

## **Zásady pro zřizování věcných břemen omezujících vlastnické právo města Vratimov**

Zásady jsou zpracovány pro stanovení výše úplaty ze zřízených věcných břemen na základě smlouvy omezující užívání nemovitosti (pozemku) ve vlastnictví města Vratimov.

- 1) Věcné břemeno je právo, které omezuje vlastníka nemovité věci ve prospěch jiného vlastníka tak, že je povinen něco trpět, něco konat nebo něčeho se zdržet. Město Vratimov zřizuje v souladu se zákonem o obcích a dalšími platnými právními předpisy věcná břemena omezující jeho vlastnické právo k věcem nemovitým podle těchto zásad.
- 2) Právo odpovídající věcnému břemenu vzniká na základě uzavření smlouvy o zřízení věcného břemene.  
Smlouvu lze s městem Vratimov uzavřít pouze k dotčenému pozemku, který je ve vlastnictví města Vratimov.  
Příslušným orgánem v těchto věcech je Rada města Vratimov.
- 3) Podle způsobu plnění rozdělujeme věcná břemena na :
  - a) věcná břemena zřízená bezúplatně
  - b) věcná břemena zřízena za úplatu
- 4) Úplata za omezení užívání nemovitosti pro umístění věcných břemen spočívající v uložení inženýrských sítí (elektrické vedení, telekomunikační vedení, vodovody, kanalizace, plynovody, horkovody a jiná podobná zařízení) je jednorázová, stanovená takto :

<b>Druh pozemku</b>	<b>Úplata za věcné břemeno v Kč/bm</b>
Ostatní plocha, (ost. komunikace)	250,-
Zastavěná plocha a nádvoří	200,-
Trvalý travní porost	150,-
Zahrada	100,-
Lesní půda	20,-
Zemědělská půda (orná půda)	50,-

Minimální částka pro jednorázovou úplatu za věcné břemeno je u všech druhů pozemků ve vlastnictví města Vratimov stanovena ve výši 2000,-Kč.

Úplata za věcné břemeno spočívající v umístění energetických a telekomunikačních staveb (sloupy, rozvaděče, pilíře, skříně apod.) na pozemku města je stanovena ve výši 100,-Kč/m<sup>2</sup> nejméně však ve výši 1000,-Kč.

Úplatu za věcné břemeno ve výši 100,-Kč/m<sup>2</sup> může Rada města schválit i v případech věcných břemen pro uložení inženýrských sítí (elektrické vedení, telekomunikační vedení, vodovody, kanalizace, plynovody, horkovody a jiná podobná zařízení) sloužících pro posílení stávající sítě či vytvoření nové sítě pro distribuci těchto médií. Úplata za zřízení věcného břemene chůze a jízdy se stanovuje ve výši 4000,-Kč jednorázově za každý jednotlivý případ.

Všechny zde uvedené ceny jsou bez DPH, které bude připočteno dle zákonné sazby platné v době uzavření smlouvy o věcném břemenu.

Úplata za zřízení věcného břemene spočívající v umístění inženýrských sítí do pozemků ve vlastnictví města Vratimova nebude požadována v případech, kdy investorem stavby je město nebo společnost s majetkovou spoluúčastí města.

Ve zvlášť odůvodněných případech může být výše ceny za zřízení věcného břemene stanovena Radou města Vratimova.

- 5) Tyto zásady byly projednány schváleny Radou města Vratimova usnesením číslo 39/5.5 ze dne 18. 1. 2013 a nabývají účinnosti dnem 18. 1. 2013 a doplněny usnesením číslo 14/39 ze dne 31. 8. 2023 a nabývají účinnosti dnem 31. 8. 2023.

Bc. Martin Čech  
starosta

Bc. David Böhm  
místostarosta