



## **ÚZEMNÍ STUDIE SÍDELNÍ ZELENĚ VE VRATIMOVĚ**

### **TEXTOVÁ ČÁST**

leden 2017

objednatel: Město Vratimov  
Frýdecka 853/57  
739 32 Vratimov

zhotovitel: Ing. Šárka Stolaříková, čka 03192  
Ing. arch. Ondřej Stolařík, čka 04463  
B. Martinů 814/7  
708 00 Ostrava  
email: sarka.stolarik@gmail.com  
tel: 732339515

datum: leden 201

## Obsah

<b>A.1</b>	Úvod
<b>A.2</b>	Cíle územní studie
<b>A.3</b>	Metodika
<b>A.4</b>	Analytická část
<b>A.4.1</b>	Metodika hodnocení aktuálního stavu ploch
<b>A.4.2</b>	Analytická část a základní terminologie
<b>A.4.3</b>	Bodové hodnocení ploch (FT)
<b>A.4.4</b>	Bodové hodnocení stromořadí
<b>A.4.5</b>	Popis funkčních typů
<b>A.4.6</b>	Stav sídelní zeleně ve Vratimově obecně
<b>A.4.7</b>	Územní systém ekologické stability ÚSES
<b>A.4.8</b>	Problémy a hodnoty sídelní zeleně
<b>A.4.9</b>	Popis a charakteristika ploch a stromořadí – tabulková část
<b>A.5</b>	Návrhová část
<b>A.5.1</b>	Návrh systému sídelní zeleně
<b>A.5.2</b>	Návrh sídelní zeleně
<b>A.5.3</b>	Osy sídelní zeleně
<b>A.5.3.1</b>	Rozvojové osy sídelní zeleně a významné plochy krajinného zázemí
<b>A.5.4</b>	Zařazení ploch do intenzitních tříd a četnost prací u vegetačních prvků
<b>A.5.4.1</b>	Intenzitní třídy údržby
<b>A.5.5</b>	Tabulky ploch - návrh
<b>A.5.6</b>	Tabulky ploch - bilance
<b>A.5.7</b>	Závěr

## **A. TEXTOVÁ ČÁST**

### **A.1 Úvod**

Město Vratimov o rozloze 785 601m<sup>2</sup> a spadá polohově do Ostravské pánve. Území lze charakterizovat jako plochou pahorkatinu, která v západní části toku řeky Ostravice dosahuje nejnižší položených míst katastru Vratimova, a to 236 m n. m. Charakter města se v průběhu století značně změnil. Kdysi obec s převládající zemědělskou výrobou, po té s výrobou celulózy a papíru a v současné době s hutním průmyslem. Vratimov patří k oblastem, které jsou silně poznamenány negativními účinky průmyslu na krajinu a současně na kvalitu života obyvatel města. Dnes má Vratimov vysokou koncentraci bydlení, která stále narůstá. Západní hranici katastrálního území tvoří tok Ostravice a směrem k centru města disponuje výrobními a skladovacími plochami s vtroušenou funkcí k bydlení. Na severu město přiléhá k areálu Arcelor Mital Ostrava, a.s. (bývalá NH) Jihovýchodní část města je tvořena smíšenou zástavbou rodinných domů a zemědělských usedlostí s výstupem do polí a volné krajiny.

### **A.2 Cíle územní studie**

Sídelní zeleň je zelená infrastruktura města. Propojuje sídlo s okolní krajinou, podporuje prostupnost sídla a krajiny pro člověka a organizmy. Sídelní zeleň je nezbytnou součástí zastavěného území, ve kterém významně ovlivňuje klimatický faktor, hygienické poměry, retenci vody, rekreaci a zvyšuje jeho biodiverzitu.

Cílem této studie je navržení vhodného využití potenciálu zelených ploch zastavěného a zastavitelného území v katastru Vratimova s přesahem a návazností do okolní krajiny. Výhodou existence této studie bude bilance potřeby ploch zeleně, návrh optimální struktury sídelní zeleně, předcházení střetů zájmů (koordinace činností v sídle) a efektivita a údržba zeleně.

V rámci zpracovávání této územní studie sídelní zeleně je evidence a zhodnocení funkčního využití veškerých stávajících ploch sídelní zeleně. Návrh doplnění systému sídelní zeleně v zastavěném území, v zastavitelných plochách nebo v návaznosti na tyto plochy i v nezastavěném území. Zajištění vazby na zeleň v krajině s průchodností území. Specifikace podoby vegetačních úprav a vybavenost ploch.

Cílem územní studie je také poukázání na nekonceptnost posuzovaných ploch ve městě, na problémová místa a upozornění na některá zastavitelná území, která jsou v konfliktu s krajinným rázem. Poukázání na plochy, které mají určitý potenciál a jsou tím pádem se jeví jako perspektivní.

### **A.3 Metodika**

Řešené území je vymezeno rozsahem zastavěné části katastrálního území Vratimova. Zahrnuje zastavěné území města a jeho přechod do volné krajiny jako širší návaznost systému zeleně města na okolní krajinu.

Základní prostorovou jednotkou je základní plocha. Základní plocha je část prostoru, v němž převládá některá z hlavních funkcí, a její projevy jsou v základní ploše homogenní. Základní plocha je charakterizována hlavní funkcí.

Hodnocené základní plochy jsou pozemky, na kterých se dle územního plánu vyskytuje zeleň, mimo zeleň soukromou ( zahrady u rodinných domů, zahrádkářské kolonie, soukromé areály). Jako podklady byly využity dokumenty poskytnuté pořizovatelem – územně plánovací dokumentace města Vratimova, územně analytické podklady, ortofoto mapa, podklady GIS. Byly provedeny terénní průzkumy, rozborů a fotodokumentace celého území, které zachytily současný stav zeleně řešeného území.

Řešené území bylo rozděleno na plochy, které se promítly do tabulek a byly označeny dle funkčního typu zeleně na zeleň veřejnou, vyhrazenou, soukromou a krajinnou. Jednotlivé plochy byly hodnoceny nejen dle stavu zeleně, ale také dle stavu mobiliáře (pokud se vyskytoval) a celkového konceptu plochy.

## A.4 Analytická část

### A.4.1 Metodika hodnocení aktuálního stavu ploch

1. Klasifikace jednotlivých ploch byla prováděna na základě poznání souboru charakteristik při terénním průzkumu. Hodnocení probíhalo ve dvou úrovních. Nejdříve byla posouzena úroveň dílčích charakteristik a následně, na základě těchto dílčích hodnocení, byla posouzena plocha jako celek.

2. Aktuální stav ploch zeleně vyjadřuje v terminologii oborových územně plánovacích nástrojů „stabilitu ploch“. Za stabilní plochy jsou považovány takové, které jsou plně funkční.

3. Posouzení funkčnosti plochy zeleně je poznatelné především na základě zjištění úrovně koncepčního řešení plochy, na základě vlastností vegetačních prvků a jejich prostorové struktury. Pro vybrané funkční typy zeleně je rovněž důležitou vlastností jejich vybavenost mobiliářem, doplňky. Na základě praktikování tohoto východiska byly vybrány pro popis stability tyto kritéria hodnocení:

- pestrost vegetačních prvků – posouzení vhodnosti míry druhové rozmanitosti vegetačních prvků pro konkrétní plochu

- vhodnost druhového složení vegetačních prvků – je charakteristika, pomocí které je vyjádřena vhodnost taxonomické skladby pro konkrétní plochu a stanovištní podmínky

- prostorová struktura vegetačních prvků – je charakteristika pomocí, které vyjadřujeme vhodnost horizontální i vertikální struktury vegetačních prvků s ohledem na určitou plochu a aktuální programovou náplň. Význam při hodnocení mají i širší vazby posuzované plochy na okolí (provoz, kompozice)

- pěstební a zdravotní stav dřevin – je charakteristika vyjadřující dendrologický potenciál všech dřevin na posuzované ploše

- doplňky a vybavenost (mobiliář) – je charakteristika vyjadřující vybavenost plochy mobiliářem a jeho kvalitu

- koncepce plochy – je charakteristika vyjadřující úroveň kompozičního řešení plochy jako celku vztahující se k vegetačním prvkům, zpevněným plochám, trasování pěšin, mobiliáři a celkovému programu plochy

4. Veškerá tato data na jednotlivých plochách (FT) byla zpracována a seřazena do tabulek

5. K celkovému ohodnocení ploch = stabilita ploch byla použita stupnice 1 – 3, kdy 1 znamená nejlepší ohodnocení.

### A.4.2 Analytická část a základní terminologie

Analýza sídelní zeleně řešeného území je založena na vymezení hranic základních ploch v území, na upřesnění funkčního typu zeleně a sběru dat a informací vztahující se k té které ploše v posuzovaném území (viz. tabulková část všech základních ploch).

#### Funkční typy zeleně představují:

- zeleň veřejnou (park, náměstí, parkově upravená plocha, uliční parter, ostatní)
- zeleň vyhrazenou (zahrady škol, nemocnic, kulturních zařízení, hřbitovy, sportoviště)
- zeleň soukromou (zahrady rodinných domů, zahrádkářské osady, areály)
- zeleň krajinnou (lesní porosty, doprovody vodotečí a vodních ploch, biotopy, doprovody komunikací, izolační zeleň)

#### Označení funkčních typů:

P – park

Pp – parkově upravená plocha

Uz – uliční zeleň

H – hřbitov, kostel

Sz – zeleň sportovišť

Oz – zeleň obytných souborů

Obz – zeleň areálů občanské vybavenosti

Os – ostatní zeleň

Zú – zastavitelné území

N – náměstí, náves

Kp – krajinný prvek

St – stromořadí

Kz – krajinná zeleň

#### Označení režimu přístupnosti:

V – veřejně přístupné plochy bez omezení

Ve – časově omezený přístup na plochu

#### **A. 4.3 Bodové hodnocení ploch (FT)**

BODOVÉ HODNOCENÍ FUNKČNÍCH TYPŮ	
Body	Popis
<b>Pestrost vegetačních prvků</b>	
1	dostatečně vyhovující druhové složení dřevin pro daný funkční typ
2	méně dostatečné druhové složení dřevin pro daný funkční typ, vyžaduje částečné doplnění chybějících druhů
3	nedostatečné druhové zastoupení pro daný funkční typ, vyžaduje
<b>Vhodnost druhového složení vegetace</b>	
1	vyhovuje charakteru funkčního typu a stanovištním podmínkám
2	vyhovuje ne zcela charakteru funkčního typu, neohrožuje stabilitu plochy, ale vyžaduje úpravu (částečná výměna druhů, obohacení druhové skladby)
3	nevyhovuje charakteru funkčního typu nebo stanovištním podmínkám, zásadním způsobem ohrožuje stabilitu plochy, většinou chybí v porostní struktuře kosterní druhy dřevin
<b>Prostorová struktura vegetačních prvků</b>	
1	odpovídá funkčnímu typu
2	odpovídá ne zcela funkčnímu typu, je nutno zasáhnout do stratifikace porostu, částečně změnit skladbu vegetačních prvků nebo prostor prosvětlit, otevřít,...
3	prostorovou strukturu je třeba znovu vytvořit, stávající struktura je zcela nevhodná
<b>Pěstební a zdravotní stav dřevin</b>	
1	je vyhovující, zaručuje dlouhodobou existenci funkčního typu v ploše
2	u části vegetačních prvků v ploše je nutný zásah, pěstební stav mírně zanedbaný – nutné dílčí pěstební opatření, např. částečné zmlazení, ojedinělé probírky, nutná výchovná opatření
3	u většiny vegetačních prvků, které jsou nositeli prostorové stability je nutný aktuální (jednorázový nebo postupný) zásah, např. celkové probírky, asanace, speciální ošetření většího počtu jedinců, obnova bylinného patra

<b>Doplňky a vybavenost (mobiliář)</b>
1 vyhovují – jsou v dobrém a dostatečném stavu
2 nedostatečné nebo přestávají plnit svoji funkci, je potřebná postupná obnova
3 schází nebo neplní svoji funkci (jsou v rozpadu), neodpovídají charakteru funkčního typu
<b>Koncepce plochy</b>
1 odpovídá a vyhovuje charakteru funkčního typu v ploše
2 ne zcela odpovídá charakteru funkčního typu v ploše, dle možností přistoupit k nápravě konceptu vegetačními prvky, mobiliářem, zpevněnými plochami
3 zcela chybný nebo žádný koncept v ploše, dle možností vytvořit nový koncept plochy

#### A.4.4 Bodové hodnocení stromořadí

<b>BODOVÉ HODNOCENÍ STROMOŘADÍ</b>	
Body	POPIS
<b>Vhodnost druhového složení</b>	
1	vyhovuje po celé délce stromořadí
2	vyhovuje, ale je nutný pravidelný tvarovací řez nebo stromořadí obsahuje vtroušené taxony
3	nevyhovuje z důvodů prostorových možností nebo druhového složení
<b>Pěstební a zdravotní stav</b>	
1	je vyhovující, není třeba žádných zásahů, mimo základní údržbu
2	u některých jedinců je třeba provést pěstební opatření – průklest, začištění ran, krátkodobě zanedbán tvarovací řez
3	stromořadí vyžaduje větší zásah – zmlazení, zvýšenou péči, speciální ošetření, dlouhodobé zanedbání tvarovacího řezu – nutnost zvážení obnovy
<b>Úplnost stromořadí</b>	
1	úplné stromořadí – výpadek stromů je menší než 20%
2	mezernaté stromořadí – výpadek stromů od 20% do 40%
3	rozpadlé stromořadí – výpadek větší než 40%

#### **A.4.5 Popis funkčních typů**

##### Park - P

###### Popis:

Je důležitým prvkem městské infrastruktury a jedním ze základních typů veřejných prostranství, která utvářejí celkový ráz města. V rámci sídelní zeleně plní nezastupitelnou úlohu. Vytvářejí protivažnu zastavěnému prostředí i veřejným prostranstvím se zpevněnými povrchy. Kompenzují nedostatek přírodní, volné krajiny ve městech a zvyšují index celkové kvality života ve městě. V rámci městského organismu plní významnou estetickou a rekreační funkci. Skladba vegetačních prvků, dosahovaná intenzita péče, možnost rozvinutí programového řešení a kompozice činí z tohoto funkčního typu nejvýznamnější kompoziční celek krajinářské architektury.

###### Regulace:

Plochy nesmí být regulovány, veškeré činnosti v okolí související s objektem musí být posuzovány z hlediska možných vlivů na park (prostředí i biotop). Rozvojové programy i režim péče musí upřednostňovat individuální i systémový charakter plochy.

##### Parkově upravená plocha – Pp

###### Popis:

Menší či větší souvisle upravené plochy, u kterých převažuje dekorativní funkce. Na rozdíl od parků tyto plochy neposkytují možnost plnohodnotného prostředí pro krátkodobou rekreaci a možnost všestranně rozvíjet kompozici a program plochy. Jejich funkce v systému zeleně města je významná. Vytváří mozaiku ploch, která významně ovlivňuje upravenost a specifičnost městských částí i celého sídla.

###### Regulace:

Plochy nesmí být redukovány. Činnosti a aktivity situované v kontaktu s těmito plochami musí být rozvíjeny (provozovány) tak, aby nenarušovaly charakter plochy.

##### Hřbitov, okolí kostela – H

###### Popis:

Plochy účelového zařízení, které svým specifickým charakterem patří do soustavy sídelní zeleně. Vyskytuje se zde vysoký podíl liniové zeleně a stromového patra.

###### Regulace:

Nové koncepční řešení ploch nutno vždy rozvíjet individuálně řešeným programem, respektovat charakter plochy. Při návrhu vegetačních prvků volit stromové patro domácích druhů s citlivým doplněním patra keřového.

##### Zeleň obytných souborů – Oz

###### Popis:

Zelené plochy uvnitř a v bezprostředním okolí bytové zástavby s doplněním různého mobiliáře.

###### Regulace:

Plochu aktivního biologického povrchu nelze snižovat další stavební činností. Rozvoj těchto ploch musí respektovat jejich využívání a údržbu.

##### Zeleň areálů občanské vybavenosti – Obz

###### Popis:

Funkční typ zahrnující odlišné typy ploch. Jedná se o drobné plochy v okolí budov občanské vybavenosti, které nemají charakter parkově upravených ploch. Převážně jde o vyhrazenou zeď s omezeným přístupem, náležející k areálům škol, domovů dětí a mládeže, zdravotních středisek. Funkce ploch je podřízena charakteru vybavenosti.

Regulace:

Plochy je třeba udržovat a rozvíjet v souladu s potřebami uživatelů objektů při respektování vztahů s vnějším okolím.

#### Zeleň sportovišť – Sz

Popis:

Plochy zeleně uvnitř sportovních areálů s upraveným režimem přístupnosti, převážně oplocených, náležejících k vyšší vybavenosti – fotbalový stadion, tenisové kurty, koupaliště, hřiště s některými atletickými sektory. Zeleň je zde většinou formou upravených ploch, pravidelně udržovaných. Jde však i o minimální plochy zeleně po obvodu hřiště.

Regulace:

Rozvojové a koncepční návrhy musí prioritně vycházet z potřeby zajištění kvalitního a příjemného prostředí pro provozování sportů a sportovního zařízení. Stávající vegetaci nutno pěstebně zabezpečit.

#### Náměstí - N

Popis:

Náměstí je reálný, pevně vymezený společenský prostor, náměstí je těžištěm a reprezentativním prvkem města. Spolu s vegetací je vnímán jako jednotný společenský prostor. Skladba vegetačních prvků, kompozice a dosahovaná intenzita péče činí z tohoto funkčního typu jeden z nejvýznamnějších kompozičních celků v sídle.

Regulace:

Vegetační prvky i režim péče musí upřednostňovat individuální i systémový charakter plochy.

#### Ostatní zeleň – Os

Popis:

Plochy nemající v současnosti převažující využití. Často neupravené plochy, volně přístupné, bez současné údržby. S různým vegetačním zastoupením, spontánně vzniklé porosty.

Regulace:

Při hledání optimálního návrhu na využití těchto ploch je nutno respektovat potřebu doplnění struktury nezastavěných ploch. Prioritní je návrh vegetačního modelu.

#### Uliční zeleň – Uz

Popis:

Převážně liniové plochy zeleně mezi komunikací a chodníkem.

Regulace:

Postupné sjednocování charakteru. Do kořenového prostoru uliční zeleně nelze umísťovat inženýrské sítě. Prostorovou strukturu nutno podřídit zásadám a omezením vyplývajících z provozu v ulicích.

#### Krajinný prvek – Kp

Popis:

Jsou historicky vzniklé přírodní nebo uměle vytvořené útvary v krajině. Nejedná se pouze o vegetační prvky, ale také o kulturní prvek v krajině jako jsou Boží muky, kříže, kapličky, které často doprovází buď soliterní strom, nebo skupina.

Regulace:

Ve vztahu k okolí zachování prvků ve stejné podobě. Při nutnosti výměny doprovázejícího vegetačního prvku, volit shodný nebo místní druh s objemnou korunou (lípa, dub, javor)

#### Zastavitelná území – Zú

Popis:

Plochy určené k zastavění vymezené územním plánem obce. Jsou to území v prolukách stávající zástavby, na okrajích obce rozšiřujících se do okolní krajiny.

Regulace:

Při návrhu musí být pamatováno na adekvátní zeleň (př. stromořadí) v zástavbě. Dbát na průchodnost, aby nedocházelo k vytváření nových bariér v území.

#### Krajinná zeleň a lesy– Kz

Popis:

Rozptýlená nebo lesní vegetace sloužící k zachování a obnově přírodních a krajinných hodnot území. Prvky krajinné zeleně tvoří útvary liniové (větrolamy, izolační zeleň kolem zemědělských areálů, břehové porosty, meze) nebo plošné (polní remízky) a lesní porosty. Její role je nenahraditelná. Tato zeleň poskytuje útulek hmyzu, ptactvu, savcům. Významně ovlivňuje mikroklima krajiny tím, že tlumí teplotní extrémy, zvyšuje vlhkost vzduchu a značně přispívá k zadržení zásob vody v krajině. Skupiny dřevin působí jako protierozní ochrana, protihluková, protiprachová a protipachová bariéra. Prvky krajinné zeleně často tvoří součást územního systému ekologické stability, jehož cílem je propojit přírodní plochy síťových a liniových útvarů tak, aby byl obnoven kontakt mezi populacemi jednotlivých druhů na vzdálených lokalitách. Jeho hlavním účelem je nahradit migrační cesty, které původně v naší krajině fungovaly, byly však na mnoha místech přerušeny ať už rozsáhlou stavební činností nebo intenzifikací zemědělství.

Regulace:

Bez regulace.

#### Stromořadí – St

Popis:

Stromořadí nebo alej je souvislá řada (ovocných, okrasných) nejméně deseti stromů s pravidelnými rozestupy. Chybí-li v některém úseku strom, je i tento úsek považován za stromořadí. Vyskytují se zpravidla kolem komunikací.

Regulace:

Nutná je odpovídající péče, aby vegetační prvek plnil funkci kosterního útvaru v obci nebo krajině. Obnova, dosadba stejnými druhy dřevin. Zakládání nových stromořadí domácími druhy dřevin.

#### **A.4.6 Stav sídelní zeleně ve Vratimově obecně**

Poměrně výrazný je rozdíl mezi plochami ve městě a v blízkém krajinném zázemí, kde se vyskytují plochy s velkým potenciálem, a které se mohou stát za většího či menšího přispění atraktivními. Jedná se o břehy a nivu řeky Ostravice, o soustavu rybníků na toku Datyňky ve Vratimovských Zadcích. Dalším takovým územím je rozsáhlý les Důlnák, který hojně využívají cyklisté a okrajová jihovýchodní část města vystupující do volné krajiny. V rámci měřítka města Vratimova chybí celkový koncept zelených ploch. Ve velké míře se jedná o náhodné shluky zelených ploch.

Plochy zeleně v centru a v širším centru města jsou převážně bezkoncepční s chaotickou výsadbou dřevin jak druhovou, tak kompoziční. Plochy zeleně v samotném centru města prochází částečnou rekonstrukcí. Náměstí, které je v současné době v rekonstrukci slouží jako parkoviště s obvodovou zelení.

Parkových ploch ve Vratimově je relativně málo, ale pro město dostačují. Aby mohly plnit funkce, které se k nim vážou, tak péče a následně zájem o ně musí být odpovídající. Tyto plochy mají potenciál pro veřejný kvalitní prostor.

Zelené plochy obytných souborů s absencí jednotného konceptu nevypadají příliš lákavě - výsadby dřevin, do kterých v mnoha případech zasahují obyvatelé domů, dožilý mobiliář nebo jeho úplná absence. Jsou zde často k vidění zahrádky užitkové a „rekreačně- okrasné“, které si založili obyvatelé domů.

Zelená plocha ve městě, která nese určitý potenciál je park podél ulice Školní před domem Husova sboru. Nedotčená plocha kolem kostela sv. Jana Křtitele. Okolí kulturního domu, které by si zasloužilo kvalitní koncept. A taktéž rozlehlý sportovní areál U Stadionu.

### **Výskyt památných stromů**

Památné stromy jsou stromy rostoucí mimo les, které jsou chráněné podle zákona č. 114/1992 Sb. o ochraně přírody a krajiny.

V katastrálním území Vratimova vegetují tři památné stromy:

- Dub tolerance rostoucí za sídlištěm U Společenského domu
- Dub vzpomínkový rostoucí na místním hřbitově
- Lípa Na Příčnici rostoucí v soukromé zahradě rodinného domu Na Příčnici č. 96/71

### **Významné krajinné prvky**

V katastrálním území Vratimova se nachází významné krajinné prvky ve smyslu § 3 odst. A) zákona ČNR č. 114/1992 Sb. o ochraně přírody a krajiny, který definuje VKP jako ekologicky, geomorfologicky, nebo esteticky hodnotnou část krajiny, která utváří její vzhled, nebo přispívá k udržení její stability. Významnými krajinnými prvky jsou **lesy, vodní toky, rybníky, údolní nivy** a dále jiné části krajiny, které zaregistruje podle § 6 tohoto zákona orgán ochrany přírody jako významný krajinný prvek.

vodní toky:

- Ostravice
- Slezský mlýnský náhon
- Datyňka
- Horní Datyňka

údolní nivy:

- údolní niva Ostravice
- údolní niva Horní Datyňky

### **A.4.7 Územní systém ekologické stability ÚSES**

Je vzájemně propojený soubor přirozených i pozměněných, avšak přírodě blízkých ekosystémů, které udržují přírodní rovnováhu. Cílem ÚSES je vytvoření sítě relativně ekologicky stabilních území, ovlivňujících příznivě okolní nestabilní, intenzivně využívanou krajinu. Hlavním úkolem ÚSES je podpora ekologické stability a vytváření minimálních územních podmínek pro uchování biologické rozmanitosti. ÚSES tedy tvoří v krajině jakousi ekologickou síť tří hierarchických úrovní (místní, regionální a nadregionální). ÚSES je tvořen biocentry a biokoridory. Biocentra jsou plochy, které umožňují trvalou existenci organismů vázaných na daný typ stanoviště. Biokoridory umožňují pohyb organismů mezi jednotlivými biocentry, tak aby jejich prostupnosti nebránily bariéry. ÚSES je jedním z limitů využití území, jenž musí být stanoven v rámci územně plánovací činnosti. Na těchto plochách se nepřipouští žádná výstavba s výjimkou zařízení, která jsou v zájmu ochrany přírody a krajiny, sítě technické infrastruktury a komunikací, jejichž trasování mimo plochy přírodní - ÚSES by bylo obtížně řešitelné nebo ekonomicky neúměrné, dále malých vodních nádrží a staveb na vodních tocích.

Nadregionální ÚSES – Rozlehlé ekologicky významné krajinné celky a oblasti s minimální plochou alespoň 1000 ha.

Regionální ÚSES - Ekologicky významné krajinné celky s minimální plochou podle typů společenstev od 10 do 50ha.

Lokální ÚSES – Menší ekologicky významné krajinné celky do 5–10 ha.

V katastrálním území Vratimova se vyskytují regionální biocentra (RBC), lokální biocentra (LBC), regionální biokoridory (RBK), lokální biokoridory (LBK), nadregionální biokoridor (NRBK), nadregionální biocentrum (NRBC). A tyto je nutné je respektovat.

Plocha č. 56 Les Důlnák – prochází zde trasa nadregionálního biokoridoru K 101 obsahující regionální biocentrum 239 – N1, N2, N3, N4

Plocha č. 57 podél Datyňky – prochází zde trasa nadregionálního biokoridoru K 99 obsahující regionální biocentrum 276 s lokálním biocentrem – N5, N6, N7, N8, L4, L5

Plocha č. 58 podél Ostravice – prochází zde trasa nadregionálního biokoridoru K 99 obsahující regionální biocentrum 276 a 279 s regionálním a lokálním biocentrem – N13, N14, N15, N16, L4, L5

*Podklady viz. Územní plán Vratimov, duben 2012*

#### **A.4.8 Problémy a hodnoty sídelní zeleně**

Pozornost je zaměřena zejména na:

- nedostatek zeleně dle funkčních typů
- nevhodné prostorové rozvržení systému zeleně
- absence propojení systému zeleně
- konflikty zájmů
- nevhodná struktura vegetačních prvků
- nízká vitalita zeleně
- nedostatečná vybavenost ploch zeleně
- jiné problémy

#### **Problémové jevy**

P.1 - střet záměru vybudování jižní tangenty (D150) s blízkým krajinným zázemím města, USES nivy řeky Ostravice, krajinou břehů. Záměr může významně narušit stávající podobu prostředí okraje města Vratimova. Dané území je intenzivně rekreačně využíváno a jeho význam přesahuje hranice města.

P.2 - střet záměru vybudování jižní tangenty (D150) s blízkým krajinným zázemím města, plochami 36.os, 37.kp, 53.kz. Plochy zeleně oddělují Vratimov od areálu Nové huti.

P.3 - plocha okolo kostela sv. Jana Křtitele (21.h a navazující 55.os) výrazně neodpovídá svému významu.

P.4 - plochy výrobního areálu téměř v centru města tvoří neprůchodný celek a ve spojení se železničním koridorem bariéru v území

P.5 - železniční koridor (Ostrava - Paskov) tvoří významnou a obtížně překonatelnou bariéru v území

P.6 - nízká prostupnost krajiny les Důlnák x zástavba x hospodářské plochy. Zástavba rodinných domů uzavírá les.

P.7 - průchodnost převážně hospodářskou částí krajiny mezi Vratimovem, Zadky, Vratimovskými zadky je nedostatečná. Se vzrůstající stavební aktivitou (převážně RD) hrozí vznik odtržených enkláv, které jsou dostupné pouze po silnicích automobily, případně mhd nebo polními cestami

P.8 - zastavitelnost území (Z21, Z22, Z23, Z24, Z25, Z161, Z165, Z166 - dle Územní plán Vratimov ) v celé ploše je v konfliktu s krajinným rázem území a oslabí místní historickou dominantu - vodárnu. Zastavitelné území je pohledově exponované a současně spoluutváří charakteristický obraz lokální urbanizované krajiny .

P.9 - rozsáhlá část zastavitelného území (plochy Z32, Z33, Z34, Z35, Z36 – dle územní plán Vratimov) v části Vratimovské Zadky se dotýká dvou ÚSESů (N4, N5) opět naruší charakter lokální urbanizované krajiny a zároveň ji zneprůchodní.

P.10 - zastavitelné území (Z86 – dle Územní plán Vratimov) naruší krajinný ráz území, zahušťuje původně rozvolněnou zástavbu a dotváří kompaktní enklávu rodinných domů, která je s městem Vratimov spojena pouze komunikací pro automobily, případně polními cestami.

P.11 - zastavitelné části území podél jihovýchodní hranice lesu Důlnák vytvářejí bariéru mezi lesem a zbytkem území

Fotografie některých problémů v území



P.1



P.2



P.3



P.7



P.8



P.9



P.10

### **Hodnoty v řešeném území a jejich potenciál**

H.1 – Les Důlnák – les se rozkládá na severní hranici řešeného území a tvoří největší plochu souvislé zeleně (13 ha) ve Vratimově a prochází zde biokoridor s biocentrem. Zároveň tvoří přirozenou ochrannou bariéru mezi městem a areálem Arcerol Mital Ostrava, a.s. ( bývalá NH). V tomto případě se dá hovořit o značném využití lesa. Jeho potenciál je ovšem obsažen rovněž v jeho rekreační funkci, kterou lze podpořit rozmístěním vhodného jednoduchého mobiliáře. Je nutné udržení současných vstupů do lesa tím, že se zamezí zastavování okraje lesa.

H.2 – Břehy a niva řeky Ostravice – tvoří západní hranici řešeného území a zároveň je sportovně rekreační osou ve Vratimově. Částečně zde prochází biokoridor s biocentrem. Území slouží pro sportovní a rekreační vyžití nejen místních obyvatel. Udržovaný břeh až k jezu nabízí procházky a odpočinek. Od jezu přechází břeh plynule do lesního porostu, kam míří cyklostezka. Rekreační využití lze do jisté míře podpořit a zpříjemnit rozmístěním vhodného, jednoduchého mobiliáře.

H.3 – Tok Datyňky, rybníky a okolní porosty – tvoří jihovýchodní hranici řešeného území a částečně zde prochází biokoridor s biocentrem. Jedná se o krajinné zázemí, do kterého vbíhá rozvolněná rodinná zástavba a pole. Jeho potenciál je v samotné existenci a není třeba zde vnášet znaky civilizace v podobě mobiliáře apod. Jeho potenciál je v divokosti téměř nedotčené krajiny.

H.4 – Les procházející do města – jedná se o lesík ležící na ose Mlýnský náhon, pod trojicí obytných domů ve městě, jehož okrajem prochází Slezský Mlýnský náhon. Jeho potenciál je v jeho samé podstatě existence, která tvoří příjemné zázemí pro bydlení ve své bezprostřední blízkosti. Stačí jen lesík vyčistit a zamezit vyvážením odpadků a zbytků z okolních zahrad.

H.5 – Plochy veřejné zeleně v centrální části města podél ulice Frýdecká - jedná se o parkové plochy v samotném centru města ležící na městské ose. Některé z nich jsou před nedávnem zrekonstruovány a jejich další rekonstrukce by měla být uchopena jako celek s návrhem odpovídajícího konceptu nejen zeleně a mobiliáře, ale rovněž drobných staveb. Jedná se o průjezdné a průchodné centrum města a jako takové by mělo reprezentovat město Vratimov už při vstupu.

H.6 – Sportovní areál – leží na městské ose a zahrnuje zázemí pro téměř všechny sportovní aktivity ve městě. Jeho předností je dostatek zelených ploch se vzrostlými dřevinami. Některé plochy potřebují zrekonstruovat, vč. zdravotních a pěstebních probírek.

H.7 – Park u Husova sboru – leží na městské ose a jedná se o typický městský park a tak by k němu mělo být přistoupeno z hlediska rekonstrukce zelených ploch, pěšin, mobiliáře. Jeho výhodou je poloha nedaleko centra, zároveň však v klidné lokalitě města, bokem od hlavní komunikace Frýdecká.

H.8 – Historická vodárna – původní vodárenská věž pochází z roku 1931. V současné době slouží jako atelier firmy Heinich. Vodárenská věž je dominantou v polích, viditelná zdaleka a tak by to mělo zůstat i v budoucnu. Je nutné to mít na paměti při návrhu zastavěných území.

H.9 – 16 – jsou to kříže, většinou v doprovodu stromů. Jsou to artefakty minulosti, o které by mělo být náležitě pečováno.

H.17 – památný strom Dub tolerance

H.18 – památný strom Vzpomínkový dub

H.19 – památný strom lípa

Tyto letité stromy mají každý svůj význam a historii. Jejich údržba by měla být svěřena do rukou arboristy.

**Fotografie některých hodnot v území:**



**H.1 - Vstup do lesa Důlníáku**



**H.2 - břehy a niva řeky Ostravice**



**H.3 - tok Datyňky, rybníky a okolní porosty**



**H.5 - plochy veřejné zeleně v centrální části města Vratimova**



**H.6 - sportovní areál**



**H.7 - park u Husova sboru**



**H.-16 - kříž, často se stromy**

#### A.4.9 Popis a charakteristika ploch a stromořadí – tabulková část

Vysvětlivky zkratk vegetačních prvků

ac – javor  
ac.gl. – kulovitý javor  
ac.pl. – javor mléčný  
bet – bříza  
car – habr  
cat - katalpa  
aesc – jírovec  
tic – lípa  
rob – akát  
rob.gl. – kulovitý akát  
sal – vrba  
quo – dub  
pr – třešeň  
mag – magnolie  
frax – jasan  
pla – platan  
fag – buk  
quo – dub  
gin - jinan  
pop – topol  
pin – borovice  
pic – smrk  
lar – modřín  
abi - jedle  
tax – tis  
taxodium – tisovec  
th - zerav

č.p.	název	FT	výměra (m <sup>2</sup> )	přístupnost	pestrost vegetační prvků	mobiliář	vhodnost druhového složení	prostorová struktura veg. Prvků	pěstební a zdravotní stav	koncepce plochy	celkové hodnocení plochy	poznámka
1	obytný soubor Strmá	Oz	12000	ve	1	3	2	2	2	3	2-3	pin., bet., ac., tic., pr., car., keř. patro
2	obytný soubor Na Vyhliďce	Oz	27000	ve	1-2	3	2-3	2	2	3	3	bet., rob., lar., pin., tic., pic., ac., sal., keř. patro, užitkové a okrasné záhony
3	areál MŠ Na Vyhliďce	Obz	7500	v	1	1	1	1-2	2	2	1	pr.c.n., bet., pl., pic., ac., aesc.
4	obytný soubor Okružní	Oz	33000	ve	2	3	2	2	2	3	3	bet., aesc., tic., sal., pin., pic., ac., taxodium, keře, pustý vnitroblok
5	zastavitelné území	Zú	5200	ve	-	-	-	-	-	-	-	louka
6	sídlíště Na Příčnici	Oz	30000	ve	1	3	2	2	2	3	3	bet., tic., ac., crat., sal., que., pop., aesc., pic., pin., frax., zahrádky
7	zastavitelné území	Zú	33500	ve	-	-	-	-	-	-	-	louka
8	areál ZŠ Datyňská	Obz	16500	v	2	3	2-3	2-3	2	3	3	fa., bet., tic., abi., que., ac., pic., pin., aesc., keře
9	Boží muka	Kp	-	-	-	-	-	-	2	1	1	tic. / 2ks
10	výstup do krajiny	Os	-	ve	-	-	-	-	-	-	1	směr do zástavby rodinných domů v zadcích, ojediněle stromy
11	výstup do krajiny	Os	-	ve	-	-	-	-	-	-	1	směr do zástavby rodinných domů v zadcích, ojediněle stromy
12	zastavitelné území	Zú	123000	ve	-	-	-	-	-	-	1	pole, historická vodárna, v konfliktu s krajinným rázem
13	okolí bytových domů	Oz	4000	ve	2	0	2-3	2-3	2	3	2-3	aesc., pr., bet., pic., tic., keře
14	sportovní areál DDM	Obz	3700	v	3	2	2	3	2-3	2	2-3	tic., th., keře
15	Boží muka	Kp	-	-	-	-	-	-	-	-	1	tic. / 1ks, nevhodný ořez - veřejné osvětlení
16	bytové domy Družstevní	Oz	4000	ve	2	3	2-3	2-3	2	2-3	2-3	pic., pin., lar., mag., th., tic., car.
17	sídlíště U Společenského domu	Oz	15300	ve	1	3	2	3	2	3	3	bet., aesc., pic., frax., th., pr., car., ac., que., sal., pla., památný storm que.
18	okolí kulturního domu	Pp	11200	ve	1	3	2	2	2	3	2	frax., bet., tic., car., ac., keřové patro
19	sportovní areál U Stadionu	Sz	57000	v	1	2	1-2	1	2	2	2	tic., ac., pop., pin., pic., bet., lar., keřové patro
20	hřbitov	H	11500	v	1	2	2	1	2	2	1	památný strom que., tic., que., th., fag., pin., keřové patro
21	okolí kostela	H	5000	ve	2	3	2	2	2	3	3	tic., rob.gl., plocha ponechaná bez zásahů
22	obytný blok Sokolská	Oz	15500	ve	1	3	2	1	2	3	3	bet., frax., ac., pin., pic., pop., keře, užitkové a okrasné zahrádky

č.p.	název	FT	výměra (m <sup>2</sup> )	přístupnost	pestrrost vegetační prvků	mobiliář	vhodnost druhového složení	prostorová struktura veg. Prvků	pěstební a zdravotní stav	koncepte plochy	celkové hodnocení plochy	poznámka
23	parková plocha	Pp	1100	ve	2	-	2	2	2	3	2-3	bet., aesc., rob.
24	park ul. Školní	P	2100	ve	2	3	2	1-2	2	2	2	ac., tic., bet., aesc.
25	hřiště Sokolovna	Sz	3100	v	2-3	2	2	2-3	2	2	2	tic., ac.
26	hřiště ZŠ T.G.Masaryka	Obz	4700	v	3	2	3	3	2	3	3	th., tic.
27	Husův sbor předprostor	Pp	250	v	2	-	2-3	2	2	3	2-3	ac., frax., pin.
28	parková plocha	Pp	3700	v	1-2	1	2	2	2	2	2	tic., pin., pic., pr., fag., gin., cat., keře
29	obytný soubor ul.Školní	Oz	5900	ve	3	3	2-3	2-3	2	2-3	2-3	ac., tic., bet., pin., sal., cra., frax.
30	obytný blok Sokolská,Husova	Oz	3200	ve	-	3	-	-	-	-	3	v ul. Husova - bet., pic., keře
31	obytný soubor Úzká	Oz	26000	ve	1	3	1	1	2	2	3	bet., ac., pin., pr., tic., car., zbytkové keře
32	Radniční náměstí	N	7000	ve	1	0	2	2	2	2	3	ac., frax., cat.
33	obytný blok Popinecká	Oz	4000	ve	1	3	2	2	2	3	3	tic., bet., frax., tax., zahrádky
34	předprostor obchodní a administrativní budovy	Pp	4100	ve	2-3	1	2-3	2-3	2	2	2	tic., tax., abi., bet., ca., pl., gink., car.
35	zelená plocha na Tovární	Oz	800	ve	2	3	2	2	2	3	3	tic., frax.
36	mladý souvislý porost	Os	73000	ve	-	-	-	-	-	-	-	quer., pr., pop., bet., pic., frax.
37	kříž Frýdecká	Kp	-	-	-	-	-	-	-	1	1	na okraji lesa
38	plocha určená pro nový hřbitov	Os	5500	ve	-	-	-	-	-	-	-	ovo stromy, ve fázi PD
39	kříž za kostelem	Kp	-	-	-	-	-	-	-	1	1	tic. / 3ks
40	kříž Na Podlesí	Kp	-	-	-	-	-	-	-	1	1	tic. / 1ks
41	kříž zastávka U Kříže	Kp	-	-	-	-	-	-	-	1	1	mladá tic. / 1ks
42	kříž Okrajová a Na Žádkách	Kp	-	-	-	-	-	-	-	1	1	bez vegetace
43	zastavitelné území	Zú	25800	ve	-	-	-	-	-	-	1	zástavba naruší krajinný ráz
44	kříž Datýňská	Kp	-	-	-	-	-	-	-	-	1	th., bet.



## Stromořadí

č.p.	název	FT	délka (m)	vhodnost. druh. složení	úplnost stromořadí	pěstební a zdravotní stav	počet řad	vhodnost umístění	poznámka
1	Datyňská	St	580	1	2	2-3	1	1	staré stromy ovo
2	Datyňská	St	500	1	1	1	1	1	mladé stromy ovo
3	Odboje	St	100	2	2	2	1	1	ac.gl.
4	Odboje	St	260	2	2	2-3	1	1	ac.gl.,ac.pl., nesourodé
5	u garáže Lesní	St	100	1	1	2	1	1	ac
6	Na Podlesí	St	200	1	2	2	1	1	pop
7	Frýdecká	St	200	1	1	1	1	1	ac
8	Na podlesí	St	270	1	2	2	1	1	tic
9	Frýdecká	St	180	1	1	2	1	1	pr. věkově nesourodé
10	Sokolská	St	150	1	1	2	1	1	fr.
11	U jeslí	St	110	2	2	2-3	1	1	ac.gl.

## **A.5 Návrhová část**

### **A.5.1 Návrh systému sídelní zeleně**

Primární struktura krajiny v řešeném území vytváří značně dynamický krajinný obraz města a jeho bezprostředního okolí, v kterém hrají velmi důležitou roli vegetační prvky zastoupené na jednotlivých plochách zeleně. Na tyto skutečnosti a prostorové vztahy mezi plochami zeleně musí reagovat charakter rozvojových os systému zeleně i struktura jednotlivých existujících i navrhovaných funkčních typů - charakter jevu, který formuje rámce trvalých ekologických podmínek, bude formovat i charakter současné vegetace.

### **A.5.2 Návrh sídelní zeleně**

Je obsažen v tabulkové části a týká se všech zkoumaných a řešených ploch zeleně ve Vratimově.

*Všechny koncepční návrhy ploch a stromořadí by měly být zpracovány autorizovaným krajinářským architektem. Jedná se o návrhy, kdy je potřeba uchopit řešenou plochu jako celek v návaznosti na plochy ostatní. Schopnost pracovat s měřítkem v prostoru.*

### **A.5.3 Osy sídelní zeleně**

Osy sídelní zeleně vytváří prostorově a funkčně spojený systém budovaný vzájemnými vazbami jednotlivých ploch. Soustava rozvojových os zeleně se opírá o významně (zpravidla historicky vyvinuté) vegetační objekty obce, které navazují na krajinné struktury v širším zájmovém území obce. Rozvojové osy jsou složeny z mozaiky základních ploch, kdy každá může mít jiné vlastnosti a je nositelem různé kvality. Osy sídelní zeleně ve Vratimově jsou přítomny ve středu města, částečně v rámci hranice města, ale také v jejím přesahu a procházejí z volné krajiny městem opět do volné krajiny.

#### **A.5.3.1 Rozvojové osy sídelní zeleně a významné plochy krajinného zázemí**

Na řešeném území procházejí tři rozvojové osy sídelní zeleně. V samotném Vratimově je to OSA 1 – Městská osa, která prochází od severu řešeného území, podél ulice Frýdecká a pokračuje po ulici Na Vyhliídce. Tato osa zahrnuje hřbitov s kostelem sv. Jana Křtitele, parkovou úpravu před ZŠ na Masarykově náměstí a domy sociálních služeb. Zde městská osa odbočí do ulice Školní podél sokolovny a do parku před Husovým sborem. Hlavní trasa městské osy pokračuje po Frýdecké ulici podél parkových úprav před souborem obchodů a služeb, před kulturním domem a podél Radničního náměstí. Navazuje na ni dostatečné množství zeleně v obytném souboru, značný, neudržovaný prostor v bezprostřední blízkosti ZŠ Datyňská a sportovním areálu v ulici Na Vyhliídce. Parkových ploch je ve Vratimově málo, proto je nutné volit komplexní přístup z hlediska kompozice při rekonstrukci těchto ploch spolu se správnou údržbou. Jedná se především o okolí kostela, park u Husova sboru, okolí kulturního domu a obytné soubory.

Krajinné osy:

Vratimov je obklopen ze tří stran obrovskou hmotou krajinné zeleně s lesními porosty.

OSA 2 – Mlýnský náhon, osa putuje od severní hranice řešeného území po toku Slezského Mlýnského náhonu v doprovodu porostů. Slezský náhon protéká krajinou, soukromými pozemky, průmyslovým areálem a za nádražím se napojuje na rekreačně krajinnou osu. Tato osa se dá považovat za historicky identický prvek, který prochází celým Vratimovem.

OSA 3 – sportovně rekreační podél řeky Ostravice, která tvoří západní hranici řešeného území, slouží pro sportovní a rekreační vyžití nejen místních obyvatel. Udržovaný břeh až k jezu nabízí procházky a odpočinek. Od jezu přechází břeh plynule do lesního porostu, kam míří cyklostezka. V této úrovni vtéká do lesního porostu Slezský Mlýnský náhon a míří sem železniční trať. Jižní část porostu tvoří fyzickou a pohledovou bariéru mezi areálem dolu Paskov a okrajem Vratimova.

OSA 4 – Datyňka - další významnou osou je plocha krajinné zeleně na jihovýchodě území a tvoří ji vidlice zeleně s krajinným zázemím s vodními plochami a tokem Datyňky. Jedná se o téměř nedotčenou krajinu, umocněnou členitostí terénu. Tato osa svírá rozvolněnou rodinnou zástavbu, pole a louky.

OSA 5 - Částečně ze severu je město odcloněno od Arcerol Mital Ostrava, a.s. ( bývalá NH) lesním porostem Důlnák, který tvoří plošně obrovské krajinné zázemí města, turisticky využívané s obrovským ekologickým potenciálem.

Dále to jsou v severní části pásy a plochy krajinné zeleně, s kterými z převážné míry hospodaří Lesy České republiky. Tyto plochy mají důležitou funkci vůči Arcerol Mital. Funkci fyzickou, kdy chrání město do určité míry před škodlivými zplodinami. Funkci pohledovou, pocitovou a přírodní, kdy na obyvatele severní části města nemá psychicky negativní dopad bezprostřední blízkost Arcerol Mital. Z těchto důvodů má tato krajinná zeleň pro město daleko větší význam a potenciál, než pouze hospodářský.

Mimo hlavní rozvojové osy, jsou navrženy v řešeném území propojení v podobě stávajících polních cest mezi zastavěnými částmi a krajinným zázemím. Tato propojení přerušují plochy polí navrženým stromořadím nebo remízkami.

Dá se konstatovat, že celý Vratimov, ač v bezprostředním sousedství průmyslových areálů, existuje v prstenci hodnotné zeleně s obrovským ekologickým potenciálem, kde by jeho rovnováha měla být udržována a nenarušována v budoucnu zástavbou okrajových částí a tím znemožňování průchodnosti těchto území. Střed řešeného území tvoří větší, či menší polní a luční plochy, do kterých v rámci návrhu je rozmístěno stromořadí a porosty propojující

#### **A.5.4 Zařazení ploch do intenzitních tříd a četnost prací u vegetačních prvků**

Dle technologie údržby jsou posuzované plochy zeleně zařazeny do tří intenzitních tříd. Toto zařazení do intenzitních tříd respektuje především význam plochy v systému zeleně a realnost údržby. Prvky systému zeleně jsou zařazeny do intenzitních tříd I. – III. dle požadavků na intenzitu jejich údržby.

Intenzita údržby je určena četností prací při údržbě základních sadovnických prvků za celý kalendářní rok. Pro zařazení plochy zeleně do některé intenzitní třídy.

I. Intenzitní třída údržby - představuje údržbu nejintenzivnějších reprezentačních ploch zeleně. Technické prvky jsou zastoupeny v potřebném množství odpovídajícím umístění a důležitosti plochy. Plochy jsou dokonale vybaveny sadovnickými doplňky (lavičky, odpadkové koše, osvětlení apod.), které jsou udržovány stále v dobrém stavu. Do této třídy jsou zařazeny plochy s největšími nároky na údržbu - zeleň na náměstích, návších, fotbalových hřištích, u významných budov a podobně.

II. Intenzitní třída údržby - představuje intenzitní údržbu silně zatěžených ploch zeleně (plochy sídlištní zeleně, centra měst). Plochy jsou dodatečně vybaveny potřebnými sadovnickými doplňky, pravidelně udržovanými. Do této třídy jsou zařazeny plochy středně náročné na údržbu - zeleň na sídlištních, okolo bytových domů, zeleň u objektů občanské vybavenosti a podobně.

III. Intenzitní třída údržby - představuje extenzivní údržbu okrajových a méně významných ploch zeleně. Vybavení ploch doplňky je dostačující. Do této třídy patří plochy na údržbu nenáročnou - převážně zeleň charakteru volné přírody, stromořadí, plochy určené k budoucí výstavbě a podobně.

##### **A.5.4.1 Intenzitní třídy údržby**

Četnost prací za období 1 roku pro údržbu vybraných sadovnických prvků podle intenzitních tříd (pro varianty údržby: 0 = optimální, m = minimální) zpracovaná VÚOZ Průhonice

práce	I.	I.	II.	II.	III.	III
	o	m	o	m	o	m

### 1. Trávníky

jarní vyhrabávání	1	1	0,5	1	0	0
podzimní shrab listí	3	1	2	1	0,5	1
válení	1	1	1	0	0	0
hnojení	4	4	1	1	0,5	0,5
sekání	15	15	8	6	3	2
hrabání trávy	8	8	8	4	3	2
provzdušnění	0,5	0,3	0,3	0,2	0	0
prořezání	0,5	0,3	0,3	0,2	0	0
zálivka (10 l)	25	25	10	0	0	0
z toho cisternou (%)	50	50	50	0	0	0
obnova (%)	5	0	5	0	0	0

### 3. Záhony trvalek

odstr. zimní ochrany	1	0	1	0	1	0
odplevelení	10	8	6	4	6	2
hnojení minerální	2	2	1	1	1	0,5
zálivka (10 l/m <sup>2</sup> )	10	10	4	4	2	2
z toho cisternou (%)	70	70	90	92	100	100
odstranění odkvetlých částí	10	8	6	4	6	2
odpíchnutí okrajů	10	3	6	1	6	0,5
přikrytí na zimu	1	0,5	1	0	1	0
obnova (%)	0	20	15	15	15	0

### 4. Záhony růží

jarní odhrnutí země	1	1	1	1	1	1
jarní řez	1	1	1	1	1	1
hnojení minerální	2	1	1	1	1	1
hnojení kompostem	0,3	0,3	0,2	0,2	0,2	0,2
zálivka (10 l/m <sup>2</sup> )	5	5	3	3	3	3
z toho cisternou (%)	70	70	90	90	100	100
okopávka s odplevelením	8	5	5	3	3	2
odstranění odkvetlých květů	8	5	5	3	3	2
odpíchnutí okrajů	8	3	5	1	3	1
zimní nahrnutí země	1	1	1	1	1	1
obnova záhonů	15	15	15	15	15	15

### 5. Keře s individuálními miskami do stáří 5 let po výsadbě

okopávka s odplevelením	4	2	2	1	1	1
odpíchnutí okrajů	4	2	2	1	1	0
řez	1	0,5	1	0,5	1	0,3
hnojení minerální	1	1	0,5	0,3	0,5	0,3
zálivka (10 l/m <sup>2</sup> )	2	2	1	1	1	0,5
z toho cisternou (%)	70	70	90	90	100	100

### 6. Keře s individuálními miskami přes 5 let po výsadbě

průklest	0,3	0,2	0,3	0,2	0	0
zmlazení	0,1	0	0,1	0	0	0
prorytí	0,2	0,2	0,1	0	0	0
práce	I.	I.	II.	II.	III.	III
	o	m	o	m	o	m

**7. Stromy s individuálními miskami do stáří 8 let po výsadbě**

okopávka s odplevelením	4	2	2	1	1	0
odpíchnutí okrajů	4	2	1	1	0,5	0
hnojení minerální	1	1	0,5	0,5	0,5	0
zálivka (10 l/m <sup>2</sup> )	2	2	1	1	0	0
z toho cisternou (%)	70	70	90	90	0	0
řez	1	1	1	0,5	1	0,5
výměna kůlů	0,2	0,2	0,2	0	0,2	0
obnova úvazků	0,5	0,5	0,5	0,3	0,5	0
ochrana před okusem mechanická	0,2	0	0,2	0	0,2	0
obnova uhynulých stromů (%)	10	10	10	10	10	10

**8. Stromy s individuálními miskami přes 8 let po výsadbě**

dle potřeby prořezávání korun, kácení, dobývání pařezů, ošetření kmenů apod. hod./ha	25	10	20	5	10	5
--	----	----	----	---	----	---

**9. Zahuštěné výsadby do stáří 3 let po výsadbě**

okopávka	10	5	6	3	4	2
odpíchnutí okrajů	8	2	5	1	3	0,5
hnojení minerální	2	1	2	0,5	1	0,5
zálivka (10 l/m <sup>2</sup> )	5	5	3	3	2	2
z toho cisternou (%)	70	70	90	90	100	100
obnova keřů (%)	10	10	10	10	10	10

**10. Zahuštěné výsadby přes 3 roky po výsadbě**

odpíchnutí okrajových skupin	3	1	1	0	0	0
průklest	0,2	0,2	0,2	0,2	0,2	0

**11. Živé ploty tvarované**

okopávka	3	1	1	1	1	0,5
odpíchnutí okrajových pásů	3	1	1	0,5	1	0,3
řez dřevin	4	3	3	2	2	1
hnojení minerální	2	1	1	1	1	1
zálivka (10 l/m <sup>2</sup> )	2	2	1	1	0	0
z toho cisternou (%)	70	70	90	90	0	0
obnova uhynulých dřevin	10	10	10	10	10	10

**12. Cesty s bezprašným povrchem**

smetení posyp. Materiálu	3	1	1	1	1	0
mytí cest	3	1	0,5	0	0	0
čištění vpustí	2	2	1	1	1	1
zametání	200	80	50	35	25	20
vybírání košů	200	80	50	35	25	20
úklid sněhu	25	25	25	25	15	15
posyp zimní	45	40	45	40	30	25
obnova povrchu (%)	5	5	5	5	5	5

práce	I.	I.	II.	II.	III.	III
	o	m	o	m	o	m

**13. Cesty pískované, přírodní**

pískování povrchu	2	2	1	1	1	1
hrabání povrchu	100	80	25	10	10	0
odpíchnutí okrajů	10	5	1	1	0,5	0
čištění vpustí	2	2	0	1	1	1
kropení povrchu	10	5	1	0	0	0
vybírání košů	200	80	50	35	25	20
úklid sněhu	25	25	25	25	15	15
posyp zimní	45	40	45	40	30	25
obnova povrchu (%)	5	5	5	5	5	5

**14. Nádoby s krátkodobou výsadbou**

výsadba	3	3	2	1	1	1
hnojení minerální	3	3	2	1	1	1
zálivka (10 l/m <sup>2</sup> )	50	50	40	40	20	20
z toho cisternou (%)	70	70	90	90	100	100
odstranění odkvetlých květů	4	2	3	2	2	1
kypření s odplevelením	4	2	3	2	2	1
odstranění výsadby	3	3	2	1	1	1
výměna substrátu	0,5	0,5	0,5	0,5	0,3	0,3
obnova mís	20	20	20	20	20	20

**16. Stromy v uličních stromořadích do stáří 8 let po výsadbě**

okopávka s odplevelením	4	2	2	2	1	1
hnojení minerální	2	2	1	1	1	1
zálivka cisternou	10	10	6	6	3	3
řez	1	1	1	1	1	1
výměna kůlů	0,2	0,2	0,2	0,2	0,2	0,2
obnova úvazků	2	0,5	1	0,5	0,5	0,5
ochrana kmenů mechanická	0,2	0	0,2	0	0,2	0
obnova uhynulých %	20	20	20	20	10	10

**17. Stromy v uličních stromořadích přes 8 let po výsadbě**

zálivka roztokem průmysl. hnojiva	2	1	2	1	1	1
řez	0,5	0,5	0,5	0,5	0,3	0,3
kácení + pařezy %	5	5	5	5	3	3
dosadba uhynulých %	5	5	5	5	3	3
práce	I. o	I. m	II. o	II. m	III. o	III. m

**18. Stromy v izolačních pásech do stáří 8 let po výsadbě**

okopávka s odplevelením	4	2	2	2	1	1
hnojení minerální	2	2	1	1	1	1
zálivka cisternou	10	10	6	6	3	3
řez	1	1	1	1	1	1
výměna kůlů	0,2	0,2	0,2	0,2	0,2	0,2
obnova úvazků	2	0,5	1	0,5	0,5	0,5
ochrana kmenů mechanická	0,2	0	0,2	0	0,2	0
obnova uhynulých %	20	20	20	20	10	10

**19. Stromy v izolačních pásech přes 8 let po výsadbě**

zálivka roztokem průmysl. hnojiva	2	1	2	1	1	1
řez	0,5	0,5	0,5	0,5	0,3	0,3
kácení + pařezy %	5	5	5	5	3	3
dosadba uhynulých %	5	5	5	5	3	3

## **A.5.5 Tabulky ploch - návrh**

**Návrhová opatření - plochy**

č.p.	název	FT	výměra (m2)	osa	poznámka	priorita	intenzitní tř.	práce viz. kategorie
1	obytný soubor Strmá 1	Oz	16500	Městská	v současné době je zpracována projektová dokumentace	2	II	1,2,5,6,7,8,11,12,13,16,17
2	obytný soubor Na Vyhlídce	Oz	27000	Městská	pěstební a zdravotní probírky, odstranění zbytkových keřů, neobnovovat výsadby jehličnanů, nedosazovat malokorunné formy dřevin, výměna a doplnění vhodného mobiliáře, rekonstrukce povrchů	2	II	1,3,5,6,7,8,10,11,12,13
3	areál MŠ Na Vyhlídce	Obz	7500	-	v současné době stabilní	2	II	1,3,5,7,8,9,10,12,13
4	obytný soubor Okružní	Oz	33000	-	pěstební a zdravotní probírky, odstranění zbytkových keřů, minimální dosadba soliterních domácích dřevin - dub, javor, výměna a doplnění vhodného mobiliáře, rekonstrukce povrchů	2	II	1,3,6,7,8,10,11,12,13
5	zastavitelné území	Zú	5200	-	bude vhodné protáhnout stromořadí podél území - např. javor, lípa	-	-	-
6	sídlíště Na Příčnici	Oz	30000	-	pěstební a zdravotní probírky, odstranit zbytkové keře, doplnit s citem soliterní dřeviny, př. jirovec pleťový, javor, výměna a doplnění vhodného mobiliáře, rekonstrukce povrchů (hlavně před garážemi)	2	II	1,3,6,7,8,9,12
7	zastavitelné území	Zú	33500	-	doporučení - zástavba (BI, BH, BX) uliční profil doplnit o středně vzrůstné stromy	-	-	-
8	areál ZŠ Datyňská	Obz	16500	Městská	nutnost nového konceptu předprostoru ZŠ, využití ostatních ploch je odvislé na programové náplni školy	2	II	1,3,5,7,8,11,12
9	Boiž muka	Kp	-	-	-	-	-	-
10	výstup do krajiny	Os	-	-	položka transformována na stromořadí ST 16	-	-	-
11	výstup do krajiny	Os	-	-	položka transformována na stromořadí ST 15	-	-	-
12	zastavitelné území	Zú	123000	-	Zastavitelnost území v celé ploše je v konfliktu s krajinným rázem území a oslabí místní historickou dominantu - vodárnu. Zastavitelné území je pohledově exponované a současně spoluvytváří charakteristický obraz lokální urbanizované krajiny. Doporučení - zástavba (BI) uliční profil doplnit o středně vzrůstné stromy.	-	-	-
13	okolí bytových domů	Oz	4000	-	pěstební a zdravotní probírky, odstranit zbytkové keře, dosadba soliterních dřevin - jirovec pleťový. Doplnit vhodným mobiliářem.	2	III	1,3,6,7,8,11,12
14	sportovní areál DDM	Obz	3700	-	v současné době stabilní	2	II	1,8
15	Boiž muka	Kp	-	-	nutná nadstandardní údržba stávající lípy, do které zasahují el. dráty a je nutný odborný ořez arboristickou firmou	-	-	-
16	bytové domy Družstevní	Oz	4000	-	vegetace v současné době stabilní, výměna a doplnění vhodného mobiliáře	2	III	1,3,6,8,10,12

**Návrhová opatření - plochy**

č.p.	název	FT	výměra [m2]	osa	poznámka	priorita	intenzitní tř.	práce viz. kategorie
17	sídlíště U Společenského domu	0z	15300	-	pěstební a zdravotní probírky, odstranit zbytkové keře, nedosazovat malokorunné kultivary, citlivá dosadba soliterních dřevin - jirovec pleťový, dub letní. Odstranění nevhodného mobiliáře (pískoviště), doplnění vhodného + pro děti	2	II	1,7,8,10,11,12
18	okolí kulturního domu	Pp	11200	Městská	pěstební a zdravotní probírky, odstranit zbytkové keře. Předprostor od ul. Frydecká vyžaduje nový koncept s ponecháním kosterních dřevin	1	I	1,3,5,7,8,10,12,14
19	sportovní areál U Stadionu	Sz	57000	Městská	pěstební a zdravotní probírky, hlavně v okolí fotbalového hřiště. Koupaliště stabilní, tenis. kurty stabilní. Rekonstrukce zpevněných ploch, výměna mobiliáře	2	II	1,6,8,10,12
20	hřbitov	H	11500	Městská	v současné době stabilní, po odstraněných zeravech vhodnost výsadby živého plotu z habru a udržovat jej v maximální výšce 120cm	1	I	1,3,6,7,8,10,11,12,13
21	okolí kostela	H	5000	Městská	vzhledem k hodnotnému území je nutný kompoziční návrh na celou plochu	1	I	1,3,5,6,7,8,12,13
22	obytný blok Sokolská	0z	15500	Městská	pěstební a zdravotní probírky, odstranit zbytkové keře. Výměna a doplnění vhodného mobiliáře.	2	II	1,3,6,7,8,10,12
23	parková plocha	Pp	1100	Městská	nutnost nového kompozičního návrhu s ponecháním hodnotných dřevin	1	I	1,5,6,7,8,12,13
24	park ul. Školní	P	2100	Městská	pěstební a zdravotní probírky, arboristické ošetření dřevin doplnění kvetoucími keři - hortenzie, azalky, apod., rekonstrukce povrchu pěšin, výměna a doplnění vhodného mobiliáře	1	I	1,5,7,8,13
25	hřiště Sokolovna	Sz	3100	-	v současné době stabilní, doplnit jen citlivě soliterní stromy	2	II	1,7,8,10,12,13
26	hřiště ZŠ T.G.Masaryka	0bz	4700	-	v současné době stabilní	2	II	1,6
27	Husův sbor předprostor	Pp	250	Městská	předprostor nutný k řešení s ponecháním stávajících borovic, ošetření stromů podél zahrady Husova sboru	1	I	1,6,7,8
28	parková plocha	Pp	3700	Městská	v současné době stabilní	1	I	1,3,5,6,7,8,9,11,12
29	obytný soubor ul.Školní	0z	5900	-	pěstební a zdravotní probírky, odstranění zbytkových keřů, minimální dosadby, výměna a doplnění vhodného mobiliáře, rekonstrukce povrchů	2	II	1,5,6,7,8,10,11,12
30	obytný blok Sokolská,Husova	0z	3200	-	vnitroblok dosadit soliterami stromů - př.jirovec pleťový,dub, lípa, kvetoucími keři, umístit vhodný mobiliář	2	II	1,3,5,6,7,8,12
31	obytný soubor Úzká	0z	26000	-	pěstební a zdravotní probírky, odstranění zbytkových keřů,	2	II	1,3,5,7,8,12,13
				-	nutnost nového konceptu, vč. návrhu mobiliáře a povrchů			
32	Radniční náměstí	N	7000	Městská	část náměstí je v současné době v rekonstrukci, plocha podél obytného bloku je rovněž vhodná k rekonstrukci s vhodným konceptem	1	I	1,7,8,9,12
33	obytný blok Popinecká	0z	4000	-	vhodnost nového koncepčního návrhu, vč. mobiliáře a zpevněných ploch	2	II	1,3,5,7,8,12,13

**Návrhová opatření - plochy**

č.p.	název	FT	výměra (m2)	osa	poznámka	priorita	intenzitní tř.	práce viz. kategorie
34	předprostor obchodní a administrativní budovy	Pp	4100	Městská	vhodnost nového koncepčního návrhu, zrepasovaný mobiliář působí dobře	1	I	1,3,7,8,12
35	zelená plocha na Tovární	Oz	800	-	území vyčistit, ponechat travnatou plochu a stávající vzrostlé stromy, které jsou nutné k ošetření arboristou, doplnit základní mobiliář	2	II	1,7,8,12
36	mladý souvislý porost	Os	73000	-	má izolační funkci	3	-	-
37	kříž Frýdecká	Kp	-	-	dbát na to, aby kříž nepohltil okraj lesa	-	-	-
38	plocha určená pro nový hřbitov	Os (H)	5500	-	v současné době se zpracovává projektová dokumentace na novou část hřbitova; funkční typ plochy zůstává Os, po realizaci hřbitova bude H	1	I	1,7,8,12
39	kříž za kostelem	Kp	-	-	nutnost ošetření stávajících lip arboristou	-	-	-
40	kříž Na Podlesí	Kp	-	-	nutnost ošetření stávající lípy arboristou	-	-	-
41	kříž zastávka U Kříže	Kp	-	-	-	-	-	-
42	kříž Okrajová a Na Zádkách	Kp	-	-	-	-	-	-
43	zastavitelné území	Zú	25800	-	doporučení - zástavba (B) uliční profil doplnit o středně vzrůstné stromy	-	-	-
44	kříž Datyňská	Kp	-	-	nutnost ošetření stávajícího javoru arboristou	-	-	-
45	zastavitelné území	Zú	3100	-	nehodné k zástavbě pro narušení průchodnosti mezi lesem a zastavěným územím	-	-	-
46	zastavitelné území	Zú	9800	-	nehodné k zástavbě pro narušení průchodnosti mezi lesem a zastavěným územím	-	-	-
47	zastavitelné území	Zú	27800	-	doporučení - zástavba (B) uliční profil doplnit o středně vzrůstné stromy	-	-	-
48	zastavitelné území	Zú	47000	-	nehodné - zastavěním by došlo ke ztrátě charakteru území s rozvolněnou zástavbou v krajině	-	-	-
49	zastavitelné území	Zú	16000	-	nehodné k zástavbě pro narušení průchodnosti mezi lesem a zastavěným územím	-	-	-
50	Les	Kz	19600	Mlýnský náhon	vhodnost vyčištění porostu	-	-	-
51	Louka	Os (zú)	6000	Mlýnský náhon	nehodné pro stavbu parkoviště, garáží - dojde k narušení charakteru stávající části sídla	3	-	-
52	zastavitelné území	Zú	54000	-	-	-	-	-
53	Les a porost podél náhonu	Kz	17000	Mlýnský náhon	vhodnost vyčištění porostu	3	-	-
54	Lesní porost	Kz	62000	-	Izolační les, spravují Lesy České Republiky	3	-	-
55	Plocha za domy	Os	7000	-	nutno řešit plochu jako jeden kompoziční celek	3	-	-

**Návrhová opatření - plochy**

č.p.	název	FT	výměra [m2]	osa	poznámka	priorita	intenzitní tř.	práce viz. kategorie
56	Les Důlnák	Kz	1310000	Les Důlnák	doplnit vhodný mobiliář podél pěšin a komunikací	3	-	-
57	Území podél Datyňky	Kz	5600000	Datyňka	ponechat území současný přírodní ráz	3	-	-
58	Území podél Ostravice	Kz	10200000	Sportovně rekreační / Mlýnský náhon	doplnit vhodný mobiliář, porost	3	III	1,8,12,13
59	Porost ve výrobním areálu	Os	29000	Mlýnský náhon	oplocený a veřejně nepřístupný, dle ÚPd funkce ZV	3	-	-
60	ul. Frýdecká (centrum města)	Uz	1000	Městská	sjednocení mobiliáře, nahradit současné přístřešky a budky jednotnými drobnými stavbami, které budou reprezentovat centrum města	1	I	3,12
61	Izolační zeleň	Iz	4800	-	v současné době stabilní	3	III	18
62	Lesík	Kz	7900	-	spravují Lesy České Republiky	3	-	-
63	Plocha na Popinecké	Zú	3000	-	-	-	-	-

**Návrhová opatření - stromořadí**

č.p.	název	FT	délka (m)	poznámka	priorita	intenzitní tř.	práce viz. kategorie
1	Datyňská	St	580	ve vhodnou dobu bude nutné stromořadí obnovit, k použití budou vhodné staré krajové odrůdy ovo stromů	3	III	17
2	Datyňská	St	500	v současné době stabilní	3	III	16
3	Odboje	St	100	v současné době stabilní	3	III	1,17
4	Odboje	St	260	vhodné ošetření arboristickou firmou	3	III	1,17
5	u garáží Lesní	St	100	v současné době stabilní	3	III	1,16
6	Na Podlesí	St	200	hlídat zdravotní stav topolů	3	III	1,17
7	Frýdecká	St	200	v současné době stabilní	3	III	1,16
8	Na podlesí	St	270	vhodné ošetření arboristickou firmou	3	III	1,17
9	Frýdecká	St	180	dožívající jedinci budou dle zpracované PD vyměněny za mladé	3	III	1,16,17
10	Sokolská	St	150	v současné době ještě stabilní	3	III	1,17
11	U jeslí	St	110	v horizontu cca 2 let výměna za středně vzrůstné kultivary list. stromů	3	III	1,16,17
12	Adámkova	St	370	vhodnost založení stromořadí javorem horským	3	III	16
13	U historické vodárny	St	300	vhodnost založení stromořadí starými krajovými odrůdami ovo stromů, povrch cesty řešit přírodní formou	3	III	16
14	Polní cesta	St	1300	slouží jako propojení mezi zastavěnou částí a krajinným zázemím, vhodnost založení stromořadí starými krajovými odrůdami ovo stromů, povrch cesty řešit přírodní formou	3	III	16
15	Polní cesta	St	670	propojení polní cestou mezi zastavěnými částmi Vratimova a Zadky, vhodnost stromořadí založit starými krajovými odrůdami ovo dřevin, stromořadí může být místy doplněno skupinami keřů, př. hloh, růže,...., povrch řešit přírodní formou	2	III	1,8,16
16	Polní cesta	St	770	propojení polní cestou mezi zastavěnými částmi Vratimova a Zadky, vhodnost stromořadí založit starými krajovými odrůdami ovo dřevin, stromořadí může být místy doplněno skupinami keřů, př. hloh, růže,...., povrch řešit přírodní formou	2	III	1,8,16
17	Polní cesta		420	vhodnost založení stromořadí javorem horským	3	III	16
18	Na zadkách	St	780	vhodnost založení stromořadí javorem horským	3	III	16
19	Na příčnici	St	340	vhodnost založení stromořadí javorem horským	3	III	16

## A.5.6 Tabulky ploch - bilance

Vratimov - bilance				
FT	název FT	přístupnost	návrh	
			plocha (m <sup>2</sup> )	%
Oz	zeleň obytných souborů	ve	185200	4,88
Obz	zeleň areálů občanské vybavenosti	v	32400	0,85
Zú	zastavitelné území	-	348200	9,18
Os	ostatní zeleň	ve	120500	3,18
Pp	parková plocha	ve	20350	0,54
Sz	zeleň sportovišť	v	60100	1,58
H	hřbitov, kostel	v / ve	16500	0,43
P	park	ve	2100	0,06
N	náměstí, náves	ve	7000	0,18
Kz	krajinná zeleň, les	ve	2996500	78,97
Iz	izolační zeleň	ve	4800	0,13
Uz	uliční zeleň	ve	1000	0,03

## A.5.7 Závěr

Na základě průzkumů a zpracovaných analýz, při zjištění základních problémových jevů a hodnot, při zohlednění požadavků a námětů ze strany obce vytyčuje tato územní studie základní koncept pro rozvoj sídelní zeleně ve Vratimově.

Územní studie se zaměřila, jako na svou ideovou prioritu, na vyhledání a následné zapojení hodnotných území (ploch) s rozvojovým potenciálem do systému rozvojových os sídelní zeleně. Rozvojové osy mohou významným způsobem přispět při formování tváře města, posílení jeho identity a stát se jednou ze součástí rozvoje a údržby především veřejného prostoru. Jednotlivé osy se odlišují charakterem ploch a tím také svým výsledným zaměřením.

Územní studie řeší prioritizaci ploch tak, aby v každé byl kladen důraz na charakteristické prvky sídelní zeleně, jejich údržbu a využití a zakládá tak udržitelný rozvoj řešeného území v rámci nastínění konceptu zeleně, který ve Vratimově dosud chyběl.

Územní studie také zásadním způsobem řeší krajinný potenciál zejména s ohledem na propojení a průchodnost území. Řeší problém znehodnocování blízké krajiny poukázáním na nevhodnost části zastavitelných ploch (dle stávající ÚPd).