

Z Á M Ě R

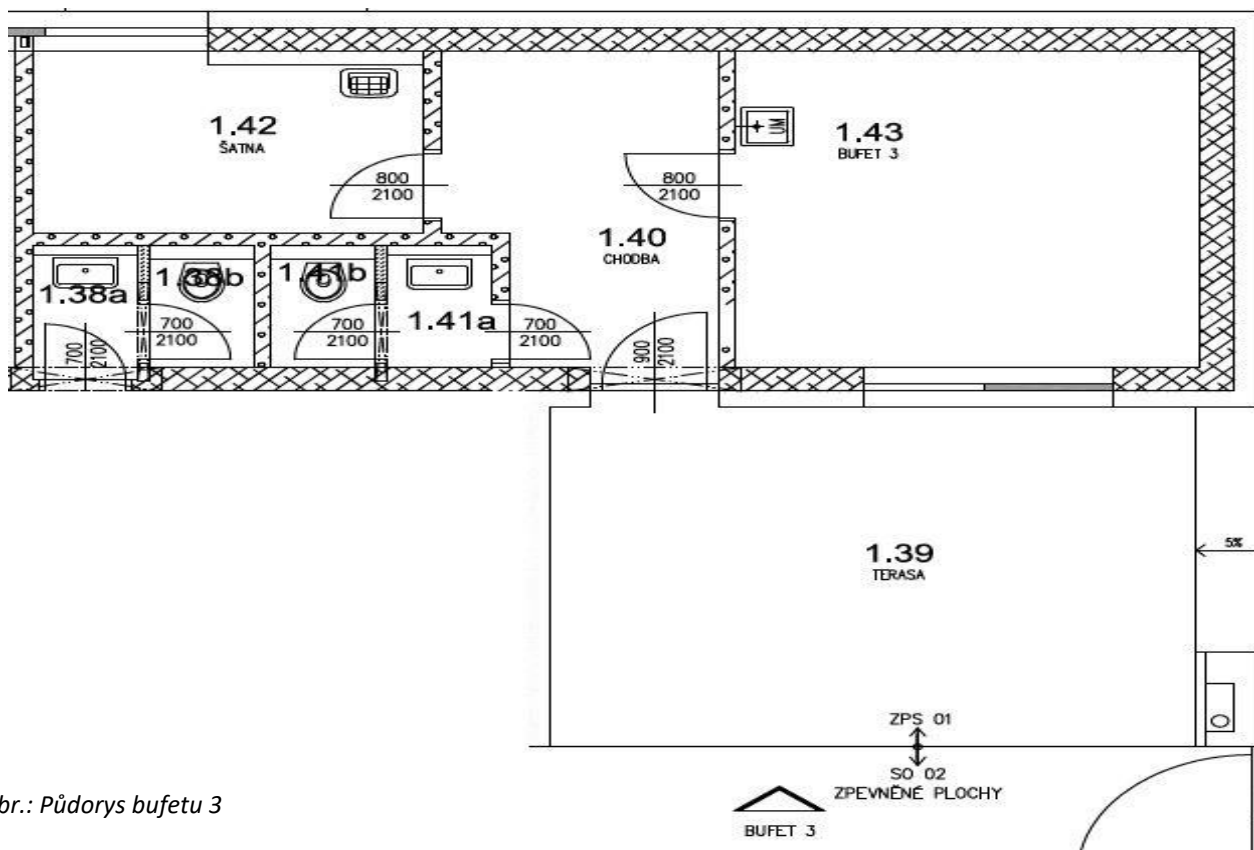
pronajmout prostory sloužící k podnikání

Rada města Vratimova vyhláší záměr pronajmout prostory sloužící k podnikání nacházející se v budově občanské vybavenosti – budova zázemí koupaliště, U Stadionu č. p. 1469, Vratimov, na pozemku parc. č. 879/13, 879/37 a 879/39, k. ú. Vratimov. Jedná se o **BUFET 3** o celkové výměře 34,8 m² za účelem přípravy a prodeje občerstvení.

Možnost pronájmu:

Doba určitá na 1 rok (k celoročnímu využití) s následnou opcí nájemce na další 1 rok

BUFET 3 o celkové výměře 34,8 m² zahrnuje tyto místnosti: bufet (16,0 m²), chodba (8,8 m²), šatna personál (7,5 m²), předsíň WC personál (1,3 m²), WC personál (1,2 m²)



Obr.: Půdorys bufetu 3

Vybavení jednotlivých místností:

Číslo místnosti	Název místnosti	Vybavení
1.40	chodba	regál
1.41a	předsíň	umyvadlo s pákovou baterií
1.41b	WC	závěsný WC klozet
1.42	šatna	šatní skříň, policová skříň, výlevka, skříň pro výlevku
1.43	bufet 3	2x dřez vč. baterie stojánkové, výdejní stůl, 3x pracovní stůl, digestoř, umyvadlo s pákovou baterií

BUFET 3 je určen pro prodej rychlého občerstvení, piva, nealkoholických nápojů, mražených výrobků apod. Není určen pro zpracování syrového masa a vajec. Podávání občerstvení a nápojů pouze do nevratných jednorázových obalů.

Nájemné: minimální nájemné je stanoveno ve výši 60.000 Kč/rok bez DPH, každoročně upravováno o index průměrné míry inflace.

Zájemci o pronájem těchto prostor předloží svoji cenovou nabídku.

Služby: odvoz komunálního odpadu 4.000 Kč/sezonu, záloha na el. energii, plyn, vodné a stočné 25.000 Kč/sezonu, skutečná spotřeba el. energie bude účtována dle odečtu na podružném elektroměru, skutečná spotřeba vody bude účtována dle odečtu na podružném vodoměru. Náklady na vytápění budou účtovány na základě dálkového odečtu měřičů tepla.

Podmínky opce: pronájem bude uzavřen na dobu určitou na 1 rok, s počátkem pronájmu dle dohody, nejdříve od 01.02.2025, nejpozději od 02.06.2025 (**k celoročnímu využití**) s možností opce. Nájemce je oprávněn uplatnit opci na prodloužení doby trvání nájmu o 1 rok, a to se souhlasem pronajímatele.

Přihláška do výběrového řízení na pronájem bufetu musí obsahovat:

- a) jméno a příjmení, datum narození a státní občanství zájemce/název firmy, IČ,
- b) adresu trvalého pobytu (příp. doručovací adresu)/adresu sídla firmy, kontaktní telefon, email,
- c) cenová nabídka s výší nájemného,
- d) doklad o oprávnění k provozování živnostenské činnosti, příp. výpis z OR,
- e) zpracovaný podnikatelský záměr a gastronomický koncept obsahující mj.:
 - nabízený sortiment prodáváného občerstvení a nápojů
 - zkušenosti zájemce s obdobným provozem.

Zájemci mohou své písemné přihlášky podat osobně na podatelnu MěÚ Vratimov nebo zaslat poštou na adresu Město Vratimov, Frýdecká 853, 739 32 Vratimov, a to nejpozději v termínu do 15.01.2025 (rozhodující je datum doručení, ne datum podání).

Obálka bude označena „**Neotvírat – výběrové řízení BUFET 3**“ a adresou odesílatele.

Bližší informace obdrží zájemci u Bc. Beáty Petrové na odboru správy sportovních a kulturních zařízení, tel. 776 548 253 (lze dohodnout prohlídku nabízených prostor).

Zpracovala: Bc. Beáta Petrová

Ve Vratimově 20.12.2024

na úředních deskách

vyvěšeno:

sejmuto: