



**MĚSTO VRATIMOV
RADA MĚSTA**

**Pravidla pro přidělování bytů
v Domech s pečovatelskou službou města Vratimova**

Vydala	Rada města Vratimova
Schváleno dne	27. června 2017, usnesením RM 56/4
Zpracoval	Mgr. Erika Herzová, Bc. Jitka Langrová, Bc. Alice Miková, Iveta Kaňáková, DiS
Dotčené orgány	Městský úřad, Pečovatelská služba města Vratimova
Účinnost od	1. července 2017
Počet stran	5
Počet příloh	2

Článek 1

Předmět úpravy

(1) Tato pravidla upravují postup při umísťování občanů do Domů s pečovatelskou službou města Vratimova (dále jen „DPS“) a při souvisejícím uzavírání nájemních smluv na byty v DPS.

(2) Domy s pečovatelskou službou města Vratimova jsou tzv. domy s byty zvláštního určení ve smyslu § 2300, zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů, které jsou ve vlastnictví města Vratimova. Jedná se o Domy s pečovatelskou službou Vratimov, Frýdecká 205 a Frýdecká 206. Smyslem DPS je podpora soběstačnosti a nezávislosti občanů, kteří potřebují z důvodu stáří či nepříznivého zdravotního stavu pomoc jiné fyzické osoby. Tyto domy přispívají ke zkvalitnění života prostřednictvím pečovatelské služby, která je v těchto domech zajišťována.

Článek 2

Podmínky pro umísťování občanů v DPS

(1) Byty v DPS jsou určeny především k zajištění specifického mezistupně života občanů, tj. období mezi jejich samostatným bydlením ve vlastní domácnosti a pobytem v ústavním zařízení.

(2) Byty v DPS jsou určeny občanům s nepřetržitým trvalým pobytem ve Vratimově nejméně po dobu 5 let před podáním žádosti dle článku 3, kteří splňují všechny níže uvedené podmínky:

a) mají sníženou soběstačnost při péči o vlastní osobu a domácnost, jsou jim poskytovány úkony pečovatelské služby, zároveň však mají schopnost samostatného bydlení a základní sebeobsluhy,

b) dosáhli důchodového věku nebo jsou příjemci některé z dávek důchodového pojištění,

c) netrpí akutními psychotickými poruchami, alkoholismem nebo jinými toxikomaniemi,

d) žijí v sociálně nepříznivých podmínkách,

e) stávající životní úroveň jim neumožňuje zajistit dostatečnou péči o sebe (např. byt v poschodí bez výtahu, vytápění na pevná paliva, nevyhovující hygienické podmínky atd.),

f) jejich hlavní zdroje příjmů postačují k úhradě předpokládaného nájemného a souvisejících nákladů v DPS, poskytovaných služeb a současně k uspokojení základních životních potřeb,

g) nejsou dlužníky města,

h) pokud se jedná o nájemce bytu ve vlastnictví města, ukončí v případě přidělení bytu v DPS z vlastního podnětu dosavadní nájemní vztah.

(3) Byt v DPS nelze přidělit žadateli, který tímto způsobem řeší svoji bytovou situaci, nikoli situaci sociální, a to i za cenu, že by byt zůstal dočasně neobsazen.

(4) V případě partnerských dvojic (manželé, druh a družka, registrovaní partneři a další dvojice) postačí, pokud alespoň jedna z osob splňuje výše uvedené podmínky dle odst. 2.

(5) Při splnění podmínek uvedených v odst. 2 mohou být do DPS umístěni rovněž občané, kteří nemají trvalý pobyt ve Vratimově, ale ve městě dříve dlouhodobě žili (nepřetržitě alespoň po dobu 5 let).

Článek 3

Podání žádosti o umístění v DPS

(1) Žádost o umístění podává občan (dále jen „žadatel“) pověřenému zaměstnanci sociálně-správního odboru (odbor sociálně-správní, 2. patro městského úřadu) na předepsaném formuláři (viz příloha č. 1). Předepsaný formulář je dostupný v kanceláři sociální pracovníce MěÚ Vratimov, nebo je ke stažení na webových stránkách města:

<http://www.vratimov.cz/seniori/mesto/zdravi/pecovatelska-sluzba/>

Podáním žádosti o umístění žadatel souhlasí s provedením sociálního šetření, kterým se ověřuje splnění podmínek pro umístění do DPS.

Nedílnou součástí podané žádosti je vyjádření ošetřujícího lékaře, které nesmí být starší než půl roku, a čestné prohlášení o schopnosti hradit veškeré náklady spojené s užíváním bytu v DPS i závazky vyplývající z uzavřené smlouvy o poskytování pečovatelských služeb v souladu s příslušnými ustanoveními zákona č. 108/2006 Sb., o sociálních službách, ve znění pozdějších předpisů.

(2) S osobními údaji žadatele bude při vyřizování žádosti nakládáno ve smyslu zákona č. 101/2000 Sb., o ochraně osobních údajů a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů.

(3) Za účelem ověření pravdivosti údajů uvedených v žádosti provede pověřený zaměstnanec sociálně-správního odboru v místě bydliště žadatele šetření, při kterém se zaměří především na posouzení charakteru a úrovně stávajícího bydlení (dostupnost, vybavenost), sociálních podmínek (vazby na rodinu, osoby blízké) a jeho zdravotního stavu (v souvislosti s přiznáním příspěvku na péči a mimořádných výhod).

(4) Žadatel je povinen okamžitě oznámit každou změnu v údajích uvedených v žádosti, ke které dojde od jejího podání. Neoznámení změn, uvedení nepravdivých údajů či odmítnutí sociálního šetření je důvodem k tomu, aby byla žádost zamítnuta, případně nájemní smlouva na byt v DPS s žadatelem neuzavřena.

Článek 4

Vyhodnocení žádostí a zařazení žadatelů do pořadníku

(1) Pověřený zaměstnanec sociálně-správního odboru po provedeném sociálním šetření bodově ohodnotí žádost dle předem stanovených kritérií (viz příloha č. 2) a vedoucí sociálně-správního odboru prostřednictvím pověřeného pracovníka sociálně-správního odboru tuto žádost předloží Bytové a sociální komisi Rady města Vratimova k dalšímu posouzení.

(2) Bytová a sociální komise se seznámí s bodově ohodnocenou žádostí, posoudí celkovou situaci žadatele a v případě důvodů hodných zvláštního zřetele žádost rovněž bodově ohodnotí a své rozhodnutí řádně odůvodní. Výsledný součet bodů se stane rozhodným podkladem pro návrh sociální komise k zařazení či nezařazení žadatele do pořadníku k umístění v DPS (dále jen „pořadník“), který předloží Radě města Vratimova (dále jen „RM“) ke schválení.

(3) Nezbytným předpokladem pro zařazení žadatele do pořadníku je, aby bodové ohodnocení jeho žádosti (výsledný součet bodů) bylo vyšší nebo alespoň rovno minimálnímu bodovému

limitu (viz příloha č. 2). Pokud žadatel dosáhne tohoto limitu již po bodovém ohodnocení žádosti sociálně-správním odborem, vzniká mu právo na zařazení do pořadníku, i když jeho žádost nebude navíc bodově ohodnocena bytovou a sociální komisí. Tuto skutečnost uvede bytová a sociální komise v návrhu předkládaném RM.

(4) Bytová a sociální komise předkládá RM návrhy na schválení zařazení či nezařazení žadatelů do pořadníku a současně s tím i návrh na schválení aktuální podoby pořadníku, v němž jsou žádosti seřazeny v pořadí podle výsledného součtu získaných bodů. Bytová a sociální komise zároveň seznamuje RM s žádostmi, které nesplňují podmínky dle článku 2, odst. 2, nedosahují minimálního bodového limitu (viz příloha č. 2) nebo žadatel nesplnil povinnost stanovenou v článku 3, odst. 4, těchto pravidel.

(5) Výsledky rozhodnutí RM (o zařazení či nezařazení žadatele do pořadníku, resp. o jeho umístění do pořadníku) sdělí pověřený zaměstnanec sociálně-správního odboru písemnou formou do 10 dnů po zveřejnění usnesení RM všem žadatelům, kterých se týká.

(6) Pořadník, schválený RM, vede sociálně-správní odbor, a to jak pro žadatele – jednotlivce, tak pro žadatele – partnerské dvojice.

(7) Sociálně-správní odbor za účelem aktualizace pořadníku provádí dle potřeby nové bodové ohodnocení žádostí, a to na základě informací žadatele a v souladu s kritérii stanovenými v příloze č. 2 (zohlednění změn v údajích rozhodných pro stanovení výsledného počtu bodů, včetně délky čekací doby v pořadníku). Tyto změny jsou předkládány k seznámení bytové a sociální komisí.

(8) RM může za účelem zařazení žadatele nebo jeho přednostního umístění v pořadníku rozhodnout o mimořádném bodovém ohodnocení žádosti, a to i bez návrhu bytové a sociální komise. Stanovisko RM zohlední sociálně-správní odbor při aktualizaci bodových ohodnocení žádostí a vedoucí sociálně-správního odboru prostřednictvím pověřeného zaměstnance sociálně-správního odboru o této změně informuje bytovou a sociální komisí.

(9) Žadatel, jehož žádost není zařazena v pořadníku z důvodů uvedených v článku 2, odst. 2, může novou žádost podat poté, kdy důvod, že některou z těchto podmínek nesplnil, zanikne.

(10) Důvody, pro které bude žadatel vyřazen z pořadníku:

- a) úmrtí žadatele,
- b) z vlastního rozhodnutí – na základě žádosti o vyřazení z pořadníku,
- c) neoznámení změn v údajích, které snižují celkový počet bodů,
- d) odmítnutí uzavření nájemní smlouvy bez vážných důvodů.

(11) V případě vyřazení žádosti z pořadníku (na návrh vedoucího sociálně-správního odboru, po projednání bytovou a sociální komisí a schválení RM) z důvodů uvedených v odst. 10, bodech b) až d), má občan právo znovu požádat o umístění v DPS nejdříve po uplynutí 1 roku od vyřazení žádosti.

Článek 5

Uzavírání nájemní smlouvy na byt v DPS

(1) Nájemní smlouva na byt v DPS se s jednotlivcem uzavírá zpravidla na dobu 1 roku a dále pak s možností prodloužení na dobu neurčitou. Pokud nájemní smlouva nebude s žadatelem uzavřena (z důvodů uvedených v článku 4, odst. 10, nebo z důvodů na straně žadatele), je sociálně-správním odborem v této záležitosti osloven další žadatel z pořadníku.

(2) S partnerskou dvojicí, která má přidělen byt, je uzavřena nájemní smlouva na dobu určitou. Tato smlouva se pravidelně prodlužuje, pokud byt užívají obě osoby. V případě, že jeden z partnerské dvojice nájemců přestane z jakéhokoliv důvodu byt užívat, může být na základě doporučení sociálně-správního odboru druhému nájemci smlouva upravena a nájemní vztah se již uzavírá rozhodnutím RM na dobu neurčitou (za předpokladu, že splňuje podmínky pro umístění v DPS).

Článek 6

Práva a povinnosti nájemce a pronajímatele bytu v DPS

(1) Práva a povinnosti nájemců bytů v DPS, práva a povinnosti pronajímatele bytů v DPS upravuje zákon č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů.

(2) Případy, kdy nájemce bytu vážně narušuje soužití s ostatními nájemci v DPS, řeší RM Vratimova ve spolupráci se sociálně-správním odborem a Pečovatelskou službou města Vratimova.

Článek 7

Výměna bytu v DPS

(1) O výměně bytu v rámci DPS rozhoduje RM na základě návrhu bytové a sociální komise a písemného vyjádření Pečovatelské služby města Vratimova. O stanovisku RM (schválení či zamítnutí) informuje pověřený zaměstnanec sociálně-správního odboru příslušného žadatele písemnou formou do 10 dnů po zveřejnění usnesení RM.

(2) Byty v DPS nelze vyměňovat za byty podnikové, družstevní ani byty v domech soukromých majitelů.

Článek 8

Závěrečná ustanovení

(1) Tato pravidla byla schválena usnesením Rady města Vratimova 56/4 ze dne 27. června 2017 a nabývají účinnosti dne 1. července 2017.

JUDr. Dagmar Hrudová
starostka

Mgr. Iveta Zechová
místostarostka

Bc. Martin Čech
místostarosta

Příloha č. 1

Město Vratimov

Odbor sociálně-správní

Frýdecká 853/57, 739 32 Vratimov

ŽÁDOST O UMÍSTĚNÍ V DOMĚ S PEČOVATELSKOU SLUŽBOU VE VRATIMOVĚ (DPS)

Č. j.

Datum podání:

Jméno a příjmení žadatele:

Datum narození:

Místo narození

Adresa trvalého pobytu (TP):

Adresa faktického bydliště:

Telefon:

Rodinný stav: svobodná (á) / ženatý (vdaná) / rozvedený (á) / vdovec (vdova) *)

Žadatel, který nyní nemá TP ve Vratimově, avšak v minulosti ve Vratimově žil min. 5 let **ano / ne*)**

Velikost bytu / domu *)

Patro:

Jsem / nejsem *) majitelem bytu / domu*)

Majitelem bytu / domu*) je:

vztah k žadateli:

V bytě žije další člen domácnosti **ano / ne*)**

pokud ano, jeho vztah k žadateli:

Jak bude naloženo s tímto bydlením v případě umístění do DPS:

Poskytovaná pečovatelská služba (PS): **ano / ne*)**

Poskytovatel:

Poskytované úkony PS:

Pouze dovoz obědů **ano / ne*)**

Úkon PS mimo dovoz obědů poskytovaný 2x měsíčně **ano / ne*)**

Úkon PS mimo dovoz obědů poskytovaný 4x měsíčně **ano / ne*)**

Úkon PS mimo dovoz obědů poskytovaný častěji než 4x měsíčně **ano / ne*)**

Jiné služby (např. osobní asistence) **ano / ne*)** uveďte:

Domácí násilí: ano / ne*)

*) **nehodící se variantu škrtněte**

Technické bariéry současného bydlení:

Nevyhovující hygienické podmínky bydlení (hlučnost, vlhkost, plíseň apod.) **ano / ne***

Byt v domě bez výtahu, vytápění tuhými palivy **ano / ne***

Kombinace předchozího nebo absence koupelny nebo WC v bytě **ano / ne***

Osamělost žadatele

Žadatel bydlí společně s rodinou, rodinní příslušníci jsou však zaměstnaní a jejich zaměstnání jim nedovoluje poskytovat žadateli službu v požadovaném rozsahu. **ano / ne***

Žadatel žije sám, rodinní příslušníci jsou zaměstnaní a jejich zaměstnání jim nedovoluje poskytovat žadateli službu v požadovaném rozsahu. **ano / ne***

Žadatel nemá rodinné příslušníky ani osoby, které by mu mohly poskytnout požadovanou službu, popř. jeho rodina odmítá tuto službu poskytovat. **ano / ne***

Zdravotní situace žadatele:

Pobírám příspěvek na péči **ano / ne*** stupeň (I. / II. / III. / IV. / zažádáno) *)

Vlastním průkaz mimořádných výhod **ano / ne*** (TP / ZTP / ZTP/P) *)

Požadavek na umístění v DPS: / bez požadavku *)

Kontaktní osoba (jméno a příjmení, bydliště, telefon, vztah k žadateli)

Důvod podání žádosti o umístění v DPS:

Postup vyřizování žádosti:

Odbor sociálně-správní provede v místě bydliště žadatele sociální šetření. Po provedeném šetření žádost bodově ohodnotí a následně ji předá k posouzení Bytové a sociální komisi Rady města Vratimova. O zařazení či nezařazení žadatele do pořadníku k umístění v DPS rozhodne na návrh komise Rada města Vratimova. Výsledek jejího rozhodnutí sdělí Odbor sociálně-správní žadateli písemně.

*) **nehodící se variantu škrtněte**

Pořadník se schválenými žádostmi bude průběžně aktualizován, a to vždy po projednání dalších žádostí o umístění v DPS výše uvedeným způsobem. Podrobně tuto problematiku upravují Pravidla pro přidělování bytů v Domech s pečovatelskou službou města Vratimova, které jsou dostupné na webových stránkách www.vratimov.cz

Důležitá upozornění:

Žadatel bere na vědomí, že nedílnou součástí žádosti je **vyjádření lékaře o zdravotním stavu**, které **nesmí být starší ½ roku**, a čestné prohlášení o schopnosti hradit veškeré náklady spojené s užíváním bytu v DPS i závazky vyplývající z uzavřené smlouvy o poskytování pečovatelských služeb v souladu s příslušnými ustanoveními zákona č. 108/2006 Sb., o sociálních službách, ve znění pozdějších předpisů. (viz článek 3, odst. 1, Pravidel).

Žadatel o umístění do DPS dává svým podpisem **souhlas ke zjišťování a shromažďování osobních údajů** dle ustanovení zákona č. 101/2000 Sb., o ochraně osobních údajů, ve znění pozdějších předpisů, a to po celou dobu řízení až do doby archivace a skartace (viz článek 3, odst. 2, Pravidel). Zároveň **dává souhlas s poskytnutím osobních údajů Pečovatelské službě města Vratimova** za účelem získání přehledu o ubytovaných osobách v domech s pečovatelskou službou.

Žadatel je povinen **okamžitě oznámit každou změnu v údajích uvedených v žádosti, ke které dojde od jejího podání**. Neoznámení změn, uvedení nepravdivých údajů či odmítnutí sociálního šetření je důvodem k tomu, aby žádost byla zamítnuta, případně nájemní smlouva na byt v DPS nebyla s žadatelem uzavřena (viz článek 3, odst. 4, Pravidel).

Žádost se podává na Odboru sociálně-správním MěÚ Vratimov, Frýdecká 853/57, 739 32 Vratimov (kontakt: Bc. Jitka Langrová, tel. 595 705 923, Bc. Alice Miková, tel. 595 705 924).

Prohlašuji, že veškeré údaje uvedené v žádosti jsou pravdivé.

Datum:

Podpis žadatele:

Kritéria pro umístění v DPS a stanovisko bytové a sociální komise
(bodové hodnocení)

Jméno a příjmení žadatele:

1. Bydliště

Žadatel má trvalý pobyt ve Vratimově (nepřetržitě min. 5 let)	5 bodů
Žadatel žil dlouhodobě ve Vratimově (nepřetržitě min. 5 let)	2 body
Rodinný příslušník má trvalý pobyt ve Vratimově (nepřetržitě min. 5 let)	1 bod

Pozn.: bodově ohodnocena bude pouze 1 z variant

2. Zdravotní stav

Příspěvek na péči:

Bez PNP	0 bodů
PnP I.	3 body
PnP II.	3 body
PnP III.	2 body
PnP IV.	0 bodů
Zažádáno o PNP	1 bod

Průkaz mimořádných výhod:

TP	1 bod
ZTP	2 body
ZTP/P	2 body
Nevlastní	0 bodů

Snížená soběstačnost (v péči o vlastní osobu, domácnost) 0 - 10 bodů

Vyjádření:

.....
.....
.....

3. Věk

65 - 74 let	1 bod
75 - 79 let	2 body
80 a více let	3 body

4. Pečovatelské služby (PS) a komerční služby

Jsou realizovány úkony PS dle uzavřené smlouvy	počet úkonů x 3 body
Jiná sociální služba	počet služeb x 2 body
Není uzavřena smlouva o poskytování služeb	0 bodů

5. Podmínky k bydlení

Bydlení žadatele v odlehlé části města (okrajové části města)	3 body
Bydlení žadatele se ztíženým přístupem - schody, kopec	2 body

Bydlení žadatele se snadným přístupem, popř. výtahem 0 bodů

Žadatel bydlí ve vlastním bytě/domě, případně v nájemním bytě/domě
nejbližších příbuzných 0 bodů

Žadatel bydlí v nájemním bytě/domě 2 body

Žadatel bydlí v městském bytě 3 body

Pozn.: v případě umístění v DPS bude městský byt vrácen

Vybavení bytu:

Bez WC 2 body

Bez koupelny 2 body

Bez rozvodu vody 2 body

Vytápění pouze na tuhá paliva 2 body

Snížená úroveň bydlení (špatný stav bytu/domu) 2 body

6. Požadavek na byt v DPS

Bez požadavku na konkrétní umístění v DPS (na výběr bytu) 3 body

Specifický požadavek na umístění v DPS (na výběr bytu) 1 bod

7. Ostatní

Délka čekací doby v pořadníku:

Nad 10 let 3 body

Od 5 do 10 let 2 body

Do 5 let 1 bod

Bytová a sociální komise se seznámí s bodově ohodnocenou žádostí, posoudí celkovou situaci žadatele a v případě důvodů hodných zvláštního zřetele žádost rovněž bodově ohodnotí.

Stanovisko bytové a sociální komise 0 - 10 bodů

Vyjádření:

.....
.....
.....

Výsledný součet bodů, tj. bodové vyjádření kritérií plus stanoviska bytové a sociální komise, se stane rozhodným podkladem pro návrh bytové a sociální komise k zařazení či nezařazení žadatele do pořadníku. Pořadník se bude sestavovat dle počtu dosažených bodů, při rovnosti bodů dle data podání žádosti.

Minimální bodový limit pro zařazení do pořadníku je 15 bodů.

Dosažený počet bodů:

Datum vyhodnocení: