

Usnesení z 6. zasedání Zastupitelstva města Vratimova dne 5. 9. 2011

Přítomni: dle presenční listiny

Omluveni: Ing. Josef Vašíček, Ing. Ivo Kiška

Návrhová komise: Bc. Martin Čech

Ing. Petr Urbanec

Mandátová komise: MUDr. Markéta Maršálková

Mgr. Kateřina Čechová

Ověřovatelé: pan Jan Pončík

pan Libor Svoboda

Zapisovatelka: paní Drahomíra Nejtková

PRO: 14

ZDR: 1

PRO: 14

ZDR: 1

PRO: 14

ZDR: 1

PRO: 14

ZDR: 1

PRO: 14

ZDR: 1

PRO: 14

ZDR: 1

PROGRAM :

1. Kontrola plnění usnesení ZM
2. Rozbory hospodaření za 1. – 6. měsíc roku 2011
3. Výsledky finančních kontrol za I. pololetí roku 2011
4. Zpráva o postupu prací na stavbě „Odkanalizování části Vratimov, lokalita Podlesí“
5. Organizační a různé

6/5.1 Rozbor plnění ukazatelů rozpočtu za I. pololetí 2011

6/5.2 Bezplatné jízdné občanů od 70 let

6/5.3 Stanovení prodejní ceny a postupu prodeje jednotky (bytu) 612/7 v bytovém domě č. p. 612 ve Vratimově

6/5.4 Žádost o finanční podporu Náboženská obec Církve československé husitské

6/5.5 Smluvní nájemné u obecních bytů od 1. 1. 2012

6/5.6 Stanovení kupní ceny a prodej nemovitostí ve vlastnictví města Vratimova zapsaných v katastru nemovitostí vedeném Katastrálním úřadem pro Moravskoslezský kraj, katastrální pracoviště Ostrava na LV 1 v okrese Ostrava–město, obec, část obce a k. ú. Vratimov, a to:

- budova č. p. 900, občanská vybavenost v části obce Vratimov, postavená na parc. č. 2598
- budova č. p. 937, občanská vybavenost v části obce Vratimov, postavená na parc. č. 2599
- budova bez čp/če, garáž, postavená na parcele č. 2595/3
- pozemek parc. č. 2595/3 o výměře 116 m², zastavěná plocha a nádvoří
- pozemek parc. č. 2598 o výměře 598 m², zastavěná plocha a nádvoří
- pozemek parc. č. 2599 o výměře 593 m², zastavěná plocha a nádvoří
- pozemek parc. č. 2595/2 o výměře 4115 m², ostatní plocha, zeleň

6/5.7 Zápis č. 4/2011 z mimořádného jednání Kontrolního výboru při ZM Vratimov

6/5.8 Rozpočtový výhled na léta 2012 – 2015

6/5.9 Zpráva o činnosti Finančního výboru za I. pololetí roku 2011

6/5.10 Rozpočtové opatření č. IV/2011

6/5.11 Zřizovací listina Kulturního střediska ve Vratimově

PRO: 15

6/1

Zastupitelstvo města **vzalo na vědomí** kontrolu plnění usnesení ze všech zasedání zastupitelstva města (viz zápis).

PRO: 15

6/2

Zastupitelstvo města **schválilo** Rozbor hospodaření města Vratimova a jím zřízených příspěvkových organizací za I. pololetí roku 2011.

PRO: 15

6/3

Zastupitelstvo města **vzalo na vědomí** informace o provedených finančních kontrolách za I. pololetí roku 2011.

PRO: 15

6/4.1

Zastupitelstvo města **vzalo na vědomí** zprávu o postupu prací na stavbě „Odkanalizování části Vratimov, lokalita Podlesí“.

PRO: 15

6/4.2

Zastupitelstvo města **schválilo** realizaci odbočných míst k nemovitostem, která nebyla zahrnuta do projektu „Odkanalizování části Vratimov“, avšak v současné době jsou rozestavěna nebo jsou již užívána. Tato odbočná místa budou hrazena z rozpočtu města Vratimov.

PRO: 15

6/5.1

Zastupitelstvo města **vzalo na vědomí** Rozbor plnění ukazatelů rozpočtu za I. pololetí roku 2011 organizační složky Kulturní středisko Vratimov.

PRO: 14

ZDR: 1

6/5.2

Zastupitelstvo města **nesouhlasilo** s tím, aby občané města Vratimova ve věku 70-ti let a starší využívali v roce 2012 bezplatně veřejnou hromadnou dopravu v zóně Vratimov, Řepiště a Paskov, a to za úhradu dopravcům zajišťujícím silniční a městskou autobusovou dopravu v celkové výši 152.807,-- Kč pro tento kalendářní rok.

PRO: 12

PROTI: 1

ZDR: 2

6/5.3.1

Zastupitelstvo města **stanovilo** základní (minimální) cenu pro prodej jednotky (bytu) 612/7 v domě č. p. 612 na ulici Na Hermaně ve Vratimově ve výši 750.000,-- Kč.

PRO: 15

6/5.3.2

Zastupitelstvo města **uložilo** starostce města zajistit prodej jednotky a odprodat jednotku obálkovou metodou minimálně za zastupitelstvem města stanovenou základní prodejní cenu jednotky.

PRO: 15

6/5.3.3

Zastupitelstvo města **rozhodlo**, že termín pro podání písemných nabídek zájemců o koupi jednotky končí dnem 17. 10. 2011 na podatelně MěÚ Vratimov a u nabídek zaslaných poštou jejich doručení městu Vratimov dne 17. 10. 2011.

PRO: 15

6/5.3.4

Zastupitelstvo města **rozhodlo**, že o nabyvateli a výši prodejní ceny prodávané jednotky rozhodne na zasedání zastupitelstva města dne 31. 10. 2011. Jednotka bude prodána za cenu rovnající se nejvyšší nabídce.

PRO: 15

6/5.3.5

Platba za zakoupenou jednotku (byt) bude jeho nabyvatelem zaplácena městu Vratimov před podpisem kupní smlouvy v plné výši. Kupní smlouva musí být uzavřena do 30-ti kalendářních dnů od vyrozumění kupujícího, že byl vybrán k uzavření kupní smlouvy.

PRO: 15

6/5.3.6

Zastupitelstvo města **jmenovalo** nejméně tříčlennou komisi pro otevírání obálek s nabídkami kupních cen pro prodej jednotky (bytu) 612/7 v domě č. p. 612 na ulici Na Hermaně ve Vratimově ve složení:

1. pan Ivo Kičmer
2. pan Miloslav Blažek
3. MUDr. Markéta Maršálková

PRO: 15

6/5.3.7

Zastupitelstvo města **schválilo** plné znění „Podmínek pro provedení záměru“ prodat 1 bytovou jednotku 612/7 v domě č. p. 612 na ulici Na Hermaně ve Vratimově, parc. č. 485, k. ú. Vratimov včetně podílu parc. č. 485, k. ú. Vratimov – zastavěná plocha a nádvoří a podílu domovních kanalizačních přípojek domů č. p. 606, 607, 608, 612 a 613, které jsou ve vlastnictví města Vratimova, ve kterých bude uvedena základní prodejní cena stanovená zastupitelstvem města ve výši 750.000,-- Kč.

PRO: 15

6/5.4

Zastupitelstvo města **schválilo** přidělení dotace z rozpočtu města pro Náboženskou obec Církve československé husitské, Školní 3/217, Vratimov, IČ 49593943 na opravu kostela této náboženské obce, ve výši 50.000,-- Kč a zároveň **zmocnilo** starostku města podpisem smlouvy o poskytnutí této dotace.

PRO: 9

PROTI: 2

ZDR: 4

6/5.5

Zastupitelstvo města **vzalo na vědomí** Zprávu o stanovení smluvního nájemného u obecních bytů včetně půdních vestaveb od 1. 1. 2012.

PRO: 15

6/5.6.1

Zastupitelstvo města **stanovilo** prodejní cenu nemovitostí zapsaných v katastru nemovitostí vedeném Katastrálním úřadem pro Moravskoslezský kraj, katastrální pracoviště Ostrava na LV 1 v okrese Ostrava–město, obec, část obce a k. ú. Vratimov, a to:

- budovu č. p. 900, občanská vybavenost v části obce Vratimov, postavená na pozemku parc. č. 2598
- budovu č. p. 937, občanská vybavenost v části obce Vratimov, postavená na pozemku parc. č. 2599
- budovu bez čp/če, garáž, postavená na pozemku parc. č. 2595/3
- pozemek parc. č. 2595/3 o výměře 116 m², zastavěná plocha a nádvoří

- pozemek parc. č. 2598 o výměře 598 m², zastavěná plocha a nádvoří
 - pozemek parc. č. 2599 o výměře 593 m², zastavěná plocha a nádvoří
 - pozemek parc. č. 2595/2 o výměře 4115 m², ostatní plocha, zeleň
- ve výši 9 054 140,-- Kč, slovy devětmiliónůpadesátčtyřitisícstočtyřicetkorun, splatnou do 60 dnů od podpisu kupní smlouvy s poskytnutím slevy ve výši 10 % z této kupní ceny za podmínky, že kupující provede nejpozději do tří let ode dne, kdy bude zapsán v katastru nemovitostí jako vlastník předmětných nemovitostí u objektu č. p. 900 na pozemku parc. č. 2598 v k. ú. Vratimov rekonstrukci 2. NP a 3. NP na byty pro hromadné bydlení a v této lhůtě předloží kolaudační souhlas či jiný obdobný doklad stavebního úřadu v souladu s platnou právní úpravou.

PRO: 15

6/5.6.2

Zastupitelstvo města **rozhodlo**, že nemovitosti zapsané v katastru nemovitostí vedeném Katastrálním úřadem pro Moravskoslezský kraj, katastrální pracoviště Ostrava na LV 1 v okrese Ostrava–město, obec, část obce a k. ú. Vratimov, a to:

- budovu č. p. 900, občanská vybavenost v části obce Vratimov, postavená na pozemku parc. č. 2598
- budovu č. p. 937, občanská vybavenost v části obce Vratimov, postavená na pozemku parc. č. 2599
- budovu bez čp/če, garáž, postavená na pozemku parc. č. 2595/3
- pozemek parc. č. 2595/3 o výměře 116 m², zastavěná plocha a nádvoří
- pozemek parc. č. 2598 o výměře 598 m², zastavěná plocha a nádvoří
- pozemek parc. č. 2599 o výměře 593 m², zastavěná plocha a nádvoří
- pozemek parc. č. 2595/2 o výměře 4115 m², ostatní plocha, zeleň

prodá společnosti Agelon s. r. o., Teslova 1129/2b, Ostrava-Přívoz, IČ 28618271 za kupní cenu ve výši 9 054 140,-- Kč, slovy devětmiliónůpadesátčtyřitisícstočtyřicetkorun, splatnou do 60 dnů od podpisu kupní smlouvy s poskytnutím slevy ve výši 10 % z této kupní ceny za podmínky, že kupující provede nejpozději do tří let ode dne, kdy bude zapsán v katastru nemovitostí jako vlastník předmětných nemovitostí u objektu č. p. 900 na pozemku parc. č. 2598 v k. ú. Vratimov rekonstrukci 2. NP a 3. NP na byty pro hromadné bydlení a v této lhůtě předloží kolaudační souhlas či jiný obdobný doklad stavebního úřadu v souladu s platnou právní úpravou.

PRO: 14

PROTI: 1

6/5.6.3

Zastupitelstvo města **schválilo** plné znění Kupní smlouvy a smlouvy o věcném břemeni uzavírané mezi společností Agelon s. r. o., Teslova 1129/2b, Ostrava-Přívoz, IČ 28618271 a městem Vratimov na prodej nemovitostí zapsaných v katastru nemovitostí vedeném Katastrálním úřadem pro Moravskoslezský kraj, katastrální pracoviště Ostrava na LV 1 v okrese Ostrava–město, obec, část obce a k. ú. Vratimov, a to:

- budovu č. p. 900, občanská vybavenost v části obce Vratimov, postavená na pozemku parc. č. 2598
- budovu č. p. 937, občanská vybavenost v části obce Vratimov, postavená na pozemku parc. č. 2599
- budovu bez čp/če, garáž, postavená na pozemku parc. č. 2595/3
- pozemek parc. č. 2595/3 o výměře 116 m², zastavěná plocha a nádvoří
- pozemek parc. č. 2598 o výměře 598 m², zastavěná plocha a nádvoří
- pozemek parc. č. 2599 o výměře 593 m², zastavěná plocha a nádvoří
- pozemek parc. č. 2595/2 o výměře 4115 m², ostatní plocha, zeleň

za prodejní cenu ve výši 9 054 140,-- Kč, slovy devětmiliónůpadesátčtyřitísícstočtyřicetkorun, splatnou do 60 dnů od podpisu kupní smlouvy s poskytnutím slevy ve výši 10 % z této kupní ceny za podmínky, že kupující provede nejpozději do tří let ode dne, kdy bude zapsán v katastru nemovitostí jako vlastník předmětných nemovitostí u objektu č. p. 900 na pozemku parc. č. 2598 v k. ú. Vratimov rekonstrukci 2. NP a 3. NP na byty pro hromadné bydlení a v této lhůtě předloží kolaudační souhlas či jiný obdobný doklad stavebního úřadu v souladu s platnou právní úpravou a **zmocnilo** starostku podpisem této smlouvy.

PRO: 14

PROTI: 1

6/5.7

Zastupitelstvo města **vzalo na vědomí** Zápis č. 4/2011 z jednání Kontrolního výboru při ZM Vratimov dne 11. 7. 2011.

PRO: 14

NEHLAS: 1

6/5.8

Zastupitelstvo města **vzalo na vědomí** Rozpočtový výhled na léta 2012 – 2015.

PRO: 14

NEHLAS: 1

6/5.9

Zastupitelstvo města **vzalo na vědomí** Zprávu o činnosti Finančního výboru za I. pololetí roku 2011.

PRO: 14

NEHLAS: 1

6/5.10

Zastupitelstvo města **schválilo** Rozpočtové opatření č. IV/2011.

PRO: 14

NEHLAS: 1

6/5.11

Zastupitelstvo města **schválilo** Zřizovací listinu Kulturního střediska ve Vratimově – organizační složky města Vratimova.

PRO: 14

NEHLAS: 1

JUDr. Dagmar Hrudová
starostka

Ivo Kičmer
místostarosta

Ve Vratimově 6. 9. 2011

Usnesení je součástí zápisu z jednání zastupitelstva města.