

Zápis z 5. zasedání Zastupitelstva města Vratimova dne 11.03.2015

Přítomni:	dle presenční listiny	
Omluveni:	Ing. Renáta Mičulková	
Mandátová komise:	Bc. Hana Nevrlá	PRO: 13
		ZDR: 1
	Zdeněk Gürtler	PRO: 13
		ZDR: 1
		NEHLAS: 1
Návrhová komise:	Ivo Kičmer	PRO: 13
		ZDR: 1
		NEHLAS: 1
	Ing. Ivo Kiška	PRO: 14
		ZDR: 1
Ověřovatelé:	Mgr. Radek Nitka	PRO: 14
		ZDR: 1
	Mgr. Jiří Klega	PRO: 14
		ZDR: 1
Zapisovatelka:	Drahomíra Nejtková	

Zasedání zastupitelstva města zahájila starostka města v 15:00 h. Přítomno bylo celkem 14 zastupitelů. Omluvila z nepřítomnosti Ing. Renátu Mičulkovou. MUDr. Alice Dudová, Mgr. Vladimír Švidrnoch, DiS. a Ing. Petr Urbanec se dostaví později.

Starostka města konstatovala, že zasedání zastupitelstva města bylo řádně svoláno a oznámení vyvěšeno na úřední desce. Zápis z minulého zasedání zastupitelstva města byl podepsán Ing. Petrem Urbancem a Liborem Svobodou.

Starostka města předložila ke schválení návrh programu 5. zasedání zastupitelstva města a hned na úvod požádala o rozšíření programu ještě o jeden bod, a to:

19. Zpráva k využitelnosti a přínosu kamerového systému OVANET provozovaného ve městě Vratimov, kterou přednese zástupce Policie České republiky, Městské ředitelství, Obvodní oddělení PČR Vratimov.

Hlasování: PRO: 14

Zastupitel Ivo Kičmer taktéž požádal o rozšíření programu ještě o jeden bod, a to:

20. Plnění povolebního prohlášení ZM na léta 2015-2018.

Starostka navrhla, aby tento bod byl dán do zápisu, jako informace pro zastupitele a ne do programu.

Zastupitelé hlasovali o bodu 20:

Hlasování: PRO: 4, ZDR: 10

Zastupitelé neschválili rozšíření programu o bod 20.

Zároveň se přítomných zeptala, jestli někdo ze zastupitelů nemá další bod do programu. Žádný další návrh nebyl podán.

Zastupitelstvo města schválilo tento program 5. zasedání zastupitelstva města konaného dne 11.03.2015.

PROGRAM:

1. Kontrola plnění usnesení ZM
2. Přehled připravovaných a probíhajících investičních akcí na I. pololetí 2015
3. Informace o finančních kontrolách za II. pololetí roku 2014
4. Projednání návrhu na splnutí dvou příspěvkových organizací města – Mateřské školy Vratimov, Na Vyhlídce 25 a Zařízení školního stravování Vratimov, Na Vyhlídce 25
5. Návrh přidělení účelových dotací spolkům a organizacím na rok 2015
6. Základní organizace Českého zahrádkářského svazu Vratimov – žádost o finanční výpomoc při řešení úplatného převodu pozemků z vlastnictví ČR
7. Stanovení základní prodejní ceny pro prodej pozemku parc. č. KN 2600/3 zeleň o výměře 13 m², k. ú. Vratimov
8. Stanovení základní prodejní ceny pro prodej pozemku parc. č. KN st. 399/2 zastavěná plocha a nádvoří o výměře 4 m², k. ú. Horní Datyně
9. Poskytnutí finančního daru na rok 2015 pro Podané ruce – osobní asistence
10. Rozbor plnění ukazatelů rozpočtu za rok 2014 – Kulturní středisko Vratimov
11. Darování nově zaměřených pozemků pro investiční akci „Dostavba a rekonstrukce chodníku ve Vratimově a Horních Datyních; chodníky Vratimov, ul. Frýdecká“
12. Vzorová smlouva o budoucí darovací smlouvě pro investiční akci „Dostavba a rekonstrukce chodníků ve Vratimově a Horních Datyních; chodníky Horní Datyně ul. Vratimovská“ na pozemcích ve vlastnictví fyzických i právnických osob v k. ú. Horní Datyně uzavírána mezi vlastníky jednotlivých nemovitostí a investorem stavby městem Vratimov
13. Smlouva o zřízení věcného břemene – č. SMPOZ29/1572/15, most na ul. J. Tomise v Horních Datyních
14. Rozpočtové opatření č. I/2015
15. Zahájení realizace akce před vydáním rozhodnutí o poskytnutí dotace ze SFŽP na akci „Stavební úpravy budovy MěÚ Vratimov, zateplení budovy a výměna oken“ a „Stavební úpravy MŠ Horní Datyně – zateplení“
16. Studie na odkanalizování dalších částí Vratimova a dokumentace pro stavební povolení pro II. etapu kanalizace v Horních Datyních
17. Stanovení doporučené ceny pro výkupy pozemků pod komunikacemi včetně chodníků
18. Zápis z hovorů s občany v Horních Datyních
19. Zpráva k využitelnosti a přínosu kamerového systému OVANET provozovaného ve městě Vratimov - ústně

Hlasování: PRO: 14

V 15:05 h se dostavila MUDr. Alice Dudová.

Zastupitelé souhlasili, aby byl nejdříve probrán bod 19, a to z důvodu toho, že pan [REDACTED] je ve službě.

5/19 Zpráva k využitelnosti a přínosu kamerového systému OVANET provozovaného ve městě Vratimov

Pan [REDACTED] přečetl „Zprávu k využitelnosti a přínosu kamerového systému OVANET provozovaného ve městě Vratimov. Mimo jiné řekl, že na základě rozhodnutí města Vratimova byl k 01. 08. 2013 oficiálně spuštěn do provozu městský kamerový systém společnosti Ovanet Ostrava. Důvodem zřízení a provozování systému je zvýšení bezpečnosti a pořádku ve městě. V minulosti docházelo ke stále se zvyšující trestné činnosti a obtížnému odhalování. Bylo rozhodnuto, že se město bude preventivně podílet v boji proti kriminalitě. Monitoring pohybu nejen vozidel a osob zachycených kamerovým systémem je důkazem, na základě kterého Policie ČR snadněji usvědčuje pachatele, kteří se dopouští protiprávního jednání. Na začátku spouštění kamerového systému bylo v činnosti 11 kamer. Největším přínosem byla instalace kamerových systému na páteřních komunikacích, a to na vjezdu a výjezdu do města.

Ing. Kiška navrhl, aby se místa kamer měnila nebo byl jejich počet navýšen.

Starostka pohovořila o materiálu a mimo jiné řekla, že před 4 lety nebyl žádný kamerový systém. Ze strany policie byl na město tlak, aby vybudovalo kamerový systém. Město uzavřelo smlouvu v rámci prevence o spolupráci. Původně mělo město představu, že kamerový systém bude obsluhovat samo. V důsledku přísné legislativy nakonec uzavřelo smlouvu na 2 roky se společností Ovanet. V letošním červnu smlouva končí a město má v úmyslu ji obnovit.

V 15:27 h přišel Mgr. Vladimír Švidrnoch, DiS.

Ing. Kiška nabídl kontakt na osobu, která je uživatelem systému.

Místostarostka informovala zastupitele, že vyhodnocovala ekonomickou stránku kamerového systému, který město přijde ročně na 420 tis. Kč. Oslovila PČR Vratimov, aby provedla vyhodnocení. Je pro redukci kamerového systému ve městě. Dají se vyřídit i granty pro školská zařízení. V tuto chvíli jsou všechna školská zařízení ve městě obelána a informována o možnosti využití těchto grantů. U dotačních programů je možno žádat i oplocení u škol a školských zařízení. Je pro zadání výběrového řízení a pomoc odborníka, který stanoví technické parametry.

Ing. Kiška podotkl, že monitoring je možný včetně přechodů a přístupových cest, vše se dá zjistit.

V 15:32 h přišel Ing. Petr Urbanec.

Bc. Böhm se zeptal, jestli má místostarostka monitorován pozemek – hlavní vchod u ZŠ ve Frýdku-Místku. Odpověděla, že má monitorován jak pozemek, tak hlavní vchod.

Usnesení:

Zastupitelstvo města **bere na vědomí** „Zprávu k využitelnosti a přínosu kamerového systému OVANET provozovaného ve městě Vratimov“ za období 2013-2015 od Policie České republiky, Městské ředitelství, Obvodní oddělení PČR Vratimov, Frýdecká 819, Vratimov.

Hlasování: PRO:16, ZDR: 1

5/1 Kontrola plnění usnesení ZM

Starostka konstatovala, že se jedná o nesplněná usnesení, která přecházejí z minulého volebního období 2010–2014.

Jedná se o usnesení:

- 18/10.13 kanalizace Horní Datyně
- stavba je rozestavěna, předpokládaný termín ukončení je 30. 09. 2015
- 27/6.5 pohledávka ve výši 115.134 Kč – [redacted] a [redacted] Horní Datyně
- pohledávka je hrazena ve splátkách [redacted], na neplacení [redacted] byla stanovena exekuce
- 4/10.1 dluh ve výši 33.463 Kč – [redacted], Vratimov
- předáno právníkovi k soudnímu vymáhání
- 15/7.3 odkoupení části pozemků, které zasahují do trasy stavby „Rekonstrukce chodníku v úseku od ul. Odboje po restauraci Nimrod“ (28/8.9)
- byl podán návrh na vyvlastnění k příslušnému správnímu orgánu
- 16/9.2 dluh ve výši 58.353 Kč – [redacted], Vratimov
- předáno právníkovi k soudnímu vymáhání
- 18/7.1.2 spolupráce s Městským obvodem Hrabová na realizaci záměru přemostění řeky Ostravice lávkou pro pěší
- realizace proběhne v roce 2015, město se bude finančně podílet 1/3 celkových nákladů
Starostka dodala, že stavba nebyla zahájena, ve čtvrtek 12. 03. 2015 se uskuteční schůzka na Magistrátu města Ostravy.
- 28/8.8.2 záměr přemístění Městské knihovny Vratimov do prostor v 1. PP budovy nového nákupního střediska ve Vratimově
- odbor investic a údržby obecního majetku zajišťuje přípravy podkladů nutných pro konečné rozhodnutí o realizaci tohoto záměru v termínu do 31. 12. 2015
Starostka podotkla, že se uskutečnila schůzka s Mgr. Pščolkovou – ředitelkou Městské knihovny Vratimov.
- 30/4.14 záměr prodeje části pozemku parc. č. 2600/1, k. ú. Vratimov
- VIZ 5/7
Starostka řekla, že nastal problém s pozemkem Biocelu Paskov.

Usnesení:

Zastupitelstvo města **bere na vědomí** kontrolu plnění usnesení Zastupitelstva města Vratimova ze zasedání zastupitelstev města (viz zápis).

Hlasování: PRO: 17

5/2 Přehled připravovaných a probíhajících investičních akcí na I. pololetí roku 2015

Ing. Kiška navrhnul úpravu usnesení, a to zprávu o přípravě a průběhu investičních akcí „a oprav“ plánovaných na I. pololetí roku 2015.

Bc. Böhm se zeptal na termín „souvisejících úprav“ – to už není nástavba, ale pouze úprava – konstatovala starostka.

Zastupitelé hlasovali o protinávruhu:

PRO: 17

Usnesení:

Zastupitelstvo města **bere na vědomí** zprávu o přípravě a průběhu investičních akcí a oprav plánovaných na I. pololetí roku 2015.

Hlasování: PRO: 17

5/3 Informace o finančních kontrolách za II. pololetí roku 2014

Zastupitelé vzali na vědomí informace o finančních kontrolách.

Usnesení:

Zastupitelstvo města **bere na vědomí** informace o provedených finančních kontrolách za II. pololetí roku 2014.

Hlasování: PRO: 17

5/4 Projednání návrhu na splynutí dvou příspěvkových organizací města – Mateřské školy Vratimov, Na Vyhlídce 25 a Zařízení školního stravování Vratimov, Na Vyhlídce 25

Starostka města přivítala na zasedání zastupitelstva města ředitelku Mateřské školy Vratimov Lenku Sivákovou a její zástupkyni Mgr. Moniku Chýlinskou a ředitelku Zařízení školního stravování Bc. Anežku Kolarovou.

Starostka konstatovala, že materiál byl probrán v radě města, a ta s návrhem souhlasila.

Bc. Nevrlá

Důvod snížení mzdových nákladů bude ze strany Ministerstva školství, ne města. Jaké je riziko, když se materiál neodsouhlasí. Konstatovala, že není jasné, že toto je důvod ke splynutí dvou příspěvkových organizací.

Místostarostka řekla, že některé mzdové náklady jsou hrazeny z provozu města. Je pravdou, že mzdy budou hrazeny ze státního rozpočtu a dojde k úspoře. Splynutí je konzultováno i s odborníky. Vše je na rozhodnutí zastupitelů.

Starostka ještě dodala, že i pro město je lepší menší počet příspěvkových organizací z hlediska řízení. Obě organizace jsou na sobě závislé. Jak z hlediska řízení, tak komunikace. Zprůhlední to celý systém. V návrhu, co se týče otázky výhodnosti pro město z hlediska mateřské školy a zařízení školního stravování, nevidí žádnou nevýhodu.

Místostarostka konstatovala, že jednou z výhod pro zaměstnance mateřské školy je cena stravného pro učitele.

Mgr. Nitka

U splynutí je nevýhoda 1 ředitele, kdy není jasno, zda má by být více manažer nebo pedagog. Místostarostka odpověděla, že by to měl být hlavně manažer. Ten bude mít zástupce, který bude pedagog a bude se zabývat pedagogickou stránkou.

Bc. Böhm měl dotaz, zda se strava začne přizpůsobovat mateřské školce? Místostarostka odpověděla, že jsou normy a předpisy. Bc. Böhm řekl, že měla být vyčíslena úspora, jaká by nastala, když by došlo ke splynutí obou organizací.

V 15:54 h odešel Ing. Ivo Kiška.

Místostarostka vysvětlila, že vyčíslení finanční úspory je zavádějící, protože záleží na řediteli PO jaký je „hospodář“ a jak dokáže „účelně a hospodárně“ využít „provozní peníze“, které přidělují zastupitelé.

V 15:55 h přišel Ing. Ivo Kiška.

Ivo Kičmer

Již před 20 lety byl pokus o sloučení dvou základních škol. Nedošlo k tomu. Předložený materiál ho nepřesvědčil o vhodnosti splynutí.

Navrhuje, aby materiál byl zpracován detailněji včetně finanční analýzy v hospodaření obou příspěvkových organizací. Je pro odložení materiálu na příští zasedání zastupitelstva města.

Místostarostka konstatovala, že hospodářské výsledky jsou každý rok známy.

MUDr. Dudová řekla, že si vyslechne obě ředitelky a ráda by věděla, jaká je komunikace mezi organizacemi a městem.

Aleš Šklář řekl, že zařízení školního stravování vozí obědy do Vítkovické nemocnice i jiných okolních zařízení a ti jsou s nimi spokojeni.

Ing. Kiška řekl, že je snaha ověřit, jestli bude tento model lepší. Chtěl by předložit porovnání manažerské, ekonomické a personální a dále co změna přinese městu a občanům. Místostarostka sdělila, že personální uspořádání je věcí ředitele PO.

Místostarosta

Obědy se vozí do Vítkovické nemocnice pro děti zaměstnanců.

Ing. Urbanec řekl, že informace, že již delší dobu se zvažuje o splynutí obou příspěvkových organizací, je pro něj nová. On nemá dostatek podkladů a materiálů pro posouzení. Je taktéž pro odložení bodu na další zasedání zastupitelstva města.

Mgr. Klega chce vědět, co nefunguje a v čem selhalo vedení příspěvkových organizací.

Slovo dostala ředitelka Mateřské školy Vratimov Lenka Siváková.

Informovala zastupitele, že zhruba před 3 týdny byla pozvána k místostarostce města. Ona prošla konkursním řízením na ředitelku mateřské školy. Má určitou vizi, jako ředitelka. Vloni mateřská škola dostala ocenění ekologická škola v Moravskoslezském kraji. Získali dotaci na projekt – přírodní zahrada – 60. tis. Kč. Další 2 mil. Kč získali na projekt „Zahrada, chloubka města“. Pohovořila o dalších aktivitách např. „Kouzelná písmenka“ projekt za 40 tis. Kč. Myslí si, že za roky 2014-2015 získali dost peněz. Další aktivity „Čtyři roční období“ – polytechnická výchova pro děti. Konstatovala, že spolupracuje s firmami a získává sponzorské dary. Taktéž má v úmyslu se zaměřit na zahradu Mateřské školy v Horních Datyních. Dále má vizi zřídit stravovací komisi složenou ze zástupců škol, mateřské školy a zaměstnanců.

Místostarostka sdělila, že se jedná o splynutí příspěvkových organizací, kdy se může paní ředitelka také přihlásit do výběrového řízení. Mgr. Herzová upřesnila, že přihlásit se nemůže, protože nespňuje požadavek vysokoškolského vzdělání.

Zástupkyně ředitelky mateřské školy Mgr. Monika Chýlinská konstatovala, že když bude nové vedení, může mít jinou vizi a půjdou jiným směrem. Pohovořila o úspěších školy.

Slovo dostala ředitelka Zařízení školního stravování Bc. Anežka Kolarová.

Informovala zastupitele, že byla na jednání na úřadě, kde se dověděla o záměru na splynutí obou příspěvkových organizací.

Pohovořila o tom, že zařízení vaří pro 850 strážníků. Je hrdá na to, že je zařízení samostatné a může stále zlepšovat a rozšiřovat své služby. Tým pracovníků ví, že když budou dobře pracovat, budou za svou práci oceněni. Myslí si, že je lépe, když je příspěvková organizace samostatný subjekt. Předala zastupitelům „Celkový přehled tvoření odpisů hospodaření let 2011-2014 k vytváření finančních zdrojů“, „Přehled tvoření odpisů v Kč let 2011-2014 k vytváření finančních zdrojů“ a „Kladný hospodářský výsledek ve vedlejší hospodářské činnosti 2011-2014 v Kč“.

Starostka řekla, že dobré výsledky jsou jak v Mateřské škole Vratimov, tak i v Zařízení školního stravování Vratimov. Stížnosti jsou ze strany skladby jídla.

Lenka Siváková řekla, že chtěla pouze od ředitelky Kolarové přizpůsobení jídla pro nejmenší děti ze školky, které jsou i dvouleté.

Starostka podotkla, že je pro jedno vedení obou příspěvkových organizací. Vše je o komunikaci a zeptala se obou ředitelky, jestli jsou ochotny se domluvit.

Ředitelka Siváková řekla, že ona s tím problémem nemá a je ochotna se domluvit.

Ředitelka Kolarová konstatovala, že je to šikana její osoby ze strany ředitelky Sivákové, ať nelže. Místostarosta dodal, že jednání začíná být nedůstojné.

Starostka dala protinávrh, aby zastupitelé hlasovali o odročení bodu na příští zasedání zastupitelstva města s tím, že bude dopracován.

PRO: 11, PROTI: 4, ZDR: 2

Mgr. Herzová řekla, že pokud by mělo dojít ke splynutí příspěvkových organizací, mělo by být vše načasováno k začátku kalendářního roku.

Usnesení:

Zastupitelstvo města **odročuje** bod „Projednáni návrhu na splnutí dvou příspěvkových organizací města – Mateřské školy Vratimov, Na Vyhlídce 25 a Zařizení školního stravování Vratimov, Na Vyhlídce 25“ na příští zasedání zastupitelstva města a **ukládá** předkladateli dopracovat materiál dle připomínek zastupitelů (viz zápis).

Hlasování: PRO: 11, PROTI: 4, ZDR: 2

V 16:45 h byla vyhlášena přestávka.

V 16:57 h opět pokračovalo zasedání zastupitelstva města.

5/5 Návrh přidělení účelových dotací spolkům a organizacím na rok 2015

Ing. Kiška měl dotaz, jestli byla provedena analýza jednotlivých spolků, jak se starají o své členy, jak mají velkou základnu, program, jak jsou aktivní atp. To všechno by mělo být při přidělování dotací zohledněno.

Odpověděl Mgr. Švidrnoch, DiS., který konstatoval, že až na tak důsledné posouzení neměli tolik času. Není lehké posoudit jednotlivé spolky.

Ing. Kiška vznesl požadavek, aby byl Zájmovou komisí zpracován dokument, kde jím vzneseny body budou zapracovány (počet členů, program, aktivity).

Místostarosta konstatoval, že součástí žádosti o dotaci je i dotazník. Město Šenov má zpracovanou tabulku, kde je i strop, kolik mohou jednotlivé spolky žádat.

Zdeněk Gürtler řekl, že byl členem zájmové komise i v minulém volebním období a všechny organizace navštívil. Peníze se rozdělují i podle počtu členů.

Bc. Böhm konstatoval, že bod 7, 8, 9 v žádosti není vyplněn. Dle jeho názoru žádosti měly být vráceny k doplnění.

Ing. Kiška se zeptal, proč žádosti nebyly vráceny zpět na dopracování?

Starostka konstatovala, že se bude věnovat větší pozornost vyplňování žádostí.

Ivo Kičmer ještě dodal, že občanské sdružení ZIK-ZAK Vratimov a občanské sdružení Pospolu při ZUŠ Vratimov reprezentují město Vratimov i v zahraničí a jsou úspěšné.

Místostarostka konstatovala, že občanské sdružení (dnes již „spolek“) POSPOLU částku 70 tis. Kč, kterou obdrží, jako dotaci od města používá k úhradě dopravy a jiných nákladů v souvislosti s činnostmi dechového orchestru.

Dalšími náklady v souvislosti s existencí dechového orchestru jsou finanční prostředky na platy a odměny učitelům ZUŠ, které jsou hrazeny opět z prostředků zřizovatele (fond odměn PO) ve výši cca 70 tis. Kč ročně.

Ing. Urbanec informoval zastupitele, že novelou zákona č. 250/2000 Sb. o rozpočtových pravidlech územních rozpočtů, dochází ke změně postupu poskytování dotací městem. Dotace budou poskytovány na konkrétní akce.

Mgr. Kašička se zeptal, jestli zůstala nějaká finanční rezerva. Starostka odpověděla, že se peníze z rezervy rozdělí ještě v průběhu roku.

Bc. Böhm se zeptal Ivo Kičmera, proč se prezentace spolků za město, nehradí z peněz na reprezentaci města Vratimova.

Usnesení:

1. Zastupitelstvo města **schvaluje** přidělení účelové dotace z rozpočtu města občanskému sdružení ZIK-ZAK Vratimov, Frýdecká 377, Vratimov, IČ 26990865 a občanskému sdružení Pospolu při ZUŠ Vratimov, Masarykovo náměstí 192, Vratimov, IČ 26652803 dle předloženého návrhu.

Hlasování: PRO: 17

Usnesení:

2. Zastupitelstvo města **schvaluje** vzorovou Smlouvu na přidělení účelových dotací z rozpočtu města spolkům a organizacím na rok 2015.

Hlasování: PRO: 17

5/6 Základní organizace Českého zahrádkářského svazu Vratimov – žádost o finanční výpomoc při řešení úplatného převodu pozemků z vlastnictví ČR

Starostka pohovořila o připraveném materiálu a mimo jiné řekla, že budovy jsou Základní organizace Českého zahrádkářského svazu Vratimov a pozemky jsou státu.

Mgr. Švidrnoch, DiS. objasnil celou situaci v organizaci ČZS Vratimov a mimo jiné řekl, že budova je v dobrém stavu. Je toho názoru, že pokud by město koupilo pozemky a budova by byla převedena do majetku města, v budoucnu by se dala využít např. na domov pro seniory. Formou dotace by se mohla zrekonstruovat. ZO ČZS Vratimov by mohla v budoucnu změnit svou vizi, neboť již byli osloveni spolkem chovatelů i jinými spolky.

Ing. Kiška se zeptal, jestli by město nekoupilo pozemky v dražbě. Starostka odpověděla, že dražba bude v případě, že se zahrádkáři zadluží tím, že nebudou splácet státu nájem 40.000 Kč/rok.

Místostarostka se zeptala Mgr. Švidrnocha, DiS, jak velká je členská základna v organizaci ČZS Vratimov. Odpověděl, že zhruba 90 členů. Podotkla, že, pokud by se poskládali členové po 500 Kč/měsíc, měli by na nájem. Mgr. Švidrnoch, DiS. dodal, že členská základna se bude postupně snižovat, neboť členové odcházejí.

Ing. Urbanec upozornil zastupitele na tu skutečnost, že pokud město podpoří tento krok odkupu pozemku ČZS Vratimov, dostane se do problému, že preferuje ČZS Vratimov. Je to zvýhodňování určité skupiny lidí.

Mgr. Kašička konstatoval, že se mu nelíbí přístup státu, proč neprovedl bezplatný převod pozemku na město. Starostka odpověděla, že se celou problematikou zabývala z právního hlediska. Proběhlo jednání ve Frýdku-Místku s ředitelem, kde se o celé záležitosti hovořilo.

Stát má povinnost se svým majetkem nakládat jako obce a má proto povinnost jej prodat. Myslí si, že cena pozemku je nadhodnocena a taktéž cena za nájem.

Aleš Šklář dal návrh, aby město z rezervy v rozpočtu pozemek koupilo za odhadní cenu, zaplatilo daň a na 5 let pronajalo ČZS Vratimov na základě nájemní smlouvy. Starostka odpověděla, že město by muselo pronajmout ne za symbolickou cenu, ale za cenu obvyklou. Mgr. Klega dodal, že při odkoupení se může snižovat cena objektu.

Ing. Kiška podotkl, že nemáme jistotu, jakou má vlastně budova cenu. Žádný odhad nebyl proveden. Budova nemá energetický audit, může mít ještě další nedostatky a skryté vady, které by město poté muselo opravit a zaplatit.

Bc. Böhm ještě konstatoval, že se nyní díval na katastr a zjistil, že kupní cena pozemku je 470 Kč/m².

Usnesení:

Zastupitelstvo města **neschvaluje** poskytnutí půjčky Základní organizaci Českého zahrádkářského svazu Vratimov, Na Podlesí 242, Vratimov ve výši 861.000 Kč.

Hlasování: PRO: 13, ZDR: 4

5/7 Stanovení základní prodejní ceny pro prodej pozemku parc. č. KN 2600/3 zeleň o výměře 13 m², k. ú. Vratimov

Starostka informovala zastupitele o tom, že ještě těsně před samotným zasedáním zastupitelstva města jednala s Ing. Kašparovou a Bc. Zechou z odboru INV. Nastala změna v navržených usneseních, aby byla v pořádku.

Starostka konstatovala, že nyní musíme navrhnout cenu. Mgr. Zechová navrhuje základní cenu pro prodej 15.000 Kč.

Zastupitelé s navrženou částkou souhlasili.

Usnesení:

1. Zastupitelstvo města **rozhodlo** stanovit základní cenu pro prodej pozemku parc. č. 2600/3 – ostatní plocha zeleň o výměře 13 m², k. ú. Vratimov, který je ve vlastnictví města Vratimova, ve výši 15.000 Kč.

Hlasování: PRO: 17

Usnesení:

2. Zastupitelstvo města **rozhodlo** o uzavření Kupní smlouvy se Společenstvím pro dům č. p. 773, Na Vyhlídce 773/5, Vratimov, IČ 02234165 na pozemek parc. č. 2600/3 – ostatní plocha zeleň o výměře 13 m², k. ú. Vratimov za kupní cenu 15.000 Kč.

Hlasování: PRO: 17

5/8 Stanovení základní prodejní ceny pro prodej pozemku parc. č. KN st. 399/2 zastavěná plocha a nádvoří o výměře 4 m², k. ú. Horní Datyně

Starostka pohovořila o materiálu a mimo jiné řekla, že rozhodnutí rady města vycházelo ze starého záměru.

V 17:39 h odešel místostarosta.

Usnesení:

Zastupitelstvo města **odročuje** bod „Stanovení základní prodejní ceny pro prodej pozemku parc. č. KN st. 399/2 zastavěná plocha a nádvoří o výměře 4 m², k. ú. Horní Datyně“ na příští zasedání zastupitelstva města.

Hlasování: PRO: 16, NEHLAS: 1

V 17:41 h přišel místostarosta.

5/9 Poskytnutí finančního daru na rok 2015 pro Podané ruce – osobní asistence

Materiál byl projednán bez připomínek. Zastupitelé souhlasili s poskytnutím finančního daru.

Usnesení:

Zastupitelstvo města **schvaluje** poskytnutí finančního daru ve výši 60.000 Kč na částečné pokrytí nákladů osobních asistentek organizace Podané ruce – osobní asistence, Zborovská 465, Frýdek-Místek, IČ 70632596, zastoupené ředitelkou Bc. Helenou Fejkusovou.

Hlasování: PRO: 14, ZDR: 3

5/10 Rozbor plnění ukazatelů rozpočtu za rok 2014 – Kulturní středisko Vratimov

Mgr. Nitka se zeptal, kdo má na starosti reklamu města. Bc. Slavíková odpověděla, že Alena Knyblová, a to plakáty, panely atp.

Mgr. Čechová konstatovala, že v papírové formě známe termíny pouti a jiných akcí. Bylo by vhodné, aby tyto informace byly vyvěšeny dopředu i na web města.

Mgr. Klega doplnil, že např. ve Frenštátě pod Radhoštěm mají nad hlavní cestou ve městě, umístěny reklamy města.

Bc. Slavíková ještě dodala, že na staré sloupy podél cest šla reklama umístit. Na nové to nejde.

Usnesení:

Zastupitelstvo města **bere na vědomí** materiál organizační složky Kulturní středisko Vratimov – Rozbor plnění ukazatelů rozpočtu za rok 2014.

Hlasování: PRO: 17

5/11 Darování nově zaměřených pozemků pro investiční akci „Dostavba a rekonstrukce chodníku ve Vratimově a Horních Datyních; chodníky Vratimov, ul. Frýdecká“

Materiál byl projednán bez připomínek.

Usnesení:

1. Zastupitelstvo města **schvaluje** vzorovou Darovací smlouvu k pozemkům jednotlivých vlastníků, které budou předmětem darování, a to:

- Pozemek parc. č. 197/8 ost. pl. ost. komunikace o výměře 128 m² z vlastnictví THERAPIA, spol. s r. o., Frýdecká 936/59, Vratimov, IČ 47977663
- Pozemek parc. č. 1205/11 ost. pl. ost. komunikace o výměře 64 m² a parc. č. 1205/12 ost. pl. ost. komunikace o výměře 199 m² z vlastnictví Moravskoslezského kraje, 28. října 117, Ostrava, IČ 70890692, zastoupeného z pověření hejtmana kraje Správou silnic Moravskoslezského kraje, příspěvkovou organizací, Úprková 1, Ostrava, IČ 00059711
- Pozemek parc. č. 2581/2 ost. plocha ost. komunikace o výměře 4 m² z vlastnictví ArcelorMittal, a. s., Vratimovská 689/117, Ostrava-Kunčice, IČ 45193258.

Hlasování: PRO: 17

Usnesení:

2. Zastupitelstvo města **rozhodlo** o přijetí darovaného nově zaměřeného pozemku parc. č. 197/8 ost. pl. ost. komunikace o výměře 128 m², dle geometrického plánu č. 2234-44/2014 ze dne 06.12.2014, z vlastnictví THERAPIA, spol. s r. o., Frýdecká 936/59, Vratimov, IČ 47977663.

Hlasování: PRO: 17

Usnesení:

3. Zastupitelstvo města **rozhodlo** o přijetí darovaných nově zaměřených pozemků parc. č. 1205/11 ost. pl. ost. komunikace o výměře 64 m² a parc. č. 1205/12 ost. pl. ost. komunikace o výměře 199 m², dle geometrického plánu č. 2234-44/2014 ze dne 06.12.2014, z vlastnictví Moravskoslezského kraje, 28. října 117, Ostrava, IČ 70890692, zastoupeného z pověření hejtmana kraje Správou silnic Moravskoslezského kraje, příspěvkovou organizací, Úprková 1, Ostrava, IČ 00059711.

Hlasování: PRO: 17

Usnesení:

4. Zastupitelstvo města **rozhodlo** o přijetí darovaného nově zaměřeného pozemku parc. č. 2581/2 ost. plocha ost. komunikace o výměře 4 m², dle geometrického plánu č. 2234-44/2014 ze dne 06.12.2014, z vlastnictví ArcelorMittal, a. s., Vratimovská 689/117, Ostrava-Kunčice, IČ 45193258.

Hlasování: PRO: 17

5/12 Vzorová smlouva o budoucí darovací smlouvě pro investiční akci „Dostavba a rekonstrukce chodníků ve Vratimově a Horních Datyních; chodníky Horní Datyně ul. Vratimovská“ na pozemcích ve vlastnictví fyzických i právnických osob v k. ú. Horní Datyně uzavírána mezi vlastníky jednotlivých nemovitostí a investorem stavby městem Vratimov

Starostka řekla, že se jedná o opravy cest a chodníků v Horních Datyních. Pod komunikacemi jsou pozemky soukromých vlastníků.

Usnesení:

Zastupitelstvo města **schvaluje** vzorovou Smlouvu o budoucí darovací smlouvě a o právu provést stavbu, týkající se možného darování části pozemků ve vlastnictví fyzické či právnické osoby, které zasahují do trasy nově budovaného chodníku v rámci investiční akce „Dostavba a rekonstrukce chodníků ve Vratimově a Horních Datyních; chodníky Horní Datyně, ul. Vratimovská“.

Hlasování: PRO: 17

5/13 Smlouva o zřízení věcného břemene č. SMPOZZ29/1572/15, most na ul. J. Tomise v Horních Datyních

Materiál byl projednán bez připomínek.

Usnesení:

Zastupitelstvo města **schvaluje** Smlouvu o zřízení věcného břemene – služebnosti týkající se umístění mostní konstrukce včetně jejího opevnění na pozemcích povinného Povodí Odry, státní podnik za úplaty 3.993 Kč včetně DPH mezi Povodí Odry, státní podnik, Varenská 3101/49, Ostrava, IČ 70890021 a městem Vratimov.

Hlasování: PRO: 17

5/14 Rozpočtové opatření č. I/2015

Materiál byl projednán bez připomínek.

Usnesení:

Zastupitelstvo města **schvaluje** Rozpočtové opatření č. I/2015 dle předloženého návrhu.

Hlasování: PRO: 17

5/15 Zahájení realizace akce před vydáním rozhodnutí o poskytnutí dotace ze SFŽP na akci „Stavební úpravy budovy MěÚ Vratimov, zateplení budovy a výměna oken“ a „Stavební úpravy MŠ Horní Datyně – zateplení“

Starostka konstatovala, že město získalo dotaci, a proto vybíralo zhotovitele.

Místostarostka se zeptala, jestli je nějaký problém, že nemá další informace. Odpověděla starostka, že žádný problém není.

Usnesení:

Zastupitelstvo města **schvaluje** zahájení stavby „Stavební úpravy budovy MěÚ Vratimov, zateplení budovy a výměna oken“ (zhotovitel TURČINA, spol. s r. o.) a „Stavební úpravy MŠ Horní Datyně – zateplení“ (zhotovitel MILIMEX, spol. s r. o. – organizační složka), a to před vydáním rozhodnutí o poskytnutí dotace z Operačního programu životního prostředí a Smlouvy o poskytnutí podpory ze Státního fondu životního prostředí.

Hlasování: PRO: 16, ZDR: 1 (Mgr. Zechová)

5/16 Studie na odkanalizování dalších částí Vratimova a dokumentace pro stavební povolení pro II. etapu kanalizace v Horních Datyních

Starostka pohovořila o materiálu a mimo jiné řekla, že v budoucnu se musí město rozhodnout, zda bude pokračovat v odkanalizování Vratimova, a to z důvodu plánování finančních prostředků. Výstavba kanalizace je velmi finančně náročná a bez dotací (půjček), by ji město nebylo schopno zaplatit.

Požádala Mgr. Ing. Janků o informace k úvěrům.

Mgr. Ing. Janků konstatoval, že město má 3 úvěry, a to:

- u České spořitelny 4.742.896 Kč na bytový dům
- u Sberbank CZ 12.467.000 Kč na nákup obchodního podílu v TEPLU Vratimov, spol. s r. o.
- u Komerční banky 50.000,000 Kč na zateplení 2 domů a kanalizaci
- u SFŽP 7.093.286 Kč na kanalizaci.

Úvěr na rekonstrukci bytových domů se splácí z nájmu bytů.

U České spořitelny končí úvěr v roce 2027 a ročně zaplatí město 435.564 Kč.

U Komerční banky končí úvěr v roce 2032 a ročně bude platit město 3.998.939 Kč.

U SFŽP končí úvěr v roce 2025 a ročně zaplatí město 709.332 Kč + úrok.

Úvěr u Sberbank bude splacen v příštím roce.

Nyní se realizuje kanalizace Vratimov-Horní Datyně za zhruba 80.700.000 Kč bez rezervy a bez DPH. 2. fáze kanalizace Vratimov-Horní Datyně by stála cca 169.000.000 Kč. Ing. Kašparová řekla, že 50-60 % bude spoluúčast města.

Ing. Urbanec se zeptal na dluhovou službu města v roce 2015. Mgr. Ing. Janků odpověděl – 4.000.000 Kč jsou splátky jistin. V % k rozpočtu je to 3,5-4 %. Celou část výdajů na kanalizaci nemusí město čerpat pouze z úvěru.

Ivo Kičmer se zeptal na usnesení 5/16.3 – ulice K Hájence.

Starostka odpověděla – kanalizace v Horních Datyních je předpřipravená nejvíce a realizace je reálná za 3-4 roky. Nejhorší je vyřízení majetkoprávních vztahů.

Ing. Kašparová dodala, že je připravena dokumentace pro stavební povolení a dokumentace pro územní rozhodnutí.

Starostka v případě ulice Na Zadkách měla dotaz na zastupitele, jestli se použije studie, která byla již připravena, nebo město zadá zpracování nové studie. Ing. Kašparová dodala, že původně bylo uvažováno s ČOV. Lépe by bylo nechat zpracovat novou studii.

Místostarostka dodala, že kraj bude opravovat silnici, a proto by kanalizaci vedla starou cestou (chodníkem). Ing. Kašparová ještě dodala, že vše nám ukáže studie.

Mgr. Nitka se zeptal, jaký byl závěr Stavební a dopravní komise. Ing. Kašparová řekla, že tento materiál se v komisi neprojednával. Starostka ještě dodala, že to je proces na 6-7 let. Ing. Kašparová ještě podotkla, že ani členové ve Stavební a dopravní komisi nejsou odborníci a nemohou proto celou problematiku posoudit. Starostka ještě řekla, že budou vyhlášeny dotace zhruba 95 %.

Mgr. Klega se zeptal na informaci, až skončí peníze z EU a budou tlaky na města, aby vybudovaly kanalizaci, co potom? Starostka odpověděla, že města nemohou být sankcionována za to, že nebudou budovat kanalizace.

Usnesení:

1. Zastupitelstvo města **rozhodlo** o zahájení přípravy na zadání veřejné zakázky týkající se zpracování studie na realizaci kanalizace zahrnující lokality Zaryjská.

Hlasování: PRO: 17

Usnesení:

2. Zastupitelstvo města **rozhodlo** o pokračování v odkanalizování lokality „Na Zadkách“, a to zpracováním nové studie odkanalizování lokality „Na Zadkách“.

Hlasování: PRO: 17

Usnesení:

3. Zastupitelstvo města **rozhodlo** o zahájení přípravy na zadání veřejné zakázky týkající se II. etapy kanalizace v Horních Datyních, a to jako aktualizaci DSP z roku 2011 doplněnou o návrh oprav komunikací dotčených stavbou kanalizace v celé šířce, majetkoprávní činnost a dále o opční právo na zpracování DUR a DSP pro nové stoky, jejichž potřeba vznikne po průzkumu v dotčené lokalitě s ohledem na zjištění, zda došlo k výstavbě nových rodinných domů, pro které by bylo efektivní navrhnout doplnění nových stok, případně prodloužit stávající návrh.

Hlasování: PRO: 16, ZDR: 1

5/17 Stanovení doporučené ceny pro výkupy pozemků pod komunikacemi včetně chodníků

Starostka pohovořila o připraveném materiálu a mimo jiné řekla, že město je vlastníkem komunikací, cest a chodníků.

V 18:20 h odešel Ing. Ivo Kiška a MUDr. Alice Dudová.

Pozemky pod nimi nemusíme vykupovat, pokud občané pozemek městu darují zdarma. V některých případech je potřeba vypořádání vztahů, proto má město zato, aby cena za výkup pozemků byla stejná.

V 18:23 přišel Ing. Ivo Kiška.

V 18:24 přišla MUDr. Alice Dudová.

V 18:25 odešel Libor Svoboda.

Starostka ještě dodala, že chodníky jsou pro ni prioritou. Všechny projektové dokumentace jsou připraveny.

Aleš Šklář ještě dodal, co když pozemek bude pod účelovou komunikací.

V 18:27 h přišel Libor Svoboda.

V 18:27 h odešel Ing. Petr Urbanec.

V 18:28 h přišel Ing. Urbanec.

Zastupitelé hlasovali o protinávruhu, aby bylo usnesení upraveno místo „výkupu pozemků pod místními komunikacemi“, „pod pozemními komunikacemi“.

PRO: 16, ZDR: 1

Usnesení:

Zastupitelstvo města **doporučuje** v případě výkupu pozemků pod pozemními komunikacemi včetně chodníků stanovit výši kupní ceny 50 Kč/m².

Hlasování: PRO: 16, ZDR: 1

5/18 Zápis z hovorů s občany v Horních Datyních

Materiál byl projednán bez připomínek.

Usnesení:

Zastupitelstvo města **bere na vědomí** Zápis z hovorů s občany v Horních Datyních.

Hlasování: PRO: 17

Během zastupitelstva města:

Starostka

- Město odstoupilo od žádosti o dotaci na skateboardové hřiště z důvodu nesouhlasného stanoviska ČEZ stavby v ochranném pásmu.
- Při zateplení a opravě fasády MěÚ Vratimov bude zakryt původní reliéf. Vznesla dotaz na zastupitele, aby jí zaslali e-mailem své návrhy, jestli má být na budovu něco umístěno, a co.

Mgr. Kašička je pro znak města Vratimova.

Ing. Kiška navrhuje letopočet založení města Vratimova.

Mgr. Čechová

- Informovat občany, kde mohou separovat kovový odpad.
- Zeptala se Ing. Kašparové, jestli budou zasílány majitelům nemovitostí v souvislosti s výstavbou kanalizace formuláře s mapkou pro vyřizování hypotečních úvěrů.

Ing. Kašparová odpověděla, že v nejbližších dnech. Rozesílají se postupně. Někteří občané si je vyzvedávají i osobně.

Ivo Kičmer

- Na nejbližší zasedání zastupitelstva města požaduje připravit „Povolební programové prohlášení“. Do Povolebního prohlášení zpracovat dotační možnosti v sociální oblasti. V rámci komunitního plánování byla anketa občanů. Starostka odpověděla, že v rámci EU nebudou dotace na domovy pro seniory a pečovatelské domy. Pokud budou peníze k těmto účelům, pak možná jedině ze strany státu nebo krajských úřadů.
- Navrhuje, že by skateboardové hřiště mohlo být umístěno u cyklostezky (ulice U Hráze), kde má město pozemek a bude probíhat výsadba a zalesnění stromy.

V 18:40 h odešel Ing. Ivo Kiška.

Bc. Nevrlá

- DDM Vratimov slaví v letošním roce (v listopadu) 40 výročí.

Bc. Böhm

- Chodník ulice Na Vyhlídce u ulice Datyňská po opravě poruchy vody je zasypán jen štěrkem. Zeptal se, kdy se bude opravovat. Ing. Urbanec řekl, že SmVak vždy nahlásí havárii.
- Zeptal se na koncepci u ZŠ Datyňská ulice „Zákazy vjezdu před budovu školy“.

V 18:42 h přišel Ing. Ivo Kiška.

Starostka je pro navržení čipové závory se vstupem pro učitele a zaměstnance školy.

Mgr. Nitka

- Jak jsou řešena parkovací místa před MěÚ pro invalidy. Starostka odpověděla, že město připravuje systém časového parkování. Společnost RSE – dopravně projekční organizace již vytypovává místo, kde bude parkoviště pro 10-15 aut. Mgr. Kašička navrhnul, aby se na parkoviště využila celá plocha Radničního náměstí. Starostka odpověděla, že z estetického hlediska s tím nesouhlasí. Ing. Kiška dodal, že v městě přibyly auta. Ing. Urbanec konstatoval, že Stavební a dopravní komise připravuje návrh parkování v centru města, úpravu jednosměrek. Také možnost placeného parkoviště na celý rok.

Mgr. Klega

- Navrhl, aby město zadalo studentům zpracování grafického návrhu fasády MěÚ Vratimov. Starostka odpověděla, že město nemá moc času.

Ing. Urbanec

- Stavební a dopravní komise se zabývala Koncepcí cyklotrasy centrem města. Doporučuje nechat zpracovat projekt včetně dopravního značení.
- Dověděl se o tom, že město údajně zadalo studii na autobusovou zastávku ulice Na Zadkách (od Koliby – směr Rakovec). Ing. Kašparová odpověděla, že město zadalo zpracování PD ulice Rakovecká, Popinecká, V Důlkách, oprava komunikace – zastávka U Koliby. Společnost SHB připravuje projektovou dokumentaci na vybudování zastávek.

Aleš Šklář dodal, že se nejedná o zastávku, ale výhybnu.

Místostarosta

- Bude probíhat rekonstrukce webových stránek města. Záměrem je zmodernizovat design pro využití počítačů, mobilních telefonů i tabletů. Město má také v úmyslu oslovit podnikatelské subjekty, aby prezentovaly svou firmu – interaktivní mapa, ubytování, pohostinství. Bylo by možné propojení presentace obcí v rámci Regionu Slezská brána. Firma má jeden měsíc na přípravu návrhu.

Starostka města 5. zasedání zastupitelstva města ukončila v 19:02 h.

Ve Vratimově 12.03.2015

Zápis zapsala: Drahomíra Nejtková

Ověřovatelé zápisu: Mgr. Radek Nitka
Mgr. Jiří Klega

JUDr. Dagmar Hrudová
starostka

Bc. Martin Čech
místostarosta

Mgr. Iveta Zechová
místostarostka