

V Jihlavě dne 30. října 2025
Číslo jednací: 10321-2/2025-ERU
Vyřizuje: Ing. Mgr. Šimon Beran
Telefon: 567 120 773

Město Vratimov
Frýdecká 853
739 32 Vratimov

Odpověď na podnět

Energetický regulační úřad jako správní orgán s působností výkonu regulace v energetických odvětvích a výkonu dozoru nad dodržováním povinností stanovených zákonem č. 458/2000 Sb., o podmínkách podnikání a o výkonu státní správy v energetických odvětvích a o změně některých zákonů (energetický zákon), ve znění pozdějších předpisů, obdržel dne 17. října 2025 Váš podnět s žádostí o provedení cenové kontroly vůči dodavateli tepelné energie, právnické osobě Teplo Vratimov, spol. s r.o., se sídlem Frýdecká 819/44, 739 32 Vratimov, IČO: 623 02 094 (dále jen „dodavatel tepelné energie“) v souvislosti s navýšením ceny tepla a teplé vody v roce 2024.

Energetický regulační úřad tento rok již obdržel několik podnětů od koncových zákazníků, směřujících proti výše uvedenému dodavateli tepelné energie, na jejichž základě uskutečnil šetření ceny tepelné energie roku 2024 v cenové lokalitě „Vratimov“. Dovolte tedy, abychom Vás o výsledcích šetření informovali:

V minulosti primárním výrobcem levné tepelné energie, od kterého nakupoval dodavatel tepelné energie, byla společnost Liberty Ostrava a.s., která ovšem na začátku října 2023 přestala trvale dodávat odpadní tepelnou energii ze středo-jemné válcovny. Z toho důvodu byl dodavatel tepelné energie nucen nakupovat tepelnou energii ze záložního zdroje od společnosti Tameh Czech s.r.o., která vyráběla a dodávala tepelnou energii do 21. prosince 2023, kdy byla výroba tepelné energie i zde ukončena. Nejednalo se však již o odpadní teplo z hutí, ale k výrobě tepelné energie bylo třeba spotřebovat palivo, čímž došlo k navýšení proměnných nákladů výsledné ceny tepelné energie.

V reakci na tuto situaci bylo zhotoveno nové propojení mezi potrubím v majetku společnosti Veolia Energie ČR, a.s. a Liberty Ostrava a.s. a byla uzavřena smlouva o havarijní dodávce tepelné energie dodavateli tepelné energie. Díky výše uvedenému opatření se podařilo zajistit dodávku tepelné energie, kterou dodavatel tepelné energie od 21. prosince 2023 nakupoval od společnosti Veolia Energie ČR, a.s. K výsledné kalkulované ceně tepelné energie společností Veolia Energie ČR, a.s., která vyrábí tepelnou energii opět konvenčními zdroji a nejedná se již o levnou tepelnou energii odpadní, jsou tak následně nutné přičíst zejména stále náklady, které se zabezpečením dodávek tepelné energie ve městě Vratimov má dodavatel tepelné energie. Podle dostupných informací dodavatel tepelné energie následně investoval do výstavby nového vlastního zdroje tepelné energie

pro zásobování města Vratimov, aby nebyl závislý na technologických zařízeních třetích stran. Pracovníci Energetického regulačního úřadu na základě předložených faktur ověřili, že v roce 2024 dodavatel tepelné energie nakupoval tepelnou energii od právnické osoby Veolia Energie ČR, a.s. pouze v prvním pololetí. V druhém pololetí roku 2024 zabezpečoval dodavatel tepelné energie dodávku zdroji ve vlastním provozu, o čemž svědčí faktury za nákup paliva – zemního plynu.

Pracovníci Energetického regulačního úřadu si od dodavatele tepelné energie mimo jiné vyžádali kalkulaci výsledné ceny tepelné energie za rok 2024, na jejímž základě zjistili, že dodavatel tepelné energie vyúčtoval všem odběratelům tepelné energie tepelnou energii v celkovém množství 19 899 GJ za jednotkovou cenu 1 509 Kč bez DPH. Energetický regulační úřad při prošetřování kalkulované ceny tepelné energie je vázán příslušným cenovým rozhodnutím, jemuž má uplatňovaná cena odpovídat za uskutečněnou dodávku tepelné energie vůči svým zákazníkům. V dané věci se v návaznosti na obdržené podněty zabýval nákladovou skladbou kalkulace výsledné ceny tepelné energie.

Nejvýznamnějšími nákladovými položkami byly „Nákup tepelné energie“ a „Palivo“ – plyn, které se na celkových nákladech podílely cca 48 %. Ze stálých nákladů byly významnými náklady „Opravy a údržba“, které tvořily 19 % nákladů a náklady na „Mzdy a zákonné pojištění“, které tvořily cca 17 % nákladů. Ostatní položky kalkulace se v procentuálním vyjádření podílely na celkových nákladech jen jednociferně. Důležité je také poznamenat, že dodavatel tepelné energie neuplatnil v kalkulaci výsledné ceny v roce 2024 žádný zisk, naopak hospodařil se ztrátou.

Do stálých nákladů se mezi lety 2023 a 2024 v souvislosti se změnami ve způsobu zabezpečení dodávky tepelné energie ve Vratimově také promítly nové uplatněné nákladové položky, které v předchozích letech uplatňovány nebyly, což se také projevilo růstem ceny tepelné energie. Nově dodavatel tepelné energie hradil nájemné za mobilní kotelny zabezpečující dočasně dodávku tepelné energie po výpadku dodávek spol. Tameh Czech s.r.o., vzrostly také meziročně náklady za opravy a údržbu.

Uplatňovaná cena tepelné energie, resp. případné změny zvýšení ceny, musí vždy odpovídat cenovým předpisům a cenovému ujednání ve Smlouvě o dodávce tepelné energie. Dodavatel tepelné energie musí kalkulovat cenu tepelné energie podle zákona č. 526/1990 Sb., o cenách, ve znění pozdějších předpisů a v souladu s cenovým rozhodnutím Energetického regulačního úřadu k cenám tepelné energie pro příslušný kalendářní rok. Pro rok 2024 bylo účinné cenové rozhodnutí Energetického regulačního úřadu č. 4/2021, ve znění cenového rozhodnutí č. 10/2022 ze dne 30. září 2022 (dále také „cenové rozhodnutí“), které stanoví, že ceny tepelné energie se regulují způsobem věcného usměrňování cen, to znamená, že do ceny tepelné energie lze promítnout pouze ekonomicky oprávněné náklady, přiměřený zisk a daň z přidané hodnoty.

Cenové rozhodnutí nestanoví přesné částky, ale vymezuje, jaké náklady a do jaké míry je mohou dodavatelé promítnout do ceny tepla. Dodavateli tak není uložena povinnost dodávat za určenou cenu, ale nedodávat za cenu jinou, vyšší, než vymezují pravidla regulace. Ceny od jednotlivých dodavatelů se různí, např. kvůli rozdílnému rozsahu zařízení, jeho stáří, použitým technologiím, nebo podle užitého paliva.

Z podkladů, které Energetický regulační úřad obdržel stěžovatelů a z podkladů, které si vyžádal od dodavatele tepelné energie pro posouzení oprávněnosti ceny tepelné energie za kalendářní rok

2024, bylo předmětným šetřením vyhodnoceno, že dodavatel tepelné energie v cenové lokalitě „Vratimov“ vyúčtoval oprávněnou věcně usměrňovanou cenu tepelné energie, která vychází pro daný rok z výsledné kalkulace za rok 2024. Pracovníci Energetického regulačního úřadu šetřením nezjistili, že by dodavatel tepelné energie postupoval v rozporu s podmínkami věcného usměrňování cen tepelné energie podle cenových předpisů.

Z podkladů a informací, které pracovníci Energetického regulačního úřadu evidují je zřejmé, že růst ceny tepelné energie v cenové lokalitě „Vratimov“ má objektivní důvody a příčinou je zejména trvalé ukončení dodávek odpadní tepelné energie ze středo-jemné válcovny v říjnu 2023 právnickou osobou, Liberty Ostrava a.s., navazující ukončení dodávek tepelné energie právnickou osobou Tameh Czech s.r.o. dne 21. prosince 2023, která dodávala odpadní tepelnou energii ještě za výhodné ceny a související nutnost zabezpečit dodávku tepelné energie konvenčním způsobem, nejprve nákupem tepelné energie od práv. osoby Velia Energie ČR, a.s. a následně zabezpečení dodávek dodavatelem tepelné energie plynovými zdroji ve vlastním provozu.

Pracovníci Energetického regulačního úřadu posoudili opatřené podklady a informace v rámci šetření, včetně posouzení jednotlivých nákladových položek výsledné kalkulace ceny tepelné energie v roce 2024 za cenovou lokalitu „Vratimov“ a neshledali důvod k zahájení kontroly.

Toto vyjádření Energetického regulačního úřadu má pouze obecný a informační charakter, který vychází výhradně z informací poskytnutých Energetickému regulačnímu úřadu dodavatelem tepelné energie, právnickou osobou Veolia Energie ČR, a.s. a stěžovateli, není správním rozhodnutím, závazným stanoviskem, osvědčením ani předběžnou informací ve smyslu ustanovení § 139 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů, a nezavazuje svého adresáta ani žádné další subjekty. Závazné správní rozhodnutí lze vydat pouze ve správním řízení, a to po opatření všech informací a podkladů vyžadovaných zákonem.

Při písemném styku uvádějte vždy číslo jednací.

S pozdravem

vedoucí Odboru kontroly tepla Jihlava