslušný podle ustanovení § 15 odst. 2 zákona č. 44/1988 Sb., horní zákon, vzpp. a ustanovení § 55 odst. 1 za použití § 47 odst. 1 až 4 zákona č. 183/2006 Sb., stavební zákon, vzpp., k Vašemu oznámení o návrhu ve shora uvedené věci uplatňuje stanovisko, ve kterém nemá námitky k návrhu II. zprávy o uplatňování územního plánu Vratimov za období 2016 - 2020 z hlediska ochrany a využití nerostného bohatství vzhledem k tomu, že Územní plán Vratimov respektuje dobývací prostor ID: 4 0079 s názvem Paskov I stanovený pro těžbu nerostu hořlavý zemní plyn vázaný na uhelné sloje, tj. nezbytně nutný prostor k zajištění těžby nerostu vyznačený orgánem územního plánování v předmětné územně plánovací dokumentaci.</p>	<p>Bere se na vědomí.</p>
4.	<p>Krajský úřad Moravskosl. kraje, odbor životního prostředí a zemědělství, 28. října 117, 702 18 Ostrava– Natura 2000 Dne 28. 5. 2020</p> <p>Krajský úřad posouzením žádosti podle § 45i odst. 1 zákona o ochraně přírody a krajiny dospěl k závěru, že předložená koncepce nemůže mít samostatně nebo ve spojení s jinými koncepcemi nebo záměry, významný vliv na předmět ochrany nebo celistvost evropsky významných lokalit a ptačích oblastí.</p> <p>Odůvodnění:</p> <p>Krajský úřad obdržel dne 19. 5. 2020 žádost žadatele dle ust. § 55 odst. 1 a za použití § 47 odst. 1 až 4 stavebního zákona o stanovisko podle ust. § 45i odst. 1 zákona o ochraně přírody a krajiny z hlediska posouzení vlivů na evropsky významné lokality a ptačí oblasti k návrhu II. Zprávy o uplatňování územního plánu Vratimov za období 2016 až 2020, kdy součástí návrhu zprávy jsou i pokyny pro zpracování návrhu Změny č. 3 Územního plánu Vratimov v rozsahu zadání změny zkráceným postupem dle § 55a a</p>	<p>Doplněno do kapitoly F) <i>Požadavky a podmínky pro vyhodnocení vlivů návrhu změny územního plánu na udržitelný rozvoj území (§ 19 odst. 2 stavebního zákona), pokud je požadováno vyhodnocení vlivů na životní prostředí nebo nelze vyloučit významný negativní vliv na evropsky významnou lokalitu nebo ptačí oblast</i></p>

následujících stavebního zákona.

Území řešené koncepcí se nachází v katastrálním území Vratimov a Horní Datyně, obec Vratimov. V rámci koncepce bude prověřen soulad územně plánovací dokumentace města Vratimov s nadřazenou územně plánovací dokumentací a podklady zpracovanými Moravskoslezským krajem. Koncepce dále obsahuje požadavky na urbanistickou koncepci, zejména aktualizaci zastavěného území, a to včetně konkrétních požadavků na změnu územního plánu (možnost výstavby, zejména rodinných domů; umístění drobné výroby a služeb, skladovacích zařízení, příležitostného krátkodobého ubytování vč. související vybavenosti; umístění dopravního koridoru a rozšíření bydlení hromadného a individuálního; aktualizaci vymezení zastavitelných ploch a koridorů v souvislosti s řešením křížení silnice II/477 a železniční trati č. 323 (nadjezd/podjezd), včetně dopravního řešení křižovatky ul. Buničtá a Frýdecká, napojení silnice II/477 na tzv. Jižní tangentu města a trasování tzv. Bartovické spojky). V rámci požadavků na koncepci dopravní a technické veřejné infrastruktury bude prověřeno zejména situování zastavitelných ploch přednostně ve vazbě na stávající komunikační systém a terminologie u komunikací; budou respektována ochranná pásma sítí technické a dopravní infrastruktury a hygienické limity, vyplývající z Nařízení vlády č. 272/2011 Sb. v platném znění; stanovení způsobu a přípustnost řešení dopravy v klidu. Předmětná koncepce rovněž řeší na ochranu a rozvoj hodnot území a koncepci uspořádání krajiny, tj. při návrhu rozvoje území budou respektovány zejména zájmy chráněné zákonem č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů a zákonem č. 334/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu, ve znění pozdějších předpisů, a souvisejících právních předpisů a zákonem č. 201/2012 Sb., o ochraně ovzduší a o změně některých dalších zákonů, ve znění pozdějších předpisů a o změně některých dalších zákonů. Předmětem koncepce je rovněž prověření aktuálnosti již vymezených veřejně prospěšných staveb, případně vhodné vymezení nových veřejně prospěšných staveb, opatření a asanace.

Krajský úřad na základě prověření mapových podkladů konstatuje, že v místě plánované koncepce se nenachází žádné z území soustavy NATURA 2000, přímé vlivy koncepce na předměty ochrany a celistvost těchto území jsou tak jednoznačně vyloučeny.

Území řešené koncepcí se nachází přibližně 0,8 km západně od evropsky významné lokality od evropsky významné lokality CZ0813475 Václavovice – pískovna a přibližně 0,6 km severně od evropsky významné lokality CZ0813462 Řeka Ostravice (výše uvedené evropsky významné lokality byly stanoveny nařízením vlády č. 318/2013 Sb., o stanovení národního seznamu evropsky významných

	<p>lokalit).</p> <p>Předmětem ochrany evropsky významné lokality Řeka Ostravice je populace vranky obecné (<i>Cottus gobio</i>) a typy evropských stanovišť Alpínské řeky a bylinná vegetace podél jejich břehů a Alpínské řeky a jejich dřevinná vegetace s vrbou šedou (<i>Salix elaeagnos</i>). Předmětem ochrany evropsky významné lokality Václavovice – pískovna je populace čolka velkého (<i>Triturus cristatus</i>).</p> <p>Na základě charakteru koncepce, jejího umístění a rozsahu, lze jednoznačně konstatovat, že se případné vlivy omezují pouze na dotčené území a lze tak zcela vyloučit i dálkový vliv na všechny evropsky významné lokality a ptačí oblasti.</p> <p>Na základě výše uvedeného krajský úřad konstatuje, že nedojde k významnému ovlivnění předmětu ochrany nebo celistvosti evropsky významných lokalit a ptačích oblastí.</p> <p>Krajský úřad při posouzení vycházel z národního seznamu evropsky významných lokalit, který je stanoven nařízením vlády č. 318/2013 Sb., o stanovení národního seznamu evropsky významných lokalit, ve znění pozdějších předpisů a z nařízení vlády, kterými jsou ve smyslu § 45e zákona o ochraně přírody a krajiny stanoveny ptačí oblasti.</p>	
5.	<p>Krajský úřad Moravskosl. kraje, odbor životního prostředí a zemědělství, 28. října 117, 702 18 Ostrava – koordinované stanovisko</p> <p>Dne 15. 06. 2020 č. j. MSK 62091/2020</p> <p><u>Z hlediska zákona č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí a o změně některých souvisejících zákonů (zákon o posuzování vlivů na životní prostředí), ve znění pozdějších předpisů:</u></p> <p>Krajský úřad, v souladu s § 10i odst. 2 zákona o posuzování vlivů na životní prostředí konstatuje, že není nezbytné a účelné komplexně posuzovat změny č. 3 ÚP Vratimov podle § 10i zákona o posuzování vlivů na životní prostředí.</p> <p>Odůvodnění:</p> <p>Změnou č. 3 ÚP Vratimov bude prověřen soulad ÚP s nadřazenou územně plánovací dokumentací, s koncepčními rozvojovými materiály, územně plánovacími podklady Moravskoslezského kraje a územně analytickými podklady. Změnou č. 3 bude aktualizováno zastavěné území. V rámci této změny je navrženo prověření 15 požadavků fyzických a právnických osob s funkčním využitím umožňující výstavbu rodinného domu popř. s bydlením souvisejícím, plochu umožňující umístění drobné výroby a služeb, skladovacích zařízení, příležitostného krátkodobého ubytování vč. související vybavenosti, plocha Z – koridor ochranného pásma navrhovaného vedení, plochy smíšené obytné, rozšíření plochy výroby drobné o plochu bydlení hromadné popř. bydlení individuální. Mimo</p>	Doplněno do kapitoly F) Zprávy.

vedené budou v rámci změny ÚP prověřeno také 5 požadavků města Vratimov, a to: aktualizace vymezení zastavitelných ploch a koridorů souvisejících s aktualizovaným řešením křížení silnice II/477 a železniční trati č. 323 (podjezd/nadjezd); v souvislosti s vymezením ploch koridorů souvisejících s podjezdem pod železniční trati (viz předchozí požadavek města) aktualizovat dopravní řešení křižovatky ul. Buničitá a Frýdecká a dopravní řešení napojení silnice II/477 na tzv. Jižní tangentu města Ostravy; aktualizovat vymezení zastavitelných ploch a koridorů souvisejících s aktuálním trasováním tzv. Jižní tangenty města Ostravy; prověřit trasování tzv. Bartovické spojky (žel. dráha) a s tím souvisejících vymezených zastavitelných ploch a koridorů.

Krajský úřad posoudil požadavky na změnu č. 3 ÚP Vratimov na základě kritérií uvedených v příloze č. 8 zákona o posuzování vlivů na životní prostředí. S ohledem na charakter a rozsah navrhovaných změn lze konstatovat, že předmětná změna územního plánu nenavrhuje rozsáhlé záměry s možností kumulace vlivů na životní prostředí, ve smyslu zákona o posuzování vlivů na životní prostředí. Z předložených podkladů je patrné, že nebudou v územním plánu navrhovány plochy či koridory s významnými negativními vlivy na životní prostředí a veřejné zdraví, proto nebyl uplatněn požadavek na vyhodnocení vlivů územního plánu na životní prostředí. V návrhu obsahu změny územního plánu obce nebyly identifikovány významné střety se zvláštními přírodními charakteristikami území nebo kulturním dědictvím. Příslušný úřad neshledal žádnou z charakteristik vlivů změny koncepce na životní prostředí a veřejné zdraví, ani charakteristiku dotčeného území, zejména s ohledem na pravděpodobnost, dobu trvání, četnost a vratnost vlivů, kumulativní a synergickou povahu vlivů, důležitost a zranitelnost oblasti, za významnou do té míry, aby bylo nutné tyto vlivy posoudit podle zákona. Závažnost a rozsah vlivů lze vyloučit, jelikož nebyly identifikovány žádné jako významné. Rizika pro životní prostředí a veřejné zdraví z provedení koncepce nejsou významná. V návrhu zadání změny územního plánu obce nebyly identifikovány významné střety se zvláštními přírodními charakteristikami území nebo kulturním dědictvím. Rozsah koncepce odpovídá míře urbanizace řešeného území, nebudou překročeny normy kvality životního prostředí. Přeshraniční povahu vlivů provedení koncepce lze vyloučit. Povaha územního plánování vylučuje podrobně specifikovat technický popis záměru potřebný k podrobnějšímu posouzení, tyto konkrétní vlastnosti záměru jsou známy až v následných řízeních. Případné další vlivy na životní prostředí tedy v tomto případě budou v podrobnějším rozsahu řešeny v následných řízeních včetně tzv. EIA.

1/ zákon č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, ve znění

<p><u>pozdějších předpisů</u></p> <p>Krajský úřad není dotčeným orgánem státní památkové péče ve smyslu ust. § 28 odst. 2 písm. c) zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů.</p> <p>Odůvodnění:</p> <p>Na území obce se nenachází národní kulturní památka ani památková zóna, pro které je krajský úřad dotčeným orgánem státní památkové péče ve smyslu ust. § 28 odst. 2 písm. c) zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů.</p> <p><u>2/ zákon č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích, ve znění pozdějších předpisů</u></p> <p>1) Krajský úřad nemá požadavky na doplnění obsahu návrhu "II. Zprávy o uplatňování Územního plánu Vratimova za období 2016-2020"</p> <p>2) Krajský úřad nemá požadavky na doplnění obsahu zadání změny č. 3 Územního plánu Vratimova.</p> <p>Požadavek č. 7 (parc. č. 1232 k. ú. Vratimov) doporučujeme prověřit spolu s požadavkem Města Vratimova č. 101 a č. 102.</p> <p><u>3/ zákon č. 289/1995 Sb., o lesích a o změně a doplnění některých zákonů (lesní zákon), ve znění pozdějších předpisů</u></p> <p>Z hlediska zákona č. 289/1995 Sb., o lesích a o změně a doplnění některých zákonů (lesní zákon), ve znění pozdějších předpisů, není z předložené zprávy o uplatňování ÚP Vratimov, která současně obsahuje pokyny pro zpracování návrhu změny č. 2 ÚP Vratimov, zřejmý předpokládaný rozsah záboru pozemků určených k plnění funkcí lesa (PUPFL). V případě, že ÚP počítá se záborem PUPFL, je nutné v textové části ÚPD, v kapitole záborů vypracovat případné návrhy odnětí a omezení PUPFL podle ustanovení § 14 odst. 1 lesního zákona; tyto navrhopvat pouze za podmínky, že navrhovaný zábor nelze řešit umístěním navrhované plochy mimo pozemky určené k plnění funkcí lesa.</p> <p>Odůvodnění:</p> <p>Krajský úřad podle § 48a odst. 2 písm. a) lesního zákona uplatňuje stanovisko k územně plánovací dokumentaci, pokud tato umísťuje rekreační a sportovní stavby na PUPFL.</p> <p><u>4/ zákon č. 254/2001 Sb., o vodách a o změně některých zákonů (vodní zákon), ve znění pozdějších předpisů</u></p> <p>Krajský úřad není dotčeným orgánem podle zákona č. 254/2001 Sb., o vodách a o změně některých dalších</p>	<p>1. Bere se na vědomí.</p> <p>2. Bere se na vědomí a doplněno do kapitoly f) <i>Další požadavky vyplývající z projednání</i> do bodu 3.</p> <p>3. V pokynech již obsaženo v kapitole <i>Požadavky na ochranu a rozvoj hodnot území a koncepci uspořádání krajiny</i> v bodu 5.</p> <p>4. Bere se na vědomí.</p>
--	---

<p>zákonů (vodní zákon), ve znění pozdějších předpisů a stanovisko nevydává.</p> <p>Odůvodnění:</p> <p>Podle § 106 odst. 2 vodního zákona uplatňuje stanovisko k územním plánům a regulačním plánům obcí, s výjimkou územního plánu obce s rozšířenou působností, obecní úřad obce s rozšířenou působností.</p> <p><u>5/ zákon č. 185/2001 Sb., o odpadech a o změně některých dalších zákonů, ve znění pozdějších předpisů</u></p> <p>Krajský úřad není dotčeným orgánem dle zákona č. 185/2001 Sb., o odpadech a o změně některých dalších zákonů, ve znění pozdějších předpisů (dále zákon o odpadech) a stanovisko nevydává.</p> <p>Odůvodnění:</p> <p>Dle § 79 odst. 1 písm. k) zákona o odpadech uplatňuje stanovisko k územním plánům a regulačním plánům obecní úřad obce s rozšířenou působností.</p> <p><u>6/ zákon č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů</u></p> <p>Z hlediska veřejných zájmů vyplývajících ze zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů (dále „zákon o ochraně přírody a krajiny“), které hájí krajský úřad podle § 77a odst. 4 písm. x) tohoto zákona.</p> <p>Krajský úřad souhlasí s předloženým návrhem II. Zprávy o uplatňování územního plánu Vratimov, která obsahuje i pokyny pro zpracování návrhu Změny č. 3 Územního plánu Vratimov.</p> <p>Odůvodnění:</p> <p>Krajský úřad dle předmětného ustanovení zákona o ochraně přírody a krajiny uplatňuje stanovisko k územním plánům obcí z hlediska zájmů chráněných zákonem o ochraně přírody a krajiny, ve svém správním obvodu, nejde-li o národní park, chráněné krajinné oblasti, národní přírodní rezervace, národní přírodní památky a ochranná pásma těchto zvláště chráněných území anebo o vojenské újezdy, a není-li příslušný jiný orgán ochrany přírody.</p> <p>Koncepce se nedotkne žádného maloplošného zvláště chráněného území ani jejich ochranná pásma.</p> <p><u>7/ zákon č. 334/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu, ve znění pozdějších předpisů</u></p> <p>Krajský úřad podle § 17a písm. a) zákona č. 334/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu, ve znění pozdějších předpisů (dále jen "zákon o ochraně zemědělského</p>	<p>5. Bere se na vědomí.</p> <p>6. Bere se na vědomí.</p>
---	---

půdního fondu"), dle § 5 odst. 2 zákona o ochraně zemědělského půdního fondu a dle § 47 odst. 2 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon"), bere na vědomí předloženou zprávu o uplatňování územního plánu Vratimova a uplatňuje k návrhu zadání (změny) územního plánu následující požadavky.

Při zpracování návrhu změny územního plánu je nutno postupovat v souladu s § 5 odst. 1 a 2 zákona o ochraně zemědělského půdního fondu tak, aby byla zajištěna ochrana zemědělské půdy. Pořizovatelé a projektanti územní plánovací dokumentace jsou povinni řídit se zásadami této ochrany, dle § 4 zákona o ochraně zemědělského půdního fondu, navrhnout a zdůvodnit takové řešení, které je z hlediska ochrany zemědělského půdního fondu a ostatních zákonem chráněných obecných zájmů nejvýhodnější. Přitom musí vyhodnotit předpokládané důsledky navrhovaného řešení na zemědělský půdní fond, a to zpravidla ve srovnání s jinou možnou variantou, výhodnou i z hlediska zájmů ochrany zemědělského půdního fondu. Krajský úřad současně upozorňuje na postupy dané § 4 odst. 3 zákona o ochraně zemědělského půdního fondu, k zajištění zájmů ochrany zemědělské půdy I. a II. třídy ochrany. Při vyhodnocování potřeby záboru zemědělské půdy je nezbytné současně vycházet z § 2 vyhlášky č. 271/2019 Sb., o stanovení postupů k zajištění ochrany zemědělského půdního fondu i čl. II. Metodického pokynu MŽP OOLP/1067/96, kdy se tato zjištění musí zpracovat do podkladů předloženého návrhu.

S ohledem na stávající deklaraci ploch určených pro nezemědělské využití (především ploch pro bydlení) budou důsledně zkoumány důvody pro návrh dalších ploch pro tyto účely a krajský úřad posoudí tzv. převis nabídky ve vztahu k novým požadavkům změny funkčního využití území na úkor zájmů ochrany zemědělského půdního fondu. V tomto směru bude zdejší správní orgán v případě aplikace ust. § 4 odst. 3 uvedeného zákona zkoumat, zda předložené návrhy obsahují vyhodnocení veřejného zájmu, který výrazně převažuje nad zájmy ochrany zemědělského půdního fondu. V neposlední řadě je upozorňováno, že pokud jsou v území (z hlediska ochrany zemědělské půdy) významné, ucelené plochy, které byl v minulosti pro výstavbu odsouhlaseny, a přitom nejsou takto v současnosti využívány, ani prokazatelným způsobem zainvestovány např. dopravní i technickou infrastruktura, bude, a to i s ohledem na zásady územního plánování (vymezení dalších zastavitelných ploch vázat pouze na prokázání této potřeby), usilováno o jejich změnu funkčního využití, a to ve prospěch zemědělského půdního fondu. Tento postup lze odvodit nejen z postupů

7. Vhodně upraveny texty v bodech 6. a 7. kapitoly „Požadavky na ochranu a rozvoj hodnot území a koncepci uspořádání krajiny“.

<p>vymezených § 4 zákona o ochraně zemědělského půdního fondu, tedy zásad činit opatření s cílem zamezit neodůvodněným záborům zemědělské půdy, ale i z hlediska ust. § 102 odst. 3 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů.</p> <p>Odůvodnění:</p> <p>Krajský úřad posoudil předloženou zprávu, která je současně iniciací pro změnu územního plánu. Z předložených podkladů lze dovodit, že je zde významný plošný předpoklad pro realizaci staveb v území. Jestliže předkladatel vyhodnocuje tyto významné převisy pro bytovou výstavbu (ze 117 ha využito pouze cca 22 % území) a odůvodňuje další stavební posun obtížemi stavebního rázu, popřípadě komplikacemi vlastnických vztahů, je potřebné významně zvážit ponechání těchto ploch v území pro účely vymezené územním plánem. Řešení pak spočívá v účelném návrhu vyčlenění těchto ploch ve prospěch zemědělského funkčního využívání. S ohledem na uváděné údaje bude zdejší správní orgán důsledně zkoumat oprávněnou potřebu navrhovaného rozšíření ploch pro zástavbu tak, aby zde nedocházelo k dalšímu navyšování, již tak poměrně rozsáhlé výměry, pro jiné než zemědělské využití.</p> <p><u>8/ zákon č. 201/2012 Sb., o ochraně ovzduší, ve znění pozdějších předpisů</u></p> <p>Krajský úřad Moravskoslezského kraje, odbor životního prostředí a zemědělství (dále „krajský úřad“) podle § 11 odst. 2 písm. a) zákona č. 201/2012 Sb., o ochraně ovzduší, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o ochraně ovzduší“), požaduje, aby návrh změny ÚP byl zpracován v souladu s platným programem zlepšování kvality ovzduší a Územní energetickou koncepcí Moravskoslezského kraje.</p> <p>Odůvodnění:</p> <p>Požadavek je v souladu s § 12 odst. 1 zákona o ochraně ovzduší stanoven za účelem zlepšení kvality ovzduší a dodržování přípustné úrovně znečištění. Uvedené koncepce je potřeba při pořizování územního plánu zohlednit, a to v rozsahu odpovídajícím konkrétnímu návrhu územního plánu.</p> <p><u>9/ zákon č. 224/2015 Sb., o prevenci závažných havárií způsobených vybranými nebezpečnými chemickými látkami nebo chemickými směsmi a o změně zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích, ve znění pozdějších předpisů, (zákon o prevenci závažných havárií)</u></p> <p>Z hlediska veřejných zájmů, které hájí krajský úřad podle § 49 odst. 2 zákona č. 224/2015 Sb., o prevenci závažných havárií způsobených vybranými nebezpečnými chemickými</p>	<p>8. Požadavek již v pokynech obsažen, a to v kapitole a) <i>Požadavky na základní koncepci rozvoje území obce</i> podkapitole <i>„Nadřazená územně plánovací dokumentace a podklady zpracované Moravskoslezským krajem“</i> odst. 3.</p>
--	--

	<p>látkami nebo chemickými směsmi a o změně zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích, ve znění pozdějších předpisů, (zákon o prevenci závažných havárií): ve městě Vratimov je objekt zařazený do skupiny B – MG Odra Gas, s.r.o. a zasahuje zde zóna havarijního plánování objektu Linde Gas, a.s. Toto musí být v ÚP zakresleno.</p> <p>Odůvodnění:</p> <p>Krajský úřad je dotčeným správním úřadem dle § 49 odst. 2 zákona o prevenci závažných havárií při projednávání územně plánovací dokumentace, pokud je jeho předmětem objekt nebo zařízení. Ve městě Vratimov je objekt zařazený do skupiny B – MG Odra Gas, s.r.o. a zasahuje zde zóna havarijního plánování objektu Linde Gas, a.s. Toto musí být v ÚP zakresleno.</p>	<p>9. Doplněno do kapitoly f) <i>Další požadavky vyplývající z projednání</i> do bodu 4.</p>
6.	<p>Ministerstvo dopravy, náb. L. Svobody 1222/12, 110 15 Praha 1</p> <p>Dne 16. 6. 2020</p> <p>Na základě ustanovení § 4 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), v platném znění, Ministerstvo dopravy, jako dotčený orgán ve věcech dopravy, uplatňuje požadavky podle § 40 odst. 2 písm. g) zák. č.13/1997 Sb., o pozemních komunikacích, v platném znění, podle § 56 písm. d) zák. č. 266/1994 Sb., o dráhách, v platném znění, podle § 88 odst. 1 písm. k) a l) zák. č. 49/1997 Sb., o civilním letectví, v platném znění, a podle § 4 zák. č.114/1995 Sb., o vnitrozemské plavbě, v platném znění, ke zprávě o uplatňování a k návrhu zadání změny č. 3 územního plánu Vratimov.</p> <p>Železniční doprava</p> <p>Řešeným územím je vedena dvoukolejná elektrizovaná železniční trať č. 321 Opava – Ostrava – Havířov – Český Těšín, která je ve smyslu § 3 zákona č. 266/1994 Sb., o dráhách, zařazena do kategorie dráhy celostátní.</p> <p>Dále je předmětným územím vedena jednokolejná neelektrizovaná železniční trať č. 323 Ostrava – Valašské Meziříčí, která je ve smyslu § 3 zákona č. 266/1994 Sb., o dráhách, zařazena do kategorie dráhy regionální. Požadujeme respektovat ochranné pásmo dráhy dle výše uvedeného zákona o dráhách.</p> <p>Zásady územního rozvoje Moravskoslezského kraje ve znění Aktualizace č. 1 vymezují na území Moravskoslezského kraje koridory pro záměry železniční dopravy mezinárodního a republikového významu. Níže uvedené koridory požadujeme v územním plánu respektovat:</p> <ul style="list-style-type: none"> - DZ14 – Optimalizace celostátní tratě č. 321 Ostrava - Svinov – Havířov – Český Těšín s šířkou 120 m pro úsek řeka Odra (k. ú. Svinov) – Český Těšín - DZ15 – Traťová spojka tratí č. 321 a č. 323 („úvrať Vratimov“) s šířkou koridoru 120 m 	<p>Doplněno do kapitoly f) <i>Další požadavky vyplývající z projednání</i> do body 5., 6. a 7.</p>

	<p>- DZ16 – Optimalizace, elektrizace a zkapacitnění celostátní tratě č. 323 v úseku Ostrava- Kunčice – Vratimov – Frýdek-Místek s šířkou koridoru 200 m v celém rozsahu vymezení.</p> <p>Letecká doprava</p> <p>Celé řešené území se nachází v ochranném pásmu (dále jen „OP“) veřejného mezinárodního letiště Ostrava/Mošnov, a to konkrétně v OP se zákazem laserových zařízení - sektor B. Tato OP byla vydána Úřadem pro civilní letectví dne 17. 2. 2012 pod č.j. 0586-12-701. Vzhledem k tomu, že tuto informaci neeviduje ani zpráva o uplatňování, ani změna č. 3, ani původní územní plán, požadujeme, aby výše uvedená informace byla do textové i grafické části územního plánu zakomponována a ochranná pásma respektována v plném rozsahu.</p> <p>Z hlediska dopravy na pozemních komunikacích, námi sledovaných dálnic a silnic I. třídy a vodní dopravy nemáme k návrhu zprávy o uplatňování územního plánu Vratimov připomínky, neboť nejsou dotčeny námi sledované zájmy.</p>	<p>V grafické části ÚP obsaženo již od změny č. 1 ÚP, požadavek na respektování doplněn do kapitoly f) <i>Další požadavky vyplývající z projednání</i> do bodu 8.</p> <p>Bere se na vědomí.</p>
7.	<p>Ministerstvo ŽP ČR, Odbor výkonu státní správy IX., ČS. legií 5, 702 00 Ostrava</p> <p>Dne 9. 6. 2020</p> <p>Ministerstvo jako dotčený orgán podle § 55 odst. 1 stavebního zákona, § 15 odst. 2 zákona č. 44/1988 Sb., o ochraně a využití nerostného bohatství (horní zákon), ve znění pozdějších předpisů, a § 13 odst. 2 zákona č. 62/1988 Sb., o geologických pracích, ve znění pozdějších předpisů, sděluje po prostudování návrhu, že k němu nemá žádné připomínky.</p>	<p>Bere se na vědomí.</p>
8.	<p>Magistrát města Ostravy, Odbor územního plánování a stavebního řádu, Prokešovo nám. 8, 729 30 Ostrava, orgán státní památkové péče</p> <p>Ze dne 15. 6. 2020</p> <p>Magistrát města Ostravy, odbor územního plánování a stavebního řádu – odd. územního plánování a památkové péče (dále jen „Magistrát města Ostravy“), jako příslušný orgán státní památkové péče podle ustanovení § 29 zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „památkový zákon“) a podle ustanovení § 10 a § 11 odst. 1 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále jen správní řád“) a § 4 odst. 2, písm. b/ a § 6 zák. č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů, vydává podle ustanovení §29 odst. 2 písm.c/ památkového zákona a § 149 správního řádu, na základě žádosti- oznámení o projednání návrhu II. Zprávy o uplatnění územního plánu Vratimov a návrhu Změny č. 3 územního plánu Vratimov, pod značkou MUVR 1246/2020, spis.zn. SPIS 300/2020/VAŽP41 4 ze dne 18.5.2020, toto s t a n o v i s k o:</p>	

	<p>s předloženým oznámením o projednání návrhu II. Zprávy o uplatňování územního plánu Vratimov za období 2016 – 2020, kdy součástí návrhu zprávy jsou i pokyny pro zpracování návrhu Změny č. 3 Územního plánu Vratimov, orgán státní památkové péče souhlasí bez podmínek.</p> <p>Odůvodnění</p> <p>Magistrát města Ostravy jako příslušný orgán státní památkové péče obdržel dne 19.5.2020 výzvu k uplatnění stanoviska k návrhu - oznámení o projednání návrhu II. Zprávy o uplatňování územního plánu Vratimov za období 2016 – 2020, kdy součástí návrhu zprávy jsou i pokyny pro zpracování návrhu Změny č. 3 Územního plánu Vratimov. Po prostudování oznámení a podkladů bylo zjištěno, že se tato řešená území nedotýkají kulturních památek a ani neovlivňují jejich prostředí.</p>	Bere se na vědomí.
9.	<p>Magistrát města Ostravy, odbor ochrany životního prostředí, Prokešovo nám. 8, 729 30 Ostrava</p> <p>Ze dne 12. 6. 2020</p> <p>Magistrát města Ostravy, odbor ochrany životního prostředí obdržel dne 19.5.2020 oznámení o projednávání návrhu II. Zprávy o uplatňování územního plánu Vratimov, která obsahuje i pokyny pro zpracování návrhu Změny č. 3 Územního plánu Vratimov.</p> <p>K výše uvedenému vydává Magistrát města Ostravy, odbor ochrany životního prostředí (dále jen „MMO OOŽP“) toto stanovisko:</p> <p>I. Ochrana vod</p> <p>MMO OOŽP jako věcně a místně příslušný vodoprávní úřad dle § 106 zákona č. 254/2001 Sb., o vodách a o změně některých zákonů v platném znění k návrhu II. Zprávy o uplatňování územního plánu Vratimov, která obsahuje i pokyny pro zpracování návrhu Změny č. 3 Územního plánu Vratimov sděluje:</p> <p>V kapitole 2. části E. písm. a) Územního plánu Vratimov – II. Zpráva o uplatňování, v části: Požadavky na ochranu a rozvoj hodnot území a koncepci uspořádání krajiny (str. 21 - 23) požadujeme doplnit body 9. a 18. následovně:</p> <p>9. Respektovat stávající meliorační zařízení. <i>V případě kolize s tímto odvodněním zajistit jeho funkčnost.</i></p> <p>18. Respektovat podzemní zdroje přírodní pitné vody Vratimov – Důlňák (I. a II. ochranné pásmo vodního zdroje v celém rozsahu) <i>a dodržovat podmínky vymezené opatřením obecné povahy, kterým byla ochranná pásma vodního zdroje Důlňák stanovena.</i></p> <p>Grafická část územního plánu musí obsahovat vyznačení hranice ochranného pásma vodního zdroje Důlňák.</p> <p>II. Ochrana zemědělského půdního fondu</p> <p>Dle ust. § 17a písm. a) zákona č. 334/1992 Sb., o ochraně</p>	Doplněno do kapitoly 2. části E. písm. a) Územního plánu Vratimov – II. Zpráva o uplatňování, do části: <i>Požadavky na ochranu a rozvoj hodnot území a koncepci uspořádání krajiny</i> do bodů 9. a 18.

<p>zemědělského půdního fondu, ve znění pozdějších předpisů, je příslušným orgánem ochrany zemědělského půdního fondu k vydání stanoviska dle ust. § 5 odst. 2 cit. zákona k projednávání návrhu II. Zprávy o uplatňování územního plánu Vratimov, která obsahuje i pokyny pro zpracování návrhu Změny č. 3 Územního plánu Vratimov Krajský úřad Moravskoslezského kraje.</p> <p>III. Ochrana přírody</p> <p>MMO OOŽP, jako dotčený orgán ochrany přírody dle ust. § 77 odst. 1 písm. q) zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů (dále jen zákon č. 114/1992 Sb.), a v souladu s ust. § 77 odst. 2 zákona č. 114/1992 Sb. a dle ust. § 90 odst. 16 zákona č. 114/1992 Sb. sděluje, že neuplatňuje žádný další požadavek k návrhu II. Zprávy o uplatňování Územního plánu Vratimov (dále jen ÚP Vratimov).</p> <p>K obsahu změny č. 3 ÚP Vratimov MMO OOŽP uvádí:</p> <p>Z hlediska ochrany přírody byly ve II. Zprávě o uplatňování ÚP Vratimov (dále jen zpráva) identifikovány jako problémy k řešení skutečnosti vyplývající z územně analytických podkladů, a to že nadregionální biokoridor NBK N13 je přerušen zástavbou rodinných domů a že výměra MBC v k. ú. Horní Datyně je menší než 2 ha /ZZ-19 a ZZ-27 (bod 2. B. výše uvedené zprávy)/. Ve zprávě je uvedeno, že bude při zpracování změny č. 3 ÚP Vratimov mimo jiné zohledněna i územní studie Moravskoslezského kraje „Územní systém ekologické stability Moravskoslezského kraje – plán regionálního ÚSES MSK (2019)“, jejímž obsahem bylo i prověření správnosti vymezení a funkčnosti územního systému ekologické stability krajiny regionální a nadregionální úrovně. MMO OOŽP sděluje, že v současné době probíhá zpracování „Plánu ÚSES správního obvodu ORP Ostrava“, jehož obsahem bude prověření správnosti vymezení a funkčnosti územního systému ekologické stability krajiny místní úrovně a upřesnění vymezení regionálního a nadregionálního ÚSES vymezeného v krajské studii „Územní systém ekologické stability Moravskoslezského kraje – plán regionálního ÚSES MSK (2019)“. „Plán ÚSES správního obvodu ORP Ostrava“ bude dokončen v r. 2020 a bude po svém projednání s dotčenými orgány státní správy poskytnut orgánu územního plánování jako jeden z územně analytických podkladů dle ust. § 26 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen zákon č. 183/2006 Sb.) – sledovaný jev č. 21 – územní systém ekologické stability krajiny, k využití podle ust. § 25 zákona č. 183/2006 Sb., tj. jako podklad pro pořizování územně plánovací dokumentace, jejich změn a pro rozhodování v území, a bude vložen do evidence územně plánovací činnosti. V tomto plánu by měl být navržen způsob řešení výše uvedených identifikovaných problémů.</p>	<p>Bere se na vědomí.</p> <p>Informativně doplněno do kapitoly f) <i>Další požadavky vyplývající z projednání</i> bod. 9.</p>
---	---

<p>Ve zprávě jsou v bodě 2. E. a) 7. mimo jiné obsaženy pokyny pro zpracování návrhu změny územního plánu v rozsahu zadání 3. změny – prověřit návrhy na změnu ÚP Vratimov na základě požadavků fyzických a právnických osob č. 1 – 15 a města Vratimov č. 101 - 105.</p> <p>U návrhů č. 1, 6 a 8 je požadována na pozemcích p. č. 271/8 a 47/1 v k. ú. Horní Datyně a na pozemku p. č. 510/18 v k. ú. Vratimov změna ze stávajících ploch s rozdílným způsobem využití „Z - plochy zemědělské – orné půdy a trvalých travních porostů“ na plochy s rozdílným způsobem využití „SO - Plochy smíšené venkovské obytné“ a „VL - Plochy výroby průmyslové – lehký průmysl“, které umožňují zástavbu. Pozemky p. č. 47/1 v k. ú. Horní Datyně, p. č. 510/18 v k. ú. Vratimov a část pozemku p. č. 271/8 v k. ú. Horní Datyně jsou součástí významného krajinného prvku údolní niva (dále jen VKP). MMO OOŽP proto v souladu s ust. § 4 odst. 2 zákona č. 114/1992 Sb. požaduje, aby tento VKP byl při posuzování návrhů na změnu ploch s rozdílným způsobem využití na těchto pozemcích respektován.</p> <p>Ve zprávě je v bodě 2. E. a) 13. uvedeno, že v rámci změny č. 3 ÚP Vratimov budou prověřeny prostorové regulativy u jednotlivých ploch s rozdílným způsobem využití, zejména výšková hladina zástavby a vazeb na krajinný ráz.</p> <p>MMO OOŽP upozorňuje, že v případě, že upravené podmínky ochrany krajinného rázu nebudou v souladu s ust. § 12 odst. 1 zákona č. 114/1992 Sb., může využít MMO OOŽP v souladu s Metodickým pokynem Ministerstva životního prostředí (dále jen MŽP), odboru obecné ochrany přírody a krajiny, ve spolupráci s Ministerstvem pro místní rozvoj, odborem územního plánování, k uplatňování § 12 odst. 4 zákona č. 114/1992 Sb., publikovaném ve Věstníku MŽP v září 2017, možnosti, že bude požadovat změnu stávajících dohodnutých podmínek ochrany krajinného rázu dle ust. § 12 odst. 4 zákona č. 114/1992 Sb. v tom smyslu, že v zastavěném území a zastavitelných plochách, kde tato regulace nebude dostatečná pro soulad s ust. § 12 odst. 1 zákona č. 114/1992 Sb., bude MMO OOŽP u jednotlivých staveb v části území města Vratimov vydávat souhlas dle ust. 12 odst. 2 zákona č. 114/1992 Sb. a stávající dohoda dle ust. § 12 odst. 4 zákona č. 114/1992 Sb. bude omezena pouze na tu část území města Vratimov, kde bude tato regulace pro soulad s ust. § 12 odst. 1 zákona č. 114/1992 Sb. dostatečná.</p> <p>IV. Lesní hospodářství</p> <p>MMO OOŽP jakožto věcně a místně příslušný orgán státní správy lesů dle § 48 odst. 2 písm. b) zákona č. 289/1995 Sb., o lesích a o změně a doplnění některých zákonů (lesní zákon), ve znění pozdějších předpisů, dává dle § 4 odst. 2 písm. b) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších</p>	<p>Doplněno do kapitoly <i>f) Další požadavky</i> vyplývající z projednání bod 10.</p> <p>Bere se na vědomí.</p> <p>Bere se na vědomí.</p>
--	--

	<p>předpisů, k návrhu II. Zprávy o uplatňování Územního plánu Vratimov za období 2016 – 2020, která obsahuje i pokyny pro zpracování návrhu Změny č. 3 Územního plánu Vratimov, kladné stanovisko.</p> <p>Odůvodnění: MMO OOŽP konstatuje, že předložený návrh není v rozporu se zájmy chráněnými zákonem č. 289/1995 Sb., o lesích a o změně a doplnění některých zákonů (lesní zákon), ve znění pozdějších předpisů. MMO OOŽP, orgán státní správy lesů, neuplatňuje požadavky na obsah II. Zprávy o uplatňování Územního plánu Vratimov za období 2016 – 2020, která obsahuje i pokyny pro zpracování návrhu Změny č. 3 Územního plánu Vratimov, a proto vydal kladné stanovisko.</p> <p>V. Odpadové hospodářství</p> <p>MMO OOŽP, příslušný k výkonu správní činnosti na úseku ochrany ovzduší dle § 27 odst. 1 písm. f) zákona č. 201/2012 Sb., o ochraně ovzduší; a dále jako orgán veřejné správy v oblasti odpadového hospodářství dle § 79 odst. 1 písm. k) zákona č. 185/2001 Sb., o odpadech, nemá k návrhu II. Zprávy o uplatňování územního plánu Vratimov a k návrhu Změny č. 3 Územního plánu Vratimov, žádné požadavky, podněty ani připomínky.</p>	Bere se na vědomí.
10.	<p>Ředitelství silnic a dálnic ČR, Oddělení koncepce a ÚP Morava, Šumavská 33, 602 00 Brno</p> <p>Dne 11. 6. 2020</p> <p>Na základě oznámení o projednání návrhu II. Zprávy o uplatňování územního plánu Vratimov sděluje Ředitelství silnic a dálnic ČR jako majetkový správce dálnic a silnic I. třídy následující:</p> <p>Územím obce jsou vedeny tyto silnice: II/477 Ostrava - Frýdek – Baška; II/478 Klimkovice - Nová Bělá - Hrabová – Šenov; III/47310 Václavovice - Horní Datyně; uvedené silnice jsou ve vlastnictví Moravskoslezského kraje.</p> <p>Vzhledem k tomu, že územím obce Vratimov nejsou vedeny žádné stávající ani výhledové trasy dálnic nebo silnic I. třídy, projednávaná ÚPD se nedotýká zájmů ŘSD ČR. K předloženému návrhu II. Zprávy o uplatňování územního plánu Vratimov nemáme připomínky.</p>	Bere se na vědomí.
11.	<p>Správa železniční dopravní cesty, Dlážděná 1003/7, 110 00 Praha 1</p> <p>Dne 11. 6. 2020</p> <p>Správa železnic, státní organizace, vznikla na základě zákona č. 77/2002 Sb., hospodaří s majetkem státu, který tvoří především železniční dopravní cesta a plní funkci</p>	

<p>vlastníka dráhy a oprávněného investora pro drážní stavby, zajišťuje provozování, provozuschopnost, modernizaci a rozvoj železniční dopravní cesty. Vyjádření Správy železnic, státní organizace se zároveň stává podkladem pro zpracování koordinovaného stanoviska Ministerstva dopravy, které je v procesu územního plánování dotčeným orgánem podle § 4 zákona č. 183/2006 Sb.</p> <p>Z hlediska koncepce rozvoje železniční infrastruktury Vám dáváme následující vyjádření:</p> <p>Řešeným územím je vedena dvoukolejná elektrizovaná železniční trať č. 321 Opava - Ostrava - Havířov - Český Těšín, která je ve smyslu § 3 zákona č. 266/1994 Sb., o dráhách, zařazena do kategorie dráhy celostátní.</p> <p>Dále je předmětným územím vedena jednokolejná neelektrizovaná železniční trať č. 323 Ostrava - Valašské Meziříčí, která je ve smyslu § 3 zákona č. 266/1994 Sb., o dráhách, zařazena do kategorie dráhy regionální, Požadujeme respektovat ochranné pásmo dráhy dle výše uvedeného zákona o dráhách.</p> <p>ZÚR MSK ve znění Aktualizace č. 1 vymezují na území Moravskoslezského kraje koridory pro záměry železniční dopravy mezinárodního a republikového významu, mj. koridor:</p> <ul style="list-style-type: none"> - DZ14 - Optimalizace celostátní tratě č. 321 Ostrava-Svinov - Havířov - Český Těšín s šířkou 120 m pro úsek řeka Odra (k.ú. Svinov) - Český Těšín - DZ15 - Traťová spojka tratí 321a 323 („úvrat Vratimov“) s šířkou koridoru 120 m - DZ16 - Optimalizace, elektrizace a zkapacitnění celostátní tratě č. 323 v úseku Ostrava- Kunčice - Vratimov - Frýdek-Místek s šířkou koridoru 200 m v celém rozsahu vymezení. <p>V současné době SŽDC - Stavební správa východ v Olomouci řeší záměr projektu stavby „Optimalizace a elektrizace trati Ostrava-Kunčice - Frýdek Místek“ (SUDOP BRNO, spol. s r.o.), jejímž předmětem je celková rekonstrukce trati včetně železniční stanice Vratimov. Úsek Vratimov - Frýdek-Místek bude zdvoukolejněn. Trať bude elektrizovaná střídavou soustavou 25 kV.</p> <p>V nově vymezených rozvojových či přestavbových lokalitách v ochranném pásmu dráhy požadujeme zařadit objekty a zařízení, pro které jsou stanoveny hygienické hlukové limity, do funkčního využití podmínečně přípustného. Podmínka bude znít, že v dalším stupni projektové přípravy bude prokázáno nepřekročení maximální přípustné hladiny hluku v chráněných vnitřních i venkovních prostorech staveb a venkovních prostorech.</p>	<p>Doplněno do kapitoly f) <i>Další požadavky vyplývající z projednání</i> do body 5., 6. a 7.</p> <p>Informativně doplněno do kapitoly f) <i>Další požadavky vyplývající z projednání</i> do bodu 11.</p> <p>V pokynech již obsaženo, v kapitole <i>Požadavky na koncepci dopravní a technické veřejné infrastruktury</i> bod 8.</p>
II. KRAJSKÝ ÚŘAD	VYHODNOCENÍ

Krajský úřad Moravskoslezského kraje, odbor územního plánování a stavebního řádu, 28. října 117, 702 18 Ostrava**Dne 16. 06. 2020 č. j. MSK 62093/2020**

Krajský úřad Moravskoslezského kraje, odbor územního plánování a stavebního řádu (dále jen „krajský úřad“), obdržel dne 19.05.2020 oznámení o projednávání návrhu II. Zprávy o uplatňování Územního plánu Vratimov zpracované za období 2016-2020 (dále jen „ZUÚP“), která obsahuje i pokyny pro zpracování návrhu změny č. 3 Územního plánu Vratimov (dále jen „změna č. 3“), včetně návrhu ZUÚP.

Územní plán Vratimov nabyl účinnosti dne 09.05.2012 (dále jen „ÚP Vratimov“). První ZUÚP za období 05/2012-02/2016 byla schválena Zastupitelstvem města Vratimov dne 13.04.2016. Změna č. 1 ÚP Vratimov nabyla účinnosti dne 22.09.2018. V současné době je projednávána změna č. 2 ÚP Vratimov.

Návrh ZUÚP je obsahově zpracován dle ust. § 15 vyhlášky č. 500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti, ve znění pozdějších předpisů. Z vyhodnocení souladu ÚP Vratimov s Politikou územního rozvoje ČR ve znění aktualizací č. 1-3 (dále jen „PÚR“) a se Zásadami územního rozvoje Moravskoslezského kraje ve znění aktualizace č. 1 (dále jen „ZÚR MSK“) nevyplývají žádné požadavky na změnu tohoto územního plánu. K upozornění na nesprávnost, která se objevuje v textové části ZÚR MSK v tabulce na str. 243, kde je uveden odkaz na vypuštěný záměr E7, krajský úřad sděluje, že tato nesprávnost bude opravena v rozpracované aktualizaci č. 2 ZÚR MSK.

V zadání změny č. 3 je stanoven požadavek na prověření souladu ÚP Vratimov se ZÚR MSK ve znění aktualizace č. 1. Touto změnou je požadováno prověřit možnosti výstavby v nových zastavitelných plochách, zároveň je však na základě vyhodnocení potřeby vymezení nových zastavitelných ploch stanoven požadavek na vypuštění dlouhodobě nevyužitých zastavitelných ploch tak, aby změnou č. 3 nedošlo k nárůstu převisu nabídky ploch pro bydlení nad předpokládanou prognózou. V návrhu ZUÚP je uvedeno, že změna č. 3 může ve vymezených částech obsahovat prvky regulačního plánu.

Ve smyslu ust. § 47 odst. 2 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „stavební zákon“), ve vazbě na ust. § 55 odst. 1 stavebního zákona, krajský úřad k návrhu zprávy o uplatňování územního plánu vydává vyjádření, ve kterém uvede požadavky na obsah (změny) územního plánu vyplývající z právních předpisů a územně plánovacích podkladů. Na základě posouzení předloženého návrhu ZUÚP, který obsahuje návrh zadání změny č. 3, krajský úřad uplatňuje tyto požadavky:

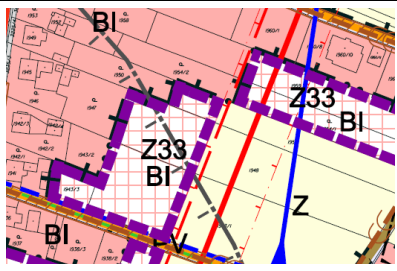
<ul style="list-style-type: none"> • Ve vazbě na podmínky pro zachování a dosažení cílových kvalit krajiny E-01 vymezené ZÚR MSK: <ul style="list-style-type: none"> - nové rozvojové plochy pro bydlení vymezovat s ohledem na skutečnou potřebu vycházející ze sociodemografické prognózy území, s ohledem na celkovou urbanistickou koncepci sídel, ochranu volné krajiny, občanskou vybavenost a dostupnost dopravní a technické infrastruktury. - postupně posilovat systém zelených ploch a pásů v krajině <p>krajský úřad nedoporučuje vymezovat nové zastavitelné plochy, které nenavazují na zastavěné nebo zastavitelné území (požadavky č. 1 a 9)</p> <ul style="list-style-type: none"> • textovou část ÚP Vratimov je nutno uvést do souladu s platnými právními předpisy, zejména je nutno změnou č. 3 řešit části ÚP Vratimov, které svou podrobností přesahují stanovený obsah ÚP (např. stanovení odstupových vzdáleností, které má charakter stanovení stavební čáry); části ÚP přesahující stanovenou podrobnost ÚP musí být v odůvodnění specifikovány a stanovení větší podrobnosti musí být odůvodněno • změnou č. 3 je nutno prověřit dopravní řešení a řešení sítí technické infrastruktury a vymezit plochy veřejných prostranství u zastavitelných ploch, jejichž využití bylo podmíněno zpracováním území studie, a pro které územní studie dosud nebyly schváleny (plochy Z22, Z24 a Z34) • z hlediska zajištění návaznosti na záměry obsažené v ÚP Ostrava je nutno upravit koridor jižní tangenty města Ostravy, který se jen částečně překrývá s koridorem vymezeným pro tento záměr v ÚP Ostrava • z hlediska zajištění širších územních vazeb je nutno prověřit dopravní propojení na hranicích města Vratimov, prověřit je nutno propojení ul. Potoční na území města Vratimov s ul. Polní na ul. města Šenov, které je obsaženo v ÚP Šenov, ale realizováno je na území města Vratimov <p>Krajský úřad upozorňuje, že stanovením požadavku na prověření návrhů fyzických a právnických osob na změnu ÚP Vratimov jsou v zadání změny č. 3 obsaženy požadavky, které nejsou pořizovatelem doporučeny z důvodu ochrany ZPF, a požadavky, které nerespektují obecně stanovené zásady pro zpracování změny č. 3:</p> <ul style="list-style-type: none"> • na jedné straně je stanoven požadavek neumísťovat stavby a plochy pro stavby na pozemky určené k plnění funkcí lesa a ve vzdálenosti do 50 m od těchto pozemků s výjimkou ploch pro stavby ve veřejném zájmu, na druhé straně je stanoven požadavek prověřit zastavitelné plochy na pozemcích i v částech, které se nachází ve vzdálenosti do 50 m od pozemků určených k plnění funkcí lesa (požadavky č. 1 a 2) 	
--	--

<ul style="list-style-type: none"> důsledně je nutno požadavek respektovat sesuvná území a čl. 25 PÚR a nenavrhnout nové zastavitelné plochy pro bydlení v území ohrožených sesuvy (požadavky č. 3 a 1 – jižní část pozemku) ani ve stanoveném záplavovém území (požadavek č. 1 – severní část pozemku) <p>Krajský úřad upozorňuje, že v současné době jsou pořizovány aktualizace č. 2, 3 a 4 ZÚR MSK.</p>	<p>Vhodně doplněno do kapitoly f) <i>Další požadavky vyplývající z projednání</i> do bodu 12.</p> <p>Bere se na vědomí.</p>
--	---

III. SOUSEDNÍ OBCE	VYHODNOCENÍ
<p>Statutární město Ostrava, rada města, Prokešovo nám. 8, 729 30 Ostrava</p> <p>Ze dne 16. 6. 2020</p> <p>Statutární město Ostrava, jako sousední obec, obdrželo dne 19.5.2020 Oznámení o projednávání návrhu II. Zprávy o uplatňování územního plánu Vratimov, jehož součástí jsou pokyny pro zpracování návrhu Změny č. 3 Územního plánu Vratimov.</p> <p>Po prostudování Návrhu II. Zprávy o uplatňování územního plánu Vratimov rada města uplatňuje v souladu s ustanovením § 55 odst. 1, za použití § 47 odst. 2 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů <u>následující podněty</u>:</p> <p>Řešení koncepce dopravní infrastruktury v návaznosti na město Ostravu koordinovat již při zpracování návrhu Změny č. 3 se Statutárním městem Ostravou. Jedná se především o záměry odsunu trasy tzv. Jižní tangenty severně od stávajícího vymezení, prověření trasování spojky železničních tratí č. 321 a 323 tzv. Bartovická spojka a aktualizace dopravního řešení křižovatky ul. Buničitá a Frýdecká.</p>	<p>Doplněno do kapitoly f) <i>Další požadavky vyplývající z projednání</i> do bodu 13.</p> <p>Poznámka:</p> <p>K tomuto proběhlo dne 9. 6. 2020 jednání na Magistrátu města Ostravy s následujícími závěry:</p> <ul style="list-style-type: none"> Navrhované řešení je potřeba prověřit jak na straně Vratimova, tak města Ostravy (viz situace). Na MMO ÚPSŘ bude prověřen odsun návrhu kruhové křižovatky „Jižní tangenta" x , Frýdecká" severně (viz situace) Městu Vratimov budou poskytnuty podklady pro prověření změny trasy v rámci změny č. 3 ÚP Vratimov Řešení dopravní infrastruktury na hranici obou měst bude v rámci přípravy návrhu vzájemně koordinováno Řešení bude projednáno s Krajským úřadem (zajistí MMO ÚPaSŘ).

	IV. PŘIPOMÍNKY VEŘEJNOSTI a OSTATNÍ PODNĚTY	VYHODNOCENÍ
1.	<p>Radim Bezruč, Muglinovská 183/66, 712 00 Ostrava Muglinov</p> <p>Dne 19. 6. 2020</p> <p>Shora uvedený vlastník je mimo jiné výlučným vlastníkem</p>	<p>1. Připomínka je v části týkající</p>

	<p>pozemku p.č. 1661/1 (orná půda) o výměře 6446 m², pozemku p.č. 1661/4 (orná půda) o výměře 662 m², a pozemku p.č. 2058/9 (orná půda) o výměře 9871 m², které jsou zapsány Katastrálním úřadem pro Moravskoslezský kraj, Katastrálním pracovištěm Ostrava, na listu vlastnictví č. 536 pro obec a katastrální území Vratimov.</p> <p>Navrhovaná změna č. 2 územního plánu obce Vratimov spočívá mimo jiné ve skutečnosti, že by přes shora uvedené pozemky ve vlastnictví vlastníka měl vést koridor pro technickou infrastrukturu - vedení vysokého napětí, a to přestože aktuální koridor vede odlišnou trasou, která do pozemků vlastníka nezasahuje.</p> <p>Vlastník tímto vyslovuje svůj nesouhlas s touto změnou územního plánu, kdy má za to, že tato změna znehodnocuje jeho pozemky, které v případě schválení změny nebudou upotřebitelné např. k výstavbě, a tedy k podstatnému zúžení případných změn, respektive možností dalšího užívání daných pozemků.</p> <p>Vlastník k této navrhované změně územního plánu uvádí, že v jejím důsledku připravované změny dojde k oddělení stávajících rodinných domů, které jsou rozděleny pozemkem p.č. 2058/9 a pozemkem p.č. 2058/3 (ve vlastnictví třetí osoby), a to v zásadě trvale.</p> <p>Vlastník naopak navrhuje, aby došlo ke změně územního plánu tak, že jeho shora uvedené pozemky (pozemky p.č. 2058/9, p.č. 1661/1 a p.č.1661/4) byly zařazeny mezi pozemky zastavitelné, a to rodinnými domy. Tímto by došlo ke scelení prostoru mezi stávajícími rodinnými domy, čímž by byl sledován trend aktuálního územního plánování. Vlastník uvádí, že tomuto záměru, kromě nepřijetí aktuální změny č. 2 územního plánu obce nemělo nic bránit, když u dotčených pozemků je dostupná veškerá nezbytná technická infrastruktura, přičemž tato by měla mít dostatečnou kapacitu tak, aby nebylo nutné tuto jakkoliv zvyšovat či měnit v důsledku požadované změny územního plánu.</p>	<p>se změny č. 2 opožděná a v případě II. Zprávy o upl. ÚP Vratimov a pokynů pro zpracování Změny č. 3 ÚP Vratimov nepřipustná, neboť nesměřuje k žádné části týkající se pokynů pro zpracování změny č. 3 ani k samotnému obsahu II. Zprávy o upl. ÚP.</p> <p>2. Připomínka týkající se návrhu na změnu územního plánu se zamítá, neboť pozemky p. č. 2058/9, 1661/1 a 1661/4 v k. ú. Vratimov se nachází v koridoru nadmístního významu, sledovaném v Zásadách územního rozvoje Moravskoslezského kraje E4 výstavba vedení ZVN 2x400 kV EDĚ – Vratimov – Nošovice, dvojitě vedení 400 kV – tato VPS je v územním plánu vymezena již od počátku, nicméně byla chápána jako koridor daný šířkou ochranného pásma. Na základě požadavku vycházejícího z A1-ZÚR MSK je vymezen překryvný koridor zpřesňující vymezení v území a upřesňující budoucí trasu koridoru.</p> <p>Dle ust. § 52 odst. 4 stavebního zákona se k připomínce ve věcech, o kterých bylo rozhodnuto při vydání zásad územního rozvoje, nepřihlíží.</p>
2.	<p>Holuša Karel a Holušová Helena, Frýdecká 345/109, 73932 Vratimov</p> <p>Dne 23. 6. 2020</p> <p>Žádáme tímto stavební úřad o změnu Územního plánu města Vratimov a to znovuzařazení pozemku parc. č. 1948 v katastrálním území Vratimov do plochy vhodné k výstavbě rodinného domu.</p> <p>Předmětný pozemek byl v původním územním plánu zařazen jako pozemek stavební (vhodný pro zástavbu rodinného domu).</p> <p>Po provedené změně č. 1 územního plánu je pouze jeho část zařazena do plochy B1 „Plochy bydlení v rodinných domech“ Z33.</p> <p>Samotný pozemek je ve svém středu zatížen ochranným</p>	<p><u>Stanovisko pořizovatele:</u></p> <p><i>Pořizovatel doporučuje připomínce vyhovět a dosud nevyužitou zastavitelnou plochu pro bydlení na pozemku p. č. 1948 s označením Z33 přesunout na část pozemku, přiléhající k ulici Na Příčnici.</i></p>

	<p>pásmem vysokého napětí. Vhodné místo pro umístění rodinného domu je tedy u ulice Na Příčnici kde není problém s příjezdem.</p>	 <p>Přípomínce se vyhovuje, požadavek byl doplněn do kapitoly f) <i>Další požadavky vyplývající z projednání</i> bod 14.</p>
3.	<p>Jarošík Aleš Ing., Višňová 971/2, 73932 Vratimov Dne 26. 6. 2020</p> <p>Návrh změny č. 2 územního plánu Vratimov na korekci trasy koridoru VPS E4 - VTE1 omezí vlastnická práva majitele parcel č. 2058/10 a 2060/2, k. ú. Vratimov, vystavuje majitele těchto parcel riziku vyvlastnění a může omezit výkon podnikatelských aktivit, protože parcela č. 2058/10 je na základě rozhodnutí o změně využití území č.j. MUVR 2330/2011 využívána jako plantáž vánočních stromků zemědělského podnikatele Jarošík Aleš, IČ 66162190, který je výlučným vlastníkem dotčených parcel.</p> <p>Zmíněná korekce trasy koridoru je v Návrhu změny č. 2 územního plánu Vratimov provedena na základě žádosti majitele parcely 2054/4, k. ú. Vratimov, který se stal vlastníkem této parcely v době, kdy již byla v ochranném pásmu zmiňovaného koridoru. Takže korekci trasy koridoru E4 dle Návrhu změny č. 2 územního plánu Vratimov vnímám jako zvýhodnění vlastníka jedné parcely na úkor jiných vlastníků jiných parcel.</p> <p>Z výše uvedených důvodů žádám o novou změnu - korekci trasy koridoru VPS E4-VTE1 a to buď zpět dle platné změny č. 1 územního plánu Vratimov, která nabyla účinnosti dne 22, 9. 2018, nebo jinam v rámci vymezeného koridoru E4 v Aktualizaci č. 1 Zásad územního rozvoje Moravskoslezského kraje tak, aby koridor nezasahoval do parcel č. 2058/10 a 2060/2, k. ú. Vratimov.</p>	<p>1. Přípomínka je v části týkající se změny č. 2 opožděná a v případě II. Zprávy o upl. ÚP Vratimov a pokynů pro zpracování Změny č. 3 ÚP Vratimov nepřijatelná, neboť nesměřuje k žádné části týkající se pokynů pro zpracování změny č. 3 ani k samotnému obsahu II. Zprávy o upl. ÚP.</p> <p>2. Přípomínka týkající se návrhu na změnu územního plánu se zamítá, neboť zpřesnění trasy koridoru nadmístního významu, sledovaném v Zásadách územního rozvoje Moravskoslezského kraje E4 výstavba vedení ZVN 2x400 kV EDĚ – Vratimov – Nošovice, dvojité vedení 400 kV – tato VPS je ve změně č. 2 navrženo tak, aby mohla být trasa realizována a byly minimalizovány zásahy do soukromých pozemků a byla zajištěna průchodnost území. Vzhledem k tomu, že se jedná o stavbu nadmístního významu a stavbu veřejně prospěšnou je nutné, aby ji někteří vlastníci na svých pozemcích strpěli.</p>
4.	<p>Cannas Lenka, V Důlkách 373, Horní Datyně, 73932 Vratimov Dne 30. 6. 2020</p> <p>Žádám o změnu územního plánu pozemku p. č. 140/21 v k. ú. Horní Datyně z plochy zemědělské na plochu s možností výstavby rodinného domu.</p>	<p><u>Stanovisko pořizovatele:</u> Pozemek se nachází v zastavěném území s funkcí</p>

	<p>Pozemek je v současné době v zastavěném území a využíván jako zahrada ke stávajícímu rodinnému domu.</p> <p>V minulosti byla povolena stavba oplocení, která byla z části realizována.</p>	<p>zemědělské orné půdy. Na části pozemku se již nacházejí stavby a je užíván, jako zahrada ke stávajícímu rodinnému domu. V minulosti bylo řádně povoleno oplocení pozemku. Pořizovatel doporučuje prověřit možnost vymežit na pozemku p. č. 140/21 v k. ú. Horní Datyně, nebo jeho části zastavitelnou plochu bydlení BI.</p> <p>Připomínce se vyhovuje, požadavek byl doplněn do kapitoly f) <i>Další požadavky vyplývající z projednání</i> bod 15.</p>
5.	<p>Ing Petr Urbančík, Bc. Zuzana Urbančíková, K Zátíší 434, 74769 Pustá Polom</p> <p>Ze dne 16. 6. 2020</p> <p>Věc: vyjádření k vyhlášce Č.j. MUVR 1244/2020, spis SPIS 300/2020/ VAŽP41 3.</p> <p>Tímto se chceme vyjádřit k plánované změně územního plánu Č. 3 a změnu územního plánování. Nesouhlasíme s plánovanou změnou z důvodu znehodnocení našich pozemků dle plánované výstavby vedení 2 x 400Kv. Tato změna se dotýká pozemků v našem vlastnictví, 2074/3, 2074/4,2074/5, 2073/1.</p>	<p>Připomínka se týká návrhu změny č. 2 Územního plánu Vratimov a v tomto případě je podána opožděně.</p> <p>Předmětná veřejná vyhláška č. j. MUVR 1244/2020 se týká II. Zprávy o upl. ÚP Vratimov a pokynů pro zpracování Změny č. 3 ÚP Vratimov, které neřeší předmět řešení změny č. 2 ÚP tedy zpřesnění trasy koridoru nadmístního významu, sledovaném v Zásadách územního rozvoje Moravskoslezského kraje E4 výstavba vedení ZVN 2x400 kV EDĚ – Vratimov – Nošovice, dvojitě vedení 400 kV. Vzhledem k výše uvedenému je připomínka nepřipustná, neboť nesměruje k žádné části týkající se pokynů pro zpracování změny č. 3 ani k samotnému obsahu II. Zprávy o upl. ÚP.</p> <p>Dle ust. § 52 odst. 4 stavebního zákona se k připomínce ve věcech, o kterých bylo rozhodnuto při vydání zásad územního rozvoje, nepřihlíží.</p>
6.	<p>Urbančíková Eliška, Višňová 1215, 73932 Vratimov</p> <p>Ze dne 16. 6. 2020</p> <p>Věc: vyjádření k vyhlášce Č.j. MUVR 1244/2020, spis SPIS 300/2020/ VAŽP41 3.</p>	<p>Připomínka se týká návrhu změny č. 2 Územního plánu</p>

	<p>Tímto bych se chtěla vyjádřit k plánované změně územního plánu Č. 3 a změnu územního plánování. Nesouhlasíme s plánovanou změnou z důvodu znehodnocení mých pozemků dle plánované výstavby vedení 2 x 400Kv. Tato změna se dotýká pozemků v mám vlastnictví, 1547/4, 1547/3,1547/2,705/1.</p>	<p>Vratimov a v tomto případě je podána opožděně.</p> <p>Předmětná veřejná vyhláška č. j. MUVR 1244/2020 se týká II. Zprávy o upl. ÚP Vratimov a pokynů pro zpracování Změny č. 3 ÚP Vratimov, které neřeší předmět řešení změny č. 2 ÚP tedy zpřesnění trasy koridoru nadmístního významu, sledovaném v Zásadách územního rozvoje Moravskoslezského kraje E4 výstavba vedení ZVN 2x400 kV EDĚ – Vratimov – Nošovice, dvojitě vedení 400 kV. Vzhledem k výše uvedenému je připomínka nepřipustná, neboť nesměřuje k žádné části týkající se pokynů pro zpracování změny č. 3 ani k samotnému obsahu II. Zprávy o upl. ÚP.</p> <p>Dle ust. § 52 odst. 4 stavebního zákona se k připomínkám ve věcech, o kterých bylo rozhodnuto při vydání zásad územního rozvoje, nepřihlíží.</p>
7.	<p style="text-align: center;">PODNĚT</p> <p>MĚSTSKÝ ÚŘAD VRATIMOV, Odbor investic a údržby obecního majetku, Frýdecká 853/57, 739 32 Vratimov</p> <p>Ze dne 18. 5. 2020</p> <p>Město Vratimov v současné době zpracovává umístovací a objemovou studii prostoru kolem ZŠ Datyňská 690, přičemž rozsah území je patrný v příloze. Studie bude řešit mj. tyto objekty:</p> <ul style="list-style-type: none"> • Výstavba nové sportovní haly • Parkovací plochy pro cca 40 vozidel vč. 2 pro autobusy • Nové venkovní multifunkční hřiště • Venkovní učebna • Kolárna • Případná budoucí dostavba základní školy <p>V současné době jsou uvedené pozemky vedeny v ÚP jako plochy OV.1, přičemž je možná zastavitelnost 40 %, což způsobuje problém, vzhledem k navrženým stavbám. Výsledek navržených ploch ve studii není prozatím znám, nicméně je zřejmé, že dojde k veliké zastavěnosti uvedené lokality.</p> <p>Na základě výše uvedeného žádáme o zapracování úpravy ploch do změny územního plánu č. 3.</p>	<p>V současné době je ZŠ Vratimov, Datyňská 690 v ploše OV, kde je koeficient zastavění pozemků – max 0,50. Úprava na OV1 má proběhnout až změnou č. 2 ÚP, která dosud nenabyla účinnosti.</p> <p>Tento podnět byl doplněn do kapitoly f) <i>Další požadavky vyplývající z projednání</i> do bodu 16.</p>