



MĚSTO VRATIMOV
MĚSTSKÝ ÚŘAD VRATIMOV
Odbor výstavby a životního prostředí
Frýdecká 853, 739 32 Vratimov



MUVRX007N2Y1

Váš dopis zn.:

Ze dne:

Č. j.: MUVR 1140/2024

Spis. značka: SPIS 249/2024/VAŽP42 3

Vyřizuje: Svěčnicková Šárka Bc.

Tel.: 595 705 942

Mob. tel.: 775 475 145

E-mail: svencikova@vratimov.cz

Datum: 22.4.2024

Bosák Jakub (rok nar. 1989)
Na Zadkách 967/15
739 32 Vratimov

OZNÁMENÍ

o zahájení společného územního a stavebního řízení a seznámení s podklady rozhodnutí

Městský úřad Vratimov, odbor výstavby a životního prostředí obdržel dne 08.04.2024 žádost Jakuba Bosáka, bytem Na Zadkách 967/15, 739 32 Vratimov podanou prostřednictvím Gabriely Gasmanové, Slezská 2900, 738 01 Frýdek-Místek o vydání společného povolení na **přístavbu, nástavbu a stavební úpravy rodinného domu č.p. 967** na pozemcích parc. č. 1830/2 a 1830/1 v katastrálním území Vratimov.

Uvedeným dnem bylo zahájeno společné územní a stavební řízení.

Vzhledem k tomu, že jsou podmínky v území jednoznačné a pro území byl schválen územní plán, Městský úřad Vratimov, odbor výstavby a životního prostředí, v souladu s ust. § 78 odst. 3 a § 94j zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění do 31.12.2023 (dále jen „stavební zákon“), ve spojení s § 334a odst. 3 zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů, a podle ust. § 140 odst. 1 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „správní řád“), vede společné územní a stavební řízení.

Městský úřad Vratimov, odbor výstavby a životního prostředí (dále jen „stavební úřad“), jako věcně příslušný stavební úřad podle ust. § 13 odst. 1 písm. d) stavebního zákona, oznamuje v souladu s ustanovením § 94a stavebního zákona účastníkům řízení a dotčeným orgánům zahájení společného řízení a jelikož jsou mu dobře známy poměry v území a žádost poskytuje dostatečný podklad pro posouzení záměru, upouští podle § 94a odst. 2 stavebního zákona od ústního jednání a ohledání na místě.

Účastníci řízení mohou uplatnit své námitky, popř. důkazy nejpozději do 15 dnů ode dne doručení tohoto oznámení. Ve stejné lhůtě mohou sdělit svá závazná stanoviska dotčené orgány. K později uplatněným závazným stanoviskům, námitkám, popř. důkazům nebude přihlédnuto.

Obec uplatňuje v územním řízení námitky k ochraně zájmu obce a zájmů občanů obce.

Účastníci řízení ve svých námitkách uvedou skutečnosti, které zakládají jeho postavení jako účastníka řízení, a důvody podání námitek. K námitkám, které nesplňují uvedené požadavky, se nepřihlíží.

Závazná stanoviska dotčených orgánů, námitky účastníků řízení a připomínky veřejnosti musí být uplatněny v souladu s § 89 odst. 1 stavebního zákona při ústním jednání, při kterém musí být nejpozději uplatněny také připomínky veřejnosti, jinak se k nim nepřihlíží. Jestliže dojde k upuštění od ústního jednání, musí být závazná stanoviska dotčených orgánů podle § 4 odst. 4 stavebního zákona a námitky účastníků řízení uplatněny ve stanovené lhůtě, jinak se k nim nepřihlíží.

Nechá-li se některý z účastníků řízení zastupovat, předloží jeho zástupce zdejšímu stavebnímu úřadu při jednání písemnou plnou moc.

Dle ustanovení § 36 odst. 2 správního řádu mají účastníci právo vyjádřit v řízení své stanovisko.

Dle ustanovení § 38 správního řádu mohou účastníci řízení nahlédnout do příslušné dokumentace a podkladů u zdejšího stavebního úřadu (Městský úřad Vratimov, 2. patro, kancelář č. 13 v úřední dny v pondělí a středu 8:00 – 11:30, 12:30 – 17:00 hodin, v ostatní dny po telefonické dohodě).

K závazným stanoviskům a námitkám k věcem, o kterých bylo rozhodnuto při vydání územně plánovací dokumentace, se nepřihlíží.

Osoba, která je účastníkem řízení podle § 94k písm. c) až e) /vlastník stavby, na které má být požadovaný stavební záměr uskutečněn, není-li sám stavebníkem, nebo ten, kdo má ke stavbě jiné věcné právo, není-li sám stavebníkem, vlastník pozemku, na kterém má být požadovaný stavební záměr uskutečněn, není-li sám stavebníkem, nebo ten, kdo má jiné věcné právo k tomuto pozemku, osoba, jejíž vlastnické právo nebo jiné věcné právo k sousedním stavbám anebo sousedním pozemkům nebo stavbám na nich může být společným povolením přímo dotčeno/, může uplatňovat námitky proti projednávanému stavebnímu záměru, dokumentaci, způsobu provádění a užívání stavebního záměru nebo požadavkům dotčených orgánů, pokud jimi může být přímo dotčeno jeho vlastnické nebo jiné věcné právo k pozemku nebo stavbě. Obec uplatňuje ve společném územním a stavebním řízení námitky k ochraně zájmu obce a zájmů občanů obce.

Osoba, která je účastníkem řízení podle zvláštního právního předpisu, může v řízení uplatňovat námitky pouze v rozsahu, v jakém je projednávaným stavebním záměrem dotčen veřejný zájem, jehož ochranou se podle zvláštního právního předpisu zabývá.

Vyjádření k podkladům územního rozhodnutí a stavebního povolení:

Odbor výstavby a životního prostředí Městského úřadu Vratimov, jako příslušný stavební úřad dává ve smyslu ustanovení § 36 odst. 3 správního řádu účastníkům řízení možnost **vyjádření k podkladům před vydáním rozhodnutí ve dnech:**

pondělí 27.05.2024

úterý 28.05.2024

středa 29.05.2024

(Městský úřad Vratimov, 2.NP, kancelář č. 13, v úřední dny pondělí a středa 8:00 – 11:30, 12:30-17:00 hodin, v ostatní dny po telefonické dohodě).

Nechá-li se některý z účastníků řízení zastupovat, předloží jeho zástupce při jednání písemnou plnou moc.

V případě, že ve stanoveném termínu tohoto práva účastník řízení nevyužije, má stavební úřad za to, že tento účastník nepovažuje za potřebné vyjádřit se k podkladům rozhodnutí.

Doručení oznámení společného územního a stavebního řízení:

V dané věci bylo zahájeno společné územní a stavební řízení. Oznámení o zahájení společného územního a stavebního řízení bude doručeno v souladu se zněním odst. 2 § 94m stavebního zákona, a to jednotlivě – doručením stejnopisu jeho písemného vyhotovení do vlastních rukou. Nebude-li adresát při doručování zastížen, bude písemnost podle ust. § 23 odst. 1 správního řádu uložena. Pokud si adresát uloženou písemnost ve lhůtě 10 dnů ode dne, kdy byla k vyzvednutí připravena, nevyzvedne, písemnost se dle ust. § 24 odst. 1 správního řádu považuje za doručenu posledním dnem této lhůty. Doručení se provádí rovněž v souladu se zákonem č. 300/2008 Sb., o elektronických úkonech a autorizované konverzi dokumentů, nepřihlásí-li se oprávněná osoba do datové schránky ve lhůtě 10 dnů ode dne, kdy byl dokument dodán do datové schránky, považuje se tento dokument dle § 17 odst. 4 téhož zákona za doručení posledním dnem této lhůty.

V prokazatelných případech, kdy si oprávněná osoba ze závažných důvodů nemohla dokument převzít, je možné požádat o prominutí zmeškání úkonu. Jestliže osoba se zpřístupněnou datovou schránkou provede úkon vůči orgánu veřejné moci prostřednictvím schránky, má tento úkon stejné účinky jako úkon učiněný písemně a podepsaný.

-otisk razítka-

Ing. Renáta Palacká, v.r.
vedoucí odboru VaŽP

Obdrží – rozdělovník:

Žadatel:

1. Bosák Jakub, Na Zadkách 967/15, 739 32 Vratimov
- zastoupen *Gabrielou Gasmanovou, Slezská 2900, 738 01 Frýdek-Místek*

Dotčené orgány:

1. Magistrát města Ostravy, odbor ochrany životního prostředí, Prokešovo nám. 8, 729 30 Ostrava
2. Magistrát města Ostravy, odbor územního plánování a stavebního řádu, Prokešovo nám. 8, 729 30 Ostrava
3. Krajská hygienická stanice MSK, Na Bělidle 7, 702 00 Ostrava

Účastníci řízení dle § 85 odst. 2 písm. a) a § 109 stavebního zákona :

1. Město Vratimov, Frýdecká 853, 739 32 Vratimov
2. ČEZ Distribuce a.s., Teplická 874/8, 405 02 Děčín
3. Severomoravské vodovody a kanalizace a.s., 28. října 1235/169, 709 00 Ostrava
4. CETIN a.s., Českomoravská 2510/19, 190 00 Praha 9

Účastníci řízení dle § 85 odst. 2 písm. b) a § 109 stavebního zákona :

vlastníci sousedních pozemků a staveb parc.č. 1826/1, 1832/6, 1831/1, 1829, vše v k.ú. Vratimov

Toto oznámení musí být vyvěšeno na úřední desce po dobu 15-ti dnů a současně ve stejné době se zveřejní způsobem umožňujícím dálkový přístup.

Vyvěšeno:

.....

Sejmuto: