

SPOLUFINANCOVÁNO Z EVROPSKÉHO FONDU PRO REGIONÁLNÍ ROZVOJ
V RÁMCI INTEGROVANÉHO OPERAČNÍHO PROGRAMU



ÚZEMNÍ PLÁN
VRATIMOV

I. NÁVRH
I.A TEXTOVÁ ČÁST
II. ODŮVODNĚNÍ
II.A TEXTOVÁ ČÁST



URBANISTICKÉ STŘEDISKO OSTRAVA, s.r.o.

ÚZEMNĚ PLÁNOVACÍ DOKUMENTACE A PODKLADY, ÚTP, PROJEKTOVÁ A PORADENSKÁ ČINNOST, EKOLOGIE, GIS

NÁZEV ZAKÁZKY : ÚZEMNÍ PLÁN VRATIMOV

OBJEDNATEL : MĚSTO VRATIMOV
MĚSTO : VRATIMOV
KRAJ : MORAVSKOSLEZSKÝ

ZPRACOVATELÉ :

URBANISMUS :	ING. ARCH. HELENA SALVETOVÁ
OCHRANA PŘÍRODY :	
DEMOGRAFIE, GEOGRAFIE,	
ŽIVOTNÍ PROSTŘEDÍ :	RNDr. MILAN POLEDNIK
DOPRAVA :	ING. IVA MIČKOVÁ
VODNÍ HOSPODÁŘSTVÍ :	ING. EVA BOHÁČKOVÁ
ENERGETIKA, SPOJE :	ING. JIŘÍ ŠKVAIN
ZAPRACOVÁNÍ ÚSES:	ING. PETR ŠÍŘINA
ZEMĚDĚLSKÁ VÝROBA, LESNÍ	
HOSPODÁŘSTVÍ, VYHODNOCENÍ	
DOPADŮ NAVRHOVANÉHO	
ŘEŠENÍ NA ZPF A PUPFL :	LIBUŠE FRANČÍKOVÁ

ZODPOVĚDNÝ PROJEKTANT : ING. ARCH. HELENA SALVETOVÁ
TELEFON : 596939530 email : h.salvetova@uso.cz

ZAKÁZKOVÉ ČÍSLO : U – 513 DATUM : DUBEN 2012

ZPRACOVALO URBANISTICKÉ STŘEDISKO OSTRAVA, s. r. o.

SPARTAKOVců 3, OSTRAVA – PORUBA,

PSČ 708 00

TELEFON, FAX: 596939530

Obsah

- Titulní list 1
- Titulní list 2
- I.A. Návrh Územního plánu Vratimov – Textová část
- II.A. Odůvodnění Územního plánu Vratimov – Textová část
 - Odůvodnění zpracované pořizovatelem
 - Příloha č. 1 – Rozhodnutí o námitkách
 - Příloha č. 2 – Vyhodnocení připomínek
 - Poučení

I.
NÁVRH
ÚZEMNÍHO PLÁNU VRATIMOV

I.A
TEXTOVÁ ČÁST

Obsah	str.
A. Vymezení zastavěného území	1
B. Koncepce rozvoje území obce, ochrany a rozvoje jeho hodnot	2
C. Urbanistická koncepce, vymezení zastavitelných ploch, ploch přestavby a systému sídelní zeleně	3
C.1 Celková urbanistická koncepce	3
C.2 Vymezení zastavitelných ploch a ploch přestavby	4
C.3 Systém sídelní zeleně	13
D. Koncepce veřejné infrastruktury, včetně podmínek pro její umístění	14
D.1 Dopravní infrastruktura	14
D.1.1 Doprava silniční	14
D.1.2 Doprava drážní	15
D.1.3 Doprava statická – odstavování a parkování automobilů	16
D.1.4 Provoz chodců a cyklistů	16
D.1.5 Hromadná doprava osob	16
D.2 Technická infrastruktura	17
D.2.1 Vodní hospodářství	17
D.2.2 Energetika, spoje	18
D.2.3 Ukládání a zneškodňování odpadů	18
D.3 Občanské vybavení	19
D.4 Veřejná prostranství	19
E. Koncepce uspořádání krajiny, včetně vymezení ploch a stanovení podmínek pro změny v jejich využití, územní systém ekologické stability, prostupnost krajiny, protierozní opatření, ochranu před povodněmi, rekreaci, dobývání nerostů	20
E.1 Koncepce uspořádání krajiny, včetně vymezení ploch a stanovení podmínek pro změnu v jejich využití	20
E.2 Územní systém ekologické stability	21
E.3 Prostupnost krajiny	22
E.4 Protierozní opatření	22
E.5 Ochrana před povodněmi	22
E.6 Podmínky pro rekreační využívání krajiny	22
E.7 Vymezení ploch pro dobývání nerostů	22
F. Stanovení podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití	23
F.1 Přehled typů ploch s rozdílným způsobem využití	23
F.2 Definice použitých pojmů	24
F.3 Podmínky pro využití ploch s rozdílným způsobem využití	25
F.4 Časový horizont	28
G. Vymezení veřejně prospěšných staveb, veřejně prospěšných opatření, staveb a opatření k zajišťování obrany a bezpečnosti státu a ploch pro asanaci, pro které lze práva k pozemkům a stavbám vyvlastnit	29
G.1 Veřejně prospěšné stavby dopravní infrastruktury	29
G.2 Veřejně prospěšné stavby technické infrastruktury	29
G.3 Veřejně prospěšná opatření	29

H. Vymezení dalších veřejně prospěšných staveb a veřejně prospěšných opatření, pouze s možností uplatnění předkupního práva	30
I. Vymezení ploch a koridorů, ve kterých je prověření změn jejich využití územní studií podmínkou pro rozhodování	30
J. Údaje o počtu listů územního plánu a počtu výkresů k němu připojené grafické části	31

Seznam tabulek :

Tab. č. 1 – Plochy bydlení v bytových domech BH
Tab. č. 2 – Plochy bydlení v rodinných domech BI
Tab. č. 3 – Plochy bydlení specifické BX
Tab. č. 4 – Plochy zahrádkových osad RZ
Tab. č. 5 – Plochy občanského vybavení veřejné infrastruktury OV
Tab. č. 6 – Plochy občanského vybavení komerčního typu OK
Tab. č. 7 – Plochy tělovýchovných a sportovních zařízení OS
Tab. č. 8 – Plochy hřbitovů OH
Tab. č. 9 – Plochy pěších a vozidlových komunikací PV
Tab. č. 10 – Plochy zeleně na veřejných prostranstvích ZV
Tab. č. 11 – Plochy smíšené obytné venkovské SO
Tab. č. 12 – plochy smíšené obytné městské SM
Tab. č. 13 – plochy dopravních koridorů DK
Tab. č. 14 – Plochy dopravy silniční DS
Tab. č. 15 – Plochy dopravy drážní DD
Tab. č. 16 – Plochy parkovací a odstavné DP
Tab. č. 17 – Plochy technické infrastruktury TI
Tab. č. 18 – Plochy výroby průmyslové – těžký průmysl VT
Tab. č. 19 – Plochy výroby průmyslové – lehký průmysl VL
Tab. č. 20 – Plochy výroby drobné VD
Tab. č. 21 – Plochy výroby drobné – areál Horní Datyně VD1
Tab. č. 22 – Plochy vodní a vodohospodářské VV
Tab. č. 23 – Plochy orné půdy a trvalých travních porostů Z
Tab. č. 24 – Plochy zahrad a sadů ZS
Tab. č. 25 – Plochy lesní L
Tab. č. 26 – Plochy přírodní PP
Tab. č. 27 – Plochy smíšené nezastavěného území NS
Tab. č. 28 – Plochy polyfunkční PF

Seznam použitých zkratk

ČOV	- čistírna odpadních vod
DTS	- distribuční trafostanice
k. ú.	- katastrální území
KZP	- koeficient zastavění pozemku
NN	- nízké napětí
NP	- nadzemní podlaží
OOV	- ostravský oblastní vodovod
PZP	- podzemní zásobník plynu
RBC	- regionální biocentrum
RD	- rodinný dům
RK	- regionální biokoridor
RS	- regulační stanice
STL	- středotlaký
TS	- transformační stanice
ÚSES	- územní systém ekologické stability
VN	- vysoké napětí
VVN	- velmi vysoké napětí
VTL	- vysokotlaký
ZPF	- zemědělský půdní fond
ZVN	- zvláště vysoké napětí

A. VYMEZENÍ ZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ

1. Řešeným územím územního plánu je katastrální území Vratimov a katastrální území Horní Datyně.
2. Zastavěné území je vymezeno k 1. 12. 2010.
3. Zastavěné území je vymezeno ve výkresech :
 - č. 1. Výkres základního členění území
 - č. 2. Hlavní výkres

B. KONCEPCE ROZVOJE ÚZEMÍ OBCE, OCHRANY A ROZVOJE JEHO HODNOT

1. Hlavním cílem navržené urbanistické koncepce je vytvoření podmínek pro budoucí rozvoj řešeného území. Hlavní zásadou navrženého řešení byly požadavky na ochranu architektonických, urbanistických a přírodních hodnot řešeného území.
2. Navržená urbanistická koncepce navazuje na dosavadní stavební vývoj města, stávající urbanistickou strukturu doplňuje návrhem dostavby vhodných proluk a rozvíjí ji do nových ploch. Návrh se soustředil především na nalezení nových ploch pro obytnou výstavbu, na nalezení ploch pro rozvoj výroby a občanského vybavení, na návrh ploch veřejně přístupné zeleně, na odstranění dopravních závad na stávající komunikační síti a na doplnění komunikací v nových lokalitách. Součástí návrhu je vymezení místního systému ekologické stability.
3. Návrh koncepce rozvoje řešeného území vychází z následujících zásad :
 - jsou respektovány architektonické, urbanistické a přírodní hodnoty řešeného území;
 - je vymezen dostatečný rozsah ploch pro novou obytnou výstavbu;
 - jsou navrženy plochy pro rozvoj občanského vybavení;
 - jsou navrženy plochy zeleně na veřejných prostranstvích;
 - je navrženo odstranění dopravně závadných míst na komunikační síti, doplnění sítě komunikací pro pěší a pro cyklistickou dopravu;
 - je navrženo odstranění nedostatků ve vybavení území technickou infrastrukturou.
4. Předmětem ochrany na území města Vratimov jsou přírodní, kulturní a historické hodnoty. Ochrana přírodních hodnot je zaměřena především na ochranu významných krajinných prvků, na ochranu krajinného rázu a na ochranu břehových porostů vodních toků. Ochrana kulturních a historických hodnot je zaměřena na ochranu památek místního významu, zejména kostela sv. Jana Křtitele.
5. Rozvoj přírodních hodnot je zajištěn návrhem vymezení územního systému ekologické stability jako sítě ekologicky významných částí krajiny, která zajistí přetrvání původních přirozených skupin organismů v jejich typických stanovištích a v podmínkách kulturní krajiny. Rozvoj kulturních a historických hodnot bude zaměřen především na úpravy staveb a veřejných prostranství v historickém centru města.
6. Do r. 2025 se předpokládá nárůst počtu obyvatel v řešeném území na cca 7200.
7. Do r. 2025 se v řešeném území očekává výstavba cca 340 nových bytů.

C. URBANISTICKÁ KONCEPCE, VYMEZENÍ ZASTAVITELNÝCH PLOCH, PLOCH PŘESTAVBY A SYSTÉMU SÍDELNÍ ZELENĚ

C.1 Celková urbanistická koncepce

1. Z hlediska budoucího rozvoje města jsou hlavními prioritami podpora podnikání a zvyšování počtu pracovních míst, rozvoj dopravní infrastruktury, rozvoj technické infrastruktury, rozvoj zařízení občanského vybavení, dostatečná nabídka ploch pro novou obytnou výstavbu a ploch pro volnočasové aktivity, zlepšení kvality životního a obytného prostředí a rozvoj sídelní a krajinné zeleně.
2. Největší rozsah navržených zastavitelných ploch představují v řešeném území plochy bydlení. Jsou vymezeny v první řadě v návaznosti na centrální část města, dále pak v lokalitách s hustou rozptýlenou zástavbou – na Podlesí, na Zadkách, na Vratimovských Zadkách a v Horních Datyních. Plochy bydlení jsou dále rozčleněny na plochy bydlení v bytových domech, plochy bydlení v rodinných domech, plochy bydlení specifické, plochy smíšené obytné venkovské a plochy smíšené obytné městské.
3. Plochy bydlení v rodinných domech BI představují největší rozsah navržených zastavitelných ploch pro bydlení. Jsou vymezeny jednak v lokalitách navazujících na soustředěnou zástavbu v centru města (plochy č. Z14 - Z17, Z144), Na Příčnici (plocha č. Z20), podél ulice Frýdecké (plochy č. Z21 – Z27, Z29 – Z35), dále pak v lokalitách Podlesí (plochy č. Z59 – Z76, Z154), Zadky (plochy č. Z77, Z79 – Z95), Vratimovské Zadky (plochy č. Z36 - Z50) a v Horních Datyních (plochy č. Z78, Z97 – Z136, Z158, Z159, Z181 – Z184).
4. Zastavitelná plocha bydlení v bytových domech BH je vymezena pouze jedna, a to plocha na ul. Popinecké (plocha č. Z10).
5. Zastavitelná plocha bydlení specifického BX je navržena na ul. Datyňské, v sousedství ZŠ (plocha č. Z18).
6. Zastavitelné plochy smíšené obytné venkovské SO jsou navrženy ve Vratimově na ul. Hřbitovní a Na Hermaně (plochy č. Z8, Z9), Na Příčnici (plocha č. Z28) a na ul. Frýdecké (plocha č. Z31), dále pak v lokalitě Rakovecká (plochy č. Z52 – Z57, Z155, Z156) a v Horních Datyních (plochy č. Z139 – Z143, Z145 – Z153, Z157, Z162, Z185).
7. Zastavitelné plochy smíšené obytné městské SM se nenavrhují.
8. Zastavitelné plochy zahrádkových osad RZ se nenavrhují.
9. Zastavitelné plochy občanského vybavení veřejné infrastruktury OV se nenavrhují.
10. Zastavitelné plochy občanského vybavení komerčního typu OK jsou navrženy na ul. Datyňské (plocha č. Z19) a v centrální části města (plochy č. P8 a P9).
11. Zastavitelné plochy tělovýchovných a sportovních zařízení OS se nenavrhují.
12. Zastavitelná plocha hřbitovů OH je vymezena na ul. Hřbitovní ve Vratimově pro rozšíření stávajícího hřbitova (plocha č. Z7).
13. Zastavitelné plochy pěších a vozidlových komunikací PV jsou navrženy především v souvislosti s novou obytnou zástavbou pro zajištění dopravní obsluhy zastavitelných ploch ve Vratimově v lokalitách Vrbiny, Obvodová, Polní a Spodní Pole (plochy č. Z163 – Z168) a v Horních Datyních (plochy č. Z138, Z169 – Z172).
14. Zastavitelné plochy zeleně na veřejných prostranstvích ZV, tj. nové parky a parkově upravené plochy, jsou navrženy ve Vratimově v lokalitě Centrum III. (plocha č. Z160),

v lokalitě U Hráze (plocha č. Z186) a v návaznosti na navržené plochy soustředěné obytné zástavby v lokalitě Na Příčnici III. (plocha č. Z161).

15. Zastavitelné plochy dopravních koridorů DK jsou vymezeny pro trasu Jižní tangenty města Ostravy (plochy č. Z174 – Z177) a pro přeložku silnice II/477 s nadjezdem nad železniční tratí č. 323 (plochy č. Z178 a Z179).
16. Zastavitelná plocha dopravy silniční DS je navržena pro vybudování okružní křižovatky silnic II/477 a II/478 (plocha č. Z173).
17. Zastavitelná plocha dopravy drážní DD je navržena v severní části Vratimova, pro vybudování tzv. bartovické spojky (plocha č. Z180).
18. Zastavitelná plocha parkovací a odstavná DP je navržena na ul. Výletní u železniční trati (plocha č. Z6) a je určena pro výstavbu hromadných garáží.
19. Zastavitelné plochy technické infrastruktury TI jsou vymezeny pro rozšíření rozvodny 110 kV Vratimov (plocha č. Z58) a pro výstavbu čistíren odpadních vod na Vratimovských Zadkách (plocha č. Z51) a v Horních Datyních (plocha č. Z137).
20. Zastavitelné plochy výroby průmyslové – těžký průmysl VT se nenavrhují.
21. Zastavitelné plochy výroby průmyslové – lehký průmysl VL jsou vymezeny zejména v severozápadní části Vratimova, podél ulice Mourové a Nádražní (plochy č. Z1 - Z5, P1 – P7), dále na Popinci, na ul. Sezónní (plochy č. Z11, Z12, Z13, P11).
22. Zastavitelné plochy výroby drobné VD se nenavrhují.
23. Zastavitelné plochy polyfunkční PF se nenavrhují.

C.2 Vymezení zastavitelných ploch a ploch přestavby

1. Vymezení zastavitelných ploch a ploch přestavby vyplývá z potřeby ploch pro obytnou výstavbu, vycházející z předpokládaného vývoje počtu obyvatel, z potřeb rozvoje občanského vybavení a z potřeb posílení hospodářského pilíře návrhem nových ploch pro rozvoj výroby a podnikání.
2. V územním plánu jsou vymezeny následující zastavitelné plochy:

Plocha č.	Katastrální území	Název	Charakteristika	Zastavění pozemku	Výměra v ha
Z1	Vratimov	Výrobní zóna Mourová I.	VL – plochy výroby průmyslové – lehký průmysl	0,90	0,14
Z2	Vratimov	Výrobní zóna Mourová II.	VL – plochy výroby průmyslové – lehký průmysl	0,90	3,53
Z3	Vratimov	Výrobní zóna Mourová III.	VL – plochy výroby průmyslové – lehký průmysl	0,90	0,58
Z4	Vratimov	U trati	VL – plochy výroby průmyslové – lehký průmysl	0,90	0,41
Z5	Vratimov	Výrobní zóna Nádražní I.	VL – plochy výroby průmyslové – lehký	0,90	4,08

			průmysl		
Z6	Vratimov	Garáže	DP – plochy parkovací a odstavné	0,90	0,61
Z7	Vratimov	Hřbitov	OH – plochy hřbitovů	0,80	0,56
Z8	Vratimov	Hřbitovní	SO – plochy smíšené obytné venkovské	0,40	0,23
Z9	Vratimov	Na Hermaně	SO – plochy smíšené obytné venkovské	0,40	0,27
Z10	Vratimov	Popinecká	BH – plochy bydlení v bytových domech	0,30	0,30
Z11	Vratimov	Sezónní I.	VL – plochy výroby průmyslové – lehký průmysl	0,90	1,16
Z12	Vratimov	Sezónní II.	VL – plochy výroby průmyslové – lehký průmysl	0,90	0,25
Z13	Vratimov	Sezónní III.	VL – plochy výroby průmyslové – lehký průmysl	0,90	0,18
Z14	Vratimov	Na Podlesí I.	BI – plochy bydlení v rodinných domech	0,50	0,27
Z15	Vratimov	Na Podlesí II.	BI – plochy bydlení v rodinných domech	0,50	0,25
Z16	Vratimov	Na Podlesí III.	BI – plochy bydlení v rodinných domech	0,50	1,39
Z17	Vratimov	Obvodová	BI – plochy bydlení v rodinných domech	0,50	1,02
Z18	Vratimov	Datyňská	BX – plochy bydlení specifické	0,40	2,35
Z19	Vratimov	U hasičské zbrojnice	OK – plochy občanského vybavení komerčního typu	0,60	0,53
Z20	Vratimov	Na Příčnici I.	BI – plochy bydlení v rodinných domech	0,50	0,17
Z21	Vratimov	Polní I.	BI – plochy bydlení v rodinných domech	0,50	1,27
Z22	Vratimov	Polní II.	BI – plochy bydlení v rodinných domech	0,50	1,97
Z23	Vratimov	Polní III.	BI – plochy bydlení v rodinných domech	0,50	2,86
Z24	Vratimov	Polní IV.	BI – plochy bydlení v rodinných domech	0,50	3,17
Z25	Vratimov	Polní V.	BI – plochy bydlení v rodinných domech	0,50	0,35
Z26	Vratimov	Frýdecká I.	BI – plochy bydlení v rodinných domech	0,50	0,13
Z27	Vratimov	Frýdecká II.	BI – plochy bydlení v rodinných domech	0,50	0,38

Z28	Vratimov	Na Příčnici II.	SO – plochy smíšené obytné venkovské	0,40	0,24
Z29	Vratimov	Frýdecká III.	BI – plochy bydlení v rodinných domech	0,50	0,56
Z30	Vratimov	Frýdecká IV.	BI – plochy bydlení v rodinných domech	0,50	0,76
Z31	Vratimov	Frýdecká V.	SO – plochy smíšené obytné venkovské	0,40	0,48
Z32	Vratimov	Frýdecká VI.	BI – plochy bydlení v rodinných domech	0,50	1,64
Z33	Vratimov	Okrajová I.	BI – plochy bydlení v rodinných domech	0,50	1,66
Z34	Vratimov	Okrajová II.	BI – plochy bydlení v rodinných domech	0,50	3,10
Z35	Vratimov	Okrajová III.	BI – plochy bydlení v rodinných domech	0,50	0,25
Z36	Vratimov	Adámkova I.	BI – plochy bydlení v rodinných domech	0,50	2,67
Z37	Vratimov	Adámkova II.	BI – plochy bydlení v rodinných domech	0,50	1,29
Z38	Vratimov	Okrajová IV.	BI – plochy bydlení v rodinných domech	0,50	0,60
Z39	Vratimov	Okrajová V.	BI – plochy bydlení v rodinných domech	0,50	0,26
Z40	Vratimov	Okrajová VI.	BI – plochy bydlení v rodinných domech	0,50	0,12
Z41	Vratimov	Okrajová VII.	BI – plochy bydlení v rodinných domech	0,50	1,86
Z42	Vratimov	Okrajová VIII.	BI – plochy bydlení v rodinných domech	0,50	0,37
Z43	Vratimov	Okrajová IX.	BI – plochy bydlení v rodinných domech	0,50	0,83
Z44	Vratimov	Adámkova III.	BI – plochy bydlení v rodinných domech	0,50	0,16
Z45	Vratimov	Adámkova IV.	BI – plochy bydlení v rodinných domech	0,50	0,48
Z46	Vratimov	Rakovecká I.	BI – plochy bydlení v rodinných domech	0,50	0,41
Z47	Vratimov	Rakovecká II.	BI – plochy bydlení v rodinných domech	0,50	0,75
Z48	Vratimov	Na Zadkách I.	BI – plochy bydlení v rodinných domech	0,50	0,19
Z49	Vratimov	Na Zadkách II.	BI – plochy bydlení v rodinných domech	0,50	0,43
Z50	Vratimov	Na Zadkách III.	BI – plochy bydlení v rodinných domech	0,50	0,41
Z51	Vratimov	ČOV Zadky	TI – plochy technické infrastruktury	0,90	0,13
Z52	Vratimov	Rakovecká III.	SO – plochy smíšené	0,40	0,12

			obytné venkovské		
Z53	Vratimov	Rakovecká IV.	SO – plochy smíšené obytné venkovské	0,40	0,30
Z54	Vratimov	Rakovecká V.	SO – plochy smíšené obytné venkovské	0,40	0,67
Z55	Vratimov	Rakovecká VI.	SO – plochy smíšené obytné venkovské	0,40	0,51
Z56	Vratimov	Rakovecká VII.	SO – plochy smíšené obytné venkovské	0,40	0,24
Z57	Vratimov	Rakovecká VIII.	SO – plochy smíšené obytné venkovské	0,40	1,20
Z58	Vratimov	Rozvodna	TI – plochy technické infrastruktury	0,90	1,31
Z59	Vratimov	Na Podlesí I.	BI – plochy bydlení v rodinných domech	0,50	0,43
Z60	Vratimov	U Březinek I.	BI – plochy bydlení v rodinných domech	0,50	0,11
Z61	Vratimov	U Březinek II.	BI – plochy bydlení v rodinných domech	0,50	0,18
Z62	Vratimov	U Březinek III.	BI – plochy bydlení v rodinných domech	0,50	0,25
Z63	Vratimov	Na Podlesí II.	BI – plochy bydlení v rodinných domech	0,50	0,69
Z64	Vratimov	Na Podlesí III.	BI – plochy bydlení v rodinných domech	0,50	3,10
Z65	Vratimov	Na Podlesí IV.	BI – plochy bydlení v rodinných domech	0,50	0,24
Z66	Vratimov	Karla Velčovského I.	BI – plochy bydlení v rodinných domech	0,50	0,43
Z67	Vratimov	Karla Velčovského II.	BI – plochy bydlení v rodinných domech	0,50	0,72
Z68	Vratimov	Karla Velčovského III.	BI – plochy bydlení v rodinných domech	0,50	0,96
Z69	Vratimov	Karla Velčovského IV.	BI – plochy bydlení v rodinných domech	0,50	0,76
Z70	Vratimov	Karla Velčovského V.	BI – plochy bydlení v rodinných domech	0,50	0,23
Z71	Vratimov	Na Podlesí V.	BI – plochy bydlení v rodinných domech	0,50	0,48
Z72	Vratimov	K Háje I.	BI – plochy bydlení v rodinných domech	0,50	0,19
Z73	Vratimov	K Háje II.	BI – plochy bydlení v rodinných domech	0,50	0,31
Z74	Vratimov	K Háje III.	BI – plochy bydlení v rodinných domech	0,50	0,75
Z75	Vratimov	K Háje IV.	BI – plochy bydlení v rodinných domech	0,50	0,89
Z76	Vratimov	K Háje V.	BI – plochy bydlení v rodinných domech	0,50	1,02

Z77	Vratimov	Zadky I.	BI – plochy bydlení v rodinných domech	0,50	0,14
Z78	Horní Datyně	Emana Slívy I.	BI – plochy bydlení v rodinných domech	0,50	0,46
Z79	Vratimov	Zadky II.	BI – plochy bydlení v rodinných domech	0,50	0,34
Z80	Vratimov	Zadky III.	BI – plochy bydlení v rodinných domech	0,50	1,40
Z81	Vratimov	Zadky IV.	BI – plochy bydlení v rodinných domech	0,50	1,26
Z82	Vratimov	Zadky V.	BI – plochy bydlení v rodinných domech	0,50	1,51
Z83	Vratimov	Zadky VI.	BI – plochy bydlení v rodinných domech	0,50	0,10
Z84	Vratimov	Zadky VII.	BI – plochy bydlení v rodinných domech	0,50	0,15
Z85	Vratimov	Zadky VIII.	BI – plochy bydlení v rodinných domech	0,50	1,85
Z86	Vratimov	Břízková I.	BI – plochy bydlení v rodinných domech	0,50	2,58
Z87	Vratimov	Břízková II.	BI – plochy bydlení v rodinných domech	0,50	0,46
Z88	Vratimov	Višňová I.	BI – plochy bydlení v rodinných domech	0,50	0,24
Z89	Vratimov	Višňová II.	BI – plochy bydlení v rodinných domech	0,50	0,29
Z90	Vratimov	Višňová III.	BI – plochy bydlení v rodinných domech	0,50	0,10
Z91	Vratimov	Višňová IV.	BI – plochy bydlení v rodinných domech	0,50	0,50
Z92	Vratimov	Višňová V.	BI – plochy bydlení v rodinných domech	0,50	0,75
Z93	Horní Datyně	Vratimovská I.	BI – plochy bydlení v rodinných domech	0,50	0,35
Z94	Horní Datyně	Vratimovská II.	BI – plochy bydlení v rodinných domech	0,50	2,41
Z95	Horní Datyně	Vratimovská III.	BI – plochy bydlení v rodinných domech	0,50	1,05
Z96	Horní Datyně	Vratimovská IV.	SO – plochy smíšené obytné venkovské	0,40	0,13
Z97	Horní Datyně	Vratimovská V.	BI – plochy bydlení v rodinných domech	0,50	0,14
Z98	Horní Datyně	Vratimovská VI.	BI – plochy bydlení v rodinných domech	0,50	0,14
Z99	Horní Datyně	Emana Slívy II.	BI – plochy bydlení v rodinných domech	0,50	0,34
Z100	Horní Datyně	Emana Slívy III.	BI – plochy bydlení v rodinných domech	0,50	0,89
Z101	Horní Datyně	Emana Slívy IV.	BI – plochy bydlení	0,50	1,58

			v rodinných domech		
Z102	Horní Datyně	Emana Slívy V.	BI – plochy bydlení v rodinných domech	0,50	0,06
Z103	Horní Datyně	Pomezní I.	BI – plochy bydlení v rodinných domech	0,50	0,72
Z104	Horní Datyně	Pomezní II.	BI – plochy bydlení v rodinných domech	0,50	0,69
Z105	Horní Datyně	Přespolní I.	BI – plochy bydlení v rodinných domech	0,50	0,21
Z106	Horní Datyně	K Hájence VI.	BI – plochy bydlení v rodinných domech	0,50	0,35
Z107	Horní Datyně	Pomezní III.	BI – plochy bydlení v rodinných domech	0,50	0,48
Z108	Horní Datyně	K Hájence VII.	BI – plochy bydlení v rodinných domech	0,50	0,37
Z109	Horní Datyně	Přespolní II.	BI – plochy bydlení v rodinných domech	0,50	0,27
Z110	Horní Datyně	Přespolní III.	BI – plochy bydlení v rodinných domech	0,50	0,53
Z111	Horní Datyně	Přespolní IV.	BI – plochy bydlení v rodinných domech	0,50	1,13
Z112	Horní Datyně	K Hájence VIII.	BI – plochy bydlení v rodinných domech	0,50	0,41
Z113	Horní Datyně	Přespolní V.	BI – plochy bydlení v rodinných domech	0,50	0,43
Z114	Horní Datyně	U Školy I.	BI – plochy bydlení v rodinných domech	0,50	0,47
Z115	Horní Datyně	U Školy II.	BI – plochy bydlení v rodinných domech	0,50	0,22
Z116	Horní Datyně	U Školy III.	BI – plochy bydlení v rodinných domech	0,50	0,13
Z117	Horní Datyně	U Školy IV.	BI – plochy bydlení v rodinných domech	0,50	2,56
Z118	Horní Datyně	U Školy V.	BI – plochy bydlení v rodinných domech	0,50	4,33
Z119	Horní Datyně	Spojovací I.	BI – plochy bydlení v rodinných domech	0,50	0,84
Z120	Horní Datyně	Spojovací II.	BI – plochy bydlení v rodinných domech	0,50	0,21
Z121	Horní Datyně	Střed I.	BI – plochy bydlení v rodinných domech	0,50	0,63
Z122	Horní Datyně	Spojovací III.	BI – plochy bydlení v rodinných domech	0,50	0,79
Z123	Horní Datyně	V Důlkách I.	BI – plochy bydlení v rodinných domech	0,50	0,13
Z124	Horní Datyně	V Důlkách II.	BI – plochy bydlení v rodinných domech	0,50	1,37
Z125	Horní Datyně	Nad Točnou I.	BI – plochy bydlení v rodinných domech	0,50	0,54

Z126	Horní Datyně	Nad Točnou II.	BI – plochy bydlení v rodinných domech	0,50	0,13
Z127	Horní Datyně	Nad Točnou III.	BI – plochy bydlení v rodinných domech	0,50	8,98
Z128	Horní Datyně	Leopolda Fajkuse I.	BI – plochy bydlení v rodinných domech	0,50	0,62
Z129	Horní Datyně	Leopolda Fajkuse II.	BI – plochy bydlení v rodinných domech	0,50	0,18
Z130	Horní Datyně	Leopolda Fajkuse III.	BI – plochy bydlení v rodinných domech	0,50	1,17
Z131	Horní Datyně	Leopolda Fajkuse IV.	BI – plochy bydlení v rodinných domech	0,50	0,56
Z132	Horní Datyně	Leopolda Fajkuse V.	BI – plochy bydlení v rodinných domech	0,50	0,21
Z133	Horní Datyně	Leopolda Fajkuse VI.	BI – plochy bydlení v rodinných domech	0,50	0,96
Z134	Horní Datyně	Na Hranici	BI – plochy bydlení v rodinných domech	0,50	1,67
Z135	Horní Datyně	Leopolda Fajkuse VII.	BI – plochy bydlení v rodinných domech	0,50	0,51
Z136	Horní Datyně	Leopolda Fajkuse VIII.	BI – plochy bydlení v rodinných domech	0,50	0,33
Z137	Horní Datyně	ČOV Horní Datyně	TI – plochy technické infrastruktury	0,90	0,25
Z138	Horní Datyně	Místní komunikace Emana Slívy	PV – plochy pěších a vozidlových komunikací	0,90	0,02
Z139	Horní Datyně	Na Kopci	SO – plochy smíšené obytné venkovské	0,40	0,28
Z140	Horní Datyně	Potoční I.	SO – plochy smíšené obytné venkovské	0,40	0,14
Z141	Horní Datyně	Potoční II.	SO – plochy smíšené obytné venkovské	0,40	1,07
Z142	Horní Datyně	Potoční III.	SO – plochy smíšené obytné venkovské	0,40	0,38
Z143	Horní Datyně	Potoční IV.	SO – plochy smíšené obytné venkovské	0,40	0,73
Z144	Vratimov	U Lesíka	BI – plochy bydlení v rodinných domech	0,50	0,14
Z145	Horní Datyně	Potoční V.	SO – plochy smíšené obytné venkovské	0,40	1,04
Z146	Horní Datyně	Potoční VI.	SO – plochy smíšené obytné venkovské	0,40	0,93
Z147	Horní Datyně	Střed II.	SO – plochy smíšené obytné venkovské	0,40	0,18
Z148	Horní Datyně	Střed III.	SO – plochy smíšené obytné venkovské	0,40	0,11
Z149	Horní Datyně	Střed IV.	SO – plochy smíšené obytné venkovské	0,40	0,20

Z150	Horní Datyně	Na Rozmezí	SO – plochy smíšené obytné venkovské	0,40	0,64
Z151	Horní Datyně	Vratimovská VII.	SO – plochy smíšené obytné venkovské	0,40	1,90
Z152	Horní Datyně	Vratimovská VIII.	SO – plochy smíšené obytné venkovské	0,40	0,51
Z153	Horní Datyně	Na Olejní	SO – plochy smíšené obytné venkovské	0,40	0,31
Z154	Horní Datyně	Karla Velčovského VI.	BI – plochy bydlení v rodinných domech	0,50	1,31
Z155	Horní Datyně	Rakovecká IX.	SO – plochy smíšené obytné venkovské	0,40	0,12
Z156	Horní Datyně	Rakovecká X.	SO – plochy smíšené obytné venkovské	0,40	0,16
Z157	Horní Datyně	V Loukách I.	SO – plochy smíšené obytné venkovské	0,40	0,21
Z158	Horní Datyně	Nad Točnou IV.	BI – plochy bydlení v rodinných domech	0,50	0,40
Z159	Horní Datyně	Nad Točnou V.	BI – plochy bydlení v rodinných domech	0,50	0,62
Z160	Vratimov	Centrum III.	ZV – plochy zeleně na veřejných prostranstvích	0,10	1,50
Z161	Vratimov	Na Příčnici III.	ZV – plochy zeleně na veřejných prostranstvích	0,10	0,27
Z162	Horní Datyně	V Loukách II.	SO – plochy smíšené obytné venkovské	0,40	0,41
Z163	Vratimov	Místní komunikace Vrbiny	PV – plochy pěších a vozidlových komunikací	0,90	0,12
Z164	Vratimov	Místní komunikace Obvodová	PV – plochy pěších a vozidlových komunikací	0,90	0,11
Z165	Vratimov	Místní komunikace Polní I.	PV – plochy pěších a vozidlových komunikací	0,90	0,32
Z166	Vratimov	Místní komunikace Polní II.	PV – plochy pěších a vozidlových komunikací	0,90	0,32
Z167	Vratimov	Místní komunikace Spodní Pole I.	PV – plochy pěších a vozidlových komunikací	0,90	0,05
Z168	Vratimov	Místní komunikace Spodní Pole II.	PV – plochy pěších a vozidlových komunikací	0,90	0,07
Z169	Horní Datyně	Příjezdová komunikace U Křižovatky	PV – plochy pěších a vozidlových komunikací	0,90	0,03

Z170	Horní Datyně	Místní komunikace Přespolní	PV – plochy pěších a vozidlových komunikací	0,90	0,04
Z171	Horní Datyně	Místní komunikace Střed	PV – plochy pěších a vozidlových komunikací	0,90	0,04
Z172	Horní Datyně	Místní komunikace Potoční	PV – plochy pěších a vozidlových komunikací	0,90	0,04
Z173	Vratimov	Rondel	DS – plochy dopravy silniční	0,90	0,07
Z174	Vratimov	Jižní tangenta I.	DK – plochy dopravních koridorů	0,90	2,11
Z175	Vratimov	Jižní tangenta II.	DK – plochy dopravních koridorů	0,90	3,83
Z176	Vratimov	Jižní tangenta III.	DK – plochy dopravních koridorů	0,90	10,48
Z177	Vratimov	Jižní tangenta IV.	DK – plochy dopravních koridorů	0,90	4,20
Z178	Vratimov	Nadjezd I.	DK – plochy dopravních koridorů	0,90	1,44
Z179	Vratimov	Nadjezd II.	DK – plochy dopravních koridorů	0,90	1,91
Z180	Vratimov	Bartovická spojka	DD – plochy dopravy drážní	0,90	0,54
Z181	Horní Datyně	Nad Točnou VI.	BI – plochy bydlení v rodinných domech	0,50	1,54
Z182	Horní Datyně	Nad Točnou VII.	BI – plochy bydlení v rodinných domech	0,50	0,10
Z183	Horní Datyně	Nad Točnou VIII.	BI – plochy bydlení v rodinných domech	0,50	0,32
Z184	Horní Datyně	Nad Točnou IX.	BI – plochy bydlení v rodinných domech	0,50	0,54
Z185	Horní Datyně	V Loukách III.	SO – plochy smíšené obytné venkovské	0,40	0,26
Z186	Vratimov	U Hráze	ZV – plochy zeleně na veřejných prostranstvích	0,10	0,48

3. V územním plánu jsou vymezeny následující plochy přestavby:

Plocha č.	Katastrální území	Název	Charakteristika	Koeficient zastavění pozemku	Výměra v ha
P1	Vratimov	Výrobní zóna Mourová IV.	VL – plochy výroby průmyslové – lehký průmysl	0,90	0,65
P2	Vratimov	Výrobní zóna Mourová V.	VL – plochy výroby průmyslové – lehký průmysl	0,90	0,08

P3	Vratimov	Výrobní zóna Mourová VI.	VL – plochy výroby průmyslové – lehký průmysl	0,90	0,24
P4	Vratimov	Výrobní zóna Mourová VII.	VL – plochy výroby průmyslové – lehký průmysl	0,90	0,22
P5	Vratimov	Výrobní zóna Mourová VIII.	VL – plochy výroby průmyslové – lehký průmysl	0,90	0,87
P6	Vratimov	Výrobní zóna Nádražní II.	VL – plochy výroby průmyslové – lehký průmysl	0,90	0,16
P7	Vratimov	Výrobní zóna Nádražní III.	VL – plochy výroby průmyslové – lehký průmysl	0,90	0,21
P8	Vratimov	Centrum I.	OK – plochy občanského vybavení komerčního typu	0,75	0,51
P9	Vratimov	Centrum II.	OK – plochy občanského vybavení komerčního typu	0,75	0,24
P10	Vratimov	Sezónní IV.	VL – plochy výroby průmyslové – lehký průmysl	0,75	0,18

C.3 Systém sídelní zeleně

1. Navržená koncepce systému sídelní zeleně v řešeném území respektuje stávající plochy veřejné zeleně a doplňuje je novými plochami, situovanými v centrální části Vratimova a v návaznosti na navrženou soustředěnou obytnou výstavbu v lokalitě Na Příčnici.
2. V územním plánu jsou navrženy plochy zeleně na veřejných prostranstvích v lokalitách:
 - Centrum III. (plocha č. Z160)
 - Na Příčnici III. (plocha č. Z161)
 - U Hráze (plocha č. Z186).

D. KONCEPCE VEŘEJNÉ INFRASTRUKTURY, VČETNĚ PODMÍNEK PRO JEJÍ UMISŤOVÁNÍ

D.1 Dopravní infrastruktura

1. Navržená koncepce rozvoje dopravní infrastruktury v řešeném území je vedena snahou o zvýšení plynulosti a bezpečnosti dopravy a zajištění lepší přístupnosti na nadřazenou silniční síť.
2. Koncepce rozvoje silniční dopravy v zásadě ponechává stávající uspořádání hlavní dopravní sítě, kterou pouze upravuje v místě úrovnového křížení silnice II/477 (ul. Buničité) s železniční tratí č. 323 a doplňuje ji o novou, dopravně významnou silniční komunikaci – tzv. Jižní tangentu města Ostravy. Dále je zaměřena na zajištění dopravní dostupnosti pro navržené zastavitelné plochy.
3. Koncepce rozvoje drážní dopravy navrhuje především zdvoukolejnění a celkovou modernizaci železniční trati č. 323 a optimalizaci železniční trati č. 321. Zařízení dráhy dále doplňuje o navrženou trasu tzv. Bartovické spojky.
4. Koncepce řešení problematiky statické dopravy v řešeném území je obecně dána stanovením zásad pro umisťování parkovacích a odstavných ploch a zařízení v území.
5. Koncepce rozvoje dopravy chodců a cyklistů je obecně zaměřena především na zlepšení bezpečnosti chodců návrhem chodníků a návrhem nových cyklotras.
6. Koncepce rozvoje hromadné dopravy zachovává stávající strukturu, tvořenou především dopravou autobusovou, doplněnou dopravou železniční.

D.1.1 Doprava silniční

1. Podél východního okraje a v severní části řešeného území je navržen koridor pro vedení trasy Jižní tangenty města Ostravy (přeložka trasy silnice II/478) včetně nadjezdu nad železniční tratí č.323 a souvisejících úprav ostatní komunikační sítě.
2. Je navržena přeložka stávajícího úseku silnice II/477 (ul. Buničítá) do nové trasy s nadjezdem nad železniční tratí č.323.
3. V centrální části Vratimova je pro zvýšení plynulosti dopravy navržena přestavba křižovatky silnic II/477 a II/478 na křižovatku okružní, včetně úprav navazující komunikační sítě.
4. Je navržena rekonstrukce a modernizace silnice II/477 (úsek od křížení se silnicí II/478 po hranici s k.ú. Řepiště), silnice II/478 a rekonstrukce mostu na silnici III/47310 v Horních Datyních.
5. Řešení drobných lokálních závad na průtazích silnic (nedostatečná šířka vozovky, technický stav komunikace, úprava napojení podružných komunikací, uvolnění rozhledových polí křižovatek), vybudování chodníků, pásů/pruhů pro cyklisty bude řešeno v rámci příslušných ploch dopravy silniční DS, příp. přiléhajících ploch v souladu s jejich přípustným využitím.
6. Síť místních komunikací bude doplněna o přístupové trasy pro zlepšení dopravní dostupnosti území a pro navržené zastavitelné plochy v šířkových kategoriích pro jednopruhé a dvoupruhové komunikace dle platných ČSN. Při jejich realizaci budou respektovány následující zásady :

- budou respektovány minimální šířky přilehlých veřejných prostranství dle příslušných právních platných předpisů, v odůvodněných případech ve stísněných poměrech bude respektována šířka prostoru místní komunikace stanoveného dle normových hodnot
 - uslepené úseky nových místních komunikací budou doplněny o obratiště, která budou realizována v rámci vymezených přilehlých urbanizovaných ploch dle místní potřeby
 - nové jednopruhové komunikace budou opatřeny výhybnami dle normových hodnot, a to dle místní potřeby.
7. Stávající trasy místních komunikací je navrženo stavebně upravit na jednotné kategorie pro jednopruhové a dvoupruhové komunikace dle normových hodnot. Přestavby místních komunikací budou zahrnovat šířkové úpravy na dvoupruhové kategorie s chodníky, event. pásy nebo pruhy pro cyklisty a parkovacími pásy. Jednopruhové stávající komunikace budou doplněny výhybnami a uslepené komunikace obratišti.
 8. Podél stávajících místních komunikací budou dle místních možností respektovány šířky přilehlých veřejných prostranství dle platných právních předpisů, v odůvodněných případech ve stísněných podmínkách bude respektována šířka prostoru místní komunikace stanoveného dle platných norem.
 9. Odstup nových budov souvisejících s bydlením a navržených podél stávajících a navržených místních komunikací bude minimálně 10 m od osy komunikace. Odstup nových budov navržených podél silničních průtahů bude v zastavěném území minimálně 15 m od osy komunikace. Ve složitých územně-technických podmínkách bude při stanovení příslušného minimálního odstupu postupováno individuálně. Navržené odstupy mohou být sníženy v případě prokázání, že budou dodrženy všechny limity vyplývající z příslušných právních předpisů a norem.
 10. Životní podmínky budoucích uživatelů staveb na navržených zastavitelných plochách, které jsou situovány v blízkosti silničních průtahů mohou být negativně ovlivněny externalitami dopravy – zejména hlukem, vibracemi, exhalacemi apod. Na zastavitelných plochách situovaných v návaznosti na stávající i navržené silniční komunikace je možné umisťovat pouze takové stavby, u kterých budou provedena preventivní opatření pro zajištění přípustného hygienického zatížení externalitami dopravy nebo stavby, jejichž realizace nevyvolá potřebu provedení těchto preventivních opatření a jejichž napojení na silniční síť třídy vyhoví požadavkům na bezpečnost a plynulost provozu na pozemních komunikacích, jak je upravují zvláštní zákony na úseku dopravy.

D.1.2 Doprava drážní

1. Celostátní železniční trať č. 321 a č. 323 včetně ochranného pásma bude respektována.
2. Navrhuje se zdvoukolejnění a optimalizace železniční trati ČD č. 323 a optimalizace železniční trati ČD č.321.
3. Pro propojení obou uvedených celostátních železničních tratí je navržena kolejová spojka Ostrava Bartovice – Vratimov.
4. V plochách situovaných v ochranném pásmu železniční dráhy je možné umisťovat pouze takové nové budovy, jejichž funkce nevyvolá potřebu provedení preventivních opatření pro zajištění přípustného hygienického zatížení externalitami dopravy (hluk, vibrace).

D.1.3 Doprava statická – odstavování a parkování automobilů

1. Pro odstavování osobních automobilů obyvatel stávajících bytových domů budou realizovány další odstavné kapacity, a to formou stání na terénu, případně nadzemních hromadných parkovacích garáží a parkovacích domů nebo systémů. Tato parkovací zařízení mohou být realizována v souladu s podmínkami stanovenými pro využití ploch s rozdílným způsobem využití bez vymezení v grafické části územního plánu.
2. V případě realizace nových bytových domů je nutno realizovat odstavné kapacity přímo v rámci této plochy, a to formou vestavěných garáží, stání na terénu, případně nadzemních hromadných parkovacích garáží.
3. Pro parkování osobních automobilů u staveb a zařízení občanské vybavenosti a sportovišť budou případné další kapacity odpovídající stupni automobilizace 1 : 2,5 vybudovány v rámci příslušných zastavěných a zastavitelných ploch v souladu s podmínkami pro jejich využití bez přesného vymezení v grafické části územního plánu.

D.1.4 Provoz chodců a cyklistů

1. V Horních Datyních jsou navrženy tři konkrétní úseky komunikací pro pěší – chodníků:
 - jednostranný chodník podél silnice II/478 od autobusové točny po hranici s k.ú. Šenov
 - jednostranný chodník podél silnice III/47310 od křižovatky se silnicí II/478 po pozemek parc. č. 293/30
 - jednostranný chodník podél silnice III/47310 a silnice II/472 k autobusové zastávce „Vratimov, Horní Datyně, Na Roli“.
2. Pro bezkolizní pohyb chodců v zastavěném území budou dále postupně dobudovány chodníky podél všech silničních průtahů zastavěným územím. Vedení chodníků bude řešeno dle prostorových možností a v souladu se zásadami uvedenými v platných normách.
3. V rámci šířkových úprav stávajících místních komunikací a podél navržených místních komunikací je možno uvnitř stanoveného prostoru místní komunikace budovat chodníky, případně pásy pro cyklisty bez vymezení v grafické části územního plánu.
4. Pro cyklisty jsou v řešeném území vyznačeny nové trasy v trasách stávajících komunikací. Je nutno je realizovat včetně nezbytného technického zázemí (odpočívadla, informační tabule).
5. Pro zvýšení bezpečnosti pohybu cyklistů po silničních průtazích se připouští v zastavěném území vymezení pruhů, případně pásů pro cyklisty dle místní potřeby a prostorových možností.

D.1.5 Hromadná doprava osob

1. Systém autobusové hromadné dopravy a hromadné dopravy osob po železnici bude zachován.
2. V souvislosti s návrhem přeložky silnice II/477 (ulice Buničítá) je navržena přeložka autobusové zastávky „Vratimov, nádraží“.

D.2 Technická infrastruktura

1. Sítě technické infrastruktury je nutno přednostně vést v plochách veřejných prostranství, a to mimo hlavní dopravní prostor (tj. mimo plochy komunikací - v neoplocených plochách podél komunikací, případně v chodnících), pouze v nevyhnutelných případech přímo v komunikacích.
2. Zakreslení tras sítí technické infrastruktury je vzhledem k měřítku výkresů schématické, trasy sítí musí být upřesněny při zpracování podrobnější dokumentace.
3. Sítě a zařízení technické infrastruktury je možno realizovat ve všech plochách zastavěného území, v plochách zastavitelných a v plochách přestavby. Zřizování sítí a zařízení technické infrastruktury mimo zastavěné a zastavitelné území je upřesněno v tabulkové příloze k části F. Stanovení podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití.

D.2.1 Vodní hospodářství

1. Pitná voda pro obyvatelstvo, občanské vybavení, objekty druhého bydlení a průmysl bude i nadále dodávána z centrálních zdrojů Ostravského oblastního vodovodu (OOV), z přivaděče Bruzovice – Krmelín DN 800, s odbočkou DN 300 do vodojemu Řepiště.
2. Stávající akumulace pro Vratimov a Horní Datyně je zajištěna ve vodojemu Řepiště, který tvoří akumulaci pro celou vodovodní skupinu Paskov – Řepiště – Vratimov – Horní Datyně – Václavovice. Stávající akumulace ve vodojemu je pro skupinu nedostatečná, proto je navržena dostavba nového vodojemu v těsné blízkosti stávajícího, tj. na k.ú. Řepiště.
3. Přívodní řad DN 300 z vodojemu Řepiště do Vratimova je z důvodu stáří a použitého trubního materiálu navrženo rekonstruovat.
4. Vodovodní síť Vratimova je rozdělena na dvě tlaková pásma. Část území Horních Datyní je zásobeno vodou přes čerpací stanici. Rozdělení vodovodu na tlaková pásma a stávající zařízení na dopravu vody do spotřebiště bude zachováno.
5. Nově navrhované vodovodní řady budou napojeny na stávající vodovod v příslušném tlakovém pásmu.
6. Ve městě Vratimov bude k odvedení odpadních vod využita stávající jednotná kanalizace, která odvede vody na ÚČOV města Ostravy. Na tuto kanalizaci budou napojeny nové úseky stok.
7. Pro odkanalizování výrobní zóny Mourová je navržena gravitační splašková kanalizace s čerpací stanicí (ČS Průmysl), s výtlačkem do stávající jednotné kanalizace města.
8. Pro navržené zastavitelné plochy bydlení v rodinných domech v prostoru ulic Frýdecké, Na Příčnici a Polní je navržena splašková kanalizace kombinovaná – gravitační s čerpací stanicí (ČS Horní Pole) s výtlačkem do gravitační kanalizace.
9. Pro lokalitu Vratimovské Zadky je navržena soustavná splašková gravitační kanalizace s jednou čerpací stanicí v ulici Okrajové, se zaústěním na navrženou lokální ČOV Zadky o kapacitě 360 EO, $Q_{24} = 43,2 \text{ m}^3/\text{den}$.
10. Pro Horní Datyně je navržena soustavná splašková kanalizace se dvěma čerpacími stanicemi v ulici Václavovické a v ulici Na Pasekách a ČOV Horní Datyně v údolí Datyňky o kapacitě 1 600 EO, $Q_{24} = 191,8 \text{ m}^3/\text{den}$.

11. Po vybudování splaškové kanalizace budou splaškové odpadní vody ze všech objektů napojeny na tuto kanalizaci, stávající žumpy a septiky budou zrušeny.
12. Objekty nacházející se mimo dosah navrhované kanalizace budou mít likvidaci odpadních vod zákonným způsobem, v bezodtokových jímkách - žumpách s vyvážením odpadu, nebo v malých domovních ČOV se zaústěním vyčištěných odpadních vod do vhodného recipientu.
13. Urbanistické záměry územního plánu nevyvolávají žádné požadavky na směrové úpravy vodních toků. Úpravy vodních toků se budou týkat oprav stávajících stabilizačních a ochranných prvků a usnadnění průtočnosti odstraněním překážek z toků.

D.2.2 Energetika, spoje

1. Návrh urbanistické koncepce rozvoje řešeného území nepředpokládá skokový růst výkonu ani spotřeby elektrické energie; distribuční síť VN má dostatečnou kapacitu pro pokrytí nároků vyplývajících z případné individuální realizace elektrického vytápění.
2. Rozvojové záměry nadřazené soustavě ZVN vyplývají ze strategického rozvoje přenosové soustavy ČEPS a.s. V územním plánu se navrhuje:
 - rozšíření rozvodny 110 kV Vratimov o transformaci 400/110 kV
 - výstavba vedení ZVN 2x400 kV z nového energetického zdroje Dětmárovice do TS Nošovice.
1. Potřebný transformační výkon pro byty, vybavenost, objekty druhého bydlení a podnikatelské aktivity bude zajištěn ze stávajících distribučních trafostanic 22/0,4 kV, doplněných 17 novými DTS navrženými v lokalitách s navrženou novou výstavbou (Vratimov DTS NV1 – 10, Horní Datyně DTS ND 1 – 7), spolu s rozšířením kabelové sítě NN.
2. Pro zvýšení provozní jistoty je propojení linek VN 74 a VN 194 v jižní části Vratimova.
3. Koncepce rozvoje plynofikace řešeného území je zaměřena na rozšíření stávající středotlaké plynovodní sítě.
4. Pro navrženou výstavbu bytových domů, pro navrženou občanskou vybavenost v lokalitě U Hasičské zbrojnice, pro sportovní areál na ul. U Stadionu a pro navržené plochy občanského vybavení komerčního typu v centrální části města se navrhuje rozšířit centralizované zásobování teplem. Decentralizovaný způsob vytápění pro ostatní stávající i navrženou výstavbu zůstane zachován.
5. Koncepce rozvoje spojů (telekomunikace, radiokomunikace) zachovává současný stav, nová zařízení se nenavrhují.

D.2.3 Ukládání a zneškodňování odpadů

1. Tuhé komunální odpady budou odváženy na řízenou skládku mimo řešené území. Na řešeném území nebude budována žádná nová skládka.

D.3 Občanské vybavení

1. Rozvoj občanského vybavení je možný v souladu s hlavním a přípustným využitím jednotlivých funkčních ploch; konkrétní navržené zastavitelné plochy jsou uvedeny dále.
2. Zastavitelné plochy občanského vybavení komerčního typu OK jsou navrženy na ulici Datyňské, v lokalitě U Hasičské zbrojnice (plocha č. Z19) a v centrální části Vratimova jako plochy přestavby (plochy č. P8 a P9).
3. Zastavitelné plochy hřbitovů OH se navrhuje pro rozšíření stávajícího hřbitova na ulici Hřbitovní (plocha č. Z7).

D.4 Veřejná prostranství

1. Plochy veřejných prostranství zahrnují jednak samostatně vymezené plochy pěších a vozidlových komunikací PV a plochy zeleně na veřejných prostranstvích ZV, jednak volné neoplocené veřejně přístupné plochy v zastavěném území, zahrnuté do jiných funkčních ploch (zejména plochy sídlištní zeleně, zeleň u občanského vybavení, zeleň a veřejná prostranství v centrální části obce apod.). Všechny tyto stávající plochy zůstanou zachovány.
2. Jako nová veřejná prostranství se navrhuje plochy pěších a vozidlových komunikací PV a plochy zeleně na veřejných prostranstvích ZV, dále pak to budou plochy místních komunikací budovaných v rámci navržených zastavitelných a přestavbových ploch, doprovodné plochy zařízení občanského vybavení, apod. Přehled navržených ploch veřejných prostranství je uveden v kap. C.3.

E. KONCEPCE USPOŘÁDÁNÍ KRAJINY, VČETNĚ VYMEZENÍ PLOCH A STANOVENÍ PODMÍNEK PRO ZMĚNY V JEJICH VYUŽITÍ, ÚZEMNÍ SYSTÉM EKOLOGICKÉ STABILITY, PROSTUPNOST KRAJINY, PROTIEROZNÍ OPATŘENÍ, OCHRANU PŘED POVODNĚMI, REKREACI, DOBÝVÁNÍ NEROSTŮ

E.1 Koncepce uspořádání krajiny, včetně vymezení ploch a stanovení podmínek pro změnu v jejich využití

1. V krajině jsou vymezeny následující plochy s rozdílným využitím :

- Plochy orné půdy a trvalých travních porostů Z zahrnují pozemky zemědělského půdního fondu včetně drobných ploch náletové zeleně na nelesní půdě, ploch účelových komunikací apod., jejich součástí jsou také lokální biokoridory územního systému ekologické stability. Tyto plochy jsou určeny především pro zemědělskou prvovýrobu (rostlinná výroba, pastevní chov skotu a obcí) a nepřipouštějí se na nich žádné nové stavby s výjimkou staveb liniových (komunikace, sítě technické infrastruktury), staveb pro zemědělskou prvovýrobu s přímou vazbou na činnost provozovanou v daném území, staveb účelových zařízení pro zemědělskou výrobu (přístřešky pro pastevní chov skotu a obcí, napaječky, stavby pro letní ustájení dobytka, stavby pro skladování sena a slámy, včelnice a včelíny), staveb zařízení pro ochranu ZPF pro stabilizaci a intenzifikaci rostlinné výroby, staveb vodních nádrží, apod. Realizace staveb doplňkových zařízení pro zemědělskou výrobu se nepřipouští na vymezených plochách lokálních biokoridorů ÚSES.
- Plochy zahrad a sadů ZS zahrnují plochy stávajících i navržených zahrad, které nejsou součástí ploch bydlení. Připouští se zde pouze stavby oplocení, stavby skleníků, přístřešků pro ukládání náradí a zemědělských produktů, stavby altánů, pergol, bazénů, ohnišť, apod.
- Plochy lesní L zahrnují pozemky určené k plnění funkcí lesa; jejich součástí jsou i lokální biokoridory územního systému ekologické stability. Na těchto plochách lze realizovat pouze stavby sloužící k zajišťování provozu lesního hospodářství, lesních školek a myslivosti, stavby zařízení, která jsou v zájmu ochrany přírody a krajiny, stavby přístřešků pro turisty, drobné sakrální stavby, stavby účelových komunikací a sítí technické infrastruktury, stavby a vybavení informačního systému, apod. Realizace výše uvedených staveb (s výjimkou staveb liniových) se ale nepřipouští na vymezených plochách lokálních biokoridorů ÚSES.
- Plochy vodní a vodohospodářské VV zahrnují plochy stávajících vodních nádrží a toků. Připouštějí se zde pouze stavby zařízení protipovodňové ochany, technické vodohospodářské stavby a vodní díla, stavby malých vodních elektráren, apod.
- Plochy smíšené nezastavěného území NS zahrnují pozemky se vzrostlou zelení na nelesní půdě (náletovou zeleň); jejich součástí jsou i lokální biokoridory ÚSES. Na těchto plochách lze realizovat pouze stavby zařízení, která jsou v zájmu ochrany přírody a krajiny, stavby přístřešků pro turisty, drobné sakrální stavby, stavby pěších, cyklistických a účelových komunikací, stavby a úpravy na vodních tocích, stavby vodních nádrží, apod. Realizace výše uvedených staveb (s výjimkou staveb liniových) se ale nepřipouští na vymezených plochách lokálních biokoridorů ÚSES.
- Plochy přírodní PP zahrnují plochy územního systému ekologické stability nadregionálního a regionálního významu a lokální biocentra územního systému ekologické stability. Představují těžiště zájmu ochrany přírody a území a základní předpoklad jeho ekologické stability. Na těchto plochách se nepřipouští žádná výstavba, s výjimkou zařízení, kte-

rá jsou v zájmu ochrany přírody a krajiny, sítí technické infrastruktury, jejichž trasování mimo plochy přírodní by bylo neřešitelné nebo ekonomicky nereálné, staveb vodních nádrží a staveb na vodních tocích a staveb pěších, cyklistických a účelových komunikací s povrchovou úpravou blízkou přírodě.

2. Stávající prvky mimolesní zeleně (jednotlivé vzrostlé stromy a skupiny stromů, remízky, břehové porosty) budou zachovány, jejich spontánní vývoj bude regulován přiměřenou údržbou.

E.2 Územní systém ekologické stability

1. V řešeném území jsou vymezeny nadregionální, regionální a lokální prvky ÚSES.
2. Nadregionální biokoridor K101 (N1, N2), vodní a nivní osa, je veden tokem Ostravice a podél něj. Do něj je v části trasy v území Vratimova vloženo regionální biocentrum č. 239 (N1). Dále pokračuje koridory vodním a nivním k severu (N2).
3. Nadregionální biokoridor K 99, mezofilní hájový a mezofilní bučinný, prochází ze západu z území Paskova přes vložené regionální biocentrum č. 239 U Dolu Paskov (N1), dále klínem území Řepišť (N3) do vložného regionálního biocentra č. 276 Zaryje a dále přes území Řepišť a pak Vratimova jako části (N5 až N15). Části (N5) až (N10) jsou vymezeny na zčásti existujících porotech v údolnici Datynky – listnaté porosty přírodě blízkého druhového složení, většinou různověké. V území Vratimova je do něj ještě vloženo regionální biocentrum č. 269 Vratimovský les, mezofilní bučinné a mezofilní hájové.
4. Trasa lokálních biocenter a biokoridorů je vymezena od nadregionálního biokoridoru K99, (N8 LBC) k jihu (L4 LBK) do LBC na území Řepišť a z něj a) dále k jihu přes Vratimov (L5 LBK) na území Řepišť, b) k východu (L6) a (L8) do LBC na území Václavovic a odtud k jihu podél hranice Václavovic a Horních Datyní (L9 LBK) do LBC (L10). Dále pak pokračují k jihu po hranici mezi Sedlišti a Řepišti.
5. Další trasa je vedena jako lokální z NRBK K99 (N10 LBC) k východu. Je tvořena lokálními biokoridory a lokálními biocentry (L1) až (L3) a dále pokračuje na území Šenova.
6. Cílovými lesními porosty ÚSES by měly být podmáčené dubové bučiny: buky s dubem, jedlí, javory, lípami a habry, v nivě toku Ostravice střemchové jasaniny, v menším rozsahu s příměsí dalších listnatých dřevin – hlavně klenu a dále lípy, javorů, třešní, jabloní, atd. Podél potoků pak jasaniny a jasanové olšiny s duby, jilmy, buky, habry, lípami a javory.
7. Na plochách chybějících biocenter a biokoridorů je nutno zabezpečit takové hospodaření, které by nezhoršilo stávající stav, tzn. že na pozemcích vymezených pro ÚSES nelze budovat trvalé stavby, trvalé travní porosty měnit na ornou půdu, odstraňovat nárosty nebo jednotlivé stromy, apod. Přípustné jsou pouze ty hospodářské zásahy, které mají ve svém důsledku ekologicky přirozené zlepšení stávajícího stavu (např. zatravnění orné půdy, výsadba břehových porostů, zalesnění).

E.3 Prostupnost krajiny

1. Stávající síť místních a účelových komunikací v krajině je zachována.
2. Kolem vodních toků v zastavěném území a ve vymezených zastavitelných plochách musí být zachovány neoplocené pásy pro zajištění přístupu ke korytu v šířce do 8 m podél toku Ostravice a do 6 m podél ostatních vodních toků od břehové hrany. Podél stálých i občasných vodních toků v nezastavěném a nezastavitelném území musí být zachovány neoplocené pásy v šířce min. 20 m, které je vhodné doplnit vegetačními porosty.

E.4 Protierozní opatření

1. Konkrétní protierozní opatření se nenavrhují.

E.5 Ochrana před povodněmi

1. Na všech tocích v řešeném území je nutno pečlivě provádět běžnou údržbu, dbát o včasné opravy břehových nátrží, odstraňování nánosů a čištění koryt a břehů.
2. Retenční schopnost území nesmí být snižována, srážkové vody musí být likvidovány přednostně vsakováním, příp. zachycováním v akumulacích nádrží s postupným odtokem.

E.6 Podmínky pro rekreační využívání krajiny

1. Pro každodenní rekreaci obyvatel řešeného území slouží volná krajina a lesní porosty navazující na zastavěné území. Rekreační využívání krajiny předpokládá zejména šetrné formy rekreace – procházky v krajině, jízdu na kole, příp. jízdu na koni – s nízkou intenzitou rekreačního využití bez negativních dopadů na krajinu. V krajině je nutno podporovat budování odpočíváků, zejména na vyhlídkových místech a na cykloturistických trasách.

E.7 Vymezení ploch pro dobývání nerostů

1. Plochy pro dobývání nerostů se nevymezují.

F. STANOVENÍ PODMÍNEK PRO VYUŽITÍ PLOCH S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ

F.1 Přehled typů ploch s rozdílným způsobem využití

V řešeném území jsou vymezeny následující typy ploch :

plochy bydlení:

- plochy bydlení v bytových domech BH
- plochy bydlení v rodinných domech BI
- plochy bydlení specifické BX

plochy rekreace:

- plochy zahrádkových osad RZ

plochy občanského vybavení:

- plochy občanského vybavení veřejné infrastruktury OV
- plochy občanského vybavení komerčního typu OK
- plochy tělovýchovných a sportovních zařízení OS
- plochy hřbitovů OH

plochy veřejných prostranství:

- plochy pěších a vozidlových komunikací PV
- plochy zeleně na veřejných prostranstvích ZV

plochy smíšené obytné:

- plochy smíšené obytné venkovské SO
- plochy smíšené obytné městské SM

plochy dopravní infrastruktury:

- plochy dopravních koridorů DK
- plochy dopravy silniční DS
- plochy dopravy drážní DD
- plochy parkovací a odstavné DP

plochy technické infrastruktury

TI

plochy výroby a skladování:

- plochy výroby průmyslové – těžký průmysl VT
- plochy výroby průmyslové – lehký průmysl VL
- plochy výroby drobné VD

plochy vodní a vodohospodářské

VV

plochy zemědělské:

- plochy orné půdy a trvalých travních porostů Z
- plochy zahrad a sadů ZS

plochy lesní	L
plochy přírodní	PP
plochy smíšené nezastavěného území	NS
plochy polyfunkční	PF

F.2 Definice použitých pojmů

Pro účely Územního plánu Vratimov se stanoví následující definice použitých pojmů:

1. Podlaží nadzemní, podzemní – podzemní podlaží má úroveň podlahy nebo její větší části níže než 0,8 m pod nejvyšším bodem přilehlého terénu v pásnu širokém 3 m po obvodu stavby. Nadzemní podlaží je každé podlaží, které nemůžeme pokládat za podzemní. Počet nadzemních podlaží se počítá po hlavní římsu, tj. nezahrnuje podkroví. Pro potřeby územního plánu uvažujeme výšku nadzemního podlaží 3 m.
2. Podkroví – přístupný prostor nad nadzemním podlažím, vymezený konstrukcí krovu a dalšími stavebními konstrukcemi, určený k účelovému využití; pro potřeby územního plánu uvažujeme max. výšku podkroví (po hlavní hřeben střechy) 4 m.
3. Areál - zpravidla oplocený soubor pozemků staveb a zařízení sloužící pro různé způsoby využití. Jeho součástí jsou také pozemky zeleně, provozních prostranství, příp. rezervní plochy pro jeho rozšíření.
4. Byty pro majitele a zaměstnance - byty v objektu hlavního nebo podmíněného využití plochy, případně v izolovaném objektu, které slouží vlastníkově, příp. zaměstnancům daného zařízení. V případě, že jde o izolovaný objekt, zůstává součástí plochy provozovny a nelze jej dělením pozemku převést do plochy pro bydlení.
5. Nezbytná dopravní infrastruktura - dopravní infrastruktura sloužící výhradně pro uspokojení potřeb vymezené plochy s rozdílným způsobem využití a zajišťující její provozování.
6. Nezbytná technická infrastruktura - technická infrastruktura sloužící výhradně pro uspokojení potřeb vymezené plochy s rozdílným způsobem využití a zajišťující její provozování.
7. Nevýrobní služby - služby nevýrobního charakteru, např. kadeřnictví, kosmetické služby, fitcentra, cestovní kanceláře, advokátní kanceláře, projekční kanceláře, reklamní služby, pohřební služby, půjčovny (video, sportovního zboží, svatebních šatů), kopírovací centra, opravny (bot, hudebních nástrojů, cyklo, sportovních zařízení, hodinek), fotoateliery, apod., které svým provozem nenarušují užívání staveb a zařízení ve svém okolí a nesnižují kvalitu životního prostředí nad limitní hodnoty stanovené jinými právními předpisy.
8. Nerušící výrobní služby a drobná nerušící výroba - stavby pro drobnou řemeslnou výrobu a služby, které svým provozem nenarušují užívání staveb a zařízení ve svém okolí a nesnižují kvalitu životního prostředí nad limitní hodnoty stanovené jinými právními předpisy, např. krejčovství, sklenářství, rámařství, zámečnictví, knihařství, zahradnictví, malířství a natěračství, výroba obuvi a kožené galanterie, cukrářská a pekařská výroba, apod.
9. Výrobní a opravárenské služby neslučitelné s bydlením – služby, které svým provozem, technickým zařízením a vyvolanou dopravní zátěží narušují obytné prostředí a snižují jeho kvalitu (např. lakýrnictví a natěračství, truhlářství, stolařství, kovovýroba, provozovny stavební údržby, apod.).

10. Veřejná prostranství - náměstí, ulice, tržnice, chodníky, veřejná zeleň, parky a další prostory přístupné každému bez omezení, tedy sloužící obecnému užívání, a to bez ohledu na vlastnictví k tomuto prostoru.
11. Zahrádková osada – skupina zahrad zpravidla pod společným oplocením, příp. i se společným sociálním zařízením.
12. Zahrádkářská chata - stavba rodinné rekreace max. o 1 NP (s možností podsklepení a podkroví), umístěná v plochách zahrádkových osad RZ s max. zastavěnou plochou 20 m².
13. Stavby pro letní ustájení skotu a ovcí – stavby jednoprostorové, opatřené obvodovými stěnami pouze ze tří stran.
14. Včelín – maximálně dvoupřístorová stavba, povinný úletový prostor o max. šířce 2,5 m, prosvětlená okny o max. rozměrech 0,5 m, šířka 1,0 m, manipulační místnost o podlahové ploše max. 12 m², stavba nepodsklepená, na patkách nebo na sloupcích, max. 1 nadzemní podlaží, max. výška stavby nad terénem 4 m.
15. Stavby pro skladování sena a slámy – nepodsklepené jednopodlažní stavby, max. výška stavby nad terénem po hřeben střechy 8 m.
16. Přístřešky pro turisty – stavby jednoprostorové, opatřené obvodovými stěnami max. ze tří stran, zastavěná plocha max. 25 m².
17. Komunikace funkční skupiny C – obslužné komunikace ve stávající i nové zástavbě; mohou jimi být průtahy silnic III. třídy a v odůvodněných případech i II. třídy.
18. Komunikace funkční skupiny D – komunikace se smíšeným provozem, případně s vyloučením motorového provozu; rozdělují se dále na komunikace funkční skupiny D 1 - pěší a obytné zóny a komunikace funkční skupiny D 2 – stezky, pruhy a pásy určené cyklistickému provozu, stezky pro chodce, chodníky, průchody, schodiště a ostatní komunikace nepřipustné provozu silničních motorových vozidel, pokud nejsou součástí komunikací funkčních skupin B a C.
19. Koeficient zastavění pozemku (KZP) - vyjadřuje rámcová pravidla prostorového uspořádání pro novou zástavbu, tj. plošný podíl zastavitelných a zpevněných ploch k celkové ploše dosud nezastavěného pozemku (stavební parcely).

F.3 Podmínky pro využití ploch s rozdílným způsobem využití

1. Na celém řešeném území platí následující obecně závazné podmínky:
 - a) Veškeré podmínky se vztahují, není-li uvedeno jinak, k pozemku, a to jak k jeho stavební části, tak i k zahradě, či jiným kulturám, které ke stavebnímu pozemku přiléhají, souvisejí s ním prostorově a jsou s ním užívány jako jeden celek.
 - b) Podmínky je nutno respektovat při umísťování nových staveb a jejich změn a při změnách funkčního využití staveb stávajících. Tolerují se stávající stavby, jež jsou v ploše stabilizovány, přestože nesplňují některý ze stanovených regulativů – tyto stavby lze udržovat a stavebně upravovat.
 - c) Využití pozemků v plochách bydlení v bytových domech BH, bydlení v rodinných domech BI a plochách smíšených obytných venkovských SO nebude zahajováno stavbou doplňkovou (např. garáží, hospodářskou budovou, altánem, apod.).

- d) Na celém území obce je nepřípustné umístování mobilních domů, marigotek a unimobuněk, pokud nejsou součástí zařízení staveniště a stavební úpravy obytných mobilních staveb na stavby trvalého bydlení.
- e) Zařízení pro komerční výrobu energií nad rámec přímé spotřeby v objektu lze umístit pouze v plochách výroby průmyslové VT a VL a výroby drobné VD.
- f) Prodejní stánky lze umístit pouze pro krátkodobé účelové aktivity v uzavřených areálových zařízeních, nebo při specifických příležitostech a jednorázových akcích (vánoční trhy, apod.).
- g) Ve všech zastavěných a zastavitelných plochách a plochách přestavby je přípustná realizace:
- staveb sítí a zařízení nezbytné dopravní a technické infrastruktury, parkovacích, odstavných a manipulačních ploch pro přímou obsluhu jednotlivých ploch, pokud tyto stavby nesnižují kvalitu životního prostředí nad limitní hodnoty stanovené jinými právními předpisy a pro které vzhledem k jejich významu a velikosti není účelné vymezit samostatnou dopravní plochu, resp. plochu technické infrastruktury
 - staveb a zařízení pro dopravu v klidu, vždy však pouze pro dopravu přímo související s příslušnou plochou
 - ploch veřejných prostranství včetně ploch zeleně veřejně přístupné i ochranné
 - malých vodních ploch a staveb na vodních tocích.
- j) Ve všech zastavěných a zastavitelných plochách a plochách přestavby se připouští pouze takové terénní úpravy, které nezhorší životní prostředí a podmínky využití pozemků (včetně pozemků sousedních) v souladu s hlavním účelem využití ploch.
- k) Ve všech plochách nezastavěného území s výjimkou ploch přírodních PP je přípustná realizace:
- nezbytných zařízení dopravní a technické infrastruktury a odstavných a provozních ploch pro přímou obsluhu příslušných ploch, pokud jejich negativní vlivy nepřesáhnou míru přípustnou pro základní funkci plochy a nebudou v rozporu s ochranou přírody a krajiny, a pro které vzhledem k jejich významu a velikosti není účelné vymezit samostatnou dopravní plochu, resp. plochu technické infrastruktury
 - podzemních a nadzemních sítí technické infrastruktury
 - místních a účelových komunikací, cyklotras a cyklostezek, turistických tras
 - drobných církevních staveb (kříže, kapličky, boží muka)
 - staveb protierozní a protipovodňové ochrany
 - malých vodních ploch, staveb na vodních tocích, přeložek vodních toků.
- l) V lokálních biokoridorech vymezených v plochách orné půdy a trvalých travních porostů Z a v plochách smíšených nezastavěného území NS se nepřipouští:
- stavby pro zemědělství
 - stavby účelových objektů a zařízení pro zemědělskou malovýrobu (pastevní ohrazení, výběhy pro koně, přístřešky pro pastevní chov skotu a ovcí, napáječky, stavby pro letní ustájení skotu a ovcí, stavby pro skladování sena a slámy, stavby včelnic a včelínů)

- výstavba zařízení a opatření pro ochranu ZPF, pro stabilizaci a intenzifikaci zemědělské produkce (odvodnění, závlahy)
 - výstavba a realizace zařízení pro speciální zemědělské kultury
 - oplocování pozemků.
2. Další podmínky pro jednotlivé plochy s rozdílným způsobem využití jsou uvedeny v příložených tabulkách.

F.4 Časový horizont

1. V grafické části dokumentace jsou rozlišeny :

- a) plochy stabilizované (stav k r. 2010)
- b) plochy změn (návrhové).

G. VYMEZENÍ VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH STAVEB, VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH OPATŘENÍ, STAVEB A OPATŘENÍ K ZAJIŠŤOVÁNÍ OBRANY A BEZPEČNOSTI STÁTU A PLOCH PRO ASANACI, PRO KTERÉ LZE PRÁVA K POZEMKŮM A STAVBÁM VYVLASTNIT

G.1 Veřejně prospěšné stavby dopravní infrastruktury

- VD 1 Jižní tangenta města Ostravy včetně navazujících úprav komunikační sítě a včetně vyvolaných demolic
- VD 2 zdvoukolejnění a celková modernizace železniční trati č. 323 v úseku Ostrava, Kunčice – Frýdek - Místek
- VD 3 optimalizace železniční trati č. 321
- VD 4 tzv. Bartovická spojka včetně vyvolaných demolic
- VD 5 jednostranný chodník v Horních Datyních podél silnice II/478 od autobusové točny po hranici s k.ú. Šenov
- VD 6 jednostranný chodník v Horních Datyních podél silnice III/47310 od křižovatky se silnicí II/478 k parc. č. 293/30
- VD 7 přeložka silnice II/477 (ul. Buničítá) do nové trasy s nadejazdem nad železniční trati č. 323 včetně navazujících úprav komunikační sítě a včetně vyvolaných demolic
- VD 8 jednostranný chodník v Horních Datyních podél silnice III/47310 a silnice II/472 k autobusové zastávce „Vratimov, Horní Datyně, Na Roli“

G.2 Veřejně prospěšné stavby technické infrastruktury

- VTV 1 výstavba ČOV v lokalitě Vratimovské Zadky
- VTV 2 výstavba ČOV v Horních Datyních
- VTV 3 výstavba splaškové a výtlačné kanalizace včetně čerpacích stanic
- VTE 1 výstavba vedení ZVN 2x400 kV z nového energetického zdroje Dětmárovice do TS Nošovice
- VTE 2 rozšíření rozvodny 110 kV Vratimov o transformaci 400/110 kV

G.3 Veřejně prospěšná opatření

- N 1 – N 16 opatření k zajištění funkce územního systému ekologické stability – nadregionální úroveň
- L 1 – L 10 opatření k zajištění funkce územního systému ekologické stability – lokální úroveň

H. VYMEZENÍ DALŠÍCH VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH STAVEB A VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH OPATŘENÍ, POUZE S MOŽNOSTÍ UPLATNĚNÍ PŘEDKUPNÍHO PRÁVA

1. Předkupní právo může být uplatněno pro následující plochy:

Plocha č.	Název	Katastrální území	Parcelní číslo	Ve prospěch
Z160	Centrum III.	Vratimov	91/1, 2660	Město Vratimov
Z161	Na Příčnici III.	Vratimov	1542/1	Město Vratimov
Z186	U Hráze	Vratimov	3211	Město Vratimov

I. VYMEZENÍ PLOCH A KORIDORŮ, VE KTERÝCH JE PROVĚŘENÍ ZMĚN JEJICH VYUŽITÍ ÚZEMNÍ STUDIÍ PODMÍNKOU PRO ROZHODOVÁNÍ

1. Zpracování územní studie se požaduje pro tyto navržené zastavitelné plochy:

Plocha č.	Katastrální území	Název	Charakteristika
Z18	Vratimov	Datyňská	BX – plochy bydlení specifické
Z22	Vratimov	Polní II.	BI – plochy bydlení v rodinných domech
Z24	Vratimov	Polní IV.	BI – plochy bydlení v rodinných domech
Z34	Vratimov	Okrajová II.	BI – plochy bydlení v rodinných domech
Z36	Vratimov	Adámkova I.	BI – plochy bydlení v rodinných domech
Z64	Vratimov	Na Podlesí III.	BI – plochy bydlení v rodinných domech
Z86	Vratimov	Břízková I.	BI – plochy bydlení v rodinných domech
Z94	Horní Datyně	Vratimovská II.	BI – plochy bydlení v rodinných domech
Z117	Horní Datyně	U Školy IV.	BI – plochy bydlení v rodinných domech
Z118	Horní Datyně	U Školy V.	BI – plochy bydlení v rodinných domech
Z127	Horní Datyně	Nad Točnou III.	BI – plochy bydlení v rodinných domech

2. Územní studie musí navrhnout dopravní řešení lokality a řešení sítí technické infrastruktury a vymežit plochy veřejných prostranství v rozsahu min. 1000 m² na každé 2 hektary zastavitelné plochy (do této výměry se nezapočítávají pozemní komunikace).

3. Lhůta pro pořízení územních studií je stanovena do 8 let od vydání územního plánu.

J. ÚDAJE O POČTU LISTŮ ÚZEMNÍHO PLÁNU A POČTU VÝKRESŮ K NĚMU PŘIPOJENÉ GRAFICKÉ ČÁSTI

I.A Textová část územního plánu Vratimov obsahuje 31 stran textu a 28 tabulek.

I.B Grafická část územního plánu Vratimov obsahuje tyto výkresy :

1. Výkres základního členění území
2. Hlavní výkres
3. Výkres dopravy
4. Výkres vodního hospodářství
5. Výkres energetiky a spojů
6. Výkres veřejně prospěšných staveb, opatření a asanací

II.
ODŮVODNĚNÍ
ÚZEMNÍHO PLÁNU VRATIMOV

II.A
TEXTOVÁ ČÁST

Obsah	str.
1. Úvod	1
1.1 Údaje o zadání a podkladech	1
1.2 Obsah a rozsah elaborátu	2
1.3 Vymezení základních pojmů, seznam použitých zkratk, přehled citovaných zákonů a vyhlášek	3
1.4 Hlavní cíle řešení, postup práce	7
2. Vyhodnocení koordinace využívání území z hlediska širších vztahů v území včetně souladu s územně plánovací dokumentací vydanou Moravskoslezským krajem	8
2.1 Širší vztahy	8
2.2 Návaznost na politiku územního rozvoje ČR	9
2.3 Vyhodnocení souladu územního plánu Vratimov s územně plánovací dokumentací vydanou Moravskoslezským krajem	10
3. Údaje o splnění Zadání územního plánu Vratimov	12
4. Koncepce rozvoje území města, ochrany a rozvoje jeho hodnot	20
4.1 Charakteristika řešeného území, předpoklady a možnosti rozvoje města	20
4.2 Sociodemografické podmínky, hospodářské podmínky a bydlení	22
4.2.1 Sociodemografické podmínky	22
4.2.2 Hospodářské podmínky	24
4.2.3 Bydlení	25
4.3 Přírodní podmínky	27
4.3.1 Geomorfologická a geologická charakteristika	27
4.3.2 Klimatické podmínky	27
4.3.3 Nerostné suroviny	28
4.3.4 Poddolovaná a sesuvná území	28
4.3.5 Přírodní hodnoty	29
4.4 Životní prostředí	31
4.4.1 Znečištění ovzduší	31
4.4.2 Pásma hygienické ochrany	32
4.4.3 Radonové riziko	33
4.5 Kulturní a historické hodnoty území	35
4.6 Limity využití území	36
5. Komplexní zdůvodnění přijatého řešení a vybrané varianty, včetně vyhodnocení předpokládaných důsledků tohoto řešení, zejména ve vztahu k rozboru udržitelného rozvoje území	40
5.1 Komplexní zdůvodnění přijatého řešení a vybrané varianty, vymezení ploch s rozdílným způsobem využití	40
5.2 Bydlení	49
5.3 Občanské vybavení	50
5.4 Výroba	52
5.4.1 Zemědělská výroba	52
5.4.2 Lesní hospodářství	52
5.4.3 Průmyslová výroba, výrobní služby, technické služby	53
5.5 Rekreace, cestovní ruch	54
5.6 Systém sídelní zeleně	54

5.7 Dopravní infrastruktura	55
5.7.1 Doprava silniční	55
5.7.2 Železniční doprava	59
5.7.3 Provoz chodců a cyklistů	60
5.7.4 Statická doprava – parkování a odstavování vozidel	61
5.7.5 Hromadná doprava osob	62
5.7.7 Ochranná dopravní pásma, ochrana před nepříznivými účinky hluků a vibrací	62
5.8 Vodní hospodářství	63
5.8.1 Zásobování pitnou a užitkovou vodou	63
5.8.2 Likvidace odpadních vod	70
5.8.3 Odtokové poměry	73
5.9 Energetika	75
5.9.1 Zásobování elektrickou energií	75
5.9.2 Zásobování plynem	79
5.9.3 Zásobování teplem	82
5.10 Elektronické komunikace	85
5.10.1 Telekomunikace	85
5.10.2 Radiokomunikace	85
5.11 Likvidace komunálních odpadů	86
5.12 Zvláštní zájmy	86
5.13 Územní systém ekologické stability	87
5.14 Vyhodnocení předpokládaných důsledků navrženého řešení, zejména ve vztahu k rozboru udržitelného rozvoje území	92
6. Informace o vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území	95
6.1 Vyhodnocení vlivů územního plánu na životní prostředí	95
6.2 Vyhodnocení vlivů územního plánu na území NATURA 2000	100
6.3 Vyhodnocení vlivů územního plánu na stav a vývoj území podle vybraných sledovaných jevů obsažených v územně analytických podkladech	101
6.4 Předpokládané vlivy na výsledky analýzy silných stránek, slabých stránek, příležitostí a hrozeb v území	103
6.4.1 Vliv na eliminaci nebo snížení hrozeb řešeného území	103
6.4.2 Vliv na posílení slabých stránek řešeného území	104
6.4.3 Vliv na využití silných stránek a příležitostí řešeného území	104
6.4.4 Vliv na stav a vývoj hodnot řešeného území	104
6.5 Vyhodnocení přínosu územního plánu k naplnění priorit územního plánování	105
6.6 Vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území	107
6.6.1 Vyhodnocení vlivů územního plánu na vyváženost vztahu podmínek pro příznivé životní prostředí, pro hospodářský rozvoj a pro soudržnost společenství obyvatel území, jak byla zjištěna v rozboru udržitelného rozboru území	107
6.6.2 Shrnutí přínosu územního plánu k vytváření podmínek pro předcházení zjištěným rizikům ovlivňujícím potřeby současné generace obyvatel řešeného území a předpokládaným ohrožením podmínek života generací budoucích	107

7. Vyhodnocení předpokládaných důsledků navrhovaného řešení na zemědělský půdní fond a na pozemky určené k plnění funkcí lesa	108
7.1 Úvod, podklady	108
7.2 Kvalita zemědělských pozemků	108
7.3 Zábor půdy pro navržené plochy	109
7.4 Zábor zemědělských pozemků pro územní systém ekologické stability	109
7.5 Posouzení záboru zemědělských pozemků	110
7.6 Dopad navrženého řešení na pozemky určené k plnění funkcí lesa	110

1. ÚVOD

1.1. Údaje o zadání a podkladech

Územní plán Vratimov je zpracován na základě smlouvy o dílo uzavřené mezi **objednatel****em, Městem Vratimov a zpracovatelem, Urbanistickým střediskem Ostrava, s.r.o.** dne 27. 5. 2010.

Výchozími podklady pro zpracování územního plánu byly :

- **Územní plán města Vratimov** (Urbanistické středisko Ostrava, s.r.o., prosinec 1997), schválený Městským zastupitelstvem města Vratimov dne 18. 12. 1997, **včetně schválených Změn č. 1-10**;
- **Územní plán Vratimov – průzkumy a rozbor**y (Urbanistické středisko Ostrava, s.r.o., září 2010);
- **Návrh zadání územního plánu Vratimov**, schválený Zastupitelstvem města Vratimov dne 15. 3. 2010;
- **Politika územního rozvoje ČR 2008**, schválená usnesením vlády č. 929 ze dne 20. 7. 2009;
- **Územně analytické podklady SO ORP Ostrava**;
- **Koncepce strategie ochrany přírody a krajiny Moravskoslezského kraje** (Ekotoxa Opava, s.r.o., listopad 2004);
- **Územní energetická koncepce Moravskoslezského kraje**, vydaná opatřením Krajského úřadu Moravskoslezského kraje č.j. : ŽPZ/7727/04 ze dne 24. 8. 2004;
- **Plán odpadového hospodářství Moravskoslezského kraje** (FITE, a.s., září 2003), schválený Zastupitelstvem Moravskoslezského kraje dne 30. 9. 2004;
- **Plán oblasti povodí Odry** (Pöyry Environment a.s., Brno);
- **Povodňový plán Moravskoslezského kraje**;
- **Program snižování emisí a imisí znečišťujících látek do ovzduší Moravskoslezského kraje**, vyhlášený nařízením Moravskoslezského kraje č. 24/2096 ze dne 26.6.2008;
- **Krajský integrovaný program ke zlepšení kvality ovzduší Moravskoslezského kraje**, vydaný nařízením Moravskoslezského kraje č. 1/2009;
- **Vyhodnocení Koncepce rozvoje dopravní infrastruktury Moravskoslezského kraje**, schválené Zastupitelstvem Moravskoslezského kraje dne 10. 6. 2004;
- **Koncepce rozvoje cyklistické dopravy na území Moravskoslezského kraje**;
- **Plán rozvoje vodovodů a kanalizací Moravskoslezského kraje** (Sdružení firem KONEKO Ostrava, spol. s r.o. a VODING Hranice spol. s r.o., květen 2004, aktualizace duben 2008), schválený Zastupitelstvem Moravskoslezského kraje dne 30. 9. 2004;
- **Koncepce rozvoje zemědělství a venkova Moravskoslezského kraje**;
- **Regionální surovinová politika Moravskoslezského kraje**;
- **Zásady územního rozvoje Moravskoslezského kraje** – (Atelier T-Plan, s.r.o., Praha, 2010), vydané Zastupitelstvem Moravskoslezského kraje dne 22. 12. 2010 usnesením č. 16/1426;
- **Generel nadregionálního a regionálního ÚSES na území Moravskoslezského kraje** (Ageris s.r.o., listopad 2007);

- **Okresní vlastivědná mapa** (Kartografie Praha);
- **Půdní syntetická mapa ČR** (Praha 1991);
- **Odvozená mapa radonového rizika** (Ústřední ústav geologický Praha, Uranový průmysl Liberec, Geofyzika Praha, Přírodovědecká fakulta UK Praha, 1990);
- **Výsledky sčítání dopravy na dálniční a silniční síti v r. 1995, 2000 a 2005** (Ředitelství silnic a dálnic ČR, Praha);
- **Pasport místních komunikací města Vratimov**;
- **Základní silniční mapy ČR v měřítku 1 : 50 000**, vydané Českým úřadem zeměměřic-kým a katastrálním;
- **Odkanalizování části Vratimov, DSP** (Dopravoprojekt Ostrava, spol. s r.o., listopad 2008)
- **Odkanalizování Vratimova – Horních Datyní, DÚR** (Dopravoprojekt Ostrava, spol. s r.o., červen 2010);
- **Odkanalizování části Vratimov, ZDS + DPS** (Dopravoprojekt Ostrava, spol. s r.o., lis-topad 2009);
- **Základní vodohospodářské mapy ČR v měřítku 1 : 50 000**, vydané Českým úřadem zeměměřic-kým a katastrálním;
- **Podklady od správců inženýrských sítí.**

1.2. Obsah a rozsah elaborátu

Územní plán Vratimov obsahuje:

I. Návrh

I.A Textová část

I.B Grafická část

1. Výkres základního členění území	1 : 5000
2. Hlavní výkres	1 : 5000
3. Výkres dopravy	1 : 5000
4. Výkres vodního hospodářství	1 : 5000
5. Výkres energetiky a spojů	1 : 5000
6. Výkres veřejně prospěšných staveb, opatření a asanací	1 : 5000

II. Odůvodnění

II.A Textová část

II.B Grafická část

7. Koordinační výkres	1 : 5000
8. Výkres předpokládaných záborů půdního fondu	1 : 5000
9. Výkres širších vztahů	1 : 100 000

Výkres č. 1. Výkres základního členění území obsahuje vyznačení hranice města Vratimov, hranice katastrálních území, hranice zastavěného území, zastavitelných ploch, ploch přestavby, navržených ploch zeleně na veřejných prostranstvích a ploch dopravních koridorů a vymezení ploch, ve kterých bude uloženo prověření změn jejich využití územní studií.

Výkres č. 2. Hlavní výkres obsahuje urbanistickou koncepci, zejména vymezení ploch s rozdílným využitím, dále koncepci uspořádání krajiny včetně ploch s navrženou změnou využití a vymezení ploch a koridorů pro dopravní infrastrukturu, vymezení zastavěného území, zastavitelných ploch a ploch přestavby a vymezení územního systému ekologické stability.

Výkres č. 3. Výkres dopravy obsahuje samostatný návrh řešení dopravní infrastruktury.

Výkres č. 4. Výkres vodního hospodářství obsahuje samostatný návrh řešení problematiky vodního hospodářství.

Výkres č. 5. Výkres energetiky a spojů obsahuje samostatný návrh řešení problematiky energetiky a elektronických komunikací.

Výkres č. 6. Výkres veřejně prospěšných staveb, opatření a asanací zobrazuje plochy a pozemky určené pro umístění navrhovaných veřejně prospěšných staveb, veřejně prospěšných opatření, veřejných prostranství, staveb a opatření k zajišťování obrany a bezpečnosti státu a pro asanaci území, ve kterých lze práva k pozemkům a stavbám vyvlastnit dle § 170 stavebního zákona nebo ke kterým lze uplatnit předkupní právo dle § 101 stavebního zákona.

Výkres č. 7. Koordinační výkres zobrazuje navržené řešení, neměnný současný stav a důležitá omezení v území, zejména limity využití území dle § 26 odst. 1 stavebního zákona.

Výkres č. 8. Výkres předpokládaných záborů půdního fondu zahrnuje rozsah záborů, nutný k realizaci navržených řešení.

Výkres č. 9. Výkres širších vztahů v měřítku 1 : 100 000 zobrazuje vazby navržených ploch a koridorů nadmístního významu v řešeném území a jeho bezprostředním okolí. Je zpracován formou výřezu z výkresu č. A.2 Plochy a koridory nadmístního významu, ÚSES a územní rezervy Zásad územního rozvoje Moravskoslezského kraje.

1.3. Vymezení základních pojmů, seznam použitých zkratk, přehled citovaných zákonů a vyhlášek

Základní pojmy stavebního zákona (zákon č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů) :

Zastavěné území tvoří jedno nebo více oddělených zastavěných území ve správním území obce. Hranici jednoho zastavěného území tvoří čára vedená po hranici parcel, ve výjimečných případech ji tvoří spojnice lomových bodů stávajících hranic nebo bodů na těchto hranicích.

Do zastavěného území se zahrnují pozemky v intravilánu, s výjimkou vinic, chmelnic, pozemků zemědělské půdy určených pro zajišťování speciální zemědělské výroby (zahradnictví) nebo pozemků přiléhajících k hranici intravilánu navrácených do orné půdy nebo do lesních pozemků, a dále pozemky vně intravilánu, a to :

- a) zastavěné stavební pozemky
- b) stavební proluky

- c) pozemní komunikace nebo jejich části, ze kterých jsou vjezdy na ostatní pozemky zastavěného území
- d) ostatní veřejná prostranství
- e) další pozemky, které jsou obklopeny ostatními pozemky zastavěného území, s výjimkou pozemků vinic, chmelnic a zahradnictví.

Zastavitelné plochy tvoří plochy vymezené k zastavění v územním plánu nebo v zásadách územního rozvoje. Jeho vymezení je dáno **hranicí zastavitelného území**.

Plochy přestavby představují plochy vymezené ke změně stávající zástavby, k obnově nebo opětovnému využití znehodnoceného území.

Limity využití území omezují změny v území z důvodu ochrany veřejných zájmů; vyplývají z právních předpisů nebo jsou stanoveny na základě zvláštních právních předpisů, příp. vyplývají z vlastností území.

Další použité pojmy :

Stavby pro letní ustájení dobytka – stavby jednoprostorové, opatřené obvodovými stěnami pouze ze tří stran.

Včelín – maximálně dvoupřístorová stavba, povinný úletový prostor o max. šířce 2,5 m, prosvětlená okny o max. rozměrech 0,5 m, šířka 1,0 m, manipulační místnost o podlahové ploše max. 12 m², stavba nepodsklepená, na patkách nebo na sloupcích, max. 1 nadzemní podlaží, max. výška stavby nad terénem 4 m.

Stavby pro skladování sena a slámy – nepodsklepené jednopodlažní stavby, max. výška stavby nad terénem po hřeben střechy 8 m.

Přístřešky pro turisty – stavby jednoprostorové, opatřené obvodovými stěnami max. ze tří stran, zastavěná plocha max. 25 m².

Komunikace funkční skupiny B – sběrné komunikace obytných útvarů, spojnice obcí, průtahy silnic I., II. a III. třídy a vazba na tyto komunikace.

Komunikace funkční skupiny C – obslužné komunikace ve stávající i nové zástavbě; mohou jimi být průtahy silnic III. třídy a v odůvodněných případech i II. třídy.

Komunikace funkční skupiny D – komunikace se smíšeným provozem, případně s vyloučením motorového provozu; rozdělují se dále na **komunikace funkční skupiny D 1** – pěší a obytné zóny a **komunikace funkční skupiny D 2** – stezky, pruhy a pásy určené cyklistickému provozu, stezky pro chodce, chodníky, průchody, schodiště a ostatní komunikace nepřístupné provozu silničních motorových vozidel, pokud nejsou součástí komunikací funkčních skupin B a C.

Seznam použitých zkratk

BD	- bytový dům
BP	- bezpečnostní pásma
BPEJ	- bonitní půdně ekologická jednotka
BTS	- základová převodní stanice (base transceiver station)
ČHMÚ	- Český hydrometeorologický ústav
ČOV	- čistírna odpadních vod
ČR	- Česká republika
ČS	- čerpací stanice

ČSÚ	- Český statistický úřad
DP	- dobývací prostor
DTP	- dolní tlakové pásmo
DTS	- distribuční trafostanice
EA	- ekonomicky aktivní
EDĚ	- Elektrárna Dětmarovice
EO	- ekvivalentní obyvatel
ERÚ	- Energetický regulační ústav
HOST	- digitální hostitelská ústředna
HPJ	- hlavní půdní jednotka
HTP	- horní tlakové pásmo
CHKO	- chráněná krajinná oblast
CHLÚ	- chráněné ložiskové území
k. ú.	- katastrální území
KZP	- koeficient zastavění pozemku
LHP	- lesní hospodářský plán
MŽP	- ministerstvo životního prostředí
NN	- nízké napětí
NTL	- nízkotlaký
OOV	- ostravský oblastní vodovod
OP	- ochranné pásmo
ORP	- obec s rozšířenou působností
OZKO	- oblast se zhoršenou kvalitou ovzduší
PHO	- pásmo hygienické ochrany
POH	- plán odpadového hospodářství
PUPFL	- pozemky určené k plnění funkcí lesa
PÚR	- politika územního rozvoje
PZP	- podzemní zásobník plynu
RBC	- regionální biocentrum
RK	- regionální biokoridor
RD	- rodinný dům
RS	- regulační stanice
RSU	- vzdálený účastnický blok (remote subscriber unit)
SO	- spádový obvod
SOB	- specifická oblast
SLDB	- sčítání lidu, domů a bytů
STG	- skupina typů geobiocény
STL	- středotlaký
TO	- telefonní obvod
TS	- transformační stanice
TTP	- trvalé travní porosty
ÚP	- územní plán
ÚPN	- územní plán
ÚPS	- účastnická přípojná síť
ÚSES	- územní systém ekologické stability
UTO	- uzlový telefonní obvod
VDJ	- vodojem
VKP	- významný krajinný prvek
VN	- vysoké napětí
VPS	- veřejně prospěšná stavba

VTL	- vysokotlaký
VÚC	- velký územní celek
VVN	- velmi vysoké napětí
ZPF	- zemědělský půdní fond
ZŠ	- základní škola
ZÚR MSK	- Zásady územního rozvoje Moravskoslezského kraje
ZVN	- zvláště vysoké napětí

Přehled citovaných zákonů a vyhlášek

- **zákon č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů;**
- **vyhláška č. 500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence plánovací činnosti;**
- **vyhláška č. 501/2006 Sb., o obecných požadavcích na využívání území, ve znění vyhlášky č. 269/2009 Sb.;**
- **zákon č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů;**
- **vyhláška MŽP č. 395/1992 Sb., kterou se provádějí některá ustanovení zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů;**
- **zákon č. 289/1995 Sb., o lesích a o změně a doplnění některých zákonů (lesní zákon), ve znění pozdějších předpisů;**
- **zákon č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů;**
- **zákon č. 256/2001 Sb., o pohřebnictví a o změně některých zákonů;**
- **zákon č. 44/1988 Sb., o ochraně a využití nerostného bohatství (horní zákon), ve znění pozdějších předpisů;**
- **vyhláška Státního úřadu pro jadernou bezpečnost č. 307/2002 Sb., o radiační ochraně, ve znění vyhl. č. 499/2005 Sb.;**
- **zákon č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích, ve znění pozdějších předpisů;**
- **zákon č. 266/1994 Sb., o dráhách, ve znění pozdějších předpisů;**
- **zákon č. 254/2001 Sb., o vodách a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů;**
- **zákon č. 274/2001 Sb., o vodovodech a kanalizacích pro veřejnou potřebu a o změně některých zákonů (zákon o vodovodech a kanalizacích), ve znění pozdějších předpisů;**
- **zákon č. 458/2000 Sb., o podmínkách podnikání a o výkonu státní správy v energetických odvětvích a o změně některých zákonů (energetický zákon), ve znění pozdějších předpisů;**
- **zákon č. 127/2005 Sb., o elektronických komunikacích a o změně dalších zákonů, ve znění pozdějších předpisů;**
- **zákon č. 334/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu, ve znění pozdějších předpisů;**
- **vyhláška MŽP č. 13/1994 Sb., kterou se upravují některé podrobnosti ochrany ZPF;**

- **vyhláška č. 546/2002 Sb.**, kterou se mění **vyhláška č. 327/1998 Sb.**, kterou se stanoví charakteristika bonitovaných půdně ekologických jednotek a postup pro jejich vedení a aktualizaci.

1.4 Hlavní cíle řešení, postup práce

Město Vratimov má **zpracovaný územní plán** (Urbanistické středisko Ostrava, s.r.o., prosinec 1996), **schválený Městským zastupitelstvem města Vratimov dne 18. 12. 1997** a následně **schválené Změny č. 1 – 10**.

Tento územní plán byl koncipován pro období do roku 2010 a tomu také odpovídají návrhové parametry a bilance. V mnoha ohledech je současný územní plán již překonaný a je nutno jej v širším měřítku přehodnotit. To je jedním z důvodů pro zpracování nového územního plánu; dalším důvodem je skutečnost, že původní územní plán již neodpovídá platným právním předpisům, především stavebnímu zákonu a jeho prováděcím vyhláškám a není v souladu s vydanými Zásadami územního rozvoje Moravskoslezského kraje.

Návrh řešení územního plánu Vratimov byl zpracován v prosinci 2010 na základě **průzkumů a rozborů**, zpracovaných v září roku 2009 a **zadání, schváleného Zastupitelstvem města Vratimov dne 15. 3. 2010**, upraven po projednání dle § 50 stavebního zákona v září 2011 a po projednání dle § 52 v únoru 2012.

Hlavním cílem navržené urbanistické koncepce je vytvoření podmínek pro budoucí rozvoj řešeného území. **Hlavní zásadou** navrženého řešení byly požadavky na ochranu architektonických, urbanistických a přírodních hodnot řešeného území.

Z hlediska budoucího rozvoje města jsou **hlavními prioritami dostatečná nabídka ploch pro novou obytnou výstavbu, podpora podnikání a zvyšování počtu pracovních míst, rozvoj dopravní a technické infrastruktury, zlepšení kvality životního a obytného prostředí a rozvoj sídelní a krajinné zeleně**.

Územní plán Vratimov je zpracován dle stavebního zákona (zákon č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů) a v souladu s požadavky vyhlášky č. 500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti a vyhlášky č. 501/2006 Sb., o obecných požadavcích na využívání území, ve znění vyhl. č. 269/2009 Sb.

2. VYHODNOCENÍ KOORDINACE VYUŽÍVÁNÍ ÚZEMÍ Z HLEDISKA ŠIRŠÍCH VZTAHŮ V ÚZEMÍ, VČETNĚ SOULADU S ÚZEMNĚ PLÁNOVACÍ DOKUMENTACÍ VYDANOU MORAVSKOSLEZSKÝM KRAJEM

2.1 Širší vztahy

Město Vratimov leží v severní části **Moravskoslezského kraje, v okrese Ostrava**. Na západě a na severu sousedí s městem Ostrava (k. ú. Hrabová, Kunčice nad Ostravicí a Bartovice), na východě s městem Šenov (k. ú. Šenov u Ostravy) a s obcí Václavovice (k. ú. Václavovice u Frýdku - Místku), na jihu s obcemi Sedliště (k. ú. Sedliště ve Slezsku) a Řepiště (k.ú. Řepiště). Město leží v těsném sousedství města Ostravy a její jižní průmyslové zóny, což předurčuje jeho **těsné vazby k Ostravě**, zejména vyjížďku obyvatel za prací a za občanskou vybaveností.

Základní dopravní vazby Vratimova zajišťují především **silnice II/477 a III/478**, které zapojují město do nadřazeného komunikačního systému představovaného silnicemi I/56 a I/11. **Dopravní vazby na dráze** zajišťují **celostátní železniční trati č. 323 (Ostrava – Valašské Meziříčí) a 321 (Opava – Český Těšín)**.

V severovýchodní části území Vratimova je situována **rozvodna nadřazené soustavy VVN 110 kV**. Po linkách 110 kV je do této stanice vyveden výkon jednoho bloku 200 MW z elektrárny Dětmárovice (VVN 692) a část výkonu z nadřazené transformační stanice (TS) 220/110/22 kV Lískovec (VVN 641, 642), příp. nadřazené TS 400/110/22 kV Albrechtice (VVN 645, 646). Z rozvodny jsou dále vyvedena **distribuční vedení 110 kV pro TS 110/22 kV Ostrava - Kunčice (VVN 605, 606), Vítkovice a.s. (VVN 697, 698), Arcelor Mittal a.s. (VVN 643, 644, VVN 5001, 5002, 5003) a rozvodnu Paskov (VVN 5647, 5648)**. Skutečnost, že na území města Vratimov je umístěna rozvodna 110 kV a přítomnost řady nadzemních vedení 110 a 22 kV, omezuje svými ochrannými pásmy technickou způsobilost území k zástavbě.

Řešeným územím dále prochází **trasa vysokotlakého plynovodu s tlakem do 40 barů – DN 500, PN 40 Staříč - Suchá** z roku 1987 (612041), který se významným způsobem podílí na dodávce zemního plynu do ostravsko-karvinské oblasti. Dále je územím Vratimova vedena **odbočka z tohoto plynovodu DN 500, PN 40 (612 022) pro velkoodběr a.s. ArcelorMittal Ostrava**. Z této odbočky je napojena jediná **vysokotlaká regulační stanice plynu** na území Vratimova pro areál společnosti KES – kabelové a elektrické systémy spol. s r.o., s výkonem 500 m³h⁻¹.

Z dalších nadřazených sítí technické infrastruktury prochází řešeným územím **přívaděč Ostravského oblastního vodovodu (OOV) DN 600 Bludovice – Krmelín DN 800**.

Návrh řešení územního plánu Vratimov se v několika **případech dotýká i území sousedního města Ostravy a okolních obcí**.

Jde především o **návrh trasy Jižní tangenty**, který navazuje na trasu vedenou na území města Ostravy na k.ú. Hrabová, Kunčice nad Ostravicí a Bartovice. Trasa vymezená v Územním plánu Vratimov je ve všech navazujících bodech v souladu s platným Územním plánem města Ostravy.

Dále na území města Ostravy (k.ú. Bartovice) a na území obcí Řepiště a Sedliště pokračuje **návrh trasy vedení ZVN 2x400 kV Dětmárovice – Vratimov – Nošovice**; tento záměr vyplývá ze Zásad územního rozvoje Moravskoslezského kraje a v územních plánech města Ostravy i obou obcí je obsažen.

Další navržené záměry se týkají obce Řepiště; jde o následující návrhy:

- **Návrh řadů splaškové kanalizace** od ulice Na Obleskách v Řepištích na navrženou ČOV Zadky ve Vratimově a od ulic Na Olejní a Lipová v Řepištích na ulici V Údolí ve Vratimově a dále na navrženou ČOV Horních Datyních. Platný Územní plán Řepiště neřeší návrh kanalizace do takových podrobností, jeho regulační podmínky však výstavbu kanalizace v navržených trasách umožňují.
- **Návrh vedení VN – spojka VN 194 – 74 3x70 s propojením na VN 194** na území obce Řepiště; tento návrh není v platném Územním plánu Řepiště obsažen, jde o nový záměr, který bude zapracován do Územního plánu Řepiště v rámci nejbližší změny.
- **Návrh kabelové odbočky ze stávajícího vedení VN v lokalitě Rakovec** je s platným Územním plánem Řepiště v souladu.
- **Návrh STL plynovodu DN 110** vedený po ulici Frýdecké ve Vratimově s přesahem na k.ú. Řepiště (pro napojení výrobního areálu na severním okraji Řepiště); tento návrh není v platném Územním plánu Řepiště obsažen, jde o nový záměr, který v době vydání Územního plánu Řepiště nebyl znám; jeho regulační podmínky však výstavbu STL plynovodu v navržené trase umožňují. Návrh bude zapracován do Územního plánu Řepiště v rámci nejbližší změny.

2.2 Návaznost na Politiku územního rozvoje ČR

Město Vratimov je nutno vnímat jako součást silně antropogenně transformovaného území, s výraznými vazbami na okolní města. Řešené území tvoří integrální součást správního obvodu ORP Ostrava s vazbami i k okolním SO ORP Havířov a Frýdek - Místek.

Sídelní struktura širšího regionu, druh a intenzita vazeb a přirozená dělbá funkcí sídel do značné míry předurčují jak rozvoj celého regionu, tak i řešeného území. **Vratimov patří mezi menší města Ostravské aglomerace a skládá se ze dvou částí - Vratimova a Horních Datyní.** Horní Datyně jsou do značné míry tvořeny rozptýlenou zástavbou.

Řešené území je rozvojovou součástí sídelní struktury regionu. Tvoří přirozený spádový obvod města Ostravy (zejména vlivem pohybu za prací a vzděláním), částečně i Havířova a Frýdku - Místku.

Převažujícími funkcemi řešeného území jsou **funkce obytná, oblužná, výrobní a omezeně i rekreační.** Město Vratimov se v posledních letech výrazně rozvíjí, zejména díky poměrně značné výstavbě rodinných domů. Otázkou je, nakolik se na území města mohou projevit suburbanizační tendence měst v okolí v kombinaci s novými zdroji pracovních příležitostí (Nošovice, Ostrava-jih, vzdáleněji i Mošnov).

Základní ukazatele sídelní struktury spádového obvodu ORP Ostrava a širší srovnání

	počet			část / obec	výměra km ²	km ² / obec	obyvatel	obyvatel na		
	obcí	katastrů	částí					obec	část.o.	km ²
SO ORP										
Ostrava	13	53	55	4,2	331	25,5	336 735	25 903	6 123	1 016
Havířov	5	13	15	3,0	88	17,6	98 172	19 634	6 545	1 113
Frýdek-Místek	37	54	52	1,4	480	13,0	109 796	2 968	2 112	229
MSK kraj	13,6	27,9	28,3	2,3	246,7	19,3	56829,8	4 182	2 007	230
ČR	30,5	63,0	72,9	2,8	382,3	15,4	45045,5	1 675	696	133

Zdroj: Malý lexikon obcí 2009, ČSÚ, data pro rok 2008

Pro sídelní strukturu celého spádového obvodu ORP Ostrava, ale i okolních ORP je determinující vysoká hustota osídlení, tvořena obcemi s rozptýlenou zástavbou a výrazné ovlivnění osídlení antropogenními podmínkami (průmyslová krajina s velkou dynamikou dalšího rozvoje).

Pro hodnocení širších vztahů a sídelní struktury regionu je nutno vnímat základní vymezení a definice **rozvojových oblastí, rozvojových os a specifických oblastí na úrovni jednotlivých regionů**, jak je provedeno v Politice územního rozvoje ČR (PÚR ČR) 2008.

V **Politice územního rozvoje ČR 2008** je řešené území zařazeno do **rozvojové oblasti Ostrava OB2**.

Vymezení rozvojové oblasti **OB2 Rozvojová oblast Ostrava**: ORP Bílovec, Bohumín, Český Těšín, Frýdek-Místek (bez obcí v jihovýchodní části), Havířov, Hlučín, Karviná, Kopřivnice (jen obce v severní části), Kravaře (bez obcí v severní části), Orlová, Opava (bez obcí v západní a jihozápadní části), Ostrava, Třinec (bez obcí v jižní a jihovýchodní části).

Důvody vymezení rozvojové oblasti Ostrava OB2:

Území ovlivněné rozvojovou dynamikou krajského města Ostravy a mnohostranným působením husté sítě vedlejších center a urbanizovaného osídlení. Jde o velmi silnou koncentraci obyvatelstva a ekonomických činností, pro kterou je charakteristický dynamický rozvoj mezinárodní spolupráce se sousedícím polským regionem Horního Slezska; významným předpokladem rozvoje je v současnosti budované napojení na dálniční síť ČR a Polska, jakož i poloha na II. a III. tranzitním železničním koridoru.

Pro rozvojovou oblast Ostrava OB2 jsou v PÚR ČR 2008 stanoveny **úkoly pro územní plánování** – vytvářet podmínky pro rozvoj veřejné infrastruktury, související a podmiňující změny v území vyvolané průmyslovými zónami Mošnov a Nošovice. **V Územním plánu Vratimov je tento úkol splněn především návrhem trasy Jižní tangenty města Ostravy, dále pak návrhem nadřazených zařízení a sítí technické infrastruktury** – vybudování uzlu 400 kV, návrh vedení 400 kV (EDĚ) Vratimov – Nošovice pro výkon EDĚ 600 MW.

2.3 Vyhodnocení souladu územního plánu Vratimov s územně plánovací dokumentací vydanou Moravskoslezským krajem

V **Zásadách územního rozvoje Moravskoslezského kraje** jsou pro **rozvojovou oblast OB2** stanoveny následující **úkoly pro územní plánování**:

- a) Zpřesnit vymezení ploch a koridorů dopravní a technické infrastruktury nadmístního významu včetně územních rezerv a vymezení skladebných částí ÚSES při zohlednění územních vazeb a souvislostí s přilehlým územím sousedních krajů a Polska – **v územním plánu je splněno**, viz předchozí text.
- b) Vymezit plochu po umístění Krajského integrovaného centra využívání komunálních odpadů – **netýká se řešeného území**.
- c) Vymezit plochu pro veřejné logistické centrum - **netýká se řešeného území**.
- d) Nové rozvojové plochy vymezovat:
 - přednostně v lokalitách dříve zastavěných nebo devastovaných území (brownfields) a v prolukách stávající zástavby – **je splněno jednak návrhem ploch přestavby**

v centrální části Vratimova, kde se na plochách bývalé skládky materiálu Vratimovských papíren (a posléze Hutních staveb) navrhuje nové využití pro občanské vybavení komerčního typu, jednak návrhem zastavitelných ploch v lokalitách Podlesí, Zadky a Vratimovské Zadky a v Horních Datyních, kde se přednostně využívá proluk mezi stávající rozptýlenou zástavbou

- výhradně se zajištěním dopravního napojení na existující nebo plánovanou nadřazenou síť silniční, resp. železniční infrastruktury – **je splněno, řešeným územím prochází navržená trasa Jižní tangenty města Ostrava** (přeložka silnice II/478)
 - mimo stanovená záplavová území (v záplavových územích pouze výjimečně a ve zvláště odůvodněných případech) – **je splněno, v záplavových územích nejsou vymezeny žádné zastavitelné plochy.**
- e) Koordinovat opatření na ochranu území před povodněmi a vymezit pro tento účel nezbytné plochy – **netýká se řešeného území.**
- f) V rámci ÚP obcí vymezit v odpovídajícím rozsahu plochy veřejných prostranství a veřejné zeleně – **je splněno, viz kap. 5.6 Systém sídelní zeleně.**

V Zásadách územního rozvoje Moravskoslezského kraje (ZÚR MSK) jsou v řešeném území vymezeny následující **plochy a koridory veřejné infrastruktury**:

- **D 150 úsek I/56 – I/11, jižní tangenta Ostravy, nová stavba**
- **E 5 (EDĚ) – Vratimov – Nošovice, vedení 400 kV pro výkon EDĚ 600MW**
- **E 7 Vratimov – vybudování uzlu 400 kV.**

Dále ZÚR MSK vymezuje **plochy a koridory ÚSES nadregionální a regionální úrovně.** Do řešeného území zasahují:

- **regionální biocentra 239 U Dolu Paskov, 269 Vratimovský les a 276 Zaryje**
- **nadregionální biokoridory K99 a K101.**

V Zásadách územního rozvoje Moravskoslezského kraje (ZÚR MSK) jsou dále stanoveny **požadavky na řešení a vzájemnou koordinaci při vymezení následujících záměrů**:

- **Silnice II/477 – nadjezd nad tratí ČD č. 323 s přeložkou ve Vratimově, odstranění úrovněvého křížení s tratí ČD, dvoupruhová směrově nedělená silnice II. třídy (D122 – nutná koordinace s ÚP města Ostravy)**
- **Cyklotrasa Ostrava – Beskydy (Ostrava – Paskov – Frýdek – Místek).**

Všechny výše uvedené plochy, koridory a záměry jsou do Územního plánu Vratimov zapracovány v koordinaci s platnými územními plány sousedních měst a obcí (viz podrobnější popis v příslušných kapitolách).

3. ÚDAJE O SPLNĚNÍ ZADÁNÍ ÚZEMNÍHO PLÁNU VRATIMOV

Požadavky schváleného **Zadání územního plánu Vratimov** jsou splněny v souladu s ustanoveními stavebního zákona s výjimkou těchto bodů :

a) Požadavky vyplývající z politiky územního rozvoje, územně plánovací dokumentace vydané krajem a z dalších širších územních vztahů

2. Respektovat závaznou část nadřazené územně plánovací dokumentace – Územního plánu velkého územního celku Beskydy (Atelier T-plan, s.r.o., Praha, listopad 2001), schváleného usnesením vlády ČR ze dne 25. 3. 2002 č. 298 včetně Změny č. 1, schválené usnesením Zastupitelstva Moravskoslezského kraje č. 15/1321/1 ze dne 12. 12. 2006 a Změny č. 2, schválené usnesením Zastupitelstva Moravskoslezského kraje č. 13/1144/1 ze dne 12. 9. 2006, zde především VPS:

D33 úsek I/56 - I/11 jižní tangenta Ostravy, nová stavba, dvoupruhová směrově nedělená silnice I. třídy

E1 El. Dětmárovice – Vratimov – Nošovice, vedení 400 kV pro výkon el. Dětmárovice 600 MW

E3 vybudování uzlu 400 kV

Vydáním Zásad územního rozvoje Moravskoslezského kraje pozbyl ÚPN VÚC Beskydy platnost; výše uvedené veřejně prospěšné stavby byly převzaty i do ZÚR MSK a do územního plánu Vratimov jsou zapracovány.

d) Požadavky na plošné a prostorové uspořádání území (urbanistickou koncepci a koncepci uspořádání krajiny)

3. Stávající zóna podnikatelských aktivit na ulici Spojovací bude prověřena z hlediska aktuálních potřeb na její využití s ohledem na to, že v její blízkosti jsou navrhovány zejména plochy k bydlení a je tedy nutno komplexně posoudit vliv této lokality na kvalitu bydlení a v případě zjištění, že se tyto funkce v území vylučují, navrhnout jiný způsob využití této podnikatelské zóny, který bude slučitelný s bydlením v její blízkosti.

Výrobní areál na ulici Spojovací je zařazen do ploch výroby drobné VD, v nichž se přípouští pouze takové stavby, zařízení a činnosti, které nemají negativní vliv na obytnou zástavbu a životní prostředí.

5. Provéřit možnost doplňování drobných porostů v polích a nelesní zeleně.

Doplňování drobných porostů a nelesní krajiny v plochách orné půdy a trvalých travních porostů Z je možné.

8. Aktualizovat ochranná pásma společnosti ArcelorMittal.

Ochranná pásma areálu ArcelorMittal (PHO Nové Huti Ostrava), stanovená územním rozhodnutím č. 225 z r. 1994, vydaným Magistrátem města Ostravy, odborem výstavby č.j. USŘ/3971/94/ing.Kov/Zd, zůstávají i nadále v platnosti.

9. Prověřit možnost odstranění ochranného pásma husína.

Ochranné pásmo husína nebylo vyhlášeno územním rozhodnutím, bylo pouze navrženo v platném územním plánu. Vzhledem k tomu, že objekt husína už neexistuje, nenavrhuje se ani ochranné pásmo.

11. V rámci nového ÚP prověřit stávající zónu U-R oblast Šenovská ve vztahu k dřívějšímu zrušení této oblasti jako výhledové zóny U-BV.

Plochy zařazené v platném územním plánu do výhledové zóny U-R Šenovská jsou zařazeny mezi zastavitelné plochy smíšené obytné SO.

12. V rámci koncepce nového územního plánu Vratimov budou dále prověřeny tyto požadavky fyzických a právnických osob na změny funkčního využití území:

Ozn.	Parcela č.	Katastrální území	Návrh ploch	Vyhodnocení
P1	157/1	Horní Datyně	Bydlení	Nesplněno, pozemky nenavazují na zastavěné území a leží v ochranném pásmu vedení VN
P2	1403/5	Vratimov	Bydlení	Splněno
P3	1335/2	Vratimov	Bydlení	Nesplněno, pozemek leží uvnitř výrobní zóny a v PHO ArcelorMittal
P4	125	Vratimov	Bydlení	Splněno
P5	814/1, 815	Vratimov	Bydlení	Splněno
P6	228/20	Horní Datyně	Bydlení	Nesplněno, pozemek nenavazuje na zastavěné území, nachází se ve volné krajině, kde je rozšiřování zástavby nežádoucí
P7	31/1	Horní Datyně	Bydlení	Splněno
P8	1261	Vratimov	Bydlení	Splněno
P9	1255/5	Vratimov	Bydlení	Nesplněno, pozemek leží uvnitř výrobní zóny a v PHO ArcelorMittal
P10	218/13	Horní Datyně	Přemístění návrhu trasy komunikace mimo pozemek	Splněno
P11	1258/2	Vratimov	Bydlení	Nesplněno, pozemek leží uvnitř výrobní zóny a v PHO ArcelorMittal
P12	PK 952, 87, 612/1,2,3, 613	Vratimov	Bydlení	Splněno
P13	89	Vratimov	Drobná výroba, podnikání	Splněno
P14	36/7, 36/35	Horní Datyně	Bydlení	Splněno
P15	1258/3	Vratimov	Bydlení	Nesplněno, pozemek leží uvnitř výrobní zóny a v PHO ArcelorMittal
P16	140/41	Horní Datyně	Smíšené obytné	Splněno
P17	140/44	Horní Datyně	Smíšené obytné	Splněno částečně, pouze pouze po hranici zastavěného území

P18	140/46	Horní Datyně	Smíšené obytné	Splněno
P19	90/1, 89	Horní Datyně	Bydlení	Splněno částečně, jako zastavitelné plochy smíšené obytné jsou vymezeny pouze části pozemků ležící mimo údolní nivu řeky Datyňky, která je významným krajinným prvkem dle zákona č. 114/1992 Sb.
P20	24/2	Horní Datyně	Bydlení	Splněno částečně, jako zastavitelná plocha smíšená obytná je vymezena pouze část pozemku, která neleží v sesuvném území
P21	1912	Vratimov	Bydlení	Splněno
P22	PK 603/2	Vratimov	Bydlení	Splněno
P23a	PK 970, 975, 976/1, 976/3, 985, 1845, 988/3	Vratimov	Rekreace, sport	Nesplněno, jde o lesní pozemky
P23b	PK 969	Vratimov	Bydlení	Nesplněno, pozemek nenavazuje na zastavěné území, nachází se ve volné krajině, kde je rozšiřování zástavby nežádoucí
P24	91/9, 91/71	Vratimov	Zrušení parkoviště	Splněno
P25	3153/2	Vratimov	Bydlení	Nesplněno, požadavek byl dodatečně stažen
P26	164/5, 164/1	Horní Datyně	Bydlení	Splněno částečně, pouze ta část pozemku, která navazuje na stávající zástavbu; zbývající část pozemku by byla nežádoucím rozšiřováním zástavby do volné krajiny
P27	133/35, 134/3, 133/26, 134/1	Horní Datyně	Vypuštění biokoridoru a návrh bydlení	Splněno
P28	2058/3	Vratimov	Bydlení	Nesplněno, celý pozemek leží v bezpečnostním pásmu VTL plynovodu; výstavba je zde nemožná
P29	2134/7	Vratimov	Bydlení	Nesplněno, pozemek nenavazuje na zastavěné území, nachází se ve volné krajině, kde je rozšiřování zástavby nežádoucí
P30	PK 656/17,18,19	Vratimov	Bydlení	Nesplněno, pozemek nenavazuje na zastavěné území, nachází se ve volné krajině, kde je rozšiřování zástavby nežádoucí
P31	1631/1, 1632	Vratimov	Bydlení	Nesplněno, pozemky leží v bezpečnostním pásmu VTL plynovodu,

				v ochranném pásmu vodovodu a v ochranném pásmu lesa
P32	219/1, 312	Horní Datyně	Bydlení	Nesplněno, pozemek parc. č. 219/1 leží ve volné krajině, kde je rozšiřování zástavby nežádoucí, pozemek parc. č. 312 leží v údolní nivě a břehových porostech, které jsou významným krajinným prvkem dle zákona č. 114/1992 Sb.
P33	83/3, 84/4	Horní Datyně	Bydlení	Nesplněno, pozemek leží v údolní nivě Datyňky, která je významným krajinným prvkem dle zákona č. 114/1992 Sb.
P34	PK 568, 569, 570, 571, 572, 573/2	Vratimov	Bydlení	Nesplněno, pozemek nenavazuje na zastavěné území, nachází se ve volné krajině, kde je rozšiřování zástavby nežádoucí
P35	PK 471, 1005, 998	Vratimov	Bydlení, rekreace	Nesplněno, pozemek nenavazuje na zastavěné území, nachází se ve volné krajině, kde je rozšiřování zástavby nežádoucí
P36	228/18	Horní Datyně	Bydlení	Splněno
P37	1286/3	Vratimov	Bydlení	Nesplněno, pozemek leží v navrženém dopravním koridoru, vymezeném pro přeložku silnice II/478, tzv. jižní tangenty
P38	1286/4	Vratimov	Bydlení	Nesplněno, pozemek leží v navrženém dopravním koridoru, vymezeném pro přeložku silnice II/478, tzv. jižní tangenty
P39	1335/3	Vratimov	Bydlení	Nesplněno, pozemek leží uvnitř výrobní zóny a v PHO ArcelorMittal
P40	1055 a 1054/1	Vratimov	Bydlení	Splněno

e) Požadavky na řešení veřejné infrastruktury

e 3) Doprava

- u všech návrhů ploch s rozdílným způsobem využití vždy prověřit možnost jejich dopravního napojení na veřejně přístupné účelové, či obslužné komunikace – *splněno, pro všechny navržené zastavitelné plochy je zajištěno jejich dopravní napojení*
- prověřit možnost odsunu jižní tangenty ve Vratimově severním směrem do těsného sousedství s železniční tratí – *splněno, trasa je odsunuta*
- posoudit potřebu přeložky silnice II/477 v úseku Vratimov – Řepiště – *s touto přeložkou se již neuvažuje; dopravní význam ani zatížení silnice v daném úseku nejsou dostateč-*

ným opodstatněním pro finančně náročnou přeložku; záměr přeložky již není sledován ani v Zásadách územního rozvoje Moravskoslezského kraje.

e 5) Nakládání s odpady

Prověřit stávající koncepci nakládání s odpady, případně navrhnout novou koncepci korespondující s aktuálním a budoucím vývojem odpadového hospodářství v daném území.

Likvidaci komunálních odpadů v řešeném území provádí firma A.S.A., spol. s r.o., která zajišťuje komplexní nakládání s odpady, zahrnující svoz komunálního odpadu včetně separovaných složek, provoz třídící linky a provoz sběrných dvorů mimo řešené území; tato koncepce zůstává v územním plánu zachována.

f) Požadavky na ochranu a rozvoj hodnot území

18. Prověřit existenci a význam architektonicky významných staveb, a to kapli sv. Antonína na st. p. č. 56 v k. ú. Horní Datyně a existenci technické památky, a to větrné turbíny st. p. č. 455 v k. ú. Horní Datyně.

Kaple sv. Antonína je v územním plánu vyznačena a respektována, větrná turbína již neexistuje – byla zbourána.

21. Prověřit a zapracovat do územního plánu architektonicky hodnotné objekty, historické památky, a to jak v textové, tak grafické části v přesné lokalizaci.

Ve Vratimově se až na několik výjimek architektonicky hodnotné objekty ani historické památky nevyskytují; existující památky – kostel sv. Jana Křtitele ve Vratimově, kaple sv. Antonína v Horních Datyních, kříže, kapličky, boží muka – jsou v územním plánu vyznačeny a respektovány.

h) Další požadavky vyplývající ze zvláštních právních předpisů (například požadavky na ochranu veřejného zdraví, civilní ochrany, obrany a bezpečnosti státu, ochrany ložisek nerostných surovin, geologické stavby území, ochrany před povodněmi a jinými rizikovými přírodními jevy)

1. Zapracovat do územního plánu návrhy speciálních zájmů pro požadované potřeby, a to pro:

- a) evakuaci obyvatelstva a jeho ubytování
- b) nouzové zásobování obyvatelstva vodou
- c) ochranu před vlivy nebezpečných látek skladovaných na území, ochranu před důsledky možného teroristického útoku na objekty, jejichž poškození může způsobit mimořádnou událost

v souladu s § 19 vyhlášky č. 380/2002 Sb., k přípravě a provádění úkolů civilní ochrany obyvatelstva.

Konkrétní požadavky nebyly stanoveny.

i) Požadavky a pokyny pro řešení hlavních střetů zájmů a problémů v území

Z územně analytických podkladů a provedených doplňujících průzkumů vyplývá potřeba řešení těchto oblastí:

- navrhnout vhodný způsob posílení veškeré potřebné technické infrastruktury – *splněno; je navrženo rozšíření vodovodních a kanalizačních řadů pro navržené zastavitelné plochy, rozšíření rozvodny 110 kV Vratimov o transformaci 400/110 kV, výstavba vedení ZVN 2x400 kV z nového energetického zdroje Dětmárovice do TS Nošovice, výstavba 17 nových trafostanic, rozšíření sítě NN a rozšíření sítě STL plynovodu*
- navrhnout ekologicky i ekonomicky vhodný způsob likvidace odpadních vod – *splněno takto:*
 - *ve městě Vratimov bude k odvedení odpadních vod využita stávající jednotná kanalizace, která odvede vody na ÚČOV města Ostravy; na tuto kanalizaci budou napojeny nové úseky stok*
 - *pro odkanalizování výrobní zóny Mourová je navržena gravitační splašková kanalizace s čerpací stanicí (ČS Průmysl), s výtlakem do stávající jednotné kanalizace města*
 - *pro navržené zastavitelné plochy bydlení v rodinných domech v prostoru ulic Frýdecké, Na Příčnici a Polní je navržena splašková kanalizace kombinovaná - gravitační s čerpací stanicí (ČS Horní Pole) s výtlakem do gravitační kanalizace*
 - *pro stávající a navrženou zástavbu podél ulice Frýdecké je navržena gravitační kanalizace s čerpací stanicí (ČS Kaloč) s výtlakem do stávající jednotné kanalizace*
 - *pro lokalitu Vratimovské Zadky je navržena soustavná splašková gravitační kanalizace s jednou čerpací stanicí v ulici Okrajové, se zaústěním na navrženou lokální ČOV Zadky*
 - *pro Horní Datyně je navržena soustavná splašková kanalizace se dvěma čerpacími stanicemi v ulici Václavovické a v ulici Na Pasekách a ČOV Horní Datyně v údolí Datyňky*
 - *po vybudování splaškové kanalizace budou splaškové odpadní vody ze všech objektů napojeny na tuto kanalizaci, stávající žumpy a septiky budou zrušeny*
- navrhnout vhodný způsob zásobování elektrickou energií a zemním plynem – *splněno takto:*
 - *rozvojové záměry nadřazené soustavy ZVN vyplývají ze strategického rozvoje přenosové soustavy ČEPS a.s.; v územním plánu se navrhuje rozšíření rozvodny 110 kV Vratimov o transformaci 400/110 kV a výstavba vedení ZVN 2x400 kV z nového energetického zdroje Dětmárovice do TS Nošovice*
 - *potřebný transformační výkon pro byty, vybavenost, objekty druhého bydlení a podnikatelské aktivity bude zajištěn ze stávajících distribučních trafostanic 22/0,4 kV, doplněných 17 novými DTS navrženými v lokalitách s novou výstavbou (Vratimov DTS NV1 – 10, Horní Datyně DTS ND 1-7), spolu s rozšířením kabelové sítě NN*
 - *pro zvýšení provozní jistoty je navrženo propojení linek VN 74 a VN 194 v jižní části Vratimova*
 - *koncepce rozvoje plynofikace řešeného území je zaměřena na rozšíření stávající středotlaké plynovodní sítě*

- navrhnout opatření na ochranu životního prostředí a podmínky pro vysokou kvalitu bydlení – *splněno takto:*
 - lokality určené pro novou obytnou výstavbu jsou navrženy mimo inverzní sníženiny v dobře provětrávaných lokalitách
 - nejsou navrženy žádné rozvojové plochy umožňující vznik nových provozů těžkého průmyslu, podmínky pro využití ploch nepřipouštějí umístění dalších zdrojů znečištění ovzduší v blízkosti centra města a obytné zástavby
 - je navrženo rozšíření plynofikace a v palivo – energetické bilanci se preferuje využití zemního plynu
- stanovit podmínky pro ochranu obyvatel před škodlivými účinky hluku a vibrací, způsobeného provozem na pozemních komunikacích dle zákona č. 258/2000 Sb., o ochraně veřejného zdraví a o změně některých souvisejících zákonů, ve znění pozdějších předpisů, a jeho prováděcích předpisů – *splněno takto:*

Pro budoucí zástavbu související s bydlením, ubytováním, zdravotnictvím apod. situovanou:

- *podél silnice I. třídy (trasa navrhované Jižní tangenty) do vzdálenosti 50 m od její osy*
 - *podél silnic II/477, II/478 a III/473 do vzdálenosti 15 m od jejich os*
 - *podél stávajících a navržených místních komunikací do vzdálenosti 10 m od jejich os*
- bude stanoven minimální odstup od komunikace v rámci podrobnější projektové dokumentace nebo územního řízení, a to na základě dodržení příslušných hygienických předpisů z hlediska ochrany zdraví obyvatel před nepříznivými účinky hluku a vibrací.*

Životní podmínky budoucích uživatelů staveb na navržených zastavitelných plochách určených pro obytnou výstavbu, které jsou situovány v blízkosti silničních průtahů, mohou být negativně ovlivněny externalitami dopravy, zejména hlukem, vibracemi, exhalacemi apod. Na těchto plochách je proto možné umísťovat pouze takové stavby, u kterých budou provedena preventivní opatření pro zajištění přípustného hygienického zatížení externalitami dopravy.

- aktualizovat ochranná pásma společnosti ArcelorMittal - ochranná pásma areálu ArcelorMittal (PHO Nové Huti Ostrava), stanovená územním rozhodnutím č. 225 z r. 1994, vydaným Magistrátem města Ostravy, odborem výstavby č.j. USŘ/3971/94/ing.Kov/Zd, zůstávají i nadále v platnosti
- prověřit možnost odstranění ochranného pásma husína - ochranné pásmo husína nebylo vyhlášeno územním rozhodnutím, bylo pouze navrženo v platném územním plánu; vzhledem k tomu, že objekt husína už neexistuje, nenavrhuje se ani ochranné pásmo.
- prověřit možnost odsunu Jižní tangenty ve Vratimově severním směrem do těsného souběhu s železniční tratí – *splněno, trasa je odsunuta*
- posoudit potřebu přeložky silnice II/477 v úseku Vratimov – Řepiště - *s touto přeložkou se již neuvažuje; dopravní význam ani zatížení silnice v daném úseku nejsou dostatečným opodstatněním pro finančně náročnou přeložku; záměr přeložky již není sledován ani v Zásadách územního rozvoje Moravskoslezského kraje*
- aktualizovat ochranná pásma vodních zdrojů, zejména se zřetelem na probíhající vodoprávní řízení o stanovení ochranného pásma vodního zdroje Důlnák – jeho jednotlivých

částí Les, Zimnice, Stará Datyně a Rakovec – *splněno, ochranná pásma jsou aktualizována dle platných rozhodnutí*

- posoudit podnikatelskou zónu na ulici Spojovací v k. ú. Horní Datyně ve vztahu k okolním plochám pro bydlení a narušování kvality bydlení – *splněno, výrobní areál na ulici Spojovací je zařazen do ploch výroby drobné VD, v nichž se připouští pouze takové stavby, zařízení a činnosti, které nemají negativní vliv na obytnou zástavbu a životní prostředí.*

o) Požadavky na uspořádání obsahu návrhu územního plánu a na uspořádání obsahu jeho odůvodnění s ohledem na charakter území a problémy k řešení včetně měřítek výkresů a počtu vyhotovení

Výkres širších vztahů není zpracován v měřítku 1 : 25000, ale formou výřezu z výkresu č. A.2 Ploch a koridory nadmístního významu, ÚSES a územní rezervy Zásad územního rozvoje Moravskoslezského kraje v měř. 1 : 100 000.

4. KONCEPCE ROZVOJE ÚZEMÍ MĚSTA, OCHRANY A ROZVOJE JEHO HODNOT

4.1 Charakteristika řešeného území, předpoklady a možnosti rozvoje města

Území města Vratimov je tvořeno **katastrálním územím Vratimov a katastrálním územím Horní Datyně**.

Jeho **celková rozloha je 1414,2 ha**, z toho lesy (pozemky určené k plnění funkcí lesa) zaujímají **388,8 ha**, tj. 27,5%. **Zemědělské pozemky** zaujímají **786,3 ha**, tj. 55,6% z celkové rozlohy, z toho **orná půda činí 510,1 ha**, tj. 64,9% z rozlohy zemědělských pozemků.

Převládající funkce města jsou **funkce obytná, obslužná, výrobní a omezeně i rekreační**.

Řešené území má dvě části s rozdílným charakterem: severozápadní část Vratimova má charakter hustě urbanizované průmyslové krajiny, kterou pokrývá souvislá zástavba městského charakteru a rozsáhlé výrobní areály, jižní a jihovýchodní část Vratimova tvoří zemědělská krajina s rozptýlenou zástavbou (tzv. slezského typu) soustředěnou v lokalitách Podlesí, Zadky a Vratimovské Zadky. Území Horních Datyní je s výjimkou Datyňského lesa takřka celé pokryto poměrně hustou rozptýlenou zástavbou s větší koncentrací podél silnice II/478.

Větší celky zeleně v území představují lesní masivy Důlnáku a Datyňského lesa a porosty na svazích nad Ostravicí, které mají význam jak z hlediska vodohospodářského (jímací území vod), tak z hlediska ekologického (součást územního systému ekologické stability nadregionálního a regionálního významu).

Vratimov

Převážná část zástavby Vratimova je soustředěna v severozápadní části katastrálního území. Osu soustředěné zástavby tvoří ulice Frýdecká a přibližně v územním těžišti zástavby je umístěno **centrum města**.

Obytnou zástavbu tvoří jednak rodinné domy, jednak bytové domy. Bytové domy jsou soustředěny v centru města a na jeho východním okraji, a tvoří je sídliště stavěná postupně od 50. let od dvou a třípodlažní zástavby tzv. dvouletky a prvních pětiletěk až po osmipodlažní bytové domy v centru z 80. let. Zástavba rodinných domů navazuje na vícepodlažní bytovou zástavbu a tvoří ji jednak velmi rozvolněná zástavba Nové Osady (dvojdomyky stavěné jako náhradní výstavba pro obyvatele území zabraného pro výstavbu Nové Huti), jednak hustší zástavba soustředěná především na jižním okraji města.

Poněkud odtrženou lokalitou je lokalita **Závodí**, vilová čtvrť z 1. poloviny století za železniční tratí. Volnější zástavba – původní zemědělské usedlosti – vybíhá jižním směrem **podél ulice Frýdecké**. Rozptýlená zástavba je soustředěna v místních částech **Podlesí, Zadky a Vratimovské Zadky**.

Zařízení občanského vybavení jsou soustředěna především v centrální části města, podél ulice Frýdecké. Ústřední prostor města tvoří Radniční náměstí s budovou Městského úřadu a přilehlý úsek ulice Frýdecké s objektem Společenského domu, administrativní budovou společnosti Datafish Ostrava, s.r.o., nákupním střediskem, základní školou a řadou drobných obchodů. Další objekty občanského vybavení jsou umístěny podél ulice Buničité a Datyňské, zčásti jsou také rozptýleny v obytné zástavbě.

Sportovní zařízení jsou soustředěna především v areálu **FC Biocel Vratimov** (městské koupaliště, fotbalový stadión, tenisové kurty a další hřiště), umístěném ve východní části mės-

ta, na ulici U Stadionu. Dvě tenisové haly SK tenisu Biocel Paskov o.s. jsou v centru města a na ul. Tovární, další malá hřiště jsou u Sokolovny.

Hřbitov s kostelem sv. Jana Křtitele je umístěn v severní části Vratimova, na ulici Frýdecké.

Výrobní a skladová zařízení jsou soustředěna jednak v severovýchodní části Vratimova v bývalém areálu Osady mladých budovatelů, jednak v centru města východně železniční trati (bývalý areál Vratimovských papíren). Další výrobní zóna je situována v severozápadní části Vratimova, podél ulic Buničité, Mostní a Mourové. Drobné výrobní provozy jsou umístěny na Závodí a na Popinci.

Veřejnou zeleň ve městě tvoří spíše menší plochy – zeleň podél ulice Frýdecké, parčík u Sokolovny.

Dopravní kostru města tvoří silnice č. II/477, II/478 a III/47310. Západním okrajem města prochází ve směru sever – jih **železniční trať č. 323 Ostrava – Valašské Meziříčí**.

Horní Datyně

Pro Horní Datyně je typická rozptýlená zástavba „tzv. slezská“, roztroušená (s výjimkou Datyňského lesa) po celém katastrálním území s koncentrací podél silnice II/478, kde je také soustředěna veškerá občanská vybavenost sídla.

Obytnou zástavu tvoří vesměs nové rodinné domy, původní zástavba se zachovala v nevelkém rozsahu.

Občanská vybavenost je soustředěna v centrální části soustředěné zástavby a její rozsah odpovídá potřebám sídla této velikosti – je zde mateřská škola, základní škola, hřiště, pošta, požární zbrojnice, prodejna a restaurace.

Plochy veřejně přístupné zeleně v podstatě v Horních Datyních nejsou, na pravém břehu Datyňky leží **urnový háj**.

Prakticky v centru sídla na ul. Spojovací je umístěn **výrobní areál**.

Dopravní páteří Horních Datyní je **silnice II/478**, jejím severním okrajem prochází **železniční trať č. 321 Ostrava, Svinov – Český Těšín**.

Předpoklady budoucího rozvoje města vyplývají z jeho převážně obytné, výrobní a obslužné funkce. Předpokládáme zde především novou obytnou výstavbu, rozvoj výrobních areálů a zařízení občanského vybavení.

Předpoklady rozvoje obytné výstavby jsou obecně omezeny předpokládaným poklesem počtu obyvatel v celé České republice v důsledku poklesu počtu narozených, omezujícím faktorem je také vysoká úroveň nezaměstnanosti v okrese Ostrava i v celém regionu. K r. 2025 **předpokládáme nárůst počtu obyvatel na cca 7200 obyvatel**.

Potřebu nové bytové výstavby odhadujeme asi na 340 bytů během období do roku 2025; při vymezení ploch pro novou obytnou výstavbu doporučujeme však počítat min. se 100% rezervou pro vytvoření dostatečného převisu nabídky ploch nad poptávkou. Naopak u malé části bytů (asi 10%) předpokládáme jejich získání bez nároků na nové zastavitelné plochy (přístavby, nástavby, stavby v zahradách v rámci zastavěného území).

Vzhledem k charakteru stávající zástavby, kde se ve značné míře vyskytuje rozptýlená zástavba tzv. slezského typu, nabízí řešení území značné množství ploch, situovaných mezi

rozptýlenou zástavbou, u stávajících komunikací s vybudovanými inženýrskými sítěmi. Hlavním problémem zde proto nebylo nalezení nových ploch pro obytnou výstavbu, ale především jejich vymezení v takovém rozsahu, aby to odpovídalo předpokládanému rozvoji obce při zachování veškerých, zejména však přírodních hodnot řešeného území. Vymezení zastavitelných ploch mimo souvislou zástavbu v místních částech Podlesí, Zadky a Vratimovské Zadky a v Horních Datyních proto bylo velmi důkladně posouzeno a soustředěno do proluk mezi stávající zástavbou s vybudovanými komunikacemi a inženýrskými sítěmi.

4.2 Sociodemografické podmínky, hospodářské podmínky a bydlení

4.2.1 Sociodemografické podmínky

Obyvatelstvo (sociodemografické podmínky území), zaměstnanost (hospodářské podmínky území) a bydlení vytvářejí základní prvky sídelní struktury území, nedílnou součást civilizačních hodnot území. Za nejvýznamnější faktor ovlivňující vývoj počtu obyvatel je obvykle považována nabídka pracovních příležitostí v obci a regionu. Z ostatních faktorů je to především vybavenost sídel, dopravní poloha, obytné prostředí včetně životního prostředí a vlastní či širší rekreační zázemí. Zhodnocení rozvojových faktorů řešeného území je jedním z výchozích podkladů pro hodnocení a prognózu budoucího vývoje (konceptu rozvoje města) pro dalších 10-15 let.

Jedním z hlavních cílů této kapitoly je sestavení prognózy vývoje počtu obyvatel (včetně bilance bydlení) v řešeném území ve střednědobém výhledu - cca do r. 2025. Prognóza slouží především jako podklad pro dimenzování technické a sociální infrastruktury a pro přiměřený návrh nových ploch pro bydlení.

Počet obyvatel v řešeném území rostl až do druhé světové války, jejíž důsledky se promítly do poklesu počtu obyvatel. Výrazný růst znovu pokračoval v padesátých a šedesátých letech minulého století. V následujícím období až do r. 2004 byl vykazován mírný pokles počtu obyvatel. Na vývoj počtu obyvatel v řešeném území má dlouhodobě vliv:

- Atraktivní příměstská poloha mezi Ostravou a Havířovem v silně urbanizovaném území.
- Rozptýlená zástavba se značnou potencionální nabídkou stavebních pozemků.
- Vnímání a pozitivní vývoj kvality obytného a životního prostředí.

Dlouhodobý vývoj počtu obyvatel (od roku 1869, prvního moderního sčítání) ve Vratimově je patrný z následující tabulky.

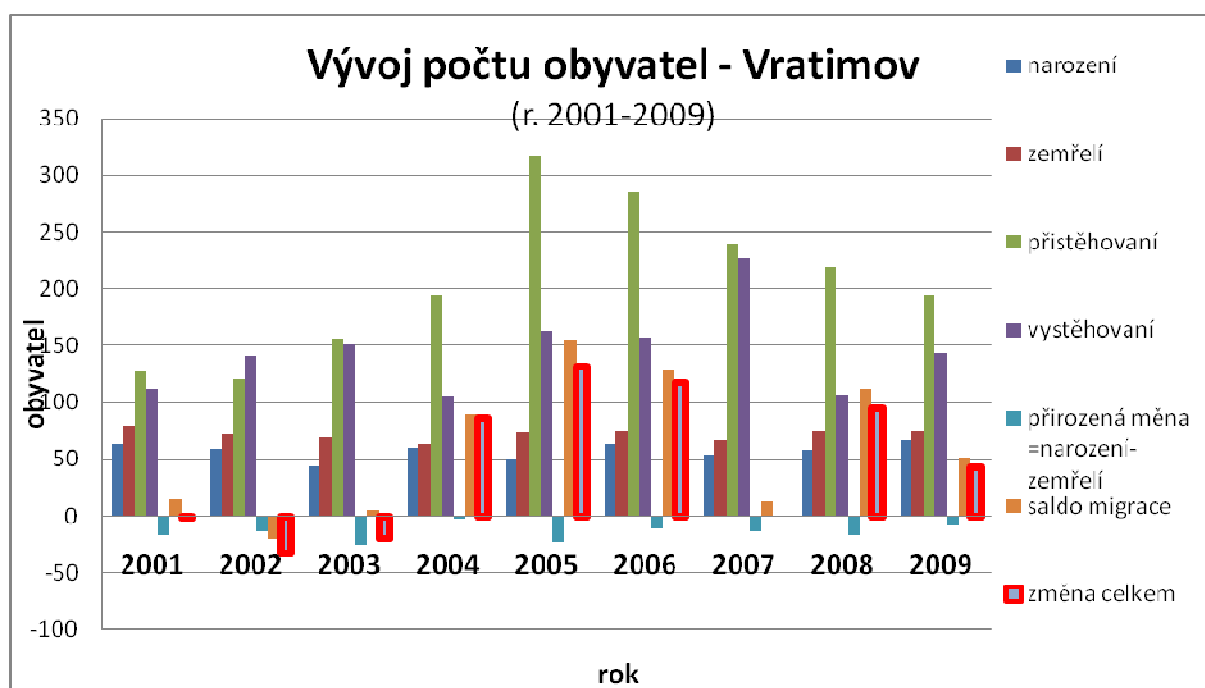
Tab. Dlouhodobý vývoj počtu obyvatel

rok	skutečnost										prognóza
	1869	1900	1930	1950	1961	1970	1980	1991	2001	2010	2025
řešené území	1404	2951	3785	3478	7338	7721	7706	6797	6456	6850	7200
Horní Datyně	515	846	1004	844	1026	1056	1137	1065	1049	1080	
Vratimov	889	2105	2781	2634	6312	6665	6569	5732	5407	5770	

Podle nejnovějších údajů ČSÚ bylo v řešeném území v r. 2010 dosaženo počtu cca 6850 **trvale bydlících obyvatel**. Vývoj počtu obyvatel v řešeném území je možno z hlediska obecných demografických podmínek (převažující pokles počtu obyvatel v Moravskoslezském kraji, zejména ve městech) považovat za velmi příznivý. Příčinou růstu počtu obyvatel je kladné saldo migrace, přirozenou měnou obyvatel dlouhodobě ubývá.

Tab. Vývoj počtu obyvatel po r. 2000 (zdroj: ČSÚ)

rok	stav 1.1.	narození	zemřelí	přistěho- vaní	vystěho- vaní	přirozená měna	saldo mi- grace	změna celkem
2001	6 433	63	80	127	112	-17	15	-2
2002	6 431	59	72	121	141	-13	-20	-33
2003	6 398	44	69	156	151	-25	5	-20
2004	6 378	60	63	194	105	-3	89	86
2005	6 464	50	73	317	163	-23	154	131
2006	6 595	63	74	285	157	-11	128	117
2007	6 712	54	67	240	227	-13	13	0
2008	6 712	58	75	219	107	-17	112	95
2009	6 807	67	75	194	143	-8	51	43
2010	6 850							
průměr		58	72	206	145	-14	61	52



Řešené území poskytuje **atraktivní bydlení**, především díky své příměstské poloze. Určitým **omezujícím faktorem je kvalita životního prostředí a podmínky zaměstnanosti** vzhledem ke zdrojům pracovních příležitostí (dlouhodobě velmi nepříznivá situace v zaměstnanosti v okresech Karviná a Ostrava). I přes tyto omezující faktory je zájem o bydlení ve Vratimově velký, o čemž svědčí zejména rozsáhlé kladné saldo migrace.

Věková struktura obyvatel vykazovala již v r. 1991 vysoké zastoupení obyvatel v poproduktivním věku, což se potvrdilo i během sčítání v roce 2001. Podíl dětí (věkové skupiny 0-14 let) byl naopak nízký – 15,0% (r. 2001) a dále klesá (přibližuje se však průměru ČR, svůj pozitivní vliv zde má migrace mladých rodin do Vratimova). Průměrný věk obyvatel 41 let v r. 2001 byl vyšší než srovnatelný průměr okresu Frýdek - Místek (38 let), ale i než průměr ČR (39 let). Počet obyvatel v poproduktivním věku (nad 60 let) stoupl z 1438 v r. 2001 na 1613 v r. 2010. Počet dětí, i přes růst počtu obyvatel, stagnoval.

Z očekávaného vývoje počtu obyvatel je **možno předpokládat stagnaci až velmi mírný růst nároků na školské kapacity**. Opačným procesem je další očekávané stárnutí obyvatel,

tj. pokračující růst počtu i podílu osob v poproduktivním věku a potřeba posílení sociální a zdravotní péče.

Tab. Věková struktura obyvatel (ČSÚ, SLDB, r.2001)

ukazatel	celkem	věková skupina		věková skupina		nezjištěno	průměrný věk
územní jednotka		0-14	podíl 0-14	nad 60	podíl 60+		
Česká republika	10230060	1654862	16,2%	1883783	18,4%	3483	39
Frýdek-Místek	226818	39208	17,3%	40247	17,7%	25	38
řešené území	6456	968	15,0%	1438	22,3%	1	41
Horní Datyně	1049	164	15,6%	233	22,2%	0	41
Vratimov	5407	804	14,9%	1205	22,3%	1	40

Tab. Věková struktura obyvatel v řešeném území (ČSÚ, 1.1.2010)

věk. skupina	celkem	0-14 let	15-59 let	60-64 let	65+let
počet obyvatel	6 850	961	4 276	432	1 181
%	100%	14,0%	62,4%	6,3%	17,2%
srovnání ČR %	100%	14,2%	63,7%	6,9%	15,2%

Vzhledem k dosavadnímu velmi příznivému vývoji počtu obyvatel, rozsáhlé nové bytové výstavbě a širším podmínkám řešeného území (zejména zájmu o bydlení) je předpokládán další **nárůst počtu obyvatel** a to asi na **7100-7200 obyvatel do roku 2025**. Podmínkou tohoto vývoje je především zajištění připravených ploch pro novou bytovou výstavbu a zlepšení kvality životního a obytného prostředí.

4.2.2 Hospodářské podmínky

Rozhodujícím faktorem prosperity a růstu počtu obyvatel v území je **nabídka pracovních míst v dojížděkovém regionu**, v případě Vratimova především v Ostravě, výrazněji méně v Havířově, Šenově a Frýdku – Místku.

Podle definitivních výsledků sčítání z roku 2001 bylo ve Vratimově **3197 ekonomicky aktivních obyvatel**, z nichž vyjíždělo za prací 2091 osob. Dojížděka je výrazně menší - cca 670 osob. Počet pracovních míst v řešeném území je odhadován asi na 1400, především ve službách, průmyslu a drobném podnikání.

Počet podnikatelských subjektů v řešeném území (r. 2009, zdroj ČSÚ): celkem 1157, z toho:

Podnikatelé – fyzické osoby	905
Samostatně hospodařící rolníci	0
Svobodná povolání	51
Subjekty bez zaměstnanců	388
Subjekty s 1-9 zaměstnanci	96
Subjekty s 10-49 zaměstnanci	19
Subjekty s 50-249 zaměstnanci	5
Subjekty nad 250 zaměstnanců	1

Tab. Ekonomická aktivita (ČSÚ, SLDB, r. 2001)

Územní jednotka	ekonomicky aktivní – (EA)	podíl EA v %	neza-městnaní	míra ne-zaměst-nanosti	EA v zemědělství	podíl EA v zemědělství	vyjíždě-jící za prací	podíl vyjíždě-jících
Česká republika	5253400	51%	486937	9,3%	230475	4,4%	2248404	22%
okr. Frýdek-Místek	110003	48%	14953	13,6%	3557	3,2%	50398	46%
řešené území	3197	50%	410	12,8%	39	1,2%	2091	65%
Horní Datyně	514	49%	67	13,0%	5	1,0%	343	67%
Vratimov	2683	50%	343	12,8%	34	1,3%	1748	65%

Vzhledem k omezené vlastní nabídce pracovních příležitostí v řešeném území a závislosti na vyjížděci za prací je nutno vytvoření odpovídajících územně plánovacích podmínek pro rozvoj podnikání (zvýšení zaměstnanosti) považovat za prvořadý úkol. Zároveň je nutno vzít v úvahu skutečnost, že závislost na regionu Ostravy v nabídce pracovních příležitostí zůstane i v budoucnosti dominantní. Hlavní řešení tohoto faktoru je na makroekonomické a regionální úrovni, možnosti územního plánu (další posilování nabídky ploch pro podnikání v řešeném území) jsou v tomto směru omezené (zejména s ohledem na další rozvoj bydlení).

4.2.3 Bydlení

Počet trvale obydlených bytů ve Vratimově je pro začátek roku 2010 odhadován na cca 2700. Podle definitivních výsledků sčítání bylo v roce 2001 ve Vratimově k dispozici 2505 trvale obydlených bytů, z toho 1360 bytů v rodinných domech. Byty v bytových domech se nacházejí pouze v části Vratimov. Poměrně malý podíl - 8,7 % (absolutně však 239 bytů) vykazovaly **trvale neobydlené byty**, signalizující určité rezervy v intenzitě využití bytového fondu. V obci je i cca **25 objektů rodinné rekreace**. **Celkový rozsah druhého bydlení** (jehož hlavní část tvoří tzv. neobydlené byty) **je odhadován na cca 250 jednotek druhého bydlení.**

Tab. Bytový fond (ČSÚ, SLDB, r.2001)

	byty celkem	trvale obydlené			neobydlené byty		
		celkem	v bytových domech	v rodinných domech	celkem	%	k rekreaci
Česká republika	4366293	3827678	2160730	1632131	538615	12,3%	175225
okr. Frýdek-Místek	88297	79383	36174	42740	8914	10,1%	2545
řešené území	2744	2505	1137	1360	239	8,7%	26
Horní Datyně	417	385	0	385	32	7,7%	6
Vratimov	2327	2120	1137	975	207	8,9%	20

Tab. Počet dokončených bytů v řešeném území (zdroj: ČSÚ)

rok	2000	2001	2002	2003	2004	2005	2006	2007	2008	2009
dokončené byty celkem	14	17	19	6	23	28	28	31	50	46

V letech 2000-2009 bylo v řešeném území realizováno průměrně cca 25 nových bytů ročně, v posledních letech je však počet dokončených bytů dvojnásobný. Počet dokončených bytů v jednotlivých letech výrazně kolísá.

Očekávaný rozsah nové bytové výstavby období vychází z následujících předpokladů:

- Je předpokládán **odpad bytového fondu** v rozsahu pod 0,3% z výchozího počtu bytů ročně, tj. celkem asi 100 bytů do r. 2025, přitom většinou nepůjde o fyzický odpad (demolice), ale spíš o slučování bytů, převod na druhé bydlení apod.
- Na přírůstek počtu bytů vyvíjí tlak i neustálé **zmenšování průměrné velikosti domácností** stávajících obyvatel (růst podílu domácností důchodců, rozvedených a samostatně žijících osob apod.). Vzniká tak potřeba výstavby cca 10-12 bytů ročně (při stagnaci počtu obyvatel). Okrajovým faktorem je i možné snížení rozsahu soužití cenзовých domácností. Růst soužití cenзовých domácností, který probíhá v posledních letech, však není možno považovat (především ve vesnické zástavbě) za jednoznačně negativní proces, protože snižuje nároky obyvatel na sociálně zdravotní péči.
- Předpokládaný nárůst počtu obyvatel - cca **120 bytů**.

Na základě odborného odhadu je předpokládána v období let 2011 - 2025 **realizace cca 340 nových bytů**, z toho cca 10% bytů bude realizováno formou přístaveb a nástaveb stávajících domů, event. výstavbou na plochách zahrad, zahrnutých již do ploch obytných.

Závěrem je však nutno poznamenat, že **odhadnout potřebu nových ploch pro obytnou výstavbu ve Vratimově je poměrně obtížné**. Do řešeného území směřují zájmy jak jednotlivých individuálních zájemců z okolního regionu, tak i zájmy realitních firem, které se zajímají o realizaci ucelených lokalit obytné výstavby. Z tohoto důvodu jsou nezbytné i značné plošné rezervy, zajišťující přiměřené fungování trhu s pozemky. Zda nová obytná výstavba bude skutečně realizována, závisí na dostupnosti pozemků, na jejich ceně, na celkové ekonomické situaci (podmínkách hypotéčního úvěrování), apod.

Tab. Bilance vývoje počtu obyvatel a bytů v řešeném území

rok	obyvatel		bytů		úbytek bytů
	2010	2025	2010	2025	do r. 2025
řešené území	6850	7200	2700	2940	100
Horní Datyně	1080	1200	420	480	20
Vratimov	5770	6000	2280	2460	80

	nových bytů do r.2025		druhé bydlení	
	v bytových domech (BD)	v rodinných domech (RD)	obytných jednotek	
			r.2010	r.2025
řešené území	(40)	(240)	250	280
řešené území	60	280		
Horní Datyně	(0)	(60)	40	50
Horní Datyně	0	80		
Vratimov	(40)	(180)	210	230
Vratimov	60	200		

Údaje v závorkách odpovídají očekávanému počtu bytů realizovaných na nových plochách vymezených v územním plánu jako zastavitelné. V části Vratimov je cca 1120 bytů v bytových domech, do r. 2025 jejich počet stoupne na cca 1150. Mírný nárůst druhého bydlení o cca 30 bytů se realizuje zejména formou „odpadu“ trvale obydlených bytů.

4.3 Přírodní podmínky

4.3.1 Geomorfologická a geologická charakteristika

Geomorfologické podmínky, především tvary reliéfu, ovlivňují možnosti využití území. Zejména náklady na budování technické infrastruktury výrazně rostou v členitém reliéfu, např. při budování komunikací a kanalizace. Řešené území je většinou mírně zvlněné a ploché, na západě je tvořeno údolní nivou řeky Ostravice, členitější území se nachází na jihovýchodním okraji města. Řešené území leží v nadmořské výšce cca 240 m n.m. (severní okraj území u řeky Ostravice) - 290 m n.m. (na jihu). Většina řešeného území je překryta kvartérními sedimenty (hlíny, spraše), dna vodních toků jsou tvořena štěrkovými sedimenty. Geomorfologické a geologické podmínky území neomezují jeho využití.

Řešené území se nachází na území následujících geomorfologických jednotek:

provincie: Západní Karpaty

subprovincie: Vněkarpatské sníženiny

oblast : Severní Vněkarpatské sníženiny

celek: Ostravská pánev

podcelek: Ostravská pánev

okrsek: Ostravská niva

okrsek: Havířovská plošina

4.3.2 Klimatické podmínky

Řešené území leží v mírně teplé klimatické oblasti MT 10. Území je charakterizováno mírně teplou, vlhkou až velmi vlhkou, rovinatou až pahorkatinatou klimatickou podoblastí s mírnou zimou.

Vybrané klimatické charakteristiky mírně teplé oblasti MT 10

Počet letních dnů:	40 - 50
Počet mrazivých dnů:	110 – 130
Průměrná teplota v lednu:	-2 až -3°C
Průměrná teplota v červenci:	17 – 18°C
Srážkový úhrn ve vegetačním období:	400 – 450 mm
Srážkový úhrn v zimním období:	200 – 250 mm
Počet dnů se sněhovou pokrývkou:	50 - 60

Typickým klimatickým znakem jsou poměrně vysoké srážky, které jsou podmíněny blízkostí návětrných svahů Beskyd, souvislostí se Slezskou nížinou a celkovou oceánitou území. Ostravský bioregion je nejvlhčí nížinnou oblastí v České republice. Srážky se zpravidla dostavují při přechodu front, většinou při západním proudění s vlhkým atlantským vzduchem. Občas prochází územím i cyklóna, která vyvolává značné srážky.

V řešeném území výrazně převládá jihozápadní proudění, méně často severovýchodní a severní proudění větrů.

4.3.3 Nerostné suroviny

Na území města Vratimov se nacházejí následující **výhradní ložiska, chráněná ložisková území a prognózní zdroje nerostných surovin:**

Číslo	Název	Surovina / nerost	Organizace
14400000 CHLÚ	Čs.část Hornoslezské pánve	uhlí černé, zemní plyn	OKD, a.s. Ostrava
07170100 CHLÚ	Paskov	zemní plyn	Green Gas DPB, a.s., Paskov
400079 DP	Paskov I.	hořlavý zemní plyn vázaný na uhlí	Green Gas DPB, a.s., Paskov
B 3071700	Důl Odra, stř. Paskov	uhlí černé	DIAMO s.p., Stráž pod Ralskem
B 3071701	Důl Paskov	zemní plyn	Green Gas DPB, a.s., Paskov
B 3071725	Důl Odra, stř. Paskov	uhlí černé	DIAMO s.p., Stráž pod Ralskem
B 3072301	Václavovická elevace	uhlí černé	OKD, a.s. Ostrava
R 9332400	Řepišťe – sever, jih	cihlářská surovina	MŽP, Praha 10
P 9008300	Hrabová - Bartovice	uhlí černé	MŽP, Praha 10

Vysvětlivky: CHLÚ – chráněné ložiskové území

DP – dobývací prostor

B – výhradní ložisko

P – prognózní zdroj vyhrazených nerostů

R – prognózní zdroj nevyhrazených nerostů

4.3.4 Poddolovaná a sesuvná území

Na řešeném území města se nachází jedno **poddolované území:**

Klíč	Název	Surovina	Rozsah	Stáří
4549	Paskov	uhlí černé	system	před i po r. 1945

Dle Mapy důlních podmínek pro stavby v okrese Ostrava – město, zpracované OKD, a.s. IMGE, o.z. v březnu 2009, leží převážná část řešeného území v území neovlivněném důlní činností v ploše N, jihozápadní část v území s doznělými vlivy důlní činnosti M (ovlivnění dobýváním v letech 1961 – 1999).

Při umísťování veškerých staveb a zařízení, které nesouvisejí s dobýváním, je nutno respektovat Nové podmínky ochrany ložisek černého uhlí v chráněném ložiskovém území české části Hornoslezské pánve v okrese Karviná, Frýdek – Místek, Nový Jičín, Vsetín, Opava a jižní část okresu Ostrava – město, vydané OKD, a.s. IMGE, o.z. v únoru 1998.

Na řešeném území dále nacházejí čtyři **sesuvná území**:

Klíč	Lokalita	Klasifikace	Stupeň aktivity
4058	Vratimov	sesuv	potenciální
4059	Horní Datyně	sesuv	potenciální
4060	Horní Datyně	sesuv	potenciální
4101	Řepiště	sesuv	aktivní

V sesuvných územích **nejsou navrženy žádné zastavitelné plochy**.

4.3.5 Přírodní hodnoty

a) Oblasti krajinného rázu

Oblastí krajinného rázu je krajinný celek s podobnou přírodní, kulturní a historickou charakteristikou, který se výrazně liší od jiného celku ve všech charakteristikách či v některé z nich. Je vymezena hranicí, kterou může být vizuální horizont, přírodní nebo umělé prvky nebo jiné rozhraní měnících se charakteristik. Pro popis krajinného rázu v řešeném území je použit postup, kde jsou podle typických znaků definovány oblasti krajinného rázu. Oblasti krajinného rázu vycházejí z geomorfologického členění ČR.

Oblast Havířovské plošiny

Převážná část řešeného území spadá do širší oblasti Havířovská plošina. Jde o plochou pahorkatinu jihovýchodní části Ostravské pánve, která je tvořena souvrstvím sedimentů ledovcovo-říčního a říčního původu, překrytých vrstvou sprašových hlín. V Havířovské plošině najdeme zbytky akumulčních plošin, asymetrická údolí, sesuvy a strže. V reliéfu jsou význačné četné antropogenní tvary, haldy a poklesy. Celá oblast je málo až středně zalesněna, převážně smrkovými porosty.

Oblast Ostravské nivy

Západní okraj řešeného území spadá do oblasti Ostravské nivy, která tvoří východní a jižní část Ostravské pánve. Jde o rovinu, kterou tvoří souvrství čtvrtohorních říčních sedimentů tvořené převážně písčitohlinitou vrstvou nánosů holocenních a štěrkopísků pleistocenních. V oblasti se vyskytují haldy a násypy antropogenního původu. Oblast je málo zalesněná, převážují zde lužní porosty.

b) Místa krajinného rázu

Místem krajinného rázu se rozumí část krajiny homogenní z hlediska přírodních, kulturních a historických charakteristik a výskytu estetických a přírodních hodnot, které odlišují místo krajinného rázu od jiných míst krajinného rázu. Může se jednat o vizuálně vymezený krajinný prostor (konkávní nebo konvexní) nebo o území vnímatelné díky své výrazné charakterové odlišnosti.

V řešeném území jsou vylišena dvě místa krajinného rázu:

Krajina urbanizovaná

- jde o krajinu rozkládající se na pravém břehu řeky Ostravice, reliéf má charakter mírně ukloněné plošiny
- západním okrajem města prochází železniční trať spojující Frýdek-Místek s Ostravou
- zástavba v severozápadní části města tvoří kompaktní celek rodinných a bytových domů
- zbývající zástavba v zemědělské krajině je rozvolněného charakteru, tvořená rodinnými domy podél hlavních komunikací
- pole jsou díky rozptýlené zástavbě poměrně malá, ohraničená příkopy, komunikacemi a zahradami, které jsou součástí rozvolněné zástavby rodinných domů, ve střední části řešeného území jsou pole středně velká až velká s minimálním podílem rozptýlené zeleně
- zeleň v zemědělské krajině je součástí břehových a doprovodných porostů drobných vodních toků.

Lesozemědělská krajina

- lesní komplexy se nacházejí v jihovýchodní části řešeného území a pokrývají také menší část na severu území
- značný podíl lesů tvoří jehličnaté lesy s vysokým zastoupením smrkové monokultury, které zde byly druhově vysázeny a představují spíše produkční část lesa
- v jihozápadní části jsou lesní porosty součástí doprovodných a břehových porostů řeky Ostravice a jsou také součástí nadregionálního biokoridoru.

c) Hranice biochor

Biochory jsou biogeografické jednotky s určitým uspořádáním typologických jednotek nižšího řádu, především skupin typů geobiocénů. Jednotlivé biochory jsou označeny kódem, který popisuje vegetační stupeň, kategorii georeliéfu, půdní substrát a jeho vlhkost.

Řešené území je součástí Ostravského (2.3a) a Podbeskydského bioregionu (3.5). V rámci těchto bioregionů spadá řešené území do následujících typů biochor:

Kód typu biochory	Typy biochor	Vegetační stupeň
3BC	Rozřezané plošiny na vápnitém flyši	3.
3BE	Rozřezané plošiny na spraších	3.
3Ro	Vlhké plošiny na kyselých horninách	3.
4Nk	Široké kamenité nivy	4.

d) Památné stromy

V řešeném území se nachází pět **památných stromů**:

1. Datyňský hraniční dub (dub letní – *Quercus robur*), k.ú. Horní Datyně, parc. č. 389, vyhlášen 11. 6. 2002;
2. Dub tolerance (dub letní – *Quercus robur*), k.ú. Vratimov, parc. č. 2660, vyhlášen 28. 6. 2006;
3. Dub vzpomínkový (dub letní – *Quercus robur*), k.ú. Vratimov, parc. č. 500/1, vyhlášen 14. 6. 2006;

4. Lípa Na Příčnici (lípa malolistá – *Tilia cordata*), k.ú. Vratimov, parc. č. 2078, vyhlášen 27. 6. 2006;
5. Lípa vytrvalosti (lípa malolistá – *Tilia cordata*), k.ú. Horní Datyně, parc. č. 189/2, vyhlášen 8. 7. 2006;

Kromě vlastního stromu se ochranný režim vztahuje i na ochranné pásmo ve tvaru kruhu, se středem uprostřed kmene a poloměrem rovnajícím se desetinásobku průměru kmene ve výčetní výšce (130 cm nad zemí), pokud není rozhodnutím stanoveno jinak. V tomto pásmu není povolena pro strom žádná škodlivá činnost jako stavby, terénní úpravy, odvodnění, chemizace apod.

e) Významné krajinné prvky

V rámci obecné ochrany přírody a krajiny dle zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů, mají zvláštní postavení významné krajinné prvky – ekologicky, geomorfologicky nebo esteticky hodnotné části krajiny, které utvářejí její typický vzhled nebo přispívají k udržení její stability. Významnými krajinnými prvky jsou obecně lesy, rašeliniště, vodní toky, rybníky, jezera, údolní nivy a dále jiné části krajiny, které příslušný orgán ochrany přírody zaregistrují podle §6 zákona.

Významné krajinné prvky musí být chráněny před poškozením a ničením. Využívají se pouze tak, aby nebyla narušena jejich obnova a nedošlo k ohrožení nebo oslabení jejich stabilizační funkce. K zásahům, které by mohly vést k poškození nebo zničení významného krajinného prvku nebo ohrožení či oslabení jeho ekologicko-stabilizační funkce, si musí ten, kdo takové zásahy zamýšlí, opatřit závazné stanovisko orgánu ochrany přírody. Mezi takové zásahy patří zejména umísťování staveb, pozemkové úpravy, změny kultur pozemků, odvodňování pozemků, úpravy vodních toků a nádrží a těžba nerostů.

V řešeném území se **nenacházejí registrované významné krajinné prvky.**

4.4 Životní prostředí

4.4.1 Znečištění ovzduší

Znečištění ovzduší je v řešeném území velmi výrazným problémem z hlediska ochrany životního prostředí. Vliv na kvalitu ovzduší mají zejména velké zdroje v regionu, nacházející se mimo vlastní řešené území (zejména ostravské hutní podniky). V případě špatných rozptylových podmínek, kdy jsou překračovány nejvyšší přípustné koncentrace škodlivin v ovzduší, dochází k regulaci nejvýznamnějších zdrojů znečišťování v regionu. Omezeným negativním faktorem ovlivňujícím kvalitu ovzduší je na části území města také doprava, zejména v návaznosti na její rostoucí intenzitu.

V průběhu 90. let 20. století bylo v regionu zaznamenáno významné snížení koncentrací škodlivin v přízemních vrstvách atmosféry i emisí vypouštěných ze stacionárních zdrojů. Na celkovém sestupném trendu množství emisí ze zdrojů znečišťování se vedle hospodářských změn výrazně projevila řada opatření ke snížení emisí realizovaných provozovateli zdrojů a postupná změna palivové základny u všech kategorií stacionárních zdrojů. Příznivý vývoj se však v posledních letech zastavil.

V roce 2004 bylo vydáno Nařízení Moravskoslezského kraje, kterým byl vydán Krajský program snižování emisí Moravskoslezského kraje. V souladu s ustanovením zákona o ochra-

ně ovzduší), nabylo účinnosti dne 30. dubna 2009 nařízení Moravskoslezského kraje č. 1/2009, kterým se vydává Krajský integrovaný program ke zlepšení kvality ovzduší Moravskoslezského kraje. Na tento program navazují i místní programy snižování emisí znečišťujících látek na úrovni měst a obcí.

Podle Sdělení odboru ochrany ovzduší MŽP o vymezení oblastí se zhoršenou kvalitou ovzduší (OZKO) na základě dat z roku 2004 – 2008 **patřilo řešené území k oblastem se zhoršenou kvalitou ovzduší**, docházelo zde k překročení limitní hodnoty pro ochranu zdraví lidí. Příčinou je zejména překračování imisního limitu suspendované částice frakce PM₁₀ a polycyklických aromatických uhlovodíků – vyjádřených jako benzo(a)pyren BaP. Nepříznivý vývoj kvality ovzduší po r. 2000 v širším regionu potvrzují i dostupné údaje ČHMÚ, v úvahu je však nutno vzít i výrazné kolísání klimatických faktorů v jednotlivých letech.

S ohledem na širší vývoj a stávající nepříznivou situaci z hlediska kvality ovzduší je nezbytné využít všech možností ke zlepšení kvality ovzduší v řešeném území, zejména průměrně posuzovat povolování umístění dalších zdrojů znečištění ovzduší v řešeném území a prosazovat optimální řešení v oblasti dopravy (zkvalitnění a přiměřená údržba komunikací, zpevněných ploch, výsadba ochranné zeleně apod.). Novou bytovou výstavbu je nutno umisťovat mimo špatně provětrávané inverzní sníženiny.

Územním plánem nelze zásadním způsobem zlepšit kvalitu ovzduší v řešeném území, protože zdroje znečištění se z velké části nacházejí mimo ně (Ostrava, Karviná, apod.); lze však alespoň omezit místní vlivy.

Opatření na ochranu obyvatel před místními negativními vlivy znečištění ovzduší jsou územním plánem řešena takto:

- Lokality určené pro novou obytnou výstavbu jsou navrženy mimo inverzní sníženiny v dobře provětrávaných lokalitách.
- Nejsou navrženy žádné rozvojové plochy umožňující vznik nových provozů těžkého průmyslu, podmínky pro využití ploch nepřipouštějí umístění dalších zdrojů znečištění ovzduší v blízkosti centra města a obytné zástavby.
- Je navrženo rozšíření plynofikace a v palivo – energetické bilanci se preferuje využití zemního plynu.
- Na navržených zastavitelných plochách určených pro obytnou výstavbu a situovaných podél silničních průtahů, je možno umisťovat pouze takové stavby, u kterých budou provedena preventivní opatření pro zajištění přípustného hygienického zatížení externalitami dopravy – hlukem, emisemi, vibracemi, apod.

4.4.2 Pásma hygienické ochrany

Na území města Vratimov zasahuje vyhlášené pásmo hygienické ochrany (PHO) Nové Huti Ostrava, které bylo stanoveno územním rozhodnutím NVO č. 160/60. V roce 1994 byla zastupci Městského úřadu ve Vratimově a Nové Huti a.s. Ostrava podepsána Dohoda o změnách podmínek hospodaření na území PHO Nové Huti, která se promítla do územního rozhodnutí č. 225 z r. 1994, o pásmu hygienické ochrany Nové Huti, vydaného dne 19.12.1994 Magistrátem města Ostravy, odborem výstavby pod č.j. výst./USŘ/3971/94/ing.Kov/Zd. Dle tohoto územního rozhodnutí bylo území PHO rozděleno do tří zón – I., II. a III., do nichž se bude vliv průmyslové činnosti v areálu promítat diferencovaně.

Zóna I., ležící nejbližší k areálu NH (dnes ArcelorMittal a.s.), je zónou neobydlenou, určenou k zalesnění.

Zóna II. tvoří přechod mezi územím určeným k zalesnění a územím obytným. Je vhodná pro rozvoj drobné výroby, podnikatelských aktivit apod.

Zóna III. představuje obydlenu část PHO, kde jsou přípustné jak činnosti povolené v zóně II., tak i rekonstrukce, opravy, přístavby atd. obytné zástavby. Na základě individuálního posouzení je možná i výstavba nových obytných objektů.

4.4.3 Radonové riziko

Geologické podloží České republiky je z více než dvou třetin tvořeno metamorfovanými a magmatickými horninami. Z toho vyplývá, že radonu pocházejícímu z geologického podloží a odtud pronikajícímu do objektů je nutno věnovat zvýšenou pozornost.

Radon může pronikat do objektů jednak z hornin a zemin, které vycházejí na povrch v jejich základech, jednak z pitné vody, dodávané do objektů a ze stavebních materiálů, jejichž základem jsou obvykle přírodní materiály. Stavební materiály jsou však v současnosti sledovány z hlediska radioaktivity, případy jejich použití z minulosti jsou známy, a proto je pravděpodobnost přítomnosti radonu z nich podstatně menší než z geologického podloží. Rovněž zdroje pitné vody jsou v současnosti sledovány z hlediska koncentrace radonu, a proto je malá pravděpodobnost, že by radon unikající z vody dodávané do objektů mohl výraznějším způsobem ovlivnit objemovou aktivitu radonu v objektu. Hlavním zdrojem radonu tedy zůstává geologické podloží.

Koncentrace uranu v jednotlivých typech hornin se velmi liší. Obecně lze říci, že v usazených, sedimentárních horninách se setkáváme s nižšími koncentracemi uranu než v horninách přeměněných, metamorfovaných tlakem a teplotou během dlouhé geologické historie jejich vzniku. Nejvyšší koncentrace uranu jsou obvyklé ve vyvřelých, magmatických horninách, jako jsou např. žuly, protože primárně již v době svého vzniku byly obohaceny uranem. Sedimentární horniny, které vznikají usazením starších metamorfovaných a magmatických hornin jsou však tvořeny minerály z těchto hornin pocházejících, a proto nelze vyloučit, že při jejich vzniku došlo k lokálnímu nahromadění minerálů s vyšším obsahem uranu. S tím souvisejí také hodnoty objemové aktivity radonu v těchto typech hornin.

Orientační zařazení větších území do kategorie radonového indexu lze provést na základě údajů z odvozených map radonového indexu. Podklad mapy vyjadřuje radonové riziko klasifikované třemi základními kategoriemi (nízké, střední a vysoké riziko) a jednou přechodnou kategorií (nízké až střední riziko pro nehomogenní kvartérní sedimenty).

Dle mapy radonového indexu lze konstatovat, že **na řešeném území převládá kategorie přechodového radonového indexu**, která se místy **prolíná s kategorií nízkého radonového indexu**. Podloží horniny klasifikované přechodným indexem mají sice vyšší objemovou aktivitu radonu než horniny klasifikované nízkým indexem, ale radon díky nižší propustnosti a přítomnosti jílovitého pokryvu méně proniká do objektu. V jižní části řešeného území v lokalitě Pastuchovka se vyskytuje kategorie středního radonového indexu.

Mapy radonového indexu neslouží pro stanovení radonového indexu na stavebním pozemku ve smyslu vyhlášky č.307/2002 Sb. (Vyhláška Státního úřadu pro jadernou bezpečnost o radiační ochraně).

Při používání Odvozené mapy radonového rizika je třeba dbát následujícího upozornění:

- Kategorie radonového rizika, vyznačené v mapě, se týkají radonu pocházejícího z geologického podloží. I když existuje závislost mezi objemovými aktivitami radonu v půdě a uvnitř objektu, je nutno si uvědomit, že zdrojem radonového rizika uvnitř objektu mohou být i stavební materiály, které nemají žádný vztah k lokální geologické situaci.
- Rozdělení území do kategorií radonového rizika má pravděpodobnostní charakter. Je to způsobeno především vysokou plošnou variabilitou objemových aktivit radonu, závislou na řadě geologických i negeologických faktorů.
- Při stanovení kategorie přímým měřením objemové aktivity radonu v půdním vzduchu je respektováno zařazení plochy podle největších zjištěných hodnot. Vyšší kategorie je stanovena i v případech geologické predispozice území k akumulaci radonu (např. materiál říčních teras a s vysokým podílem valounů granitoidů, propustný povrch na přirozeně radioaktivních horninách).
- Podrobné posouzení radonové rizikovosti v jednotlivých lokalitách vyžaduje přímé měření objemové aktivity radonu v detailním měřítku. Údaje z mapy slouží k vymezení rizikových oblastí, nikoliv však jako přímý a jediný podklad pro detailní interpretaci radonového rizika na jednotlivých stavebních plochách.

4.5 Kulturní a historické hodnoty území

Vratimov byl založen pravděpodobně již před rokem 1256 v souvislosti s kolonizační činností Jana Baruta, pocházejícího ze starého šlechtického rodu Barutů, původem od Budyšína v Lužici. V oblasti se střetávaly zájmy olomouckých biskupů, kterým patřily vsi Paskov a Hrabová, se zájmy těšínských Piastovců. V roce 1297 byla v Ostravě vydána listina, jíž se potvrzovala hranice z r. 1256, stanovená mezi přemyslovským státem a polskou říší. Tuto hranici tvořila řeka Ostravice.

První písemný záznam o existenci Vratimova je z r. 1305. Šlo o typickou řadovou ves, grunty se řadily vedle sebe podél cesty směrem k řece. Existovala zde zemanská tvrz, na místě dvora zbořeného v r. 1968 (dnes zde stojí Společenský dům). Barutové postoupili Vratimov těšínským knížatům. Jako další držitelé se uvádějí Jiří Meysel, Jiří Mníšek a Jan Sedlnický z Choltic. Ten vystavěl jez na řece Ostravici (tzv. Starý splav za bývalým hotelem Ostravica) a zřídil Mlýnský náhon. Mlýn ve Vratimově se připomíná již před rokem 1541. Jeden z potomků Jana Sedlnického, Petr, založil v r. 1596 ves Rakovec, která zanikla v r. 1860, kdy byla přidělena zčásti k Vratimovu a z části k Řepišťům.

Do druhé poloviny 16. století spadají počátky vratimovské školy, která stála v místech dnešní staré školy u hřbitova. Ta byla vystavěna v r. 1854 a sloužila až do r. 1909, kdy byla vystavěna škola nová na Frýdecké ulici. V Datyních byla zřízena škola v r. 1872. V roce 1882 bylo ve Vratimově postaveno nádraží a zahájena výstavba celulózky. Stavba a provoz továrny způsobily rychlý růst počtu obyvatel, především imigrační vlnou haličských Poláků a Němců. Roku 1909 byl ve Vratimově založen hasičský sbor, v roce 1921 byla zahájena elektrifikace, v roce 1924 se začalo s přípravnými pracemi ke zřízení obecního vodovodu ze Zaryjí, výstavba byla zahájena v roce 1929. V roce 1925 byla k Vratimovu připojena osada Popinec. Od roku 1928 se využívalo přírodní koupaliště na Ostravici, o nedělích a svátcích navštěvovalo ve 30. letech Vratimov až 10 000 osob, především z Ostravy. V roce 1929 byl postaven hotel Ostravica s tanečním parketem.

Značný stavební rozvoj Vratimova nastal po válce v souvislosti s výstavbou Nové Huti. Pro brigádníky na této tzv. Stavbě mladých budovatelů socialismu byl postaven v r. 1950 tábor, zvaný Osada mladých budovatelů socialismu. V roce 1951 zde bydlelo 4600 brigádníků. V souvislosti s výstavbou Nové Huti byla ve Vratimově v letech 1949-1950 zahájena výstavba Nové osady – dvojdomků pro obyvatele vykoupených domů v Kunčicích a Bartovicích. V roce 1954 byla k Vratimovu připojena osada Hrabová – Závodí.

V letech 1952 – 1956 bylo vystavěno sídliště NHKG navazující na Novou Osadu, v letech 1955-56 sídliště na Datyňské ulici. V 80. letech byly postaveny osmipodlažní bytové domy v centru města.

Na území města se nenacházejí žádné nemovité kulturní památky zapsané v Ústředním seznamu nemovitých kulturních památek ČR, nacházejí se zde pouze **památky místního významu**:

- kostel sv. Jana Křtitele ve Vratimově
- kaple sv. Antonína v Horních Datyních
- kříže, boží muka.

Celé řešené území je **územím s archeologickými nálezy** ve smyslu § 22 odst. 2 zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči.

4.6. Limity využití území

Limity využití území omezují změny v území z důvodů ochrany veřejných zájmů; vyplývají z právních předpisů nebo jsou stanoveny na základě zvláštních právních předpisů, příp. vyplývají z vlastností území.

Limity využití území města Vratimov jsou :

a) limity využití území, vyplývající ze Zásad územního rozvoje Moravskoslezského kraje:

- **D 150 úsek I/56 – I/11, jižní tangenta Ostravy, nová stavba**
- **E 5 (EDĚ) – Vratimov – Nošovice, vedení 400 kV pro výkon EDĚ 600MW**
- **E 7 Vratimov – vybudování uzlu 400 kV**
- **regionální biocentra 239 U Dolu Paskov, 269 Vratimovský les a 276 Zaryje**
- **nadregionální biokoridory K99 a K101**

b) limity využití území, vyplývající z právních předpisů a správních rozhodnutí :

- **významné krajinné prvky** dle ustanovení § 6 zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů – lesy, rašeliniště, vodní toky, rybníky, jezera, údolní nivy
- **památné stromy včetně ochranného pásma** dle ustanovení § 46 zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů:
 - **Datyňský hraniční dub** (dub letní – *Quercus robur*), k.ú. Horní Datyně, parc. č. 389, vyhlášen 11. 6. 2002;
 - **Dub tolerance** (dub letní – *Quercus robur*), k.ú. Vratimov, parc. č. 2660, vyhlášen 28. 6. 2006;
 - **Dub vzpomínkový** (dub letní – *Quercus robur*), k.ú. Vratimov, parc. č. 500/1, vyhlášen 14. 6. 2006;
 - **Lípa Na Příčnici** (lípa malolistá – *Tilia cordata*), k.ú. Vratimov, parc. č. 2078, vyhlášen 27. 6. 2006;
 - **Lípa vytrvalosti** (lípa malolistá – *Tilia cordata*), k.ú. Horní Datyně, parc. č. 189/2, vyhlášen 8. 7. 2006;
- **ochranné pásmo lesa 50 m od okraje pozemků určených k plnění funkcí lesa** dle zákona č. 289/1995 Sb., o lesích a o změně a o doplnění některých zákonů (lesní zákon)
- **území s archeologickými nálezy** dle zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů
- **ochranná pásma hřbitovů** 100 m od hranice pozemku dle zákona č. 256/2001 Sb., o pohřebnictví a o změně některých zákonů
- **pásma hygienické ochrany Nové Huti Ostrava** (nyní ArcelorMittal a.s.), stanovená územním rozhodnutím č. 225 z r. 1994, vydaným Magistrátem města Ostravy, odbohem výstavby pod č.j. výst./USŘ/3971/94/ing. Kov/Zd
- **chráněná ložisková území**, dle zákona č. 44/1988 Sb., o ochraně a využití nerostného bohatství (horní zákon), ve znění pozdějších předpisů :
 - **CHLÚ Česká část hornoslezské pánve** (14400000) – uhlí černé
 - **CHLÚ Paskov I.** (07170100) – zemní plyn

- **výhradní ložiska nerostných surovin** dle zákona č. 44/1988 Sb., o ochraně a využití nerostného bohatství (horní zákon), ve znění pozdějších předpisů
 - **výhradní ložisko Důl Odra, str. Paskov** (B 3071700) – uhlí černé
 - **výhradní ložisko Důl Paskov** (B 3071701) – zemní plyn
 - **výhradní ložisko Důl Odra, str. Paskov** (B 3071725) – uhlí černé
 - **výhradní ložisko Václavovické elevace** (B 3072301) – uhlí černé
- **dobývací prostory nerostných surovin** dle zákona č. 44/1988 Sb., o ochraně a využití nerostného bohatství (horní zákon), ve znění pozdějších předpisů :
 - **dobývací prostor Paskov I.** (DP 40079) - hořlavý zemní plyn vázaný na uhlí
 - **prognózní zdroje** dle zákona č. 44/1988 Sb., o ochraně a využití nerostného bohatství (horní zákon), ve znění pozdějších předpisů a vyhlášky MŽP č. 363/1992 Sb., o zjišťování starých důlních děl a jejich registru :
 - **prognózní zdroj Hrabová - Bartovice** (P 9008300) – uhlí černé
 - **prognózní zdroj Řepiště – sever, jih** (R 9332400) – uhlí černé
- **poddolované území** dle zákona č. 44/1988 Sb., o ochraně a využití nerostného bohatství (horní zákon), ve znění pozdějších předpisů a vyhlášky MŽP č. 363/1992 Sb., o zjišťování starých důlních vod a jejich registru:
 - **č. 4549 Paskov**
- **území s doznělými vlivy důlní činnosti – plocha M**
- **sesuvná území**
 - **4058 – Vratimov**
 - **4059 – Horní Datyně**
 - **4060 – Horní Datyně**
 - **4101 - Řepiště**
- **ochranná pásma silnic II/447, II/478 a III/47310** 15 m od osy komunikace v nezastavěném území dle zákona č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích, ve znění pozdějších předpisů
- **ochranná pásma dráhy** 60 m od osy krajní koleje, nejméně však 30 m od hranic obvodu dráhy, 30 m od osy krajní koleje vlečky dle zákona č. 266/1994 Sb., o drahách, ve znění pozdějších předpisů
- **rozhledová pole křižovatek pozemních komunikací** dle zákona č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích, ve znění pozdějších předpisů
- **ochranná pásma vodovodních a kanalizačních řadů** 1,5 m/2,5 m (do DN 500 včetně/nad DN 500) od vnějšího líce potrubí dle zákona č. 274/2001 Sb., o vodovodech a kanalizacích pro veřejnou potřebu a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů
- **záplavové území toku Ostravice v říčním km 0,00-14,00 včetně vymezení aktivní zóny**, stanovené rozhodnutím Krajského úřadu Moravskoslezského kraje, odboru životního prostředí a zemědělství č.j. ŽPZ/3561/03 ze dne 5. 6. 2003
- **záplavové území toku Ostravice v říčním km 12,040-45,600 včetně vymezení aktivní zóny**, stanovené rozhodnutím Krajského úřadu Moravskoslezského kraje, odboru

životního prostředí a zemědělství č.j. ŽPZ/53269/2008 Mič 231.2A20 ze dne 4. 2. 2009

- **území zvláštní povodně pod vodními díly Šance, Morávka a Žermanice**
- **ochranná pásma 1. a 2. stupně vodních zdrojů Důlnák** (zdroj Stará Datyně a zdroj Zimnice), stanovená rozhodnutím odboru životního prostředí Statutárního města Ostava č.j. SMO/089319/09/OŽP/Re/Or ze dne 24. 2. 2010
- **ochranná pásma vedení VVN 110 kV** 12 (15) m od krajního vodiče, dle zákona č. 458/2000 Sb., o podmínkách podnikání a o výkonu státní správy v energetických odvětvích a o změně některých zákonů (energetický zákon), ve znění pozdějších předpisů
- **ochranná pásma vedení VN 22 kV – vzdušných** 7 (10) m od krajního vodiče (údaj v závorce platí pro vedení realizovaná před 1. 1. 1995), dle zákona č. 458/2000 Sb., o podmínkách podnikání a o výkonu státní správy v energetických odvětvích a o změně některých zákonů (energetický zákon), ve znění pozdějších předpisů
- **ochranná pásma vedení VN 22 kV – kabelových vodičů** – 1 m od krajního vodiče, dle zákona č. 458/2000 Sb., o podmínkách podnikání a o výkonu státní správy v energetických odvětvích a o změně některých zákonů (energetický zákon), ve znění pozdějších předpisů
- **ochranné pásmo elektrické stanice venkovní nebo v budovách s napětím větším než 52 kV** 20 m od oplocení nebo vnějšího líce zdiva, dle zákona č. 458/2000 Sb., o podmínkách podnikání a o výkonu státní správy v energetických odvětvích a o změně některých zákonů (energetický zákon), ve znění pozdějších předpisů
- **ochranná pásma stožárových trafostanic VN/NN** 7 (10) m od objektu (údaj v závorce platí pro zařízení realizovaná před 1. 1. 1995), dle zákona č. 458/2000 Sb., o podmínkách podnikání a o výkonu státní správy v energetických odvětvích a o změně některých zákonů (energetický zákon), ve znění pozdějších předpisů
- **ochranná pásma zděných trafostanic VN/NN** 2 m od objektu, dle zákona č. 458/2000 Sb., o podmínkách podnikání a o výkonu státní správy v energetických odvětvích a o změně některých zákonů (energetický zákon), ve znění pozdějších předpisů
- **ochranná pásma vestavěných trafostanic VN/NN** 1 m od obestavění, dle zákona č. 458/2000 Sb., o podmínkách podnikání a o výkonu státní správy v energetických odvětvích a o změně některých zákonů (energetický zákon), ve znění pozdějších předpisů
- **ochranná pásma VTL plynovodů** 4 m od povrchu potrubí, dle zákona č. 458/2000 Sb., o podmínkách podnikání a o výkonu státní správy v energetických odvětvích a o změně některých zákonů (energetický zákon), ve znění pozdějších předpisů
- **ochranná pásma STL a NTL plynovodů** 1 m od povrchu potrubí, dle zákona č. 458/2000 Sb., o podmínkách podnikání a o výkonu státní správy v energetických odvětvích a o změně některých zákonů (energetický zákon), ve znění pozdějších předpisů
- **bezpečnostní pásma VTL plynovodů** 40/20/15 m od povrchu potrubí (pro DN nad 150/ DN do 150/DN do 100) dle zákona č. 458/2000 Sb., o podmínkách podnikání a o výkonu státní správy v energetických odvětvích a o změně některých zákonů (energetický zákon), ve znění pozdějších předpisů

- **ochranná pásma vysokotlakých regulačních stanic plynu VTL/STL** 4 m od zařízení dle zákona č. 458/2000 Sb., o podmínkách podnikání a o výkonu státní správy v energetických odvětvích a o změně některých zákonů (energetický zákon), ve znění pozdějších předpisů
- **bezpečnostní pásma vysokotlakých regulačních stanic plynu VTL/STL** 10 m od zařízení dle zákona č. 458/2000 Sb., o podmínkách podnikání a o výkonu státní správy v energetických odvětvích a o změně některých zákonů (energetický zákon), ve znění pozdějších předpisů
- **ochranná pásma tepelných rozvodů a předávacích stanic** 2,5 m od povrchu potrubí dle zákona č. 458/2000 Sb., o podmínkách podnikání a o výkonu státní správy v energetických odvětvích a o změně některých zákonů (energetický zákon), ve znění pozdějších předpisů
- **ochranná pásma podzemních telekomunikačních vedení** 1,5 m od krajního vedení, dle zákona č. 127/2005 Sb., o elektronických komunikacích a o změně některých souvisejících zákonů
- **radioreléové spoje** dle zákona č. 127/2005 Sb., o elektronických komunikacích a o změně některých souvisejících zákonů
- **ochranné pásmo leteckých radiových zabezpečovacích zařízení**, dle zákona č. 49/1997 Sb., o civilním letectví.

5. KOMPLEXNÍ ZDŮVODNĚNÍ PŘIJATÉHO ŘEŠENÍ A VYBRANÉ VARIANTY, VČETNĚ VYHODNOCENÍ PŘEDPOKLÁDANÝCH DŮSLEDKŮ TOHOTO ŘEŠENÍ, ZEJMÉNA VE VZTAHU K ROZBORU UDRŽITELNÉHO ROZVOJE ÚZEMÍ

5.1 Komplexní zdůvodnění přijatého řešení a vybrané varianty, vymezení ploch s rozdílným způsobem využití

Z hlediska budoucího rozvoje města jsou hlavními prioritami:

- dostatečná nabídka ploch pro novou obytnou výstavbu a ploch pro občanské vybavení
- rozvoj podnikání a zvyšování počtu pracovních míst
- rozvoj dopravní infrastruktury, zaměřený především na zlepšení širších dopravních vazeb a na zajištění dopravní dostupnosti pro navržené zastavitelné plochy
- rozvoj technické infrastruktury, zejména rozšíření soustavné kanalizace a plynofikace
- zlepšení kvality životního a obytného prostředí, rozvoj sídelní a krajinné zeleně, ochrana ovzduší a vod.

Navržená urbanistická koncepce navazuje na dosavadní stavební vývoj města a stávající urbanistickou strukturu rozvíjí do nových ploch. Návrh se soustředil především na nalezení nových ploch pro obytnou výstavbu, na vymezení nových ploch pro rozvoj výroby a občanského vybavení a pro nová veřejná prostranství a na řešení dopravy (zejména vybudování tzv. jižní tangenty města Ostravy a doplnění komunikací v nových lokalitách). Součástí návrhu je vymezení místního systému ekologické stability.

Podkladem pro vymezení zastavitelných ploch byl především platný územní plán včetně Změn č. 1-10. Plochy navržené pro novou obytnou výstavbu v platném územním plánu byly do nového územního plánu převzaty s výjimkou plochy v Horních Datyních, vymezené ve Změně č. 9 pod označením Z9/17; tato plocha leží v údolní nivě řeky Datyňky a z návrhu územního plánu Vratimov byla vypuštěna na základě nesouhlasného stanoviska orgánu ochrany přírody. Další zastavitelné plochy byly doplněny na základě požadavků města, příp. konkrétních vlastníků, obsažených ve schváleném zadání.

Při návrhu koncepce rozvoje řešeného území jsme vycházeli z následujících zásad :

- jsou **respektovány architektonické, urbanistické a přírodní hodnoty** řešeného území;
- je vymezen **dostatečný rozsah ploch pro novou obytnou výstavbu**;
- jsou navrženy **plochy pro rozvoj občanského vybavení**;
- jsou navrženy **plochy zeleně na veřejných prostranstvích**;
- jsou navrženy **plochy pro rozvoj výroby a skladování**;
- je navržena **tzv. Jižní tangenta města Ostravy**;
- je navrženo **odstranění dopravních závad** na komunikační síti a **doplnění sítě komunikací pro navržené zastavitelné plochy**;
- jsou navrženy nové **odstavné a parkovací plochy**;
- je navrženo **odstranění nedostatků ve vybavení území technickou infrastrukturou a rozšíření sítě technické infrastruktury** pro navržené zastavitelné plochy.

Největší rozsah navržených zastavitelných ploch **představují v řešeném území plochy bydlení**. Důvodem je **značný zájem o novou obytnou výstavbu, vyplývající z příměstské polohy obce v sousedství města Ostravy, z relativně příznivého obytného a rekreačního prostředí (zejména v Horních Datyních) a ze zařazení řešeného území do rozvojové oblasti Ostrava OB2**. Plochy bydlení jsou navrženy v první řadě v návaznosti na centrální část města, dále pak v lokalitách s hustou rozptýlenou zástavbou – na Podlesí, na Zadkách, na Vratimovských Zadkách a v Horních Datyních. Plochy bydlení jsou dále rozčleněny na plochy bydlení v bytových domech, plochy bydlení v rodinných domech, plochy bydlení specifické, plochy smíšené obytné venkovské a plochy smíšené obytné městské.

Plochy bydlení v rodinných domech BI představují největší rozsah navržených zastavitelných ploch pro bydlení - jde v podstatě o příměstské vilové čtvrti; **tento druh nové obytné výstavby v řešeném území již nyní převažuje a je o ně také největší zájem**. Zastavitelné plochy jsou vymezeny jednak v lokalitách navazujících na soustředěnou zástavbu v centru města (plochy č. Z14 – Z17, Z144), Na Příčnici (plocha č. Z20), podél ulice Frýdecké (plochy č. Z21 – Z27, Z29 – Z35), dále pak v lokalitách Podlesí (plochy č. Z59 – Z76, Z154), Zadky (plochy č. Z77, Z79 – Z95), Vratimovské Zadky (plochy č. Z36 – Z50) a v Horních Datyních (plochy č. Z78, Z97 – Z136, Z158, Z159, Z181 – Z184). Pro rozsáhlejší lokality navržených zastavitelných ploch se požaduje zpracování územní studie, která navrhne dopravní řešení lokalit a řešení sítě technické infrastruktury a vymezí plochy veřejných prostranství.

Zastavitelná plocha bydlení v bytových domech BH je vymezena pouze jedna, a to na ul. Popinecké (plocha č. Z10); **ve městě je bytů v bytových domech dostatek** (54 % z celkového počtu bytů) a **o další výstavbu již není zájem**.

Zastavitelná plocha bydlení specifického BX je navržena na ul. Datyňské, v sousedství ZŠ (plocha č. Z18); **jde o plochu, na níž bude realizována kombinovaná výstavba bytových a rodinných domů a občanského vybavení**, a to na základě zpracované územní studie.

Zastavitelné plochy smíšené obytné venkovské SO jsou navrženy ve Vratimově na ul. Hřbitovní a Na Hermaně (plochy č. Z8, Z9), Na Příčnici (plocha č. Z28) a na ul. Frýdecké (plocha č. Z31), dále pak v lokalitě Rakovecká (plochy č. Z52 – Z57) a v Horních Datyních (plochy č. Z139 – Z143, Z145 – Z153, Z157, Z162, Z185); **navazují na stávající zástavbu tohoto typu – volnější venkovskou zástavbu mnohdy s hospodářským zázemím**. V lokalitě V Loukách jsou zastavitelné plochy vymezeny tak, aby nezasahovaly do údolní nivy Datyňky, která je významným krajinným prvkem dle zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů.

Zastavitelné plochy smíšené obytné městské SM se nenavrhují – **tyto plochy jsou vymezeny v centrální části města, kde již nejsou k dispozici žádné volné proluky**.

Zastavitelné plochy zahrádkových osad RZ se nenavrhují – **jejich rozšiřování není žádoucí**.

Zastavitelné plochy občanského vybavení veřejné infrastruktury OV se nenavrhují – **stávající zařízení mají dostatečnou kapacitu**.

Zastavitelné plochy občanského vybavení komerčního typu OK jsou navrženy na ul. Datyňské (plocha č. Z19) a jako plochy přestavby v centrální části města (plochy č. P8 a P9) – **ve městě není příliš velká potřeba těchto ploch, protože i v současné době je zde řada ne zcela využitých objektů**.

Zastavitelné plochy tělovýchovných a sportovních zařízení OS se nenavrhují – **stávající zařízení mají dostatečnou kapacitu**.

Zastavitelná plocha hřbitovů OH je vymezena ve Vratimově na ul. Hřbitovní pro rozšíření stávajícího hřbitova (plocha č. Z7), **jehož kapacita je do budoucna nedostatečná.**

Poměrně značný rozsah navržených zastavitelných ploch představují **plochy veřejných prostranství** – plochy pěších a vozidlových komunikací a plochy zeleně na veřejných prostranstvích.

Zastavitelné plochy pěších a vozidlových komunikací PV jsou navrženy především v souvislosti s novou obytnou zástavbou **pro zajištění dopravní obsluhy zastavitelných ploch** ve Vratimově v lokalitách Vrbiny, Obvodová, Polní a Spodní Pole (plochy č. Z163 – Z168) a v Horních Datyních (plochy č. Z138, Z169 – Z172).

Zastavitelné plochy zeleně na veřejných prostranstvích ZV, tj. nové parky a parkově upravené plochy jsou navrženy ve Vratimově v lokalitě Centrum III. (plocha č. Z160), v návaznosti na navržené plochy soustředěné obytné zástavby v lokalitě Na Příčnici III. (plocha č. Z161) a v lokalitě U Hráze (plocha č. Z186).

Pro trasu jižní tangenty města Ostravy a pro přeložku silnice II/477 nad železniční tratí jsou vymezeny **zastavitelné plochy dopravních koridorů DK** (plochy č. Z174 – Z179), **zastavitelná plocha dopravy silniční DS** se navrhuje pro vybudování okružní křižovatky silnic II/477 a II/478 v centru Vratimova (plocha č. Z173) – viz kap. 5.7.1 Doprava silniční.

Zastavitelná plocha dopravy drážní DD je navržena v severní části Vratimova, pro vybudování tzv. bartovické spojky (plocha č. Z180) – viz kap. 5.7.2 Železniční doprava.

Zastavitelné plochy parkovací a odstavná DP je navržena na ul. Výletní u železniční trati (plocha č. Z6) a je určena pro výstavbu hromadných garáží – viz kap. 5.7.4 Statická doprava – parkování a odstavování vozidel.

Zastavitelné plochy technické infrastruktury TI jsou vymezeny pro rozšíření rozvodny 110 kV Vratimov (plocha č. Z58) a pro výstavbu čistíren odpadních vod na Vratimovských Zadkách (plocha č. Z51) a v Horních Datyních (plocha č. Z137) – viz kap. 5.9.1 Zásobování elektrickou energií a 5.7.2 Likvidace odpadních vod.

Zastavitelné plochy výroby průmyslové – těžký průmysl VT se nenavrhují; **rozvoj těžkého průmyslu v řešeném území není žádoucí.**

Zastavitelné plochy výroby průmyslové – lehký průmysl VL jsou navrženy zejména v severozápadní části Vratimova, podél ulice Mourové a Nádražní (plochy č. Z1 - Z5, P1 – P7), dále na Popinci, na ul. Sezónní (plochy č. Z11, Z12, Z13, P11) – **důvodem je především zlepšení hospodářských podmínek města a zvýšení počtu pracovních míst.**

Zastavitelné plochy výroby drobné VD a zastavitelné plochy polyfunkční PF se nenavrhují.

Územní plán Vratimov **není zpracován ve variantách.**

Vymezení ploch s rozdílným způsobem využití

Pro potřebu rozhodování o využití ploch je celé řešené území rozčleněno na **plochy s rozdílným způsobem využití** (dle § 3 odst. 4 vyhl. č. 501/2006 Sb., ve znění vyhl. č. 269/2009 Sb.). **Nad rámec výše uvedené vyhlášky jsou vymezeny plochy polyfunkční PF, které zahrnují stávající výrobní areál v centru města. Vzhledem k poloze areálu přímo v centru města bylo nutno vymezit specifickou plochu s takovým způsobem využití, který nebude mít negativní vliv na životní prostředí a na význam a funkci centrální části města.**

Pro každý typ ploch s rozdílným způsobem využití jsou územním plánem stanoveny :

- podmínky pro využití ploch s určením :
 - hlavního využití (převažujícího účelu využití)
 - přípustného využití (využití, které lze v ploše obecně připustit s podmínkou, že nebude negativně ovlivňovat hlavní využití)
 - nepřípustného využití (využití, které se v dané ploše nepřipouští)
- podmínky prostorového uspořádání a ochrany krajinného rázu.

Podmínky pro využití ploch a podmínky prostorového uspořádání a ochrany krajinného rázu jednotlivých ploch jsou uvedeny v tabulkách, které jsou součástí textové části I.A. Tyto podmínky je nutno respektovat při rozhodování o využití ploch, o lokalizaci objektů, zařízení, areálů a činností na jednotlivých pozemcích. Dále je nutno při rozhodování o využití ploch respektovat limity využití území, kterými může být využití ploch omezeno.

V řešeném území jsou vymezeny následující **plochy s rozdílným způsobem využitím** (dle § 3 odst. 4 vyhl. č. 501/2006 Sb., ve znění vyhl. č. 269/2009 Sb.) :

plochy bydlení (§ 4):

- | | |
|-------------------------------------|----|
| - plochy bydlení v bytových domech | BH |
| - plochy bydlení v rodinných domech | BI |
| - plochy bydlení specifické | BX |

plochy rekreace (§ 5):

- | | |
|----------------------------|----|
| - plochy zahrádkových osad | RZ |
|----------------------------|----|

plochy občanského vybavení (§ 6) :

- | | |
|---|----|
| - plochy občanského vybavení veřejné infrastruktury | OV |
| - plochy občanského vybavení komerčního typu | OK |
| - plochy tělovýchovných a sportovních zařízení | OS |
| - plochy hřbitovů | OH |

plochy veřejných prostranství (§ 7):

- | | |
|---|----|
| - plochy pěších a vozidlových komunikací | PV |
| - plochy zeleně na veřejných prostranstvích | ZV |

plochy smíšené obytné (§ 8):

- plochy smíšené obytné venkovské SO
- plochy smíšené obytné městské SM

plochy dopravní infrastruktury (§ 9) :

- plochy dopravních koridorů DK
- plochy dopravy silniční DS
- plochy dopravy drážní DD
- plochy parkovací a odstavné DP

plochy technické infrastruktury (§ 10) TI**plochy výroby a skladování (§ 11) :**

- plochy výroby průmyslové – těžký průmysl VT
- plochy výroby průmyslové – lehký průmysl VL
- plochy výroby drobné VD
- plochy výroby drobné – areál Horní Datyně VD1

plochy vodní a vodohospodářské (§ 13) VV**plochy zemědělské (§ 14):**

- plochy orné půdy a trvalých travních porostů Z
- plochy zahrad a sadů ZS

plochy lesní (§ 15) L**plochy přírodní (§ 16)** PP**plochy smíšené nezastavěného území (§ 17)** NS**plochy polyfunkční** PF**Charakteristika jednotlivých typů ploch****Plochy bydlení v bytových domech BH**

Zahrnují plochy stávající i navržené vícepodlažní bytové zástavby včetně ploch zeleně, dětských hřišť, hromadných garáží, komunikací, parkovišť, odstavných a manipulačních ploch, chodníků a pěších stezek. Součástí těchto ploch mohou být i zařízení občanského vybavení sloučitelná s bydlením a sloužící zejména obyvatelům v takto vymezené ploše.

Plochy bydlení v rodinných domech BI

Zahrnují převážnou část stávající a navržené nízkopodlažní obytné zástavby, a to jak ve Vratimově, tak v Horních Datyních. Jde o plochy s převažující funkcí obytnou, doplňuje ji funkce obslužná (občanské vybavení), plochy veřejné zeleně a menší sportovní zařízení; přípustná je také výstavba zařízení drobné výroby, která nesnižují kvalitu prostředí a pohodu bydlení, jsou sloučitelné s bydlením a slouží zejména obyvatelům v takto vymezené ploše.

Plochy bydlení specifické BX

Zahrnují zastavitelnou plochu v lokalitě Datyňská – U školy. Tyto plochy jsou určeny pro kombinovanou výstavbu bytových a rodinných domů, včetně případných zařízení občanského vybavení, veřejné zeleně apod.

Plochy zahrádkových osad RZ

Zahrnují stávající zahrádkové osady. Připouští se zde výstavba zahrádkářských chatek, oplocení, stavby skleníků, altánů, pergol, zahradních krbů apod.

Plochy občanského vybavení veřejné infrastruktury OV

Zahrnují stávající pozemky staveb a zařízení občanského vybavení pro vzdělávání a výchovu, sociální služby, péči o rodinu, zdravotní služby, kulturu, veřejnou správu a ochranu obyvatelstva, a to včetně ploch veřejných prostranství, ploch veřejné zeleně, komunikací, parkovišť, odstavných a manipulačních ploch, chodníků apod.

Plochy občanského vybavení komerčního typu OK

Zahrnují stávající i navržené pozemky staveb a zařízení občanského vybavení pro obchod a služby, ubytování, stravování a administrativu, a to včetně ploch veřejných prostranství, ploch veřejné zeleně, komunikací, parkovišť, odstavných a manipulačních ploch, chodníků apod. Připouštějí se zde i stavby sportovních a tělovýchovných zařízení a stavby a zařízení pro drobnou výrobu, výrobní služby a skladování.

Plochy tělovýchovných a sportovních zařízení OS

Zahrnují stávající pozemky, stavby a zařízení sportovních a tělovýchovných areálů pro organizovanou i neorganizovanou sportovní a rekreační činnost včetně provozního zázemí, ploch veřejné zeleně, ploch veřejných prostranství apod. Připouštějí se zde i stavby pro ubytování, stravování, maloobchod a služby s přímou vazbou na hlavní funkci.

Plochy hřbitovů OH

Zahrnují plochy stávajících a navržených hřbitovů (veřejných pohřebišť). Připouští se zde pouze výstavba zařízení bezprostředně souvisejících s funkcí a provozem hřbitovů.

Plochy pěších a vozidlových komunikací PV

Zahrnují plochy stávajících i navržených místních komunikací, náměstí a významných pěších komunikací. Připouštějí se zde drobné stavby občanského vybavení sloučitelné s účelem plochy, prvky drobné architektury a mobiliáře, přístřešky pro hromadnou dopravu, stavby sítí a zařízení technické infrastruktury apod.

Plochy zeleně na veřejných prostranstvích ZV

Zahrnují stávající i navržené samostatné plochy veřejně přístupné zeleně (parky, parkově upravená zeleně). Připouštějí se zde drobné stavby a zařízení pro účely kulturní a církevní, relaxační, rekreační, sportovní a odbytová zařízení, veřejná hygienická zařízení apod.

Plochy smíšené obytné venkovské SO

Zahrnují stávající a navrženou rozptýlenou zástavbu v Horních Datyních, v místních částech Rakovec a Za Olšinou. Charakteristické je zde prolínání funkcí – funkce obytná je dominantní, doplňuje ji funkce obslužná (občanské vybavení), výrobní (zemědělské usedlosti, drobná a řemeslná výroba), případně i rekreační – objekty rodinné rekreace.

Plochy smíšené obytné městské SM

Zahrnují stávající zástavbu v centrální části Vratimova, kde je zastoupena jak funkce obytná, tak funkce obslužná – zpravidla jde o obytné objekty s vestavěnou občanskou vybaveností.

Na těchto plochách se preferuje výstavba polyfunkčních objektů, kombinujících bydlení s občanským vybavením, připouští se však i výstavba samostatných objektů obytných a samostatných objektů zařízení občanského vybavení; připouští se také využití částí objektů pro drobnou a řemeslnou výrobu, která nesnižuje kvalitu prostředí a pohodu bydlení a je slučitelná s bydlením a s významem centrálních městských zón, nikoliv však výstavba samostatných výrobních zařízení.

Plochy dopravních koridorů DK

Zahrnují plochy tělesa navržené trasy jižní tangenty města Ostravy včetně souvisejících staveb. Připouštějí se zde pouze stavby slučitelné s dopravní funkcí.

Plochy dopravy silniční DS

Zahrnují stávající pozemky stávajících silnic a staveb dopravních zařízení (čerpací stanice pohonných hmot, apod.). Připouštějí se zde pouze takové stavby a zařízení, které neomezí hlavní využití ploch a nejsou v rozporu se silničním provozem.

Plochy dopravy drážní DD

Zahrnují stávající pozemky, stavby a zařízení železniční dopravy a trasu navržené tzv. bartovické spojky včetně náspů, zářezů, opěrných zdí apod. Na těchto plochách se připouštějí pouze stavby související s železniční dopravou, stavby ubytovacích a stravovacích zařízení, stavby pro obchod a služby a stavby sítí a zařízení technické infrastruktury.

Plochy parkovací a odstavné DP

Zahrnují plochy stávajících i navržených parkovacích a odstavných stání, hromadných a řadových garáží. Připouštějí se zde pouze stavby a zařízení bezprostředně související s danou funkcí.

Plochy technické infrastruktury TI

Zahrnují stávající i navržená plošná zařízení technické infrastruktury (transformační stanice, ČOV, vodojemy, regulační stanice, apod.) včetně souvisejících staveb a zařízení.

Plochy výroby průmyslové – těžký průmysl VT

Zahrnují tzv. severní průmyslovou zónu a jsou určeny zejména pro těžký průmysl a energetiku. Připouštějí se zde stavby pro průmyslovou výrobu, výrobní, servisní a technické služby, stavby pro skladování a velkoobchod, výzkumná a vývojová pracoviště a další související stavby a zařízení, dále pak stavby a zařízení sloužící zaměstnancům (obchod, služby, stravování apod.).

Plochy výroby průmyslové – lehký průmysl VL

Zahrnují stávající i navržené areály průmyslové výroby – lehkého průmyslu. Připouští se zde stavby pro lehký průmysl, drobnou a řemeslnou výrobu, pro výrobní a technické služby, stavby pro skladování a pro velkoobchod, stavby občanského vybavení komerčního typu pro obchod a služby (např. supermarkety), stavby pro komerční výrobu energie z obnovitelných zdrojů, stavby čerpacích stanic pohonných hmot, stavby autobazarů, autoservisů, pneuservisů a myček, apod.

Plochy výroby drobné VD

Zahrnují stávající a navržené areály staveb a zařízení pro řemeslnou, kusovou a malosériovou výrobu, výrobní a technické služby včetně souvisejících skladů, obchodních ploch a administrativních budov, stavby pro skladování a pro velkoobchod, stavby občanského vybavení komerčního typu pro obchod a služby, stavby pro komerční výrobu energie z obnovitelných zdrojů, stavby čerpacích stanic pohonných hmot, stavby autobazarů, autoservisů, pneuservisů a myček, apod. Nepřipouští se zde realizace staveb a zařízení výroby a výrobních služeb s negativními vlivy přesahujícími vlastní areál.

Plochy výroby drobné – areál Horní Datyně VD1

Zahrnují stávající výrobní areál v Horních Datyních. V areálu se připouští využití pouze pro nerušící drobnou a řemeslnou výrobu, pro skladování a pro občanské vybavení komerčního typu, stavby autobazarů, autoservisů a pneuservisů, apod. Nepřipouští se zde realizace staveb a zařízení s negativními vlivy na životní prostředí; vzhledem k umístění areálu mezi obytnou zástavbou je realizace nových staveb i změny funkčního využití staveb stávajících podmíněna výsadbou ochranné a izolační zeleně po obvodu areálu.

Plochy vodní a vodohospodářské VV

Zahrnují plochy stávajících vodních nádrží a toků. Připouštějí se zde pouze zařízení protipovodňové ochrany, technické vodohospodářské stavby, úpravy pro zlepšení retenčních schopností krajiny, stavby mostů a lávek, stavby malých vodních elektráren, apod.

Plochy orné půdy a trvalých travních porostů Z

Zahrnují pozemky zemědělského půdního fondu včetně drobných ploch náletové zeleně na nelesní půdě, ploch účelových komunikací, drobných vodních toků apod. Součástí těchto ploch jsou také lokální biokoridory územního systému ekologické stability.

Tyto plochy jsou určeny především pro zemědělskou prvovýrobu (rostlinná výroba, pastevní chov skotu a ovcí) a nepřipouštějí se na nich žádné nové stavby s výjimkou staveb pro zemědělskou prvovýrobu s přímou vazbou na činnost provozovanou v daném území, staveb účelových zařízení pro zemědělskou výrobu (přístřešky pro pastevní chov skotu a ovcí, napáječky, stavby pro letní ustájení dobytka, stavby pro skladování sena a slámy, včelnice a včelíny), staveb zařízení pro ochranu ZPF, pro stabilizaci a intenzifikaci rostlinné výroby, apod.

Realizace výše uvedených staveb, stejně jako oplocování pozemků, změny trvalých travních porostů na ornou půdu a odstraňování vzrostlé zeleně, se však nepřipouští na vymezených plochách lokálních biokoridorů ÚSES.

Plochy zahrad a sadů ZS

Zahrnují plochy stávajících i navržených zahrad, které nejsou součástí ploch bydlení. Připouští se zde pouze stavby oplocení, stavby skleníků, přístřešků pro ukládání náradí a zemědělských produktů, stavby altánů, pergol, bazénů, ohnišť apod.

Plochy lesů L

Zahrnují pozemky určené k plnění funkcí lesa; jejich součástí jsou i lokální prvky územního systému ekologické stability. Na těchto plochách lze realizovat pouze stavby sloužící k zajišťování provozu lesních školek, k provozování myslivosti a lesního hospodářství, stavby zařízení, která jsou v zájmu ochrany přírody a krajiny, stavby přístřešků pro turisty, drobné sakrální stavby, stavby účelových komunikací, stavby chodníků a stezek pro pěší, stavby cyklostezek, stavby vodních nádrží a stavby na vodních tocích.

Realizace výše uvedených staveb, s výjimkou staveb liniových, se však nepřipouští na vymezených plochách lokálních biokoridorů ÚSES.

Plochy přírodní PP

Zahrnují plochy územního systému ekologické stability nadregionálního a regionálního významu a lokální biocentra územního systému ekologické stability. Představují těžiště zájmu ochrany přírody a území a základní předpoklad jeho ekologické stability.

Na těchto plochách se nepřipouští žádná výstavba, s výjimkou zařízení, která jsou v zájmu ochrany přírody a krajiny, sítí technické infrastruktury, jejichž trasování mimo plochy přírodní by bylo neřešitelné nebo ekonomicky nereálné, staveb malých vodních nádrží a staveb na vodních tocích a staveb pěších, cyklistických a účelových komunikací s povrchovou úpravou blízkou přírodě. Nezbytné střety komunikací a sítí technické infrastruktury s plochami přírodními je nutno minimalizovat.

Plochy smíšené nezastavěného území NS

Zahrnují pozemky se vzrostlou zelení na nelesní půdě (náletovou zeleň); jejich součástí jsou i lokální biokoridory ÚSES.

Na těchto plochách lze realizovat pouze stavby sloužící k provozování myslivosti a lesního hospodářství, stavby zařízení, která jsou v zájmu ochrany přírody a krajiny, stavby přístřešků pro turisty, drobné sakrální stavby, stavby účelových komunikací, stavby chodníků a stezek pro pěší, stavby cyklostezek, stavby vodních nádrží a stavby na vodních tocích.

Realizace výše uvedených staveb, s výjimkou staveb liniových, se však nepřipouští na vymezených plochách lokálních biokoridorů ÚSES.

Plochy polyfunkční PF

Zahrnují areál bývalých papíren v centru města Vratimov se specifickým charakterem využití pro výrobu a občanské vybavení bez negativních vlivů na obytnou a centrální funkci okolní zástavby.

Na těchto plochách se připouští pouze takové stavby, zařízení a činnosti, které nemají negativní vliv na obytnou a centrální funkci okolní zástavby, tzn. lehký průmysl a sklady, výrobní a opravárenské služby, stavby a zařízení pro logistiku, stavby občanského vybavení komerčního typu, zejména supermarket, hypermarket, diskontní prodejny, zařízení pro nakládání s odpady pouze s chráněným způsobem provozu, apod.

5.2 Bydlení

V řešeném území předpokládáme do r. 2025 realizaci celkem cca 340 bytů, z toho cca 60 bytů v bytových domech a 280 bytů v rodinných domech. Z počtu nových bytů v rodinných domech předpokládáme přibližně u 10% realizaci bez nároků na nové zastavitelné plochy vymezené v územním plánu, realizované formou přístaveb a nástaveb stávajících objektů, příp. výstavbou na plochách, zahrnutých v územním plánu do zastavěného území (viz kap. 4.3.3 Bydlení).

Rozsah a kapacita navržených zastavitelných ploch v územním plánu by však měla být min. o 50%, lépe však až o 100% vyšší než je předpokládaný rozsah nové výstavby, a to proto, že vzhledem k efektivnímu fungování trhu s pozemky je žádoucí, aby nabídka stavebních ploch převyšovala potencionální poptávku. Tím se vytváří převis nabídky, sloužící regulaci cen pozemků.

Kapacita navržených ploch pro bydlení je následující :

a) plochy bydlení v bytových domech BH

lokalita Popinecká (Z33)	cca 20 bytů
--------------------------	-------------

b) plochy bydlení specifické BX

lokalita Datyňská – BD	cca 40 bytů
------------------------	-------------

celkem v bytových domech	cca 60 bytů
---------------------------------	--------------------

c) plochy bydlení v rodinných domech BI
celkem cca 630 RD

d) plochy smíšené obytné venkovské SO
celkem cca 70 RD

celkem v řešeném území cca 700 RD

V územním plánu jsou tedy **vymezeny plochy umožňující výstavbu cca 60 bytů v bytových domech a cca 800 bytů v rodinných domech** (předpoklad 1,15 bytu/1 RD), což představuje převis nabídky o cca 150%. Rozsah ploch, navržených pro obytnou výstavbu, tak poněkud převyšuje obvyklý převis nabídky. **Důvodem je především skutečnost, že řešené území leží v rozvojové oblasti Ostrava OB2, tedy v území ovlivněném rozvojovou dynamikou krajského města Ostravy a husté sítě vedlejších center a urbanizovaného osídlení.** Z toho vyplývá značný zájem o novou výstavbu rodinných domů i ze strany komerčních investorů.

5.3 Občanské vybavení

Rozsah zařízení občanského vybavení ve Vratimově odpovídá potřebám města; za širší škálou občanského vybavení dojíždějí obyvatelé do Ostravy. Většina zařízení je soustředěna v centrální části Vratimova, v jeho okrajových částech se prakticky nevyskytuje. Základní vybavenost je také v centrální části Horních Datyní.

Další **rozvoj občanského vybavení je možný v souladu s hlavním a přípustným využitím jednotlivých funkčních ploch**; konkrétně navržené zastavitelné plochy jsou uvedeny dále.

a) Zařízení veřejné infrastruktury

Zařízení školství

Ve Vratimově jsou **dvě základní školy** – ZŠ na Masarykově náměstí a ZŠ na ul. Datyňské s odloučeným pracovištěm v Horních Datyních, dvě mateřské školy – MŠ Na Vyhlídce a MŠ v Horních Datyních, **základní umělecká škola a Dům dětí a mládeže.**

Kapacita stávajících zařízení je dostatečná, nové plochy pro zařízení školství se nenavrhují.

Zařízení zdravotnická

Ve Vratimově na ul. Frýdecké je **zdravotní středisko** s ordinacemi všeobecných lékařů, praktického lékaře a lékaře pro děti a dorost, zubních lékařů, očního lékaře a neurologa; také další specializovaní lékaři mají ve městě své ordinace. Na Radničním náměstí je **lékárna.**

Stávající zařízení odpovídají potřebám města, nové plochy pro zařízení zdravotnická se nenavrhují.

Zařízení sociální péče

Zařízení sociální péče ve Vratimově není, **zastavitelné plochy pro tato zařízení se nenavrhují, město o jejich výstavbě neuvažuje.**

Zařízení kulturní a církevní

Ve Vratimově je **Kulturní středisko s kinem a knihovnou**, v Horních Datyních **Kulturní dům s knihovnou**. Z církevních zařízení je ve Vratimově **římskokatolický kostel sv. Jana Křtitele a Husův sbor**.

Stávající zařízení a jejich kapacita jsou dostatečné, nové plochy pro tato zařízení se nenavrhují.

Zařízení obecní samosprávy, veřejně prospěšné služby

Ve Vratimově je **městský úřad, pošta, služebna městské policie, hasičská zbrojnice a hřbitov**, v Horních Datyních **pošta a urnový háj**.

Nová plocha je navržena pro rozšíření hřbitova ve Vratimově, jehož kapacita nedostačuje budoucím potřebám.

b) Zařízení sportovní a tělovýchovná

Ve Vratimově je rozsáhlý **sportovní areál** na ulici U Stadionu, který zahrnuje **fotbalový stadion, hřiště, tenisové kurty a městské koupaliště**. Areál je územně stabilizovaný a s jeho dalším rozšířením se nepočítá.

Tenisové haly jsou za nákupním střediskem ve Vratimově, dále je na ul. Sokolské **sokolovna a hřiště**.

V Horních Datyních je **tělocvična a hřiště**.

Rozsah stávajících sportovních a tělovýchovných zařízení je dostatečný, nové plochy sportovních a tělovýchovných zařízení se nenavrhují.

c) Zařízení komerčního typu

Největším zařízením občanského vybavení ve Vratimově je **Penny market**, dále pak **nákupní středisko** na ul. Frýdecké a **Dům služeb** na ul. Strmé.

Dále je pak ve Vratimově řada drobných prodejen a provozoven služeb a stravovacích zařízení, vesměs vestavěných v obytné zástavě. Na Závodí je **Hotel Vratimov**.

V Horních Datyních je **prodejna potravin**.

Nové konkrétní plochy pro zařízení komerčního typu se navrhuje na ulici Datyňské (plocha č. Z19) a v centru města (plochy č. P8 a P9).

5.4 Výroba

5.4.1 Zemědělská výroba

a) Struktura zemědělského půdního fondu

	výměra (ha)	podíl na výměře řešeného území (%)	podíl na výměře zemědělských pozemků (%)
výměra řešeného území	1268	100	-
zemědělské pozemky	707	56	100
orná půda	497	39	70
TTP	135	11	19

Meliorace – v řešeném území je odvodněno 325 ha zemědělských pozemků, tj. 46% z celkové výměry zemědělských pozemků. Meliorace jsou zastoupeny většími i lokálními odvodňovacími akcemi v celém řešeném území.

Dopad navrženého řešení územního plánu na zemědělské pozemky je popsán v kap. 7.3 Zábor půdy pro navržené plochy, 7.4 Zábor zemědělských pozemků pro územní systém ekologické stability a 7.5 Posouzení záboru zemědělských pozemků.

b) Organizace zemědělské výroby:

V řešeném území nejsou žádná zařízení zemědělské výroby, **zastavitelné plochy určené pro rozvoj zemědělské výroby se nenavrhují.**

5.4.2 Lesní hospodářství

Lesnatost

katastrální území	výměra řešeného území (ha)	výměra lesních pozemků (ha)	podíl na výměře řešeného území (%)
Vratimov, Horní Datyně	1268	323	25

Lesy jsou v řešeném území zastoupeny většími lesními celky v západní a severovýchodní části katastrálního území, několika menšími lesními celky v celém řešeném území a břehovými porosty podél vodotečí.

Na lesních pozemcích mají právo hospodařit Lesy ČR s.p. Lesní správa Ostrava se sídlem v Šenově. Lesní hospodářský plán pro lesní celek Ostrava má platnost od 1.1.2008 do 31.12.2017. Malá část lesních pozemků je ve vlastnictví soukromých vlastníků – jen menší výměry.

Dopad navrženého řešení na zábor pozemků určených k plnění funkcí lesa je podrobně popsán v kap. 7.6.

5.4.3 Průmyslová výroba, výrobní služby, technické služby

Řešené území má značný ekonomický potenciál, je zde řada výrobních areálů, soustředěných do několika **výrobních zón**.

Nejrozsáhlejší je **severní výrobní zóna**, situovaná v prostoru bývalé Osady mladých budovatelů socialismu (mezi ulicemi Popinecká v lokalitě Popinec). V současné době zde sídlí společnosti KES – kabelové a elektrické systémy, spol. s r.o. (výroba a prodej kabelových svazků pro automobilový a elektrotechnický průmysl), Mobal s.r.o. (výroba plastových obalů z tvrzených fólií a forem pro potravinářský průmysl) a MG Odra Gas, spol. s r.o. (výroba a distribuce technických, medicínálních a potravinářských plynů). Dále jsou zde dvě lokality řadových garáží a část nevyužitých pozemků ve vlastnictví Města Vratimov, Acelor Mittal a.s. a Stamag Trading s.r.o.

Celý areál je v územním plánu vymezen jako **plochy výroby průmyslové – těžký průmysl VT** a je ponechán územně beze změny s výjimkou jeho severní části, kam zasahuje navržený dopravní koridor pro trasu jižní tangenty města Ostravy.

Na výše uvedený areál navazují jižním směrem menší výrobní areály na ul. Sezónní - Horakon s.r.o. a MIP Investment s.r.o. Tyto areály jsou vymezeny jako **plochy výroby průmyslové – lehký průmysl VL** a v územním plánu je navrženo jejich **rozšíření**.

Druhá největší výrobní zóna v řešeném území je **centrální výrobní zóna**, situovaná v prostoru bývalých Vratimovských papíren, východně železniční trati. Areál je ve vlastnictví společností Datafish Ostrava s.r.o., Technomont Frýdek – Místek, s.r.o., Milba papír s.r.o. a Hemat Trade Ostrava s.r.o. V areálu sídlí řada firem, provozujících průmyslovou výrobu. Vzhledem k situování zóny v centru města v bezprostředním sousedství obytné zástavby je tato zóna vymezena jako **plocha polyfunkční PF**, bez možnosti využití pro těžký průmysl, energetiku, chemický průmysl a další činnosti s negativními vlivy na okolní obytnou a centrální zástavbu. Jižní část zóny (bývalá skládka materiálu Hutních staveb), v současné době využívaná pro zpracování kalů z ostravských ropných lagun, je v územním plánu vymezena jako **plocha výroby drobné VD**.

Výrobní zóna Nádražní je situována jižně ul. Buničité mezi tokem Ostravice a ul. Nádražní. V současné době jsou zde areály společnosti Kofing Real s.r.o., Technoma, s.r.o. (prodej materiálů pro výstavbu, rekonstrukce a opravy kanalizačních a vodovodních sítí), CTP Invest, s.r.o. a Pazdiora – výroba nábytku. Výrobní zóna je zařazena mezi **plochy výroby průmyslové – lehký průmysl VL** a je navrženo její **rozšíření jižním směrem až po ul. U Hráze**.

Výrobní zóna Mourová je situována severně ul. Buničité, západně železniční trati a navazuje na výrobní zónu na ul. Frýdecké (již na území města Ostravy). Nejrozsáhlejší areál zde má společnost Mirel Trading a.s. (výroba a prodej pěnového polyetyleny Mirelon a extrudovaného polystyrenu Starlon a výrobky z nich, dále zde sídlí společnost HSF System, s.r.o., M+D Market, s.r.o., BE Group Logistics CZ, s.r.o. a další. Stejně jako výrobní zóna Nádražní je i výrobní zóna Mourová zařazena mezi **plochy výroby průmyslové – lehký průmysl VL** a **navržena k rozšíření** do volných ploch mezi ulicemi Buničitou, Mourovou a Sumínovou.

Areály **výroby drobné VD** jsou na Závodí a v Horních Datyních. Tyto areály ponecháváme beze změny, zastavitelné plochy výroby drobné nenavrhujeme.

5.5 Rekreační, cestovní ruch

Město Vratimov leží mimo rekreační oblasti, nejsou zde žádná rekreační zařízení. Zvláštní krajina v oblasti Vratimovských Zadků a Horních Datyní však dává předpoklady pro pěší turistiku a cykloturistiku.

Dle výsledků sčítání bylo **v roce 2001 v řešeném území deklarováno 25 objektů užívaných k rekreaci**. Ke druhému bydlení, široce definovanému, které zahrnuje všechny jeho formy, je však využívána značná část trvale neobydlených bytů, nejen ty, které slouží k rekreaci; mnohé z nich přitom nejsou vyjmuty z bytového fondu. **Stávající rozsah druhého bydlení** je tedy odhadován celkově na **cca 250 jednotek** a předpokládáme jeho **mírný nárůst na cca 280 jednotek**, především přeměnou bydlení trvalého.

Řešeným územím neprochází žádné **značené turistické trasy, nové turistické trasy** se v územním plánu **nenavrhují**.

Západní částí řešeného území, podél řeky Ostravice je vedena **samostatná cyklostezka Ostrava – Beskydy (č. 59)**, a to zčásti jako trasa stávající, zčásti navržená. V širších vazbách regionu se jedná o cyklostezku spojující Ostravu s Beskydami, zpřístupňující prostor podél řeky Ostravice a její blízké okolí. Dále jsou pro **cykloturistiku** v terénu vyznačeny dvě stávající **lokální cyklotrasy** :

č. 6064 (Vratimov – Bartovice – Šenov – Havířov), která je zařazena mezi značené cyklotrasy IV. třídy. Trasa je napojena na cyklostezku podél Ostravice, prochází po místních komunikacích přes centrum Vratimova směrem k lesu Důlňák, přes který pokračuje k železniční trati č.321, podél ní a dále směrem na Havířov.

č. 6066 (Řepiště – Vratimov – Horní Datyně), která je zařazena mezi značené cyklotrasy IV. třídy. Řešeným územím je vedena jako páteřní cyklotrasa od Řepiště do Horních Datyní, kde se napojuje na cyklotrasu č. 6064.

V územním plánu je **nově navrženo několik cyklotras**, které propojují uvedené stávající cyklotrasy a jsou vedeny po stávající komunikační síti.

Rekreaci slouží také sportovní zařízení ve městě – **sportovní areál FC Biocel, městské koupaliště, rekreační areál** u rybníka na Vratimovských Zadkách, stávající **zahrádkářské osady**.

5.6 Systém sídelní zeleně

Nejvýznamnějším druhem zeleně v řešeném území jsou **lesní porosty a doprovodné porosty vodních toků** – Ostravice, Datynky a jejich přítoky.

Zeleň v zastavěné části města tvoří převážně **soukromé zahrady** u obytné zástavby, **plochy veřejné zeleně** u objektů občanského vybavení a parčíky na ul. Frýdecké – u nákupního střediska, u Společenského domu, u ZŠ apod.

V územním plánu jsou vyznačeny dva druhy ploch **systému sídelní zeleně**, a to:

- a) plochy veřejných prostranství - plochy zeleně na veřejných prostranstvích ZV
- b) plochy občanského vybavení – plochy hřbitovů OH.

a) **Plochy zeleně na veřejných prostranstvích** zahrnují stávající a navržené parky a parkově upravené plochy. Navržená koncepce systému sídelní zeleně v řešeném území respektuje stávající plochy veřejné zeleně a doplňuje je novými plochami, situovanými ve Vratimově v lokalitě Centrum III. (plocha č. Z160), v návaznosti na navržené plochy soustředěné obytné zástavby v lokalitě Na Příčnici III. (plocha č. Z161) a v lokalitě U Hráze (plocha č. Z186). Plochy zeleně na veřejných prostranstvích budou také součástí vymezených zastavitelných ploch bydlení, ploch občanského vybavení a ploch smíšených obytných v souladu s požadavky §7 odst.2 vyhlášky č. 501/2006 Sb., o obecných požadavcích na využívání území, ve znění vyhl. č. 269/2009 Sb.

b) **Plochy hřbitovů** zahrnují plochy stávajících hřbitovů a plochy navržené pro rozšíření hřbitova ve Vratimově.

Další plochy veřejně přístupné zeleně jsou **součástí ploch bydlení v bytových domech BH** (obytná zeleň), **ploch občanského vybavení veřejné infrastruktury OV** a **zařízení občanského vybavení, zahrnutých do ploch bydlení.**

5.7 Dopravní infrastruktura

5.7.1 Doprava silniční

a) Silniční síť

Řešeným územím jsou vedeny silnice :

II/477 Ostrava – Vratimov – Frýdek-Místek – Baška

II/478 Klimkovice – Polanka nad Odrou – Nová Bělá – Hrabová – Vratimov – Horní Datyně – Šenov

III/47310 Horní Datyně - Václavovice

Silnice II/477 Ostrava – Vratimov – Frýdek-Místek – Baška

Silnice II/477 je páteří komunikací zastavěného území města v severojižním směru. V širších dopravních vazbách regionu představuje doplňkový krajský tah, který umožňuje komunikační propojení Ostravy a Frýdku-Místku.

Z urbanisticko-dopravního hlediska lze průtah silnice II/477 zastavěným územím Vratimova charakterizovat jako sběrnou komunikaci funkční skupiny B v šířkovém uspořádání odpovídajícím dvoupruhové směrově nerozdělené komunikaci. Pro zastavěnou část města má silnice II/477 páteří charakter a zajišťuje rovněž přímou obsluhu přilehlé zástavby.

Trasa silnice II/477 je v řešeném území stabilizovaná. Pouze krátký úsek její trasy – **ul. Buničitá – vykazuje výrazné dopravní závady** - nedostatečné směrové oblouky a zejména nevhodné úrovně křížení s železniční tratí č. 323. **Po realizaci zdvoukolejnění a celkové rekonstrukce železniční trati č. 323 v úseku Ostrava, Kunčice – Frýdek – Místek dojde na silnici II/477 k výraznému snížení propustnosti v místě úrovně křížení s železniční tratí, proto je v územním plánu navržena přeložka stávajícího úseku silnice I/477 (ul. Buničitá) do nové trasy s nadjezdem nad železniční tratí.** Přeložka je navržena v parametrech dvoupruhové směrově nedělené silnice II. třídy s chodníkem pro pěší, případně i cyklistickou stezkou, do ulice Frýdecké je zapojena formou okružní křižovatky. V územním plánu je pro přeložku a související stavby vymezen dopravní koridor (plochy č. Z178 a Z179).

Řešení přeložky včetně souvisejících staveb a včetně řešení dopravní obsluhy přilehlého území bude předmětem podrobnější projektové dokumentace.

Pro zvýšení plynulosti dopravy je navržena přestavba křižovatky silnic II/477 a II/478 (ul. Frýdecká x ul. Datyňská) na křižovatku okružní, včetně úprav navazující komunikační sítě. Dopravní řešení územního plánu dále navrhuje silnici II/477 k rekonstrukci a modernizaci v úseku od křížení se silnicí II/478 po hranici s k.ú. Řepiště (viz „Bílá kniha“ SSMSK).

Silnice II/478 Klimkovice – Polanka nad Odrou – Nová Bělá – Hrabová – Vratimov – Horní Datyně – Šenov

Jižní tangenta

Tah silnice II/478 plní v současnosti funkci komunikační spojnice jižní části území města Ostravy a současně je veden zastavěným územím přilehlých obcí, **které je tímto průjezdnou dopravou enormně zatěžováno. Proto je pro převedení této dopravy navržena přeložka jejího vedení do trasy nové komunikace – Jižní tangenty** – která umožní propojení tří významných dopravních tahů přivádějících do Ostravy dopravu od jihozápadu (silnice I/58), jihu (silnice I/56) a od východu (silnice I/11). Na území Vratimova je trasa Jižní tangenty vedena v krátkém úseku podél západního okraje řešeného území s napojením na stávající trasu silnice II/477 (křižovatka ul. Frýdecká x ul. Mostní). Dále pokračuje podél severního okraje Vratimova od křížení se silnicí II/477 nadjezdem nad železniční tratí č. 323 až k lesu Důlnák, kde nadjezdem přechází železniční trať a pokračuje severovýchodním směrem k napojení na silnici I/11 v Ostravě - Bartovicích. Pro vedení trasy Jižní tangenty na území města Vratimov je v územním plánu vymezen dopravní koridor přibližně v šířce jejího ochranného pásma; vlastní trasa navazuje na trasu vymezenou na území města Ostravy v platném Územním plánu města Ostravy. Řešení je sledováno v parametrech dvoupruhové směrově nedělené silnice I. třídy.

Trasa **stávající silnice II/478** na území Vratimova je **územně stabilizovaná. Pro zvýšení plynulosti dopravy je navržena přestavba křižovatky silnic II/477 a II/478 (ul. Frýdecká x ul. Datyňská) na křižovatku okružní, včetně úprav navazující komunikační sítě. Dopravní řešení územního plánu dále navrhuje silnici II/478 k rekonstrukci a modernizaci, a to v celém jejím průběhu řešeným územím** (viz „Bílá kniha“ SSMSK).

Z urbanisticko-dopravního hlediska lze průtah stávající silnice II/478 městem charakterizovat jako sběrnou komunikaci funkční skupiny B s částečnou obslužnou funkcí (v zastavěném území) s šířkovým uspořádáním odpovídajícím dvoupruhové směrově nerozdělené komunikaci. U trasy jižní tangenty se bude rovněž jednat o komunikaci sběrnou funkční skupiny B s funkcí dopravně-obslužnou.

Silnice II/47310 Horní Datyně - Václavovice

Silnice III/47310 navazuje v Horních Datyních na silnici II/478 a umožňuje komunikační spojení ve směru na Václavovice. Zároveň zajišťuje přímou dopravní obsluhu přilehlé zástavby. Z urbanisticko-dopravního hlediska lze její průtah charakterizovat jako obslužnou komunikaci funkční skupiny C s šířkovým uspořádáním odpovídajícím dvoupruhové směrově nerozdělené komunikaci.

Trasa silnice III/47310 je v řešeném území **stabilizovaná** a nejsou na ní navrhovány žádné úpravy. Navržena je pouze **rekonstrukce mostu přes místní potok v Horních Datyních** (viz „Bílá kniha“ SSMSK).

Řešení drobných lokálních závad na silničních průtazích řešeným územím (technický stav komunikace, úprava napojení podružných komunikací, uvolnění rozhledových polí křižovatek, apod.), vybudování chodníků, pásů/pruhů pro cyklisty **bude realizováno dle místní potřeby** v souladu s podmínkami pro využití ploch s rozdílným způsobem využití.

Dopravní prognóza intenzit silničního provozu

V rámci celostátních profilových sčítání dopravních intenzit prováděných v pětiletých cyklech Ředitelstvím silnic a dálnic Praha je zjišťováno dopravní zatížení silniční sítě za 24 hodin průměrného dne v roce. V řešeném území bylo provedeno sčítání na silnicích II/477 a II/478.

Pro období do r. 2025 je stanovena prognóza zatížení podle růstových indexů (ŘSD), a to z výchozího zatížení v r. 2005. V následující tabulce je pak podán přehled o dopravním zatížení sčítaných úseků na uvedených silnicích při ponechání stávajícího stavu silniční sítě, protože není předpokládána kompletní realizace celého tahu Jižní tangenty do r.2025 a tím tedy výrazné přerozdělení dopravních intenzit v řešeném území.

Výsledky sčítání dopravy na komunikační síti v řešeném území

Stan. č.	Sil. č.	Rok	T (těžká motorová vozidla a přívěsy)	O (osobní a dodávkové automobily)	M (jednostopá motorová vozidla)	voz./24 hod. (součet všech motorových vozidel a přívěsů)
7-2561	II/477	2000	1488	6674	95	8257
		2005	1412	7115	58	8585
		2025	1567	10388	58	12013
7-2562	II/477	2000	362	3285	48	3695
		2005	608	3910	40	4558
		2025	675	5709	40	6424
7-5851	II/478	2000	434	3260	45	3739
		2005	630	3457	35	4122
		2025	699	5047	35	5781

7-5859	II/478	2000	501	1963	65	2529
		2005	464	1879	38	2381
		2025	515	2743	38	3296

Na silnici III/47310 sčítání dopravy v uvedených letech prováděno nebylo. Dopravní zatížení silničních komunikací nedosáhne ani k r. 2025 (dle orientačně provedené prognózy) limitních hodnot pro stávající šířkové uspořádání. Lze tedy konstatovat, že stávající kategorie komunikací jsou vyhovující.

b) Místní komunikace

Síť místních komunikací v zastavěném území zajišťuje obsluhu zástavby, která není obsluhována přímo ze silničních průtahů a sítě účelových komunikací. Jde o dvoupruhové a jednopruhé úseky s nehomogenní šířkou vozovky a různou povrchovou úpravou (dlažba, živičný povrch, obalované kamenivo, beton apod.).

Dle Pasportu místních komunikací se na území Vratimova a Horních Datyní nacházejí komunikace sítě sběrných místních komunikací funkční skupiny B, které jsou doplněny místními komunikacemi obslužného charakteru funkční skupiny C.

U **stávajících místních komunikací** je nutno průběžně zkvalitňovat parametry místních komunikací, tj. jejich šířkové, směrové a výškové vedení, rozhledová pole a povrchy vozovek. Stávající jednopruhé komunikace bez příslušného vybavení požadovaného dle ČSN 73 6101 a vyhláškou o obecných požadavcích na využívání území (vyhl. č. 501/2006 Sb., ve znění vyhl.č. 269/2009 Sb.) je územním plánem **navrženo doplnit výhybnami, případně je šířkově homogenizovat na jednotné jednopruhé nebo dvoupruhové kategorie.** V grafické části není řešeno umístění výhyben, o provedení výše popsanych úprav bude rozhodnuto dle místní potřeby a prostorových možností.

Navržené trasy místních komunikací zahrnují především úseky nezbytně nutné z hlediska koncepce dopravní obsluhy jednotlivých návrhových ploch - ve Vratimově v lokalitách Vrbiny, Obvodová, Polní a Spodní Pole (plochy č. Z163 – Z168) a v Horních Datyních (plochy č. Z138, Z169 – Z172). Vnitřní síť místních komunikací bude realizována v rámci vymezených ploch s ohledem na způsob zástavby navržený podrobnější dokumentací. Veškeré nové trasy, křižovatky, křížení a sjezdy na síti pozemních komunikací budou řešeny v souladu se zásadami uvedenými v ČSN 73 6101, ČSN 73 6102 a ČSN 73 6110.

U nově realizovaných i upravovaných úseků stávajících místních komunikací budou respektovány minimální šířky přilehlých veřejných prostranství dle vyhlášky č. 501/2006 Sb., o obecných požadavcích na využívání území, ve znění vyhl. č. 269/2009 Sb., v odůvodněných případech ve stísněných poměrech bude respektována alespoň šířka prostoru místní komunikace stanoveného dle ČSN 73 6110. Tyto prostory je nutno důsledně hájit pro případné budoucí vedení chodníků, šířkové úpravy vozovky, realizaci výhyben, realizaci pásů nebo pruhů pro cyklisty, event. pro vedení sítí technické infrastruktury.

Odstup nových budov souvisejících s bydlením, situovaných podél stávajících nebo navržených místních komunikací bude minimálně 10 m od osy komunikace. Pro nové budovy související s bydlením, navržené podél silničních komunikací, je územním plánem navrženo dodržet odstup minimálně 15 m od osy komunikace, ve složitých územně-technických pod-

mínkách bude při stanovení příslušného minimálního odstupu postupováno individuálně. Navržené odstupy mohou být sníženy v případě prokázání, že budou dodrženy všechny limity vyplývající z příslušných právních předpisů a norem.

Při návrhu komunikací budou dále respektovány normy ČSN pro požární bezpečnost staveb (73 0802, 73 0804 a 73 0833). Z tohoto důvodu je doporučeno realizovat na uslepených komunikacích obratiště (nejsou vymezena v grafické části a budou realizována do stávající nebo navržených ploch).

c) Účelové komunikace

Stávající účelové komunikace slouží ke zpřístupnění polních a lesních pozemků, případně zastavěného území situovaného mimo dosah místních komunikací a silničních průtahů. Navazují na síť místních komunikací i na silniční průtahy.

Nové úseky účelových komunikací jsou **navrženy pouze v souvislosti s návrhem trasy Jižní tangenty**, další nové úseky územní plán nenavrhuje. Předpokládá se pouze jejich nutná údržba a úpravy jejich vybavení (propustky, mosty, apod.). Zpřístupnění i drobných zemědělsky obhospodařovaných pozemků je nutno provést napojením na stávající síť komunikací účelových, nikoli přímo na silniční síť.

d) Významnější obslužná dopravní zařízení

V řešeném území se nachází celkem 15 autobusových zastávek a točna pro autobusy u silnice II/478 v Horních Datyních. Na hranici k.ú. Vratimova a Horních Datyní se u silnice II/478 nachází čerpací stanice pohonných hmot, která je však v současné době mimo provoz.

5.7.2 Železniční doprava

Řešeným územím je v severojižním směru vedena **celostátní železniční trať č. 323 Ostrava - Valašské Meziříčí**, v krátkém úseku podél severní hranice k.ú. Vratimova **celostátní železniční trať č. 321 Ostrava-Svinov – Český Těšín** a několik **vleček** (vlečka Správy železniční dopravní cesty, státní organizace, vlečka areálu Hemat Trade Ostrava, a.s., vlečka Dolu Paskov a okrajově vlečka k odvalu D).

Železniční trať č. 323 Ostrava – Valašské Meziříčí je v úseku Ostrava hlavní nádraží – Vratimov dvoukolejná, další úsek až do Valašského Meziříčí je jednokolejný. Trať není dosud elektrizována. V územním plánu je v souladu se záměry ČD **trať navržena ke zdvoukolejnění a celkové modernizaci včetně elektrizace**. Tyto úpravy budou řešeny v rámci vlastních pozemků dráhy. Na železniční trati č.323 leží **železniční stanice Vratimov**.

Železniční trať č. 321 Ostrava-Svinov – Český Těšín je dvoukolejná, elektrizovaná a v řešeném území územně stabilizovaná. Navržena je optimalizace tratě.

Propojení obou železničních tratí je umožněno **návrhem kolejové spojky Ostrava Bartovice – Vratimov**.

Vlečkové trati lze považovat za územně stabilizované, pouze vlečku k odvalu je navrženo po jeho rekultivaci zrušit.

5.7.3 Provoz chodců a cyklistů

a) Komunikace pro chodce

Součástí komunikační sítě jsou i komunikace pro chodce. V zastavěném území Vratimova jsou chodníky vybudovány částečně podél silnic II/477, II/478, III/47310 a podél některých místních komunikací. V ostatních případech chodci využívají zpevněné i nezpevněné části krajnic podél místních, resp. účelových komunikací, případně stezky pro pěší.

V územním plánu jsou v Horních Datyních **navrženy tři konkrétní úseky komunikací pro pěší – chodníků:**

- jednostranný chodník podél silnice II/478 od autobusové točny po hranici s k.ú. Šenov
- jednostranný chodník podél silnice III/47310 od křižovatky se silnicí II/478 po pozemek parc. č. 293/30
- jednostranný chodník podél silnice III/47310 a silnice II/472 k autobusové zastávce „Vratimov, Horní Datyně, Na Roli“.

Další doplnění chodníků bude navrženo v rámci podrobnější dokumentace především v prostorech silničních průtahů, v prostorech místních komunikací (dle ČSN 73 6110) dle příslušných regulačních podmínek bez vymezení v grafické části územního plánu nebo v rámci navržených úprav silničních a místních komunikací.

b) Turistické trasy, naučné stezky

Řešeným územím není vedena žádná turistická ani naučná stezka. **Nové turistické trasy ani naučné stezky nejsou v územním plánu navrženy.**

c) Cyklistický provoz

V západní části řešeného území, podél řeky Ostravice, je vedena **samostatná cyklostezka Ostrava – Beskydy (č. 59)**. V širších vazbách regionu se jedná o cyklostezku spojující Ostravu s Beskydami, zpřístupňující prostor podél řeky Ostravice a její blízké okolí. Na území Vratimova je kompletně realizován její úsek od napojení na silnici II/478 po jez. Dále pokračuje v trase stávající účelové komunikace směrem na Řepiště až k mostu pro železniční vlečku Dolu Paskov. Komunikace bude stavebně upravena pro účel vedení samostatné cyklistické stezky včetně veškerého vybavení.

Dále jsou pro **cykloturistiku** v terénu vyznačeny **dvě stávající lokální cyklotrasy** :

č. 6064 (Vratimov – Bartovice – Šenov – Havířov), která je zařazena mezi značené cyklotrasy IV. třídy. Trasa je napojena na cyklostezku podél Ostravice, prochází po místních komunikacích přes centrum Vratimova směrem k lesu Důlnák, přes který pokračuje k železniční trati č.321, podél ní a dále směrem na Havířov.

č. 6066 (Řepiště – Vratimov – Horní Datyně), která je zařazena mezi značené cyklotrasy IV. třídy. Řešeným územím je vedena jako páteřní cyklotrasa od Řepiště do Horních Datyní, kde se napojuje na cyklotrasu č. 6064.

V územním plánu je **nově navrženo několik cyklotras**, které propojují uvedené stávající cyklotrasy a jsou vedeny po stávající komunikační síti. Jednotlivé úseky jsou patrné v grafické části. V územním plánu je dále doporučeno na dotčených silničních průtazích v zastavěném území vymezit pásy nebo pruhy pro cyklisty a upravit dotčené místní komuni-

kace, včetně jejich vybavení (výhybny, propustky, mosty apod.) a vybavit cyklistické trasy odpočívkami a informačními tabulemi.

5.7.4 Statická doprava – parkování a odstavování vozidel

a) Odstavování vozidel

Odstavování a garážování osobních automobilů obyvatel rodinných domů se předpokládá na vlastních pozemcích. Pro případné parkování a odstavování vozidel obyvatel rodinných domů mimo vlastní pozemky mohou být tyto kapacity realizovány i v přilehlých prostorech místních komunikací, a to za předpokladu dodržení příslušných předpisů a ustanovení (zajištění průjezdnosti vozidel, dodržení bezpečnostních odstupů).

Pro **odstavování vozidel obyvatel bytových domů** se v řešeném území nachází cca 489 stání v boxových garážích, z toho cca 290 v areálu garáží u ArcelorMittal Ostrava a.s. Při realizaci Jižní tangenty je však předpokládána demolice části těchto garáží, proto je pro bilanci odstavných ploch uvažováno s celkovým počtem cca 320 stávajících odstavných stání v boxových garážích. Krytá stání jsou doplněna odstavnými plochami na terénu. Počet stání na těchto plochách je cca 71. Údaj je však pouze orientační, protože některé odstavné plochy nejsou jasně vymezeny a k odstavování vozidel lze využít i některá parkoviště u objektů občanské vybavenosti, a to v rozsahu až cca 50%. Odhadem lze tedy určit počet odstavných stání na terénu na cca 221.

Pro výpočet bilance potřeby odstavných stání je použita metodika ČSN 73 6110. Stupeň automobilizace požadovaný v zadání územního plánu je 1 : 2,5 a dává v porovnání s celkovým počtem bytů v bytových domech celkovou potřebu cca 1120 odstavných stání.

V rámci územního plánu je tedy navržena **dostavba odstavných ploch na terénu především v lokalitách s bytovými domy o celkové kapacitě cca 393 míst.**

Dalším návrhem, řešícím problematiku odstavování a parkování vozidel, je **budování hromadných garáží, event. velkokapacitních parkovišť**. Příslušná plocha je v územním plánu navržena v přijatelné dostupné vzdálenosti od bytových domů na ulici Výletní, v blízkosti železniční trati č. 323. Kapacita tohoto zařízení by měla být alespoň taková, aby byl pokryt zbývajících deficit odstavných stání, který činí po započítání ostatních návrhů **cca 186 odstavných stání** pro stupeň automobilizace 1 : 2,5.

Další odstavné kapacity mohou být realizovány v rámci zastavěných a zastavitelných ploch dle místní potřeby v souladu s podmínkami pro využití ploch s rozdílným způsobem využití bez přesného vymezení v grafické části územního plánu.

Odstavování a garážování nákladních vozidel případných soukromých autodopravců se předpokládá v rámci vymezených ploch výroby a skladování.

b) Parkování vozidel

Pro parkování osobních automobilů návštěvníků občanské vybavenosti jsou zachována stávající parkoviště o celkovém počtu cca 334 stání. Jde především o účelově zřízené plochy před objekty občanské vybavenosti; jejich kapacita je dostatečná. K parkování se používají i některé nezpevněné a nevyznačené plochy. Do výčtu nejsou zahrnuty parkovací kapacity malého rozsahu, parkoviště pro zaměstnance uvnitř výrobních a podnikatelských areálů a parko-

vací místa, která nejsou řádně vyznačena dopravním značením (např. tolerované parkování na jízdnicích apod.).

V územním plánu je **navrženo 10 parkovacích stání u hřiště v Horních Datyních**. Další nové kapacity mohou být realizovány v rámci zastavěných a zastavitelných ploch dle místní potřeby v souladu s podmínkami pro využití ploch s rozdílným způsobem využití bez přesného vymezení v grafické části územního plánu. Při návrhu obytných zón je pak nutno zajistit parkovací místa pro případné návštěvníky obyvatel rodinných domů. Veškeré nově navržené parkovací kapacity budou odpovídat stupni automobilizace 1 : 2,5.

Parkovací nároky ploch výroby a skladování nejsou v bilanci uváděny a musí být řešeny v rámci vlastních pozemků.

5.7.5 Hromadná doprava osob

Hromadná doprava osob je provozována pravidelnou příměstskou **autobusovou dopravou** a **železniční dopravou**, kterou t.č. zajišťuje Dopravní podnik Ostrava, a.s. a České dráhy, a.s.

V řešeném území se nachází 15 autobusových zastávek a točna pro autobusy u silnice II/478 v Horních Datyních. V souvislosti s návrhem přeložky silnice II/477 do nové trasy je rovněž **navrženo přemístění autobusové zastávky „ Vratimov, nádraží“ do nové polohy** na trase přeložky. Stávající autobusové zastávky je doporučeno postupně vybavit oboustranně řádnými autobusovými zálivy, nástupišti a přístřešky pro cestující. V grafické části je pro orientaci znázorněna obalová křivka izochron dostupnosti na autobusové zastávky (vzhledem k charakteru území stanovena na 400 m), která prokazuje, že rozmístění a počet zastávek je vyhovující.

Hromadné dopravě osob po železnici slouží železniční stanice Vratimov, která se nachází v severozápadní části řešeného území na celostátní trati č. 323 Ostrava – Valašské Meziříčí. Její poloha zůstává beze změny.

5.7.6 Ochranná dopravní pásma, ochrana před nepříznivými účinky hluku a vibrací

V řešeném území je nutno respektovat :

silniční ochranná pásma :

- k ochraně silnice I. třídy – trasa navrhované Jižní tangenty - slouží mimo souvisle zastavěné území silniční ochranné pásmo podle zákona č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích, ve znění pozdějších předpisů, které je vymezeno prostorem ohraničeným svislými plochami vedenými do výšky 50 m ve vzdálenosti 50 m od osy vozovky
- k ochraně silnic II/477, II/478 a III/47310 slouží mimo souvisle zastavěné území silniční ochranné pásmo podle zákona č.13/1997 sb., o pozemních komunikacích, ve znění pozdějších předpisů, které je vymezeno prostorem ohraničeným svislými plochami vedenými do výšky 50 m ve vzdálenosti 15 m od osy vozovky

rozhledová pole křižovatek :

- na křižovatkách je nutno respektovat rozhledová pole stanovená alespoň v minimálních hodnotách dle ČSN 73 6102

ochranná pásma dráhy :

- k ochraně celostátní dráhy (č. 323, č. 321 a navrhované Bartovické spojky) slouží podle zákona č. 266/1994 Sb., o dráhách, ve znění pozdějších předpisů, prostor po obou stranách dráhy, jehož hranice jsou vymezeny svislou plochou vedenou ve vzdálenosti 60 m od osy krajní koleje, nejméně však ve vzdálenosti 30 m od hranic obvodu dráhy
- k ochraně vleček slouží podle zákona č. 266/1994 Sb., o drahách, ve znění pozdějších předpisů prostor po obou stranách dráhy, jehož hranice jsou vymezeny svislou plochou vedenou ve vzdálenosti 30 m od osy krajní koleje.

Dále je v řešeném území doporučeno respektovat **ochranu před nepříznivými účinky hluku a vibrací**. Pro budoucí zástavbu související s bydlením, ubytováním, zdravotnictvím apod. situovanou :

- podél silnice I. třídy (trasa navrhované Jižní tangenty) do vzdálenosti 50 m od její osy
- podél silnic II/477, II/478 a III/473 do vzdálenosti 15 m od jejich os
- podél stávajících a navržených místních komunikací do vzdálenosti 10 m od jejich os

bude stanoven minimální odstup od komunikace v rámci podrobnější projektové dokumentace nebo územního řízení, a to na základě dodržení příslušných hygienických předpisů z hlediska ochrany zdraví obyvatel před nepříznivými účinky hluku a vibrací.

Životní podmínky budoucích uživatelů staveb na navržených zastavitelných plochách, které jsou určeny pro obytnou výstavbu a jsou situovány v blízkosti silničních průtahů (zejména podél silnice II/477 – ul. Frýdecké a silnice I/478 – ul. Datyňské), mohou být negativně ovlivněny externalitami dopravy, zejména hlukem, vibracemi, exhalacemi apod. Na těchto plochách je možné umisťovat pouze takové stavby, u kterých budou provedena preventivní opatření pro zajištění přípustného hygienického zatížení externalitami dopravy.

5.8 Vodní hospodářství

5.8.1 Zásobování pitnou a užitkovou vodou

a) Současný stav

V obou částech Vratimova je **vybudován veřejný vodovod**, který je ve správě SmVaK Ostrava a.s., regionální správa Frýdek - Místek. Vodovod je součástí skupinového vodovodu Paskov - Řepiště - Vratimov - Horní Datyně - Václavovice.

Zdrojem vody pro vodovod je **Ostravský oblastní vodovod (OOV)**, přivaděč Bruzovice - Krmelín DN 800. Odbočkou DN 300 je z tohoto přivaděče přiváděna voda do **zemního vodojemu Řepiště 2 x 750 m³** (313,00 - 310,00 m n.m.), odkud je přiváděna hlavním zásobovacím řadem DN 300 do Vratimova a Horních Datyní. Místní část Vratimov - Zadky je zásobena přes vodovodní síť obce Řepiště. Vlastní vodojem Vratimov nemá, akumulaci a tlak vody zajišťuje zemní vodojem Řepiště 2 x 750 m³ s hladinami 313,00 - 310,00 m n.m., nacházející se na k.ú. Řepiště. Zástavba Vratimova se pohybuje na terénu cca 239 - 310 m n.m.

Kapacita vodojemu Řepiště nezaručuje požadovaných 60 % maximální denní potřeby vody pro celou skupinu.

Rozvodná síť je provedena z trub litinových, ocelových, eternitových a plastových (PVC a PE) průměrů od DN 50 po DN 300. Stavebně zastaralá vodovodní síť města byla v nedávné době zrekonstruována, řady jsou převážně z tvárné litiny. Nové řady jsou v ulici Frýdecké, Popinecké, Nové, Mojžíškově a Na Spoje. Technický stav ostatní vodovodní sítě odpovídá jejímu stáří.

Vykazované ztráty v síti jsou relativně nízké, ve Vratimově činí cca 10 %, v Horních Datyních jsou vyšší, cca 25 %. V roce 2009 bylo pro domácnosti odebráno 193 656 m³ vody (průměrně 530 m³/den), pro průmysl 613 576 m³ (průměrně 1 681 m³/den) a pro ostatní odběratele 27 904 m³ (průměrně 76 m³/den). Na 1 202 přípojkách je osazeno 1 301 vodoměrů (údaje dle SmVaK Ostrava).

Vodovodní síť Vratimova je rozdělena na **dvě tlaková pásma**. Redukční ventil je osazen na řadu DN 200 v ulici Frýdecké. Na hranici tlakového pásma - na terénu cca 250 m n.m. je vodovodní síť oddělena uzavřenými šoupátky.

Malá část zástavby na jižním okraji k.ú. Vratimov - Vratimovské Zadky je pitnou vodou zásobena z vodovodní sítě Řepiště. Tlakové poměry vody jsou ovládány hladinami věžového vodojemu Řepiště 200 m³ s hladinami 342,00 - 335,57 m n.m.).

Na veřejný vodovod je napojeno cca 100 % obyvatel města Vratimov.

Na pravém břehu řeky Ostravice se nacházely původní **vodní zdroje Zaryje** vybudované v letech 1931 až 1949. Zdroje měly kolaudačním rozhodnutím Ministerstva vodního a lesního hospodářství č.j.: voda-2194/78/R-235 ze dne 10.7.1978 povoleno užívání stavby. Zdroje Vratimov - Zaryje tvořilo prameniště Kaloč, Slíva, Březinka a studna Kunčice. Odběr podzemní vody byl povolen rozhodnutím Okresního národního výboru ve Frýdku - Místku dne 22.5.1978 pod č.j. VLHZ/voda/3787-R-235. Rozhodnutím Okresního národního výboru Frýdek - Místek č.j. VLHZ/voda1445/1982/Va/235 ze dne 1.7.1982 byla na zdroji Zaryje stanovená ochranná pásma 1. a 2. stupně.

Okresní úřad Frýdek - Místek, referát životního prostředí, z důvodu trvalého nevyužívání vodního zdroje pro potřeby zásobování města Ostravy zrušil rozhodnutím č.j. RŽ/voda/3452/01/02/KI/231 ze dne 19.2.2002 povolení nakládání s vodami a zároveň bylo povoleno odstranění stavby vodního díla - zdroje Zaryje (demolice objektu úpravny vody Zaryje a objektu Kunčická). Rozhodnutím č. 1008/05 ze dne 23.9.2005 zrušil Magistrát města Ostravy, odbor ochrany vod a půdy, ochranná pásma 1. a 2. stupně zdroje Vratimov - Zaryje, jímací zářezy Kaloč, Slíva, Vašíček, Březinka a jímací studnu Kunčice. Po zrušení zdrojů byly pozemky rozprodány.

Na řešeném území se nacházejí vodní zdroje Důlnák, zahrnující jímací studny 1 až 11, zdroj Stará Datyně a zdroj Zimnice. Jímací studny 1 až 11a zdroj Zimnice se nachází na k.ú. Vratimov, zdroj Stará Datyně se nachází na k.ú. Horní Datyně. Původní zdroj vody Nová Datyně na k.ú. Horní Datyně byl pro nekvalitní vodu zrušen. Rovněž bylo rozhodnutím č. 1008/05 Magistrátu města Ostravy, odboru ochrany vod a půdy č.j. OVP/1688/3618/05/Re ze dne 23.9.2005. zrušeno ochranné pásmo 1. a 2. stupně tohoto vodního zdroje

Celková vydatnost zdrojů Důlnák - jímacích studen 1 až 11, zdroje Stará Datyně a zdroje Zimnice, spolu se zdrojem Rakovec, který se nachází mimo k.ú. Horní Datyně, je cca 23 l/s; zdroje jsou využívány pouze pro město Ostravu.

Správcem zdrojů jsou Ostravské vodovody a kanalizace Ostrava.

V Horních Datyních je vybudován veřejný vodovod, který je rovněž ve správě SmVaK Ostrava, regionální správa Frýdek - Místek. Zdrojem vody je vodovod Vratimova, řad DN 150 v ulici Na Příčnici, na který je vodovod Horních Datyní napojen ve dvou místech. Akumulaci a tlak vody v síti zajišťuje vodojem pro Vratimov, t.j. vodojem Řepiště 2 x 750 m³ (313,00 - 31000 m n.m.).

Jihovýchodní část Horních Datyní, na pravém břehu potoka s místním názvem Rakovecký, je zásobena z akumulární jímky 20 m³ (250,50 - 252,60 m n.m.) a čerpací stanice s kapacitou 4 l/s. Z čerpací stanice je výtlačným řadem DN 150 zásoben i věžový vodojem Václavovice 100 m³ (319,55 - 315,55 m n.m.).

Pro zástavbu Horních Datyní na terénu cca 250 m n.m. a níže je tlak vody ve vodovodní síti pod hranicí, kterou připouští ČSN 75 5401, upravován redukčními ventily osazenými na domovních přípojkách.

Rozváděcí a zásobovací síť Horních Datyní je vybudována z PVC profilu DN 80 - DN 100 a je kapacitně i stavebně poměrně vyhovující. V roce 2009 bylo pro domácnosti odebráno 49 573 m³ vody (průměrně 136 m³/den) a pro ostatní odběratele 1 447 m³ (průměrně 4 m³/den). Na 414 přípojkách je osazeno 442 vodoměrů (údaje dle SmVaK Ostrava).

Na území Horních Datyní se nachází zdroj vody zvaný Důlňák - zdroj Stará Datyně. Zdroj má rozhodnutím č. j. SMO/089319/09/OŽP/Re/Or ze dne 24.2.2010 stanovené ochranné pásmo 1. a 2. stupně. Zdroj Rakovec na k.ú. Řepiště do řešeného území nezasahuje.

Dle Plánu rozvoje vodovodů a kanalizací Moravskoslezského kraje bude Vratimov i do budoucna napojen na centrální zdroj OOV přes vodojem Řepiště 2 x 750 m³, jehož kapacita bude rozšířena o 2 x 1 500 m³. Vodovodní síť bude rozdělena na dvě tlaková pásma. V horním tlakovém pásmu (HTP) bude tlak nadále udržován úrovní hladin ve vodojemu Řepiště (313,00 - 310,00 m n.m.), pro dolní tlakové pásmo (DTP) se zástavbou pod úrovní terénu cca 250 m n.m. bude tlak snížen redukčními ventily. Pro zvýšení tlaku vody v potrubí v lokalitě Vratimov - Zadky se navrhuje napojení na řad z vodojemu Řepiště do Vratimova a zřízení automatické tlakové stanice.

Územím Vratimova prochází několik řadů, které byly využívány pro krytí potřeby vody podniků, které dnes již neexistují, resp. řady, které již nejsou provozovány.

Dále řešeným územím prochází přívodní řad pitné vody DN 200 ze zdroje Hrabová do vodojemu 500 m³ pro zásobení areálu ArcelorMittal, jehož ochranné pásmo bylo stanoveno interním nařízením na 6 m. Zdroj Hrabová je zrušen a zásobovací řad DN 200 je od roku 1997 mimo provoz. Ochranné pásmo řadu je navrženo zrušit. Dle požadavku současného provozovatele vodohospodářského díla ArcelorMittal Ostrava a.s. je hájen pouze koridor pod železniční tratí. Stávající vodojem 500 m³ pro ArcelorMittal (s názvem NH 500 m³) je napojen krátkým řadem DN profilu DN 300 na přívodní řad DN 300 z vodojemu Řepiště. Ze zemního vodojemu NH 500 m³ pokračuje ulicí Na Příčnici do areálu ArcelorMittal původní řad DN 300 a v souběhu s ním novější řad DN 200. Dle sdělení správce těchto řadů mají tyto ochranné pásmo 3 m na každou stranu od osy potrubí.

b) Zásobování užitkovou vodou

Bývalé Vratimovské papírny byly zásobeny provozní vodou ze Slezského mlýnského náhonu a přivaděče užitkové vody DN 600 z Žermanické nádrže. Odběr vody byl ukončen se zrušením papíren.

Pro areál bývalých Hutních staveb byly využívány vlastní studny v areálu. Studny jsou od roku 1996 mimo provoz.

Další odběratelé užitkové a provozní vody nebyli v řešeném území zjištěni.

c) Výpočet potřeby vody

Výpočet potřeby vody pro obyvatelstvo, občanské vybavení, objekty druhého bydlení, zaměstnance průmyslu a podnikání a nevyspecifikované drobné podnikatelské aktivity je proveden podle Směrnice č. 9 ze dne 20. července 1973 MLVH ČSR a MZ ČSR – hlavního hygienika ČSR pro výpočet potřeby vody při navrhování vodovodních a kanalizačních zařízení a posuzování vydatnosti vodních zdrojů.

Podle charakteru zástavby a velikosti sídla je podle této směrnice uvažována pro byty s koupelnou a lokálním ohřevem teplé vody potřeba vody pro Vratimov $120 \text{ l.os}^{-1}.\text{den}^{-1}$, u ostatních bytů připojených na vodovod včetně bytů se sprchovým koutem 90 l/os.den . V Horních Datyních je uvažována specifická potřeba 90 l/os.den .

Na základě rozsahu stávající a navrhované vodovodní sítě v řešeném území je výpočet potřeby vody do roku 2025 proveden pro 100 % napojených obyvatel. Výpočet potřeby vody pro 100 % napojených obyvatel je teoretický a vytváří určitou rezervu při posuzování stávajících a dimenzování nových vodohospodářských zařízení a objektů.

Specifická potřeba vody pro občanskou vybavenost pro danou velikost sídla je dle uvedené směrnice na jednoho obyvatele 70 l.d^{-1} pro Vratimov a 30 l.d^{-1} pro Horní Datyně. Tato je pro Vratimov zvýšena o 10 % na pokrytí nevyspecifikovaných drobných podnikatelských aktivit, tj. na 77 l/osobu.den .

Potřeba vody pro objekty druhého bydlení je počítána na základě údajů o počtu bytů druhého bydlení. Specifická potřeba je uvažována ve výši $60 \text{ l.os}^{-1}.\text{den}^{-1}$. Protože údaje o objektech druhého bydlení jsou maximální, není ve výpočtu dále uvažováno s koeficienty k_d .

Potřeba vody pro průmysl pro stávající zařízení je převzata z údajů provozovatele vodovodní sítě o stávající spotřebě vody za poslední sledované období. Do celkové bilance potřeby vody pro průmysl je započítána i potřeba vody pro navrhované plochy pro rozvoj výroby o celkové rozloze cca 12 ha. Specifická potřeba vody je uvažována ve výši $3 \text{ m}^3/\text{ha}$ plochy za den. Potřeba vody je vyčíslena podle území, kde se navrhovaná plocha nachází.

V plochách se nepředpokládá výroba s nároky na pitnou vodu pro technologické účely. V případě požadavku na dodávku pitné vody pro technologické účely bude nutné přehodnotit bilanci potřeby vody, resp. dbát na instalování uzavřených technologických okruhů s minimálním dopouštěním čerstvé vody.

Zemědělství s odběrem pitné vody se v řešeném území nenachází.

Koeficient denní nerovnoměrnosti je pro Vratimov $k_d = 1,35$, pro Horní Datyně $k_d = 1,4$, koeficient hodinové nerovnoměrnosti je pro obě sídla $k_h = 1,8$.

Výsledné hodnoty potřeby pitné vody, rozhodující pro posouzení vodovodu, jsou uvedeny v následujících tabulkách :

Výsledná potřeba pitné vody pro Vratimov

Potřeba vody pro	počet obyvatel	potřeba vody			
		Q_p	Q_m) ⁵		Q_h) ⁶
		$m^3 \cdot d^{-1}$	$m^3 \cdot d^{-1}$	$l \cdot s^{-1}$	$l \cdot s^{-1}$
BF) ¹	6 000	624,8	842,64	9,75	7,55
OV) ²	6 000	462,00	623,70	7,22	12,99
Druhé bydlení) ³	560	33,60	33,60	0,39	0,70
Průmysl) ⁴	-	1 872,47	1 872,47	21,68	39,02
Σ Vratimov	6 560	2 992,25	3 372,41	39,04	70,26

)¹ bytový fond - BD 2 806 obyvatel, specifická potřeba vody $120 \text{ l} \cdot \text{os}^{-1} \cdot \text{den}^{-1}$

- RD 3194 obyvatel, specifická potřeba vody $90 \text{ l} \cdot \text{os}^{-1} \cdot \text{den}^{-1}$

)² občanská vybavenost - specifická potřeba vody $77 \text{ l} \cdot \text{os}^{-1} \cdot \text{den}^{-1}$

)³ druhé bydlení - specifická potřeba vody $60 \text{ l} \cdot \text{os}^{-1} \cdot \text{den}^{-1}$

)⁴ stávající potřeba vody dle provozovatele sítě $1\,831,25 \text{ m}^3/\text{den}$ + návrh cca 12 ha – specifická potřeba vody $3 \text{ m}^3/\text{ha}$ za den

)⁵ $k_d = 1,35$

)⁶ $k_h = 1,8$

Výsledná potřeba pitné vody pro Horní Datyně

Potřeba vody pro	počet obyvatel	potřeba vody			
		Q_p	Q_m) ⁴		Q_h) ⁵
		$m^3 \cdot d^{-1}$	$m^3 \cdot d^{-1}$	$l \cdot s^{-1}$	$l \cdot s^{-1}$
BF) ¹	1 200	108,00	151,20	1,75	3,15
OV) ²	1 200	36,00	50,40	0,58	1,05
Druhé bydlení) ³	122	7,32	7,32	0,08	0,15
Σ Horní Datyně	1 322	151,32	208,92	2,41	4,35

)¹ bytový fond - specifická potřeba vody $90 \text{ l} \cdot \text{os}^{-1} \cdot \text{den}^{-1}$

)² občanská vybavenost - specifická potřeba vody $30 \text{ l} \cdot \text{os}^{-1} \cdot \text{den}^{-1}$

)³ druhé bydlení - specifická potřeba vody $60 \text{ l} \cdot \text{os}^{-1} \cdot \text{den}^{-1}$

)⁴ $k_d = 1,4$

)⁵ $k_h = 1,8$

Výsledná celková potřeba vody pro Vratimov a Horní Datyně

Potřeba vody pro	počet obyvatel	potřeba vody			
		Q_p	Q_m) ⁴		Q_h) ⁵
		$m^3 \cdot d^{-1}$	$m^3 \cdot d^{-1}$	$l \cdot s^{-1}$	$l \cdot s^{-1}$
Vratimov	6 560	2 992,25	3 372,41	39,04	70,26
Horní Datyně	1322	151,32	208,92	2,41	4,35
Σ Vratimov	7 882	3 143,57	3 581,33	41,44	74,31

Potřeba vody pro ArcelorMittal Ostrava a.s. (dle informace SmVaK se pohybuje v rozmezí 40 až 60 tis. m^3 /měsíc), která je odebírána z vodojemu Řepiště a přiváděna do vodojemu NH 500 m^3 společným přívodným řadem DN 300, není do celkové potřeby vody zahrnuta. S vodou pro ArcelorMittal je počítáno pouze při posouzení kapacity vodojemu Řepiště a kapacity přívodního řadu DN 300.

d) Posouzení zdrojů vody, tlakových poměrů, akumulace, návrh zásobovacích a rozváděcích řadů

Návrh doplnění a rozšíření vodovodní sítě ve Vratimově vychází ze současného stavu zásobování pitnou vodou. Navrhované řešení respektuje koncepci stanovenou Plánem rozvoje vodovodů a kanalizací Moravskoslezského kraje (Koneko spol. s.r.o. Ostrava, VODING Hranice, spol. s.r.o., 2004).

Dle výpočtu potřeby vody pro obyvatelstvo, technickou vybavenost objekty druhého bydlení, průmysl a nevyspecifikované drobné podnikatelské aktivity bude v roce 2025 nárok na zdroj vody pro celý Vratimov $Q_m = 3\,581,33 \text{ m}^3/\text{den}$, tj. 41,44 l/s. Toto množství bude i nadále dodáváno z centrálních zdrojů Ostravského oblastního vodovodu (OOV), z přivaděče Bruzovice - Krmelín DN 800, přes vodojem Řepiště a přívodní řad DN 300.

Dle ČSN 73 6650 se doporučuje stanovit celkovou akumulaci ve výši 60 – 100% maximální denní potřeby vody. Dle ČSN 73 0873 Požární bezpečnost staveb je pro rodinné domy a nevýrobní objekty do plochy $\leq 120 \text{ m}^2$ stanoveno množství požární vody $4 \text{ l} \cdot \text{s}^{-1}$ a obsah nádrže požární vody 14 m^3 . Zásobovací řad musí být profilu min. DN 80.

Potřebná akumulace pro Vratimov

spotřebiště	$Q_m \text{ m}^3/\text{den}$	Stávající akumulace m^3) ¹	Potřebná akumulace m^3) ²	Návrh vodojemu m^3
Σ Vratimov	3 581,33	2 x 750	2 163	0) ³

)¹ Stávající akumulace zajištěná ve vodojemu Řepiště

)² Potřebná akumulace pro Vratimov včetně požární akumulace 14 m^3

)³ Akumulace na k.ú. Vratimov se nenavrhuje

Akumulace vody ve vodojemu Řepiště $2 \times 750 \text{ m}^3$ pro Vratimov a Horní Datyně je v současné době na hranici využitelnosti i bez započítání nutného objemu pro Řepiště a Paskov a bez nutného objemu pro ArcelorMittal Ostrava a.s. (ArcelorMittal má vlastní vodojem 500 m^3 ve Vratimově, další vodojem $1\,000 \text{ m}^3$ v areálu podniku). Vodojem Řepiště zásobuje kromě Vratimova i Řepiště a Paskov, a proto je doporučeno jeho rozšíření tak, aby akumulace pro Vratimov a Horní Datyně byla zajištěna minimálně na 60 % Q_m , tedy zhruba ve výši 2 160

m³. S rozšířením akumulace v Řepišťích se počítá v Plánu rozvoje vodovodů a kanalizací Moravskoslezského kraje, pro rozšíření vodojemu je v územním plánu Řepiště vytvořena územní rezerva. Pro výsledný objem akumulace musí být provedena celková bilance potřeby vody pro všechny odběratele.

Přívodní řad DN 300 z vodojemu Řepiště do spotřebiště Vratimova při převedení 70 l/s bude na hranici využitelnosti. Vzhledem k jeho stáří a trubnímu materiálu (azbestocement) je navržena jeho celková rekonstrukce.

Při posouzení tlakových poměrů vody v síti se vychází z ČSN 75 5401, která připouští nejvyšší přetlak vody v potrubí 0,6 MPa, v odůvodněných případech 0,7 MPa a požaduje minimální hydrodynamický přetlak v místě přípojky 0,15 MPa pro zástavbu do dvou podlaží a 0,25 MPa pro zástavbu nad dvě podlaží.

Rozdělení vodovodní sítě ve Vratimově na dvě tlaková pásma redukčním ventilem na terénu cca 250 m n.m. (v ulici Frýdecké - Datyňské) bude zachováno. Vodovodní řady na hranici tlakového pásma jsou odděleny uzavřenými šoupátky.

V Horních Datyních jsou na vodovodních přípojkách pro zástavbu pod úrovní terénu cca 250 m n.m. nainstalovány redukční ventily. Pouze pro malou část zástavby na pravém břehu Datyňky je zásobení pitnou vodou zajištěno z akumulací 20 m³ s čerpací stanicí, která zároveň slouží pro plnění věžového vodojemu Václavovice.

Část Vratimova - Vratimovské Zadky - je zásobena z věžového vodojemu Řepiště a vodovodní sítě Řepiště. Toto napojení nezpůsobuje provozní problémy, proto původní návrh napojení lokality Vratimovské Zadky na přívodní řad DN 300 do Vratimova přes novou AT stanicí není navrhováno. Napojení lokality na vodovodní síť Řepiště zůstává zachováno.

Stávající vodovodní síť je navrženo doplnit v lokalitách určených k zástavbě o nové řady profilu DN 80, DN 100.

Místní zdroje vody v Horních Datyních (zdroj Stará Datyně), které jsou využívány pro město Ostravu, zůstávají zachovány. Správce zdrojů OVaK Ostrava uvažuje o rozšíření prameniště Důlnák severozápadním směrem. Pro ověření možnosti jímání dalšího množství vody je navrženo provést hydrogeologický průzkum včetně návrhu případného rozšíření pásem hygienické ochrany.

K bezprostřední ochraně vodovodních řadů a kanalizačních stok před poškozením jsou dle zákona 274/2001 Sb., o vodovodech a kanalizacích pro veřejnou potřebu a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů, stanovena ochranná pásma do průměru 500 mm včetně 1,5 m od vnějšího okraje potrubí, nad průměr DN 500 – 2,5 m od vnějšího líce stěny potrubí na každou stranu. Tato ochranná pásma je nutno respektovat.

Trasy navrhovaných vodovodních řadů, vyznačené v grafické části územního plánu, jsou orientační. Jejich poloha bude dále upřesňována podrobnější projektovou dokumentací jednotlivých lokalit.

5.8.2 Likvidace odpadních vod

a) Současný stav

Na území města je **vybudována soustavná jednotná stoková síť**, která **odvádí odpadní vody na ÚČOV města Ostravy**. Celková délka stávající kanalizace je cca 18 725 m, profily jednotlivých kanalizačních stok jsou od DN 300 po DN 1 600. Materiál kanalizačních stok je beton, železobeton a kamenina. Převážná část stávající kanalizace je v majetku SmVaK Ostrava a.s., která zajišťuje provoz a údržbu stokové sítě, některé stoky budované v akci Z spravuje Městský úřad Vratimov. Dle sdělení provozovatele kanalizace je stávající kanalizace ve špatném technickém stavu, který je poznamenán stářím jednotlivých kanalizačních stok a doznívajícími vlivy důlní činnosti.

Na kanalizaci je napojeno 5 115 obyvatel města. Do veřejné kanalizace je vypouštěno cca 169 193 m³ odpadních vod za rok (údaj za poslední sledovaný rok 2009), z toho splaškových 139 696 m³/rok, odpadních vod z průmyslu a ostatní 29 497 m³/rok. Kanalizací z území odtéká cca 14 769 m³ srážkových vod za rok.

Na kanalizaci jsou vybudována dvě odlehčení. Na stoce DN 1 600 v ulici Mostní, před přechodem kanalizace přes řeku Ostravici a před napojením na kanalizaci Hrabové, je odlehčení profilu DN 1 600, na stoce v ulici Frýdecké v čerpací stanici Břízková je odlehčení profilu DN 500. Čerpací stanice Břízková přečerpává odpadní vody z ulice Břízkové a z části ulice Frýdecké krátkým výtlakem DN 200 do stávající kanalizace v ulici Frýdecké.

V Horních Datyních není vybudována soustavná kanalizace pro veřejnou potřebu. Odpadní vody jsou mechanicky čištěny v žumpách a septicích a případně bez předčištění jsou vypouštěny do jednotlivých mělce založených krátkých úseku stok nebo přímo do vodotečí. Stávající stoky nejsou zdokumentovány.

Již v roce 1992 bylo zpracováno zadání "Horní Datyně - kanalizace a ČOV", Hydroprojekt Český Těšín, které navrhovalo splaškovou kanalizaci ukončenou na lokální ČOV, situované na severovýchodním okraji území u hranice s Šenovem. Po trase kanalizace byly navrženy čerpací stanice.

V současné době je pro odkanalizování části Vratimova a Horních Datyní zpracována dokumentace pro územní a stavební řízení - odkanalizování místní části Vratimovské Zadky a odkanalizování Horních Datyní na lokální ČOV.

V březnu tohoto roku se započne s výstavbou splaškové kanalizace v lokalitě Podlesí. Splašková kanalizace bude zaústěna do stávající kanalizace města a dále na ÚČOV města Ostravy.

Územím Vratimova procházejí podél Ostravice **dva kanalizační řady jiných organizací**.

Jeden řad profilu DN 700 slouží Biocelu Paskov k odvádění vyčištěných odpadních vod z ČOV Biocelu do Ostravice pod Vítkovický jez. Odpadovod má dle Rozhodnutí okresního národního výboru Frýdek - Místek, odbor výstavby a územního plánování č.j. VÚP/349/84-328/Ing.Te/Hru ze dne 12.6.1984 stanovená ochranná pásma v šířce 4 m na obě strany od osy potrubí a v šířce 4 m od okraje šachtic, v nichž není možno bez dohody s provozovatelem zejména budovat jiné objekty.

Druhý řad DN 300 slouží Dolu Paskov k odvádění důlních vod rovněž do Ostravice pod Vítkovický jez. Ochranné pásmo je dané zákonem - 1,5 m od vnějšího okraje potrubí na obě strany.

Dle Plánu rozvoje vodovodů a kanalizace Moravskoslezského kraje je pro odvádění odpadních vod Vratimova navrženo využít stávající jednotnou kanalizaci, novou kanalizaci navrhovat splaškovou a odvedení odpadních vod z jednotlivých nemovitostí zajistit pomocí čerpacích stanic. Odpadní vody kanalizací odvádět na ÚČOV města Ostravy.

b) Výpočet množství odpadních vod

Množství bezdeštných splašků pro návrh kanalizace vychází z předpokládaného počtu obyvatel a uvažované specifické potřeby vody. V územním plánu je ve výpočtu potřeby vody uvažováno 100% napojených obyvatel na veřejný vodovod. Do výpočtu množství splaškových odpadních vod jsou zahrnuty odpadní vody od obyvatel, občanského vybavení, objektů druhého bydlení a zaměstnanců průmyslu.

Maximální odtok splaškových vod je vypočítán z průměrného odtoku s použitím součinitele maximální hodinové nerovnoměrnosti k_h . Stoky splaškové kanalizace jsou dimenzovány na dvojnásobek maximálního průtoku $Q_{\max. \text{ splask.}}$. Profil kanalizačních sběračů splaškové kanalizace je vzhledem k množství odpadních vod jednotný - DN 300, resp. DN 250 v závislosti na použitém materiálu.

Pro výpočet množství dešťových vod lze uvažovat 15 – ti minutový přívalový dešť periodicity $p=0,5$ a intenzity 120 l/sek.ha.

Výpočet množství vyprodukovaných splaškových odpadních vod je uveden v následující tabulce.

Množství vyprodukovaných splaškových odpadních vod z Vratimova

Napojení obyvatelé	Q_p		k_h	$Q_{\max \text{ splask}}$		$2 \times Q_{\max \text{ spl}}$
	$m^3 \cdot \text{den}^{-1}$	$l \cdot s^{-1}$		$m^3 \cdot \text{hod}^{-1}$	$l \cdot s^{-1}$	$l \cdot s^{-1})^1$
BF 6 000 obyvatel	624,18	7,23				
OV	462,00	5,35				
Objekty druhého bydlení 560 obyv.	33,60	0,39				
Zaměstnanci průmyslu	1 872,47	21,67				
Σ Vratimov 6 560 obyv.	2 992,25	34,64	2,0	249,35	62,27	138,53

)¹ pouze pro splaškovou kanalizaci

Množství vyprodukovaných splaškových odpadních vod z Horních Datyní

Napojení obyvatelé	Q_p		k_h	$Q_{\max \text{ splask}}$		$2 \times Q_{\max \text{ spl}}$
	$m^3 \cdot \text{den}^{-1}$	$l \cdot s^{-1}$		$m^3 \cdot \text{hod}^{-1}$	$l \cdot s^{-1}$	$l \cdot s^{-1}$
BF 1 200 obyvatel	108,00	1,25				
OV	36,00	0,42				
Objekty druhého bydlení 122 obyv.	7,32	0,08				
Σ Horní Datyně 1 322 obyv.	151,32	1,75	2,1	13,24	3,68	7,36

c) Návrh

Návrh odvádění odpadních vod z Vratimova a Horních Datyní vychází ze současného stavu odkanalizování. Navrhované řešení respektuje koncepci stanovenou Plánem rozvoje vodovodů a kanalizací Moravskoslezského kraje, je však přizpůsobena potřebám územního plánu s výhledem do roku 2025. Do návrhu jsou převzaty záměry zpracovaných projektových dokumentací.

Ve městě Vratimov je navrženo doplnit stávající jednotnou kanalizaci o nové stoky v lokalitách určených k zástavbě, jak je patrné z grafických příloh.

Pro odkanalizování stávající zástavby v prostoru mezi tokem Ostravice a železniční tratí č. 323, kolem ulice Výletní, je navržena kanalizace, která bude zaústěna do stoky DN 1600 v ulici Buničité. Kanalizace profilu DN 300 bude vedena z vnější strany hráze řeky Ostravice. Po přechodu přes železnici na ni budou napojeny odpadní vody zástavby v ulici Zaryjské na levém břehu Slezského mlýnského náhonu.

Pro odkanalizování stávajících a navržených ploch pro průmysl a podnikání v severozápadní části Vratimova je navržena splašková kanalizace, která bude zaústěna do navržené čerpací stanice - ČS Průmyslu s výtlačkem DN 100 zaústěným do stávající jednotné kanalizace v ulici Buničité.

Pro navrhovanou plochu pro bydlení v prostoru ulice Frýdecké, Na Příčnici a Polní je v části plochy navržena gravitační splašková kanalizace zaústěná do stávající jednotné kanalizace města. Z východní části plochy je odkanalizování navrženo gravitační splaškovou kanalizací zaústěnou do navržené čerpací stanice - ČS Horní Pole, s výtlačkem do gravitační splaškové kanalizace.

Pro okrajovou část Vratimova - **lokalitu Na Podlesí** je projekčně zpracován návrh na napojení lokality prostřednictvím čerpací stanice v ulici U Březinek (ČS1) na kanalizaci města Vratimov a tím na ÚČOV města Ostrava. Na kanalizaci bude z lokality napojeno cca 300 EO, množství odpadních vod $Q_{24} = 36 \text{ m}^3/\text{den}$. Návrh je převzat do územního plánu dle projektu ZDS + DPS "Odkanalizování části Vratimov", Dopravoprojekt Ostrava spol. s r.o., Ing. Kutěj, 11/2009. S výstavbou kanalizace se započne již v březnu r. 2011.

Dle dokumentace pro stavební povolení DSP "Odkanalizování části Vratimov", Dopravoprojekt Ostrava, Ing. Kutěj, 11/2008, zpracované pro **lokalitu Vratimov - Zadky** je navržena soustavná splašková gravitační kanalizace s jednou čerpací stanicí v ulici Okrajové (ČS 2). Kanalizace bude ukončena na lokální ČOV Zadky. Kapacita ČS 2 v ulici Okrajové bude cca 120 EO, $Q_{24} = 14,4 \text{ m}^3/\text{den}$, kapacita ČOV Zadky bude pro 360 EO, $Q_{24} = 43,2 \text{ m}^3/\text{den}$. Na ČOV bude napojeno i cca dvanáct rodinných domů z Řepišť.

Pro **Horní Datyně** od ulice K Hájence po ulici Vratimovskou a na pravém břehu Datyňky je navržena soustavná splašková kanalizace se dvěma čerpacími stanicemi (ČS 3 a ČS 4). Čerpací stanice ČS 3 je navržena v ulici Václavovické, čerpací stanice ČS 4 je navržena v ulici Na Pasekách. Kanalizační čerpací stanice budou dopravovat splaškové odpadní vody do navržené gravitační splaškové kanalizace, která bude ukončena na navržené ČOV Horní Datyně (DUR "Odkanalizování Vratimova - Horních Datyň", Dopravoprojekt Ostrava spol. s r.o., Ing. Kutěj, 6/2010). Kapacita ČS 3 v ulici Václavovické bude cca 312 EO, $Q_{24} = 37,4 \text{ m}^3/\text{den}$, kapacita ČS 4 v ulici Na Pasekách bude cca 432 EO, $Q_{24} = 51,8 \text{ m}^3/\text{den}$. Kapacita ČOV Horní Datyně pro celou odkanalizovanou oblast Horních Datyní a přilehlou zástavbu Václavovic bude cca 1600 obyvatel, $Q_{24} = 191,8 \text{ m}^3/\text{den}$.

Po vybudování kanalizace dle návrhu územního plánu bude na kanalizaci a tím na ČOV Horní Datyně z řešeného území napojeno celkem 1 200 trvale bydlících obyvatel a 122 obyvatel objektů druhého bydlení. Tento údaj je teoretický a představuje určitou kapacitní rezervu pro navrhování zařízení na dopravu a likvidaci odpadních vod.

Po vybudování splaškové kanalizace budou splaškové odpadní vody ze všech objektů napojeny na tuto kanalizaci, stávající žumpy a septiky budou zrušeny. Objekty nacházející se mimo dosah navrhované kanalizace budou mít likvidaci odpadních vod zajištěnu zákonným způsobem, v bezodtokých jímkách - žumpách s vyvážením odpadu, nebo v malých domovních ČOV se zaústěním vyčištěných odpadních vod do vhodného recipientu.

Dešťové vody ze zahrad a dvorů se doporučuje vhodnými terénními úpravami (miskovitý tvar zahrad) v maximální míře zadržet v území a dále využívat jako vody užitkové (zalévání zahrad, příp. WC) a tím omezit jejich rychlý odtok z území. Přebytečným srážkovým vodám je nutno umožnit však do terénu zřizováním polopropustných zpevněných ploch a vegetačních ploch s miskovitou úpravou terénu a zřizováním zasakovacích pásů kolem nepropustných zpevněných ploch.

V lokalitách, kde je navržena oddílná splašková kanalizace, budou přebytečné srážkové vody odváděny pomocí mělkých zatravněných příkopů, případně samostatnou dešťovou kanalizací do nejbližších vodotečí či terénních průlehů.

Kanalizace je navržena dle ČSN 75 6101 Stokové sítě a kanalizační přípojky, je vedena v trasách místních komunikací nebo v souběhu s nimi, v nutných případech podél hranic pozemků, v souběhu s ostatními inženýrskými sítěmi v souladu s ČSN 73 6005 Prostorové uspořádání sítí technického vybavení.

Dle zákona 274/2001 Sb., o vodovodech a kanalizacích pro veřejnou potřebu a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů mají stoky veřejné kanalizace stanovena ochranná pásma u stok do průměru 500 mm včetně 1,5 m od vnějšího okraje potrubí. Tato ochranná pásma jsou územním plánem respektována.

Ochranná pásma odpadovodu z Biocelu Paskov a z dolu Paskov je nutno respektovat.

5.8.3 Odtokové poměry

a) Stav

Řešené území spadá do **povodí Odry, do základního hydrologického pořadí řeky Ostravice č. 2-03-01.**

Řeka Ostravice je ve správě Povodí Odry s.p. Ostrava. Koryto toku je vesměs upraveno na Q_{100} . Na k.ú. Vratimov probíhá v celé délce břehu pravobřežní inundační hráz.

Tok v délce cca 2,6 km tvoří západní hranici k.ú. Vratimov. V říčním km 12,01 (těsně za hranicí k.ú. Vratimov) je nově vybudovaný jez Hrabová, s vodní elektrárnou. Pod jezem v km 11,96 je výústní objekt odlehčovací stoky jednotné kanalizace města. V říčním km 13,772 je nátokový objekt do Slezského mlýnského náhonu. Po povodni v roce 1997 byly kolem toku vybudovány ochranné inundační hráze. Pravobřežní ochranná hráz na území Vratimova začíná v ř. km 13,77, prochází nátokem Slezského mlýnského náhonu a je zavázána do náspu železnice. Povrch hráze je zpevněný vozovkou.

Rozhodnutím Krajského úřadu Moravskoslezského kraje, odboru životního prostředí, č. j. ŽPZ/3561/03 ze dne 5.6.2003 **bylo na toku Ostravice v říčním km 0,00 - 14,0 (Ostrava - Vratimov) stanoveno záplavové území a vymezena aktivní zóna stanoveného záplavového**

území. Toto opatření vodoprávního úřadu nahradilo opatření č.j. OVP//9795/01Vk ze dne 15. 3. 2002 vydané Magistrátem města Ostravy a opatření č.j. RŽ-752/01/02/Str/231.2 ze dne 15. března 2002 vydané Okresním úřadem Frýdek - Místek.

Rozhodnutím Krajského úřadu Moravskoslezského kraje, odboru životního prostředí, č. j. ŽPZ/53269/2008/Mič 231.2A20 ze dne 4.9.2009 bylo **stanoveno záplavové území vodního toku Ostravice**, ČHP 2-03-01-0610 až 0190, **v říčním km 12,040 - 45,600**, t.j. od silničního mostu nad jezem Hrabová po údolní nádrž Šance **a vymezena aktivní zóna stanoveného záplavového území.**

Průtokový režim na toku Ostravice je regulován nádržemi výše na toku a na přítocích - nádržemi Šance, Morávka, Baška a Olešná. Vodní dílo Žermanice nemá vliv na průtoky v tocích na území Vratimova, okrajově do území zasahuje hladina při zvláštní povodni.

Pro nádrže Šance, Morávka, Baška, Olešná a Žermanice jsou zpracovány Studie kritických provozních situací, zabývající se analýzou průběhu možného protržení hráze vodního díla za povodně, návrhem a posouzením manipulace na vodním díle za kritické situace a analýzou průběhu průlomové vlny vzniklé protržením hráze vodního díla v příslušném úseku pod hrází.

Z uvedených studií vyplývá, že řešeným územím procházejí průlomové vlny z vodních děl Šance a Morávka, průlomové vlny z vodních děl Baška a Olešná do řešeného území nezasáhnou a průlomová vlna z vodního díla Žermanice zasáhne pouze okrajově do k.ú. Horní Datyně.

Dle vyhlášky č. 267/2005 Sb., kterou se mění vyhláška Ministerstva zemědělství č. 470/2001 Sb., kterou se stanoví seznam významných vodních toků a způsob provádění činností související se správou vodních toků, ve znění vyhlášky č. 333/2003 Sb. je řeka Ostravice po soutok Černé a Bílé Ostravice v délce 54,2 km, t.j. i na území Vratimova, zařazena mezi **významné vodní toky**, pro které se pro údržbu toků v zastavěném území ponechává pruh v šířce nejvýše 8 m od břehové čáry. U ostatních drobných toků se ponechává pruh šířky nejvýše 6 m.

Hlavním recipientem zastavěné části Vratimova je **Slezský mlýnský náhon**, který dříve sloužil jako přívod vody do Vratimovských papíren. Rovněž sloužil k odvádění odpadních vod z Vratimova, čemuž odpovídala i kvalita vody v náhonu. Po dobudování kanalizace ve městě a po jejím napojení na ÚČOV města Ostravy se kvalita vody v toku výrazně změnila k lepšímu. Tok po své délce od zaústění do Ostravice proti toku má několik různých vlastníků.

Hlavním recipientem Horních Datyní je **řeka Datýňka**, která je levostranným přítokem Lučiny a patří rovněž do základního hydraulického povodí řeky Ostravice č. 2-03-01. Správcem toku je Povodí Odry Ostrava s.p. Datýňka je přirozený vodní tok, jehož kvalitu znehodnocuje přítok odpadních vod z okolní zástavby Horních Datyní a Řepišť.

Levostranným přítokem Datýňky je **bezejmenný tok s místním názvem Řepišťák**. Ve střední části toku jsou vybudovány rybníky. Rybníky jsou soukromé, neprovádí se v nich intenzivní chov ryb. Ve spodní části toku je bývalý rybník, který je dnes zanesený a nefunkční.

Pravostranným přítokem Datýňky je **bezejmenný tok s místním názvem Rakovecký**. Tvoří hranici k.ú. Horní Datyně a Řepišť, kde protéká v přirozeném stavu. Pouze spodní úsek před zaústěním do Datýňky má provedenou směrovou úpravu.

b) Návrh

Z urbanistického návrhu územního plánu ani od správců toků na území Vratimova a Horních Datyní nevystává potřeba úprav místních toků. Kapacitu místních toků nutno udržovat pravidelnou údržbou, toky není navrženo zatrubňovat. Nátokový objekt Slezského mlýnského náhonu je nutno udržovat v provozuschopném stavu, aby správnou manipulací mohly být regulovány průtoky v době velkých vod v řece Ostravici.

Záplavové území řeky Ostravice a vymezená aktivní zóna záplavového území jsou v územním plánu respektovány.

V aktivní zóně záplavového území se dle zákona č. 254/2001 Sb., o vodách a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů, nesmí umísťovat, povolovat ani provádět stavby s výjimkou vodních děl, jimiž se upravuje vodní tok, provádějí povodňové průtoky, provádějí opatření na ochranu před povodněmi nebo která jinak souvisejí s vodním tokem nebo jimiž se zlepšují odtokové poměry.

Studie kritických provozních situací pro nádrže Šance, Morávka, Baška, Olešná a Žermanice slouží jako podklad pro povodňové plány.

Analýza průběhu průlomové vlny údolím Ostravice je ve studiích provedena pro případ přelití hráze VD Šance za katastrofální povodně a pro případ protržení hráze vlivem sesuvu v údolí Řečice, resp. pro případ přetržení hráze ostatních nádrží. Za těchto okolností by na území Vratimova dosáhla výška průlomové vlny z vodního díla Šance kótu cca 245,96 až cca 243,76 m n.n., u vodního díla Morávka by kulminační průtok dosahoval úroveň cca 240 m n.m. U vodního díla Žermanice by kulminační průtok na úroveň cca 240 m n.m. zasahoval pouze do malé části území Horních Datyní v údolí Datyňky.

Využití území ohroženého průlomovou vlnou neupravuje v současné době žádný právní předpis. Z pohledů jednotlivých resortů se jedná víceméně o doporučení, které aktivity zde nejsou vhodné. Např. z hlediska civilní obrany by v ohroženém území neměly být budovány úkryty CO, z hlediska hygieny by zde neměly být umísťovány sklady jedovatých či jinak nebezpečných látek, z hlediska energetiky by zde neměla být budována významnější energocentra, z podnikatelského hlediska by zde neměly být umísťovány sklady cenného zboží apod. Závazné regulativy pro takto ohrožená území by měly být součástí krizových a havarijních plánů.

5.9 Energetika

5.9.1 Zásobování elektrickou energií

a) Současný stav

Výroba elektrické energie – podle vyhledávače licencí pro výrobu el. energie Energetického regulačního úřadu (ERÚ) jsou v řešeném území provozovány 3 sluneční elektrárny s celkovým výkonem 88 kW.

Nadřazená soustava ZVN a VVN – vedení nadřazené soustavy ZVN 400 kV řešeným územím Vratimova neprochází. V severovýchodní části Vratimova je situována rozvodna nadřazené soustavy VVN 110 kV. Po linkách 110 kV je do této stanice vyveden výkon jednoho bloku 200 MW z elektrárny Dětmarovice (VVN 692) a část výkonu z nadřazené transformační stanice (TS) 220/110/22 kV Lískovec (VVN 641, 642), příp. nadřazené TS 400/110/22 kV Albrechtice (VVN 645, 646). Z rozvodny jsou dále vyvedena distribuční vedení 110 kV

pro TS 110/22 kV Ostrava - Kunčice (VVN 605, 606), Vítkovice a.s. (VVN 697, 698), ArcelorMittal a.s. (VVN 643, 644, VVN 5001, 5002, 5003) a rozvodnu Paskov (VVN 5647, 5648).

Distribuční soustava VN – řešené území je zásobováno elektrickou energií z rozvodné soustavy 22 kV, linek VN 74 propojující TS 110/22 kV Kunčice a TS 400/110/22 kV Albvrechtice (3x120 / 3x70 AlFe), dále linky VN 121 TS Kunčice s propojením na VN 201 z TS 220/110/22 kV Lískovec (3x95 AlFe). Jižní část Vratimova pak částečně zásobuje linka VN 194 z TS Lískovec.

Distribuční soustavu VN dále tvoří **41 trafostanic** (DTS 22/0,4 kV) s celkovým výkonem 12 040 kVA, z toho 9 odběratelských DTS s výkonem 1 910 kVA. Z celkového počtu trafostanic je 11 DTS s výkonem 3 500 kVA situováno v Horních Datyních. Trafostanice jsou převážně venkovního provedení, osazené transformátory 160 a 630 kVA.

Napájecí vedení a většina DTS jsou v dobrém technickém stavu.

Odběr měničny Českých drah je zajištěn samostatným dvojitém vedením VN 117 - 118 z rozvodny Kunčice.

Rozvodná síť NN ve Vratimově je kombinovaná, v místech s hromadnou bytovou výstavbou je provedena zemními kabely, na ostatním území pak venkovními vodiči. Venkovní síť je v převážné části rekonstruována vodiči AlFe na betonových podpěrných bodech. V Horních Datyních byla rozvodná síť NN celkově rekonstruována v r. 1988 a její technický stav je velmi dobrý.

V současné době je z rozvodné sítě zásobováno el. energií 2 700 bytů včetně vybavenosti, odběrů podnikatelských aktivit a objektů druhého bydlení.

b) Bilance příkonu a transformačního výkonu

Z energetického hlediska se v územním plánu uvažuje se smíšeným stupněm elektrizace. Vzhledem k přítomnosti soustavy CZT a plošné plynofikaci města se bilančně uvažuje s rozšířením smíšeného elektrického vytápění pro cca 5 % bytů v RD a část objektů druhého bydlení. U bytů v BD se podle ČSN 33 2130 uvažuje se stupněm elektrizace **A**, u bytů v RD se vzhledem k rostoucímu stupni elektrizace domácností, zejména instalací klimatizačních jednotek, uvažuje se stupněm elektrizace **B**.

Předpokládané rozdělení bytů podle stupně elektrizace bude k r. 2025 ve Vratimově následující:

1150 bytů - stupeň elektrizace **A** (vaření plynem)

1700 bytů - stupeň elektrizace **B** (vaření plynem + el. energií)

90 bytů - stupeň elektrizace **C** (vaření el.energií + smíšené vytápění el.energií přímotopné a akumulární).

Podílové maximum bytů (B_{max}) – je odvozeno z měrného příkonu bytové jednotky stanoveného k r. 2025. Podle ČSN 33 2130 je měrný příkon bytové jednotky v BD stanoven na **1,3 kW/byt** pro stupeň elektrizace **A**, pro stupeň elektrizace **B** (RD) na **2,4 kW/byt**. Pro plně elektrifikované byty (vaření el. energií, včetně smíšeného elektrického vytápění) se uvažuje s měrným příkonem **10 kW/byt** (stupeň elektrizace **C**). U objektů druhého bydlení (individuální rekreace) se uvažuje s příkonem 0,5 kW/objekt, pro cca 30 těchto objektů je uvažováno s elektrickým přitápěním s příkonem 3 kW/objekt.

Podílové maximum bytů - $B_{\max}$ je k r. 2025 následující:

$$B_{\max} = 1150 \times 1,3 + 1700 \times 2,4 + 90 \times 10 + 280 \times 0,5 + 30 \times 3 = \mathbf{6\,705\,kW}$$

Podílové maximum vybavenosti ($V_{\max}$), včetně drobných podnikatelských aktivit, je stanoveno z měrného ukazatele vztaženého na bytovou jednotku - 0,8 kW/byt. Pro novou vybavenost a drobné podnikatelské aktivity se uvažuje s příkonem 1 MW.

Podílové maximum vybavenosti - $V_{\max}$ je k r. 2025 následující:

$$V_{\max} = 2940 \times 0,8 + 800 = \mathbf{3\,152\,kW}$$

Podílové maximum bytů a vybavenosti určuje potřebný příkon bytové - komunální sféry, včetně drobných podnikatelských aktivit. Při výpočtu transformačního výkonu ($P_{TR\,VN/NN}$) je uvažováno s 20% rezervou pro optimální využití transformátorů a zajištění stability provozu při krytí odběrových maxim.

$$P_{TR} = (B_{\max} + V_{\max}) \times 1,20 = \mathbf{11\,828\,kVA}$$

Stávající transformační výkon pro odběratele s vlastní DTS (1 910 kVA) se považuje za vyhovující.

Podle bilance příkonu elektrické energie a transformačního výkonu je nutno pro město Vratimov včetně Horních Datyní k r. 2025 zajistit cca **13 740 kVA** transformačního výkonu, z toho cca 2 500 kVA v Horních Datyních. Přírůstek transformačního výkonu pro novou výstavbu bytů, vybavenosti, podnikatelských aktivit a předpokládaný rozvoj elektrizace stávajícího bytového fondu dosáhne k r. 2025 cca 1 700 kVA proti současnému stavu.

Soudobé zatížení v úrovni TR 110/VN je o cca 30 % nižší než potřebný transformační výkon v úrovni TR VN/NN a bude pro bytové - komunální sféru a podnikatelské aktivity dosahovat výše 9,6 MW.

c) Návrh řešení

Nadřazená soustava ZVN a VVN – v souladu s nadřazenou dokumentací (ZÚR MSK) se pro vyvedení výkonu z Elektrárny Dětmárovice (EDĚ), po jejím uvažovaném rozšíření o 300 - 600 MW (záměr a.s. ČEZ), navrhuje výstavba vedení ZVN - 2 x 400 kV Dětmárovice – Vratimov – Nošovice, včetně rozšíření uzlu Vratimov o transformaci 400/110 kV. Uvedené návrhy se zařazují jako veřejně prospěšné stavby VTE - 1 a VTE – 2.

Podle Územně energetické koncepce Moravskoslezského kraje pro řešení zásobování elektrickou energií žádné konkrétní návrhy nevyplývají. S výstavbou vedení nadřazené soustavy VVN – 110 kV se neuvažuje.

Výroba elektrické energie – předpokládá se rozšíření malých fotovoltaických elektráren s výkonem 3 – 5 kW, instalovaných na objektech RD, příp. vybavenosti, pokud cena této energie bude dále výrazně dotována.

Distribuční soustava VN - potřebný příkon pro řešené území bude zajištěn v napěťové hladině 22 kV ze stávajících nadzemních vedení VN 74, 121, 201 a 194, které jsou pro zajištění potřebného příkonu dostatečně dimenzovány.

Pro zvýšení provozní jistoty se navrhuje propojení linek VN 74 a 194 v jižní části Vratimova. Nové vedení v dimenzi 3 x 70 je navrženo v souběhu se stávajícím vedením 110 kV – VVN 5647 – 5648.

V severní části území se navrhuje kabelizace přípojky VN – 22 kV k DTS 6908 s propojením na stávající kabelovou přípojku k DTS 6909. Od této DTS je navrženo rozšíření kabelové sítě VN 22 kV pro obchodní centrum u nádraží ČD s napojením nových DTS.

V lokalitě Rakovec se na území obce Řepiště navrhuje odbočka ze stávajícího vedení VN 22 kV zemním kabelem pro novou dodatkovou trafostanici v lokalitě Vratimovské Zadky; navržená odbočka prochází okrajem k.ú. Vratimov.

V řadě případů nově navržené zástavby dojde k dotčení ochranného pásma nadzemního vedení VN – 22 kV. Přeložky nadzemních vedení se nenavrhují ani nevylučují. V této souvislosti upozorňujeme na skutečnost, že podle ustanovení § 47 zákona č. 458/2000 Sb., o podmínkách podnikání a o výkonu státní správy v energetických odvětvích a o změně některých zákonů (energetický zákon), ve znění pozdějších předpisů, případnou přeložku zařízení přenosové a distribuční soustavy zajišťuje jeho vlastník na náklady toho, kdo přeložku vyvolal.

Jako technické řešení pro omezení vlivu ochranného pásma venkovního vedení 22 kV se při výstavbě nových nadzemních vedení VN – 22 kV doporučuje použití závěsných kabelů příp. izolovaných vodičů. Podle energetického zákona je ochranné pásmo těchto vedení na 1m, příp. 2 m po obou stranách krajního kabelu.

Potřebný transformační výkon – pro byty, vybavenost, objekty druhého bydlení a podnikatelské aktivity v řešeném území bude zajištěn ze stávajících distribučních trafostanic 22/0,4 kV, které budou doplněny 17 novými DTS navrženými v lokalitách s novou výstavbou, z toho 10 ve Vratimově (DTS NV 1 - 10) a 7 v Horních Datyních (DTS ND 1 - 7). Vysoký počet navržených trafostanic je ovlivněn plošným rozsahem navrhované výstavby, který kapacitně značně převyšuje bilanční potřebu nových bytů. Umístění nových trafostanic je situováno do míst s navrhovanou výstavbou příp. do míst s předpokládaným výskytem nedostatku transformačního výkonu, s možností posunu podle místních podmínek v řádu desítek metrů. V lokalitách, kde není řešena komunikační síť, má umístění nových trafostanic a jejich napojení informativní charakter.

Trafostanice napojené kabelovou přípojkou se uvažují jako kompaktní, v provedení, které umožní jejich estetické začlenění vzhledem k okolní zástavbě. Ostatní trafostanice napojené nadzemní přípojkou budou navrženy jako venkovní, na jednoduchém betonovém sloupu. Výkon navržených trafostanic bude určen podle požadavků ČEZ Distribuce a.s.

Rozvodná síť NN – nová rozvodná síť NN bude v souladu s vyhláškou č. 269/2009 Sb., o obecných požadavcích na využívání území řešena zásadně zemním kabelovým vedením. Jako jističích prvků bude použito skříní typu SR. Lokální nedostatek příkonu v síti NN je možno řešit posilovacím vývodem z nejbližší trafostanice.

d) Vliv na životní prostředí

Pro eliminaci vlivu energetických zařízení na životní prostředí (hluk DTS, elektromagnetické pole vedení), k zajištění jejich spolehlivého provozu, k ochraně života, zdraví a majetku osob je nutno respektovat ochranná pásma (OP) nadzemních vedení VVN 110 kV, VN - 22 kV a distribučních trafostanic ve smyslu zákona č. 458/2000 Sb., o podmínkách podnikání a o výkonu státní správy v energetických odvětvích a o změně některých zákonů (energetický zákon), ve znění pozdějších předpisů. Ochranné pásmo nadzemních vedení je vymezeno svislými rovinami vedenými po obou stranách vedení ve vodorovné vzdálenosti měřené kolmo na vedení na obě jeho strany:

u napětí nad 220 kV do 400 kV včetně	25 m (20 m)
u napětí nad 35 kV do 110 kV včetně	12 m (15 m)
napětí nad 1 kV do 35 kV včetně	
pro vodiče bez izolace	7 m (10 m)
pro vodiče s izolací základní	2 m
pro závěsná kabelová vedení	1 m

Poznámka: Údaj v závorce platí pro zařízení postavená před 1.1.1995.

Ochranné pásmo elektrické stanice je vymezeno svislými rovinami vedenými ve vodorovné vzdálenosti:

u venkovních stanic s napětím větším než 52 kV	20 m od oplocení
u stožárových DTS s převodem napětí z 1 – 52 kV	7 m od zařízení
u zděných DTS s převodem napětí z 1 – 52 kV	2 m od zařízení
u vestavěných DTS s převodem napětí z 1 – 52 kV	1 m od obestavění

Při provádění jakékoliv stavební činnosti včetně zemních prací v těchto pásmech je nutno si vyžádat předchozí souhlas provozovatele těchto energetických zařízení, ČEZ Distribuce a.s.

5.9.2 Zásobování plynem

a) Současný stav

VTL plynovody a RS - řešeným územím prochází trasa vysokotlakého plynovodu s tlakem do 40 barů – DN 500, PN 40 Staříč - Suchá, z roku 1987 (612041), který se významným způsobem podílí na dodávce zemního plynu do ostravsko-karvinské oblasti. Dále je územím Vratimova vedena odbočka z tohoto plynovodu DN 500, PN 40 (612 022) pro velko-odběr a.s. ArcelorMittal Ostrava. Z této odbočky je napojena jediná vysokotlaká regulační stanice plynu na území Vratimova pro areál KES – kabelové a elektrické systémy spol. s r.o., s výkonem $500 \text{ m}^3\text{h}^{-1}$. Provozovatelem uvedených plynovodů je RWE - Severomoravská plynárenská a.s.

Místní plynovodní síť - v současné době je město Vratimov včetně Horních Datyní plošně plynofikováno trubním rozvodem plynu. Zemní plyn je dodáván z ostravského středotlakého okruhu, který v profilu DN 300 prochází územím Vratimova.

Místní plynovodní síť je provozována jako kombinovaná; původní plynovodní síť byla budována jako nízkotlaká, napojená přes 2 regulační stanice STL/NTL, každá s výkonem $1200 \text{ m}^3\text{h}^{-1}$. Tato plynovodní síť je vybudována převážně z ocelových trubek v profilech DN 100 – 300, částečně pak rekonstruována z trubek LPe. S postupným rozšiřováním plynofikace do okrajových částí města a do Horních Datyní byla nová plynovodní síť rozšiřována jako středotlaká, s pracovním přetlakem 0,3 MPa, z materiálu LPE v profilech D 40 – 160. Místní středotlaká plynovodní síť v Horních Datyních je propojena plynovodem DN 160 s místní plynovodní sítí v Šenově.

Z místní sítě je ve Vratimově a Horních Datyních zásobováno cca 2 100 odběratelů v kategorii obyvatelstvo a maloodběr.

Bývalý vysokotlaký plynovod DN 500, PN 16 Příbor – Suchá z roku 1961 byl převeden do vlastnictví OKD – Green Gas DPB a.s. Paskov a je využíván jako středotlak pro přepravu vytěženého plynu z ložiska Příbor.

Řešeným územím prochází **trasa kyslíkovodu** z ArcelorMittal a.s. do Biocelu Paskov a.s., kterou je nutno respektovat.

b) Bilance potřeby zemního plynu

Bilance potřeby plynu je sestavena podle jednotlivých odběratelských skupin - obyvatelstvo a ostatní odběr.

Obyvatelstvo – bilančně se uvažuje s využitím plynu pouze pro vaření u 700 bytů. U 90% bytů v RD a cca 450 bytů v BD se uvažuje s využitím plynu pro vaření, přípravu TUV a vytápění. Dále se uvažuje s plynifikací 30 % objektů druhého bydlení.

Roční a maximální hodinová potřeba plynu pro obyvatelstvo jsou stanoveny metodou specifických potřeb podle směrnice č. 17 Severomoravské plynárenské a.s. Ostrava (kategorie do 10 000 obyvatel, s měrnou potřebou $0,15 \text{ m}^3 \text{ h}^{-1}$ pro vaření a $0,7 \text{ m}^3 \text{ h}^{-1}$ pro vaření, přípravu TUV a vytápění).

Ostatní odběr – v této kategorii jsou zahrnuty potřeby pro otop vybavenosti a podnikatelských aktivit (maloodběr, střední odběr). Odběry v této kategorii jsou orientačně stanoveny jako 30% podíl bytového odběru.

Pro blíže nespecifikované odběry se uvažuje s rezervou $200 \text{ m}^3 \text{ h}^{-1}$, resp. $440 \text{ tis. m}^3 \text{ rok}^{-1}$.

Velkoodběratelé plynu, kteří jsou napojeni přímo z VTL plynovodu přes vlastní RS, se do bilance potřeby plynu nezahrnují.

Bilance potřeby zemního plynu k r. 2025 je uvedena v následující tabulce:

Druh odběru	Měrná potřeba plynu		Potřeba plynu	
	$[\text{m}^3 \text{ h}^{-1}]$	$[\text{m}^3 \text{ rok}^{-1}]$	$[\text{m}^3 \text{ h}^{-1}]$	$[\text{tis. m}^3 \text{ rok}^{-1}]$
Obyvatelstvo – byty BD – (pouze vaření) – 700 bytů	0,15	100	105	70
Obyvatelstvo - byty BD+RD (vaření, otop, TUV) – 1600 bytů	0,7	3 000	1 120	4 800
Druhé bydlení 70 objektů	0,50	1 000	35	70
Ostatní odběr (30% bytového odběru)			370	780
Rezerva			200	420
Odběr z místní sítě Celkem			1 830	6 160

Z celkové bilance potřeby plynu vyplývá, že k r. 2025 je pro město Vratimov včetně Horních Datyní nutno z místní sítě zajistit cca $6,2 \text{ mil. m}^3$ zemního plynu, při koef. současnosti všech odběrů $K_s = 0,9$ dosáhne zimní hodinové maximum hodnoty cca $1 650 \text{ m}^3 \text{ h}^{-1}$.

c) Návrh řešení

VTL plynovody a RS – pro zásobování města Vratimov zemním plynem se nová vysokotlaká plynárenská zařízení nenavrhují. Stávající systém zásobování plynem zaručuje bezpečnou dodávku zemního plynu, napojení na ostravský středotlaký okruh zajišťuje dostatečnou výkonovou rezervu.

Místní plynovodní síť – ve městě je vybudována kombinovaná, středotlaká a nízkotlaká plynovodní síť s dostatečnou rezervou pro připojování nových odběratelů v kategorii domácnosti a maloodběr. Další rozvoj plynofikace ve Vratimově a Horních Datyních je orientován především na dodávku plynu ze středotlaké sítě. Středotlaký rozvod plynu je velmi pružný a dovoluje při zachování navržených dimenzí provádět značné změny v jeho kapacitním vytížení. Nová středotlaká plynovodní síť je navržena z trubek IPE - těžká řada v profilech D 63 - 225 v návaznosti na stávající středotlakou síť. Pro návrh středotlaké plynovodní sítě bylo využito dokumentace k územnímu řízení Plynofikace Vratimova 6. a 7. etapa. Ve východní části území (k.ú. Horní Datyně) je navrženo propojení plynovodem D 90 s místní středotlakou plynovodní sítí ve Václavovicích. V jižní části území se z místní plynovodní sítě Vratimova navrhuje napojení místní části obce Řepiště – Rakovec.

Nízkotlaká plynovodní síť bude po dosažení své fyzické životnosti postupně nahrazována středotlakými plynovody a přepojována na středotlak, nové plynovody navazující na nízkotlakou plynovodní síť budou provedeny s parametry pro středotlak.

d) Vliv na životní prostředí

Plynárenská zařízení jsou uložena v zemi a svým provozem životní prostředí zásadně neovlivní. K zajištění spolehlivého provozu, k zamezení nebo zmírnění účinků havárií plynových zařízení a k ochraně života, zdraví a majetku osob je nutno respektovat bezpečnostní (BP) a ochranné pásmo (OP) VTL plynovodů a ochranné pásmo STL plynovodu ve smyslu zákona č. 458/2000 Sb., ve znění pozdějších předpisů a jeho změny ve smyslu zákona č. 158/2009 (energetický zákon). Bezpečnostním a ochranným pásmem se pro účely tohoto zákona rozumí prostor vymezený svislými rovinami vedenými ve vodorovné vzdálenosti od jeho půdorysu:

- pro plynovody vybudované do r. 2009

	BP	OP
Vysokotlaké plynovody (VTL)		
do DN 100	15 m	4 m
do DN 250	20 m	4 m
nad DN 250	40 m	4 m
Středotlaké a nízkotlaké plynovody	-	1 m

- pro plynovody budované po r. 2009

Vysokotlaké plynovody (VTL) s tlakem nad 40 barů		
do DN 100 včetně	80 m	4 m
do DN 500 včetně	120 m	4 m
nad DN 500	160 m	4 m

Vysokotlaké plynovody (VTL) do tlaku 40 barů včetně		
do DN 100 včetně	10 m	4 m
nad DN 100 do DN 300 včetně	20 m	4 m
nad DN 300 do DN 500 včetně	30 m	4 m

Středotlaké a nízkotlaké plynovody	-	1 m
------------------------------------	---	-----

Bezpečnostní pásmo vysokotlaké regulační stanice plynu

s tlakem do 40 barů včetně:	10 m od hranice oplocení
-----------------------------	--------------------------

Při provádění jakékoliv stavební činnosti včetně zemních prací v těchto pásmech je nutno si vyžádat předchozí souhlas provozovatele těchto energetických zařízení RWE - Severomoravské plynárenské a.s. Ostrava.

5.9.3 Zásobování teplem

a) Současný stav

Město Vratimov územně náleží do Ostravské pánve, podle ČSN 06 0210 - mapy oblastí nejnižších venkovních teplot se rozkládá v místě s oblastní výpočtovou teplotou $t_{ex} = -15^{\circ}\text{C}$. Počet dnů topného období pro $t_{em} = 13^{\circ}\text{C}$ (t_{em} - střední denní venkovní teplota pro začátek a konec topného období) je 230, střední venkovní teplota za otopné období $t_{es} = 3,5^{\circ}\text{C}$. Převážná část obytného území se rozkládá v nadmořské výšce kolem 260 m. Převládající směr větrů je západní.

Zvláště velké a velké stacionární spalovací zdroje (podle zák. č. 86/2002 Sb., o ochraně ovzduší a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů) s instalovaným výkonem nejméně 5 MW nejsou na území Vratimova provozovány.

Centralizované zásobování teplem (CZT) - od topné sezóny 1996/97 je ve Vratimově provozována soustava CZT, jejímž základním tepelným zdrojem je druhotný energetický zdroj (DEZ) a stanice cirkulačních čerpadel v areálu a.s. ArcelorMittal. Umístění DEZu na kouřovodech před komínem a umístění oběhových čerpadel je dáno technologickou návazností na ohřívací pece středojemné válcovny. Nepravidelnosti chodu DEZ, případně jeho nedostatečný výkon, budou doplňovány teplem z teplárny ArcelorMittal.

Teplonosným médiem je horká voda o teplotě $130/70^{\circ}\text{C}$, která je dodávána horkovodním napaječem 2 x DN250 mezi ArcelorMittal a městem Vratimov. Horkovodní napaječ je v celé trase proveden z předizolovaného potrubí a bezkanálovém uložení ve výkopu. Eliminace tepelné dilatace je řešena v rovných úsecích zabudováním axiálních vlnovcových kompenzátorů, dále se využívá kompenzačních schopností lomových bodů. Společně s potrubím horkovodního napaječe je ve výkopu uložen sdělovací kabel pro přenos informací z jednotlivých předávacích stanic do kontrolního centrálního dispečinku společnosti Teplo Vratimov s.r.o., která byla investorem stavby.

Rozšíření soustavy CZT nahradilo provoz 15 doživajících kotlen v centrální části města, z toho 14 na tuhá paliva a umožnilo zrušení průmyslové kotelny závodu Hutních staveb. V současné době je ze soustavy CZT dodáno teplo pro 630 bytů, část vvybavenosti a podnikatelských aktivit v centrální části města. Potřeba tepelného příkonu za odstavené zdroje dosaho-

vala cca 14,5 MW, vlivem zateplování objektů se potřeba tepelného příkonu snížila na cca 10 MW.

Přehled předávacích stanic (PS) napojených ze soustavy CZT je uveden v následující tabulce:

Číslo PS	Umístění PS	Vytápěné objekty	Tepelný příkon [kW]
	Vratimov		
PS 01	Frýdecká č.p. 607	54 bytů	400
PS 02	Masarykovo náměstí č.p. 192	Základní škola	600
PS 03	Školní č.p. 653	18 bytů	180
PS 04	U jeslí č.p. 441	18 bytů	270
PS 05	Husova č.p. 803	62 bytů	900
PS 06	Husova č.p. 661	46 bytů	600
PS 07	Úzká č.p. 820	67 bytů + obchod	800
PS 08	Frýdecká č.p. 853	Městský úřad	400
PS 09	Strmá č.p. 928	36 bytů	270
PS 10	Strmá č.p. 900	Dům služeb	200
PS 11	Na vyhlídce č.p. 834	Mateřská škola	170
PS 12	Datyňská č.p. 690	Základní škola	600
PS 13	Na Příčnici č.p. 880	165 bytů + obchod	2200
PS 14	Úzká č.p. 931	36 bytů	270
PS 15	Frýdecká č.p. 1000	Dům kultury	630
PS 19	Sokolská	Zdravotní středisko	450
PS 20	Frýdecká č.p. 27	Domy s pečovatelskou službou	250
PS 21	Frýdecká č.p. 1001	Nákupní středisko	280
PS 22	Tovární	Stabra CZ s.r.o.	2300
PS 23	Frýdecká č.p. 819	Stabra CZ + 128 bytů	2100
PS 24	Tovární č.p. 68	Technomont s.r.o.	600

Decentralizované zásobování teplem – pro ostatní zástavbu ve Vratimově a Horních Datyních je charakteristický decentralizovaný způsob vytápění samostatnými kotelnami pro objekty vybavenosti a podnikatelských aktivit a individuálním vytápěním bytů v bytových domech a rodinných domech. Tepelná energie je zajišťována především spalováním zemního plynu, částečně pevnými palivy, dřevní hmotou, elektrickým vytápěním je vybaveno cca 50 RD.

b) Návrh řešení

Centralizované zásobování teplem - návrh územního plánu respektuje stávající horkovodní soustavu CZT ve městě a navrhuje rozšíření dodávek tepla pro 60 navržených bytů v hromadné bytové zástavbě a vybavenost v lokalitě Na Příčnici a pro Stadion Vratimov s celkovým tepelným příkonem 3,5 MW, resp. 25 TJ rok⁻¹. Celkový tepelný příkon do soustavy CZT dosáhne k r. 2025 cca 14 MW.

Nová tepelná síť bude řešena jako předizolovaný, sdružený potrubní systém v bezkanálovém provedení s topným médiem – horkou vodou o parametrech 130/60°C a max. přetlakem 2,5 Mpa. Při návrhu světlosti potrubí bude respektován požadavek na předpokládaný připojovací tepelný výkon oblasti upřesněný na základě požadavků budoucích odběratelů tepla.

Teplonosné médium bude primárním rozvodem přivedeno až ke vstupu do objektů. V jednotlivých odběrných místech budou instalovány tlakově nezávislé domovní předávací stanice, které zajistí úpravu parametrů teplonosného média pro vytápění a přípravu TUV. Všechny stanice budou vybaveny měřicí a regulační technikou s možností napojení na dálkový přenos dat do centrálního dispečinku.

Decentralizované zásobování teplem - pro ostatní stávající a navrženou zástavbu se uvažuje s decentralizovaným způsobem vytápění tj. s individuálním vytápěním RD, objektů druhého bydlení a samostatnými kotelnami pro objekty vybavenosti a podnikatelských aktivit. V palivo - energetické bilanci je preferováno využití zemního plynu, el. energie a biomasa (dřevní hmota) budou plnit funkci doplňkového topného média.

Bilančně se uvažuje s rozšířením využití zemního plynu pro vytápění u 450 bytů v BD a 90 % bytů v RD, tj. 1 600 bytů, dále pro cca 30 objektů druhého bydlení část objektů vybavenosti a podnikatelských aktivit.

Navržený výkon trafostanic umožní realizovat různé způsoby elektrického vytápění pro cca 90 bytů v RD a 30 objektech druhého bydlení. Zásadně se doporučuje využívat smíšeného elektrického vytápění (přímotopné v kombinaci s akumulací) spolu s nasazením různých typů tepelných čerpadel. Z obnovitelných zdrojů energie lze pro rodinnou zástavbu v širším měřítku uvažovat s rozšířením pasivního i aktivního využití solární energie.

c) Vliv na životní prostředí

Znečišťování ovzduší spalovacími procesy v bytové - komunálním hospodářství a podnikatelské sféře způsobuje zatížení ovzduší cizorodými látkami s vážnými důsledky dlouhodobého působení těchto látek na vyvolání řady rizikových onemocnění. Rozšíření využití zemního plynu pro vytápění bylo pozitivní změnou v palivo - energetické bilanci města, která zlepšuje kvalitu životního prostředí a příznivě ovlivňuje ekologické vztahy v území. Využitím ušlechtilých paliv došlo k podstatnému snížení pevných i plyných exhalací a polétavé prašnosti v topném období, spolu se snížením znečištění výfukovými plyny při rozvozu pevného paliva a odvozu popela.

Pro zajištění spolehlivého provozu, ochraně života, zdraví a majetku je nutno v řešeném území respektovat ochranné pásmo (OP) pro rozvod tepelné energie stanovené podle § 87, zák. č. 458/2000 Sb., ve znění pozdějších předpisů, na 2,5 m na obě strany od okraje zařízení. (není graficky dokumentováno).

5.10 Elektronické komunikace

5.10.1 Telekomunikace

Podle jednotné telekomunikační pevné sítě provozované a.s. Telefónica O₂ Czech Republic město Vratimov, včetně místní části Horní Datyně telekomunikačně přísluší do atrakčního obvodu digitálních telefonních ústředn (RSU) Vratimov a Horní Datyně, jako součást telefonního obvodu **(TO – 59)** Moravskoslezský kraj.

Telefonní účastníci v řešeném území jsou napojeni na digitální ústředny prostřednictvím účastnické přístupové sítě (ÚPS), která je po celkové rekonstrukci úložnými a závěsnými kabely v dobrém technickém stavu, včetně rezervy pro další zákaznická napojení. Tyto ústředny, jako základní prvek telekomunikační sítě, jsou napojeny na řídicí digitální hostitelskou ústřednu (HOST) Ostrava 67 - Dubina prostřednictvím dálkové přenosové optické sítě a.s. Telefónica O₂. Digitální hostitelská ústředna Ostrava 67 - Dubina je přímo napojena na tranzitní ústřednu TÚ Ostrava.

Předpokládá se, že k r. 2025 bude hustota telefonních stanic na pevné síti odpovídat 100 % telefonizovaných bytů s 30% rezervou pro vybavenost a podnikatelskou sféru, s požadavkem na připojení cca 4 000 telefonních účastníků. Tento údaj může být zásadně ovlivněn vývojem cenových tarifů na pevných linkách a v mobilních sítích.

V případě pevné sítě Telefónica O₂ bude nabídka telekomunikačních služeb řešena na volné kapacitě digitální ústředny Vratimov a Horní Datyně s případným rozšířením na požadovanou potřebu, bez nároku na nové plochy, spolu s postupným rozšířením účastnické přístupové sítě pro navrhovanou zástavbu.

Řešeným územím **procházejí optické kabely dálkové přenosové komunikační sítě a.s. Telefónica O₂, ČD Telematika a ČEZ ICT Services**. K zajištění ochrany komunikačních zařízení je nutno respektovat ochranné pásmo podzemních komunikačních vedení ve smyslu zák. 127/2005 Sb. o elektronických komunikacích a změně dalších předpisů (1,5 m po stranách krajního vedení).

5.10.2 Radiokomunikace

Pokrytí území televizním signálem – řešené území je pokryto analogovým televizním signálem ČT1, Nova a Prima z televizních vysílačů, jejichž provozovatelem jsou České radiokomunikace a.s.

Mobilní technologie – na území města Vratimov jsou dostupné všechny služby nabízené operátory mobilních sítí v systému GSM – Telefónica O₂, T - Mobile, Vodafone a U:fon. Jedná se o hlasové, datové služby, včetně připojení k internetu přes mobilní technologie GPRS, CDMA, UMTS 3G a 4G.

Na území města jsou **provozovány tři základnové stanice (BTS) operátorů mobilních sítí T-mobile, O₂ a Vodafone**.

Radioreléové spoje - tyto spoje jsou určeny pro přenos televizní a rozhlasové modulace a přenos telefonních hovorů. Pro zajištění provozu těchto spojů je nutné zajistit přímou viditelnost sousedních stanic. Nad územím Vratimova **procházejí radioreléové spoje v trase Ostrava-Nádražní – Lysá hora a Dubina – Javorový, provozované a.s. České radiokomunikace**.

Trasy dálkové přenosové optické sítě a radioreléových spojů nad územím města jsou zřejmé z grafické části dokumentace.

5.11 Likvidace komunálních odpadů

Likvidace komunálních odpadů představuje významný ekonomický a mnohdy i územní a ekologický problém jednotlivých obcí. Jedním ze základních dokumentů v oblasti odpadového hospodářství je Plán odpadového hospodářství ČR, na který navazuje Krajským zastupitelstvem schválený Plán odpadového hospodářství Moravskoslezského kraje. POH MSK byl přijat a schválen Zastupitelstvem Moravskoslezského kraje dne 30.9.2004 usnesením č.25/1120/1. Jeho závazná část byla přijata jako obecně závazná vyhláška Moravskoslezského kraje č.2/2004 s účinností ze dne 13.11. 2004.

Plán odpadového hospodářství původce odpadů zpracovávají ze zákona původci odpadů, kteří produkují ročně více než 10 t nebezpečného odpadu nebo více než 1000 t ostatního odpadu, zpracoval. Vratimov má plán odpadového hospodářství, který byl zpracován společností A.S.A., spol. s r.o.

Likvidaci komunálních odpadů v řešeném území provádí firma A.S.A., spol. s r.o., se sídlem v Praze, provozovna Ostrava, Frýdecká 740, která zajišťuje komplexní nakládání s odpady, zahrnující svoz komunálního odpadu včetně separovaných složek, provoz třídící linky a provoz sběrných dvorů mimo řešené území. V řešeném území se provádí separovaný sběr komunálního odpadu – je vymezen přiměřený počet sběrných míst s kontejnery pro papír, sklo a plasty.

V územním plánu **nejsou navrženy žádné nové plochy určené pro likvidaci odpadů.**

5.12 Zvláštní zájmy

Řešené území je situováno **v prostoru zájmového území Ministerstva obrany ČR** dle ustanovení § 175 odst. 1 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů. Jde o **ochranné pásmo leteckých radiových zabezpečovacích zařízení**, které je nutno respektovat podle ustanovení § 37 zák. č. 49/1997 Sb., o civilním letectví. V tomto území lze vydat územní rozhodnutí a povolit níže uvedené stavby jen na základě závazného stanoviska Ministerstva obrany, Vojenské ubytovací a stavební správy Brno:

- výstavba souvislých kovových překážek (100 m x 20 m a více)
- výstavba větrných elektráren
- stavby nebo zařízení vysoké 30 m a více nad terénem
- stavby, které jsou zdrojem elektromagnetického záření.

V tomto vymezeném území může být výstavba větrných elektráren a výškových staveb nad 30 m nad terénem výškově omezena nebo zakázána.

Na celém řešeném území je dále zájem Ministerstva obrany posuzován z hlediska níže uvedených druhů staveb dle ustanovení § 175 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů. V tomto území lze vydat územní rozhodnutí a povolit níže uvedené stavby jen na základě závazného stanoviska Ministerstva obrany, prostřednictvím Vojenské ubytovací a stavební správy Brno:

- výstavba, rekonstrukce a opravy dálniční sítě, rychlostních komunikací, silnic I., II. a III. třídy
- výstavba a rekonstrukce železničních tratí a jejich objektů
- výstavba a rekonstrukce letišť všech druhů, včetně zařízení
- výstavba vedení VN a VVN
- výstavba větrných elektráren
- výstavba radioelektronických zařízení (radiové, radiolokační, radionavigační, telemetrické) včetně anténních systémů a opěrných konstrukcí (např. základnové stanice)
- výstavba objektů a zařízení vysokých 30 m a více nad terénem
- výstavba vodních nádrží (přehrady, rybníky).

Areál společnosti MG Odra Gas, spol. s r. o. je zařazen do skupiny A z hlediska prevence závažných havárií.

5.13 Územní systém ekologické stability

Cílem vymezení územního systému ekologické stability (ÚSES) je zajistit přetrvání původních přirozených skupin organismů v jejich typických (reprezentativních) stanovištích a v podmínkách kulturní krajiny. Realizace tohoto systému má zajistit trvalou existenci a reprodukci typických původních nebo přírodě blízkých společenstev, která jsou schopna bez výrazného přísunu energie člověkem zachovávat svůj stav v podmínkách rušivých vlivů civilizace a po narušení se vracet ke svému původnímu stavu. Tuto funkci má zajistit ÚSES sítě ekologicky významných částí krajiny, které jsou účelně rozmístěny na základě funkčních a prostorových podmínek a reprezentací pro krajinu typických stanovišť formou biocenter o daných velikostních a kvalitativních parametrech, propojených navzájem prostřednictvím biokoridorů. Ty mají také stanoveny velikostní a kvalitativní parametry. Vzájemné propojení dává obecné podmínky pro migraci organismů v podobných životních podmínkách. Obdobné přírodní podmínky jsou rozlišeny skupinami typů geobiocénů (STG).

Velikosti skladebných součástí ÚSES:

Parametry navrženého ÚSES pro lesní společenstva:

- lokální biokoridor - maximální délka je 2 000 m a minimální šířka 15 m, možnost přerušení je na 15 m
- lokální biocentrum - minimální výměra 3 ha tak, aby plocha s pravým lesním prostředím byla 1 ha (šířka ekotonu je asi 40 m)
- regionální biocentrum – minimální výměra je 20 ha
- nadregionální biokoridor – je složen z jednoduchých nadregionálních biokoridorů o maximální délce 700 metrů a minimální šířce 40 metrů a vložených lokálních biocenter; maximální délka koridoru mezi vloženými regionálními biocentry je 8 km.

Prvky ÚSES nebo jejich části, které jsou mimo lesní pozemky nebo bez dřevinných porostů (chybějící a neexistující), jsou vymezeny v minimálních parametrech dle metodiky s přihlédnutím k aktuálnímu členění pozemků. Další upřesnění systému bude provedeno při zpracovávání ÚSES do lesních hospodářských plánů (LHP). Prvky územního systému ekologické stability by v lesích měly být ve fázi projektu (vypracování LHP nebo lesní hospodářské osnovy) vymezeny hranicemi trvalého rozdělení lesa, popř. parcelami nebo jinými liniemi, podél nichž lze trvalé rozdělení lesa vést. V celcích zemědělského hospodaření může být

rozsah a přesné vymezení ÚSES upraveno schválením návrhu komplexních pozemkových úprav.

Hospodaření na území vymezeném pro ÚSES

Cílovými lesními porosty ÚSES by měly být podmáčené dubové bučiny: buky s dubem, jedlí, javory, lípami a habry, v nivě toku Ostravice střemchové jaseniny; v menším rozsahu s příměsí dalších listnatých dřevin – hlavně klenu a dále lípy, javorů, třešní, jabloní, atd. Podél potoků pak jaseniny a jasanové olšiny s duby, jilmy, buky, habry, lipami a javory. Jde o území ovlivněná hospodařením člověka, a proto je přesnější určení klimaxových dřevin v daných podmínkách složité. K realizaci ÚSES proto doporučujeme použít širší dřevinnou skladbu specifikovanou detailněji v projektech ÚSES podle druhového složení podrostů a půdních map.

V lesních prvcích ÚSES by ve vymezených porostech mělo být preferováno minimálně podrostití hospodaření nebo výběrné hospodářství, při nedostatku zmlazených cílových dřevin tyto uměle vnášet. Obmýtlí a obnovní dobu je možno ponechat beze změny, zvýšit by se mělo zastoupení cílových dřevin tak, aby v průměru bylo dosaženo zastoupení minimálně 50 %, tzn., aby porosty tvořící biokoridor byly hodnoceny stupněm ekologické stability 4. Pro lokální biocentra vymezená na lesní půdě by mělo platit, že u bukových porostů by měl být udržován požadavek podrostitího hospodaření s předsunutými prvky pro umělé zalesnění chybějícími dřevinami přirozené druhové skladby, především tedy buku jako hlavní dřeviny a dále přimíšeně a vtroušeně dubu, jedle, habru, mléče, klenu a lípy. Stávající smrkové porosty obnovovat holosečně, popřípadě rovněž podrostitně. U porostů, které nejsou kvalitní a u nichž není žádoucí další zmlazení, uvažovat i o případném snížení obmýtlí o 10 let, clonnou obnovu využít jen při nižším počátečním zastoupení buku. Ideálním cílem hospodaření v porostech tvořících lokální biocentra je les s druhovou a věkovou skladbou blízkou přirozené. Při zakládání prvků ÚSES na orné nebo jiné nezalesněné půdě využít ve velké míře meliorační dřeviny - keře a stromy.

Při přeměnách druhové skladby v biocentrech a biokoridorech by mělo platit, že sazenice mají být nejen odpovídající druhové skladby, ale i místní provenience a z odpovídajícího ekotopu.

Hospodaření v lesních biokoridorech navržených mimo lesní půdu a v břehových porostech podél potoků je dáno především jejich malou šířkou, a proto je zde nutné počítat s obnovou pouze přirozenou, popř. jednotlivým nebo skupinovým výběrem.

Na plochách chybějících biocenter a biokoridorů je nutno zabezpečit takové hospodaření, které by nezhoršilo stávající stav, tzn., že na zaujatých pozemcích vymezených pro ÚSES nelze např. budovat trvalé stavby, trvalé travní porosty měnit na ornou půdu, odstraňovat nárosty nebo jednotlivé stromy, apod. Přípustné jsou pouze ty hospodářské zásahy, které mají ve svém důsledku ekologicky přirozené zlepšení stávajícího stavu (např. zatravnění orné půdy, výsadba břehových porostů, zalesnění).

Základem systému ekologické stability jsou biocentra a biokoridory charakteru lesních porostů a lesních pásů, pro zachování lučních stanovišť s bohatou květenou zvlášť chráněných druhů rostlin je systém doplněn i řetězem lučních biokoridorů a biocenter.

Zdůvodnění navržené koncepce územního systému ekologické stability

Vymezení nadregionálního ÚSES v územním plánu respektuje návrh dle Zásad územního rozvoje Moravskoslezského kraje. Do nadregionálních biokoridorů byla dle metodiky vložena lokální biocentra. U nadregionálních částí ÚSES je v textu uvedeno číslování podle ZÚR, v závorce pak samostatné číslování podle územního plánu Vratimova.

Nadregionální úroveň

Nadregionální biokoridor **K101 (N1, N2)**, vodní a nivní osa, je veden tokem Ostravice a podél něj. Do něj je v části trasy v území Vratimova vloženo regionální biocentrum č. **239 (N1)**. Regionální biocentrum pokračuje dále na území Paskova a Hrabové a jeho celková výměra je dle ZÚR 72 ha (minimální dle metodiky je 30 ha). Dále pokračuje koridory vodním a nivním k severu (**N2**). Pravý břeh Ostravice se prudce zvedá, a proto předpokládáme vymezení dalších vloženým lokálních biocenter v koridoru na plochem levém břehu na území Hrabové.

Nadregionální biokoridor **K 99**, mezofilní hájový a mezofilní bučinný, prochází ze západu z území Paskova přes vložené regionální biocentrum č. **239 U Dolu Paskov (N1)**, dále klínem území Řepišť (N3) do vloženého regionálního biocentra č. **276 Zaryje** a dále přes území Řepišť a pak Vratimova jako části (N5 až N15). Části (N5) až (N10) jsou vymezeny na zčásti existujících porotech v údolnici Datyňky – listnaté porosty přírodě blízkého druhového složení, většinou různověké. V území Vratimova je do něj ještě vloženo regionální biocentrum č. **269 Vratimovský les**, mezofilní bučinné a mezofilní hájové (rozloha dle ZÚR 97 ha, minimální rozloha dle metodiky 20 ha). Části (N11, N12, N 13) jsou vymezeny v území již z části zastavěném, proto **zde nelze beze zbytku dodržet parametry ÚSES**.

Lokální úroveň

Trasa lokálních biocenter a biokoridorů je vymezena od nadregionálního biokoridoru **K99**, (N8 LBC) k jihu (L4 LBK) do LBC na území Řepišť a z něj a) dále k jihu přes Vratimov (L5 LBK) na území Řepišť, b) k východu (L6) a (L8) do LBC na území Václavovic a odtud k jihu podél hranice Václavovic a Horních Datyní (L9 LBK) do LBC (L10). Dále pak pokračují k jihu po hranici mezi Sedlišti a Řepišti. Jde o stanoviště středně živná a obohacená v normální a vlhké řadě.

Další trasa je vedena jako lokální z NBK K99 (N10 LBC) k východu. V platném ÚP byla vedena jako trasa nadregionálního biokoridoru, která se napojovala na Vratimovský les (trasa napojení je dle ZÚR vedena dnes západněji (N11, N12 a N13). Je tvořena lokálními biokoridory a lokálními biocentry (L1) až (L3) a dále pokračuje na území Šenova. Reprezentuje hlavně stanoviště obohacená živinami a vodou.

Označení prvku	Funkce, funkčnost, název	STG	Rozměr	Charakter ekotopu	Cílové společenstvo, návrh opatření
----------------	--------------------------	-----	--------	-------------------	-------------------------------------

nadregionální úroveň

nadregionální biokoridor K 101, cíl. ekosystémy: nivní, vodní

N1/Hra, Pas, Řep	regionální biocentrum 239 U Dolu Paskov , cílové ekosystémy: vodní nivní				
	NBK-RBC funkční	2BC,C 4,5	(48 ha)	recentní niva Ostravice, listnaté lesy	lesní, vodní společenstva
N2 /Hra	NBK, funkční	2BC,C 4,5	1740 m	recentní niva Ostravice, listnaté lesy	lesní, vodní, luční,

nadregionální biokoridor K99, mezofilní hájový, mezofilní bučinný

N1 /Hra, Pas, Řep	regionální biocentrum 239 U Dolu Paskov , cílové ekosystémy: vodní nivní				
	NBK-RBC funkční	2BC,C 4,5	(48 ha) 72 ha	recentní niva Ostravice, listnaté lesy	lesní, vodní společenstva
N3 /Řep	NBK, funkční	2BC,C 4,5	110 m	recentní niva Ostravice, listnaté lesy, zrušená vlečka	lesní
N4 /Řep	regionální biocentrum 276 Zaryje , cíl. ekosystémy: lesní				
	NBK-RBC, funkční	3B,BC 3, 2BC4	(29 ha) 65 ha	lesy na svazích nad Ostravicí a částečně v nivě – listnaté	lesní
N5	NBK, část. chybějící	3B,BC 4	710 m	lesy v údolnici Datyňky, listnaté	lesní
N6	NBK-LBC, funkční	3B3 3BC4	9,5 ha	lesy v údolnici Datyňky, listnaté, rybníky na Datyňce	lesní, vodní
N7	NBK, funkční	3B3, 3BC4	520 m	listnaté lesy v údolnici Datyňky	lesní
N8	NBK-LBC, částečně chybějící	3B3, 3BC4	5,2 ha	listnaté lesy v údolnici Datyňky, pole, louky	lesní dolesnění na min.výměru lesního biocentra
N9	NBK, část. chybějící	3B3, 3BC4	460 m	listnaté lesy v údolnici Datyňky, louky	lesní dolesnění
N10	NBK-LBC, část. existující	3B3 3BC4	3,6 ha	porosty podél břehů – Datyňky, louky, pole	lesní dolesnění
N11	NBK, chybějící	3B3	270 m	pole,	lesní zalesnění
N12	NBK-LBC, chybějící	3B3	3,6 ha	pole	lesní zalesnění
N13	NBK, chybějící	3B3	370 m	pole, louky	lesní zalesnění
N14	regionální biocentrum č. 269 Vratimovský les , cílové ekosystémy: lesní				
	NBK-RBC, nefunkční	3B3 3BC4	97 ha	lesy smíšené, smrkové a listnaté, monokultury	lesní postupná změna druhové skladby dle STG, zvýšit strukturovanost porostů
N15	NBK, funkční	3B3,4 3BC4	240 m	lesy s převahou buku, smíšené a listnaté	lesní
N16	NBK-LBC, funkční	3B4		lesy s převahou buku, smíšené a listnaté	lesní

lokální úroveň**trasa L1 až L3 – od nadregionálního biokoridoru K99 podél toku Datyňky**

L1	LBK funkční	3BC4	1470 m	břehové porosty Datyňky v zemědělské krajině, převaha autochtonních dřevin	lesní
L2 /Vác	LBC část. chybějící	3BC4, 3B3	4,3 ha	porost listnatých stromů jasan, olše, klen, dub, louky	lesní dolesnění na plnou výměru BC
L3 /Šen	LBK část. chybějící	3BC4 3B3	(645 m)	břehové porosty Datyňky v zemědělské krajině, převaha autochtonních dřevin	lesní drobné dolesnění nebo ponechání spontánnímu šíření lesa

trasa od nadregionálního biokoridoru K99 k jihu proti toku pravého přítoku Datyňky s biocentrem v lese na území Řepišť

L4	LBK část. chybějící	3B3, 3BC4	470 m	listnatý les – dub, olše, jasan, jilm	lesní
LBC na území Řepišť					
L5 /Řep	LBK, funkční	3BC4	(470 m) 740 m	přírodě blízký břehový porost podél toku	lesní

trasa pokračující z L4 k východu z LBC na území Řepišť do LBC ve Václavovicích a dále k jihu podél hranice mezi Václavovicemi a Horními Datyněmi do LBC na jižním okraji území Horních Datyní

L6/ Řep a L8	LBK, funkční	3B3, 3BC4	(110m) 1340 m	hospodářské lesy – smrkové, smíšené, v okrajích převážně listnaté	lesní postupná úprava druhové a věkové skladby
LBC na území Václavovic					
L9 / Vác	LBK, funkční	3BC4	520 m	lesy podél toku – listnaté, duby, jasan, aj.	lesní
L10	LBC, funkční	3B3 3AB-B3	19,7 ha	lesní porosty smrkové, smíšené a listnaté, část mladé po obnově	lesní úprava druhové a věkové skladby

trasa propojení mezi dřívějším NBK, nyní lokálním biokoridorem (L1) k jihu na území Václavovic a jižně se opět napojující na lokální prvky ve Vratimově (L7)

L7 / Vác+L8	LBK funkční	3B3, 3BC4	(795 m) 1200 m	lesní porosty smíšené a smrkové, i monokultury	lesní úprava druhové a věkové skladby ve prospěch buku, dubu
-------------	-------------	-----------	-------------------	--	--

Vysvětlivky k tabulkám:

- poř. č. – pořadové číslo a současně označení prvků ve výkrese; prvky zasahující na území jiné obce mají uveden její název, např. 9 / Vác – Václavovice (Řep – Řepišť, Šen – Šenov, Pas – Paskov, Hra – Hrabová, u nadregionálních prvků je v záhlaví popisu uvedeno číslování dle ZÚR MSK)
- význam, funkčnost – biogeografický význam, současný stav funkčnosti
LBC lokální biocentrum, LBK lokální biokoridor
RBC regionální biocentrum, RBK regionální biokoridor

- STG – skupina typů geobiocénů (kód uvádí na prvním místě vegetační stupeň, písmenem je označena úživnost stanoviště (A - kyselé, B - středně živné, C - bohaté dusíkem, D - bohaté vápníkem a jejich kombinace), poslední cifra označuje vlhkostní režim (1 - suché až 5 - mokré)
- rozměr – výměra biocentra nebo délka jednoduchého biokoridoru, rozměr uvedený v závorce platí jen pro území obce, prvek dále pokračuje na sousední území
- charakter ekotopu – stručný popis stavu
- cílové společenstvo, návrh opatření – cílová vegetační formace, potřeba úprav pro funkčnost.

5.14 Vyhodnocení předpokládaných důsledků navrženého řešení, zejména ve vztahu k rozboru udržitelného rozvoje území

a) Vliv na eliminaci nebo snížení hrozeb řešeného území

Navržené zastavitelné plochy nejsou v kolizi se zájmy ochrany přírody a neohroží atraktivitu bydlení. Rozsah navržených zastavitelných ploch pro obytnou výstavbu je přiměřený vzhledem ke skutečnosti, že řešené území leží v rozvojové oblasti Ostrava OB2, tedy v území ovlivněném rozvojovou dynamikou krajského města Ostravy a husté sítě vedlejších center a urbanizovaného osídlení. Z toho vyplývá značný zájem o novou výstavbu rodinných domů i ze strany komerčních investorů. Navržené zastavitelné plochy jsou vymezeny v první řadě v návaznosti na stávající soustředěnou zástavbu, aby byly v co nejmenší míře ohroženy zájmy hospodaření na zemědělské půdě, dostavby v lokalitách rozptýlené zástavby jsou navrženy pouze v prolukách.

Areál bývalých papíren v centru města Vratimov, který je v současné době zdrojem negativních vlivů ze zpracování kalů z ostravských ropných lagun (hluk, prach, zápach), je v územním plánu vymezen jako plocha polyfunkční PF se specifickým charakterem využití pro výrobu a občanské vybavení bez negativních vlivů na obytnou a centrální funkci okolní zástavby. Na těchto plochách se připouští pouze takové stavby, zařízení a činnosti, které nemají negativní vliv na obytnou a centrální funkci okolní zástavby, tzn. lehký průmysl a sklady, výrobní a opravárenské služby, stavby a zařízení pro logistiku, stavby občanského vybavení komerčního typu, zejména supermarkety, hypermarkety, diskontní prodejny, zařízení pro nakládání s odpady pouze s chráněným způsobem provozu, apod.

Územním plánem nelze zásadním způsobem zlepšit kvalitu ovzduší v řešeném území, protože zdroje znečištění se z velké části nacházejí mimo ně (Ostrava, Karviná, Dětmarovice, apod.); lze však alespoň omezit místní vlivy.

Opatření na ochranu obyvatel před místními negativními vlivy znečištění ovzduší jsou územním plánem řešena takto:

- Lokality určené pro novou obytnou výstavbu jsou navrženy mimo inverzní sníženiny v dobře provětrávaných lokalitách.
- Nejsou navrženy žádné rozvojové plochy umožňující vznik nových provozů těžkého průmyslu, podmínky pro využití ploch nepřipouštějí umístění dalších zdrojů znečištění ovzduší v řešeném území.
- Je navrženo rozšíření plynofikace a v palivo – energetické bilanci se preferuje využití zemního plynu.
- Na navržených zastavitelných plochách určených pro obytnou výstavbu a situovaných podél silničních průtahů je možno umísťovat pouze takové stavby, u kterých budou prove-

dena preventivní opatření pro zajištění přípustného hygienického zatížení externalitami dopravy – hlukem, emisemi, vibracemi, apod.

Po realizaci zdvoukolejnění a celkové rekonstrukce železniční trati č. 323 v úseku Ostrava, Kunčice – Frýdek – Místek dojde na silnici II/477 k výraznému snížení propustnosti v místě úrovnového křížení s železniční tratí, což by velmi zásadně negativně ovlivnilo dopravní napojení Vratimova na nadřazenou silniční síť. Proto je v územním plánu navržena přeložka stávajícího úseku silnice I/477 (ul. Buničítá) do nové trasy s nadjezdem nad železniční tratí.

Opatření na zlepšení čistoty vod jsou v územním plánu orientována především na napojení co největší části zástavby na soustavnou kanalizaci a na ČOV. Individuální likvidace odpadních vod je možná pouze u ploch, které nelze napojit na stávající nebo plánovanou kanalizaci zakončenou na ČOV.

Do sesuvných území není navržena žádná nová výstavba.

b) Vliv na posílení slabých stránek řešeného území

Stanovením jasně vymezených zastavitelných ploch dojde ke stabilizaci volné krajiny, kde již nebude možno realizovat rozptýlenou výstavbu (vyjma dostavby proluk vymezených konkrétně v územním plánu). Návrhem přesně daných tras obslužných komunikací včetně stanovených šířkových parametrů bude zajištěna komfortní dopravní obsluha navržených zastavitelných ploch, čímž se předejde budoucím problémům se zajištěním zimní údržby komunikací, zajištěním odvozu odpadů apod.

Návrhem nových ploch určených pro rozvoj výroby a skladování dojde ke zvýšení pracovních příležitostí.

c) Vliv na využití silných stránek a příležitostí řešeného území

K silným stránkám řešeného území patří především atraktivní obytné a rekreační prostředí v blízkosti Ostravy a Havířova, s poměrně vysokým podílem lesů a ekologicky stabilních porostů kolem toků Ostravice, Datyňky a jejich přítoků, dále pak blízkost města Ostravy jako centra občanské vybavenosti a zdroje pracovních příležitostí, dobré napojení na nadřazenou silniční síť a kvalitní vybavení území technickou infrastrukturou.

Návrhem nových ploch pro obytnou výstavbu dojde k využití obytné atraktivity města, návrhem nových ploch pro rozvoj výroby a skladování se dále zvýší nabídka pracovních míst. Návrhem dostavby proluk v rozptýlené zástavbě se využije již vybudovaných komunikací a sítě technické infrastruktury.

d) Vliv na stav a vývoj hodnot řešeného území

Předmětem ochrany na území města Vratimov jsou přírodní, kulturní a historické hodnoty. Ochrana přírodních hodnot je zaměřena především na ochranu ekologicky stabilních a hodnotných břehových porostů vodních toků. Ochrana kulturních a historických hodnot je zaměřena na ochranu významných historických stavebních dominant – zejména kostela sv. Jana Křtitele.

Rozvoj přírodních hodnot je zajištěn návrhem vymezení územního systému ekologické stability jako sítě ekologicky významných částí krajiny, která zajistí přetrvání původních přirozených skupin organismů v jejich typických stanovištích a v podmínkách kulturní krajiny.

Rozvoj kulturních a historických hodnot bude zaměřen především na úpravy staveb a veřejných prostranství v historickém jádru města.

Z hlediska ochrany krajinného rázu dle § 12 zák. č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů, je při realizaci nové výstavby nutno respektovat harmonické měřítko a vztahy v krajině. Územní plán tuto ochranu zajišťuje především zásadním stanovením maximální podlažnosti staveb a maximálního možného podílu zastavěných ploch.

6. INFORMACE O VÝSLEDKÁCH VYHODNOCENÍ VLIVŮ NA UDRŽITELNÝ ROZVOJ ÚZEMÍ

6.1. Vyhodnocení vlivů územního plánu na životní prostředí

Posouzení Územního plánu Vratimov z hlediska vlivů na životní prostředí dle zákona č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí a o změně některých souvisejících zákonů bylo zpracováno v rámci samostatné zakázky (Aquatest a.s., Praha, prosinec 2010) s těmito výsledky:

Za negativní vlivy vyplývající z realizace Územního plánu Vratimov lze považovat zejména:

- Zábor půdy, změna zemědělského půdního fondu
- Změna dopravní zátěže území
- Zvýšení emisní a hlukové zátěže území
- Zvýšení produkce domovních odpadů a odpadních vod a zvýšení rizika kontaminace životního prostředí (tj. půdy, horninového prostředí, podzemních a povrchových vod)
- Změna odtokových poměrů ze zastavěných ploch
- Porušení stability území
- Změna vegetace
- Změna vzhledu krajiny
- Ovlivnění systému ÚSES.

• **Zábor půdy, změna zemědělského půdního fondu**

Snahou autorů územního plánu bylo minimalizovat dopady záboru půdy, zejména ploch určených pro výstavbu. Proto byly pro návrhy ploch potřebných pro územní rozvoj města využity volné proluky uvnitř hranic současně zastavěných území. Další návrhové plochy navazují na stávající zástavbu a jsou jejím doplněním.

Celkový předpokládaný zábor půdy činí 162,66 ha, z toho je 143,12 ha zemědělských pozemků. Zábor lesních pozemků je navržen na 1,13 ha a zahrnuje především výstavbu Jižní tangenty a ČOV v Horních Datyních. Pro plochy veřejné zeleně je vymezeno 2,25 ha půdy.

Dále je navržen systém ekologické stability (ÚSES). Budování ÚSES a veřejné, ochranné a krajinné zeleně lze považovat za pozitivní a do jisté míry jako kompenzaci k nové výstavbě. U ostatních jednotlivých ploch je stanovena minimální zastavěnost. Doporučujeme zbylou plochu v co největší míře využít pro zeleň.

Plochy zbylé orné půdy a trvalých travních porostů jsou určeny především pro zemědělskou prvovýrobu a ze staveb zahrnují pouze účelové komunikace a stavby pro zemědělskou prvovýrobu s vazbou na činnost provozovanou v daném území, stavby účelových zařízení pro zemědělskou výrobu, stavby zařízení pro ochranu ZPF, pro stabilizaci a intenzifikaci rostlinné výroby, apod. Jejich součástí jsou také lokální biokoridory ÚSES.

- **Změna dopravní zátěže území, zvýšení emisní a hlukové zátěže území**

V budoucnu lze očekávat další nárůst především místní automobilové dopravy. Vliv automobilové dopravy je již v současné době negativní a projevuje se mimo nárůstu intenzity dopravní zátěže i zvýšeným hlukem, vibracemi a emisemi a v neposlední řadě i problémy s parkováním.

U nových výrobních závodů a nových komunikací (Jižní tangenta) lze předpokládat, že budou podléhat procesu EIA, případně integrovanému povolení IPPC. Účelem procesu EIA je zjistit, zda jsou negativní vlivy zamýšleného záměru společensky přijatelné. Integrovaná prevence a omezování znečištění je pokročilým způsobem regulace vybraných průmyslových činností při dosažení vysoké úrovně ochrany životního prostředí jako celku. Cílem opatření je předcházet znečištění, a pokud to není možné, tak omezovat vznik emisí, u hluku pak navrhnout při překračování hygienických limitů opatření.

U přeložek komunikací a nových křižovatek doporučujeme pro stavby umístěné v okolí komunikací dodržovat:

- u silnic ochranná pásma podle zákona č. 13/1997 Sb.:
 - podél silnice I. třídy (trasa navrhované Jižní tangenty) do vzdálenosti 50 m od její osy
 - podél silnic II/477, II/478 a III/473 do vzdálenosti 15 m od jejich os
 - podél stávajících a navržených místních komunikací do vzdálenosti 10 m od jejich os
- v místech, kde by byla překračována přípustná hluková hladina, realizovat nápravná opatření na budovách (úprava fasád, protihluková okna, výstavba protihlukových bariér, výsadba keřů nebo stromů);
- v místech, kde by byla překračována přípustná hluková hladina, realizovat nápravná opatření na komunikaci (šířková homogenizace komunikace, volba vhodného povrchu, omezení maximální povolené rychlosti, zabezpečení plynulého provozu);
- udržívat komunikaci v dobrém technickém stavu;
- realizovat úpravy komunikací podle návrhu v ÚP Vratimov.

Úroveň nárůstu hlukové zátěže bude závislá i na vývoji nových technologií v automobilovém průmyslu (nová paliva, nové typy motorů, tiché pneumatiky apod.). Jistou nadějí může být i evropské opatření, které bude muset ČR aplikovat, a to zpracování strategické hlukové mapy a následně akčních plánů na snižování hluku (Doucha 2008).

Jižní tangenta jako nejvýznamnější stavba z navržených komunikací je vedena severozápadním cípem území a podél severního okraje území. Je v přímém kontaktu s výrobními zónami a s plochami smíšenými obytnými. Zcela jistě ovlivní hlukové i emisní charakteristiky v okolí. Vlivy na životní prostředí a návrh ochranných opatření budou podrobně řešeny v procesu EIA v dalších fázích přípravy projektu.

Vliv hluku z ostatních zařízení na obyvatelstvo je možno regulovat při povolování stavby stanovením limitních hlukových parametrů těchto zařízení a stanovením ochranných pásem (u některých staveb je ochranné pásmo dáno zákonem – např. vedení VN, transformátory).

Emisní situace je ovlivněna mimo dopravu zejména systémem vytápění bytů a provozoven. V současné době je otop ve městě Vratimov zabezpečen systémem dálkového nebo individuálního vytápění odpadním teplem nebo zemním plynem nebo elektrickou energií. Jen část rodinných domů je vytápěna pevnými palivy. Pro budoucnost se navrhuje:

- zachovat a rozvíjet systém dálkového vytápění
- zachovat a rozvíjet systém individuálního vytápění na zemní plyn nebo elektřinu

- u objektů bez možnosti využití zemního plynu preferovat biomasu (dřevní hmota) a její ekologické spalování v teplovodních kotlích tzv. pyrolytickou destilací
- při povolování nových provozoven se zaměřit na výroby a technologie s minimálními emisemi a malou dopravní zátěží.

Vlastní územní plán zakomponoval na ochranu obyvatel před místními negativními vlivy znečištění ovzduší následující opatření:

- Lokality určené pro novou obytnou výstavbu jsou navrženy mimo inverzní sníženiny v dobře provětrávaných lokalitách.
- Nejsou navrženy žádné rozvojové plochy umožňující vznik nových provozů těžkého průmyslu, podmínky pro využití ploch nepřipouštějí umístění dalších zdrojů znečištění ovzduší v blízkosti obytné zástavby.
- Je navrženo rozšíření plynofikace a v palivo – energetické bilanci se preferuje využití zemního plynu.

Zvláštní pozici zaujímá plocha areálu bývalých papíren v centru města Vratimova, který je v současné době zdrojem negativních vlivů na okolní zástavbu. V územním plánu je vymezena jako plocha polyfunkční PF. Na této ploše se připouští pouze takové stavby, zařízení a činnosti, které nemají negativní vliv na obytnou a centrální funkci okolní zástavby, tzn. lehký průmysl a sklady, výrobní a opravárenské služby, stavby a zařízení pro logistiku, stavby občanského vybavení komerčního typu, zejména supermarket, hypermarkety, diskontní prodejny, zařízení pro nakládání s odpady pouze s chráněným způsobem provozu, apod. Nelze zde provozovat těžký průmysl, energetiku, chemický průmysl a další činnosti s negativními vlivy na okolní zástavbu. Podobné požadavky jsou kladeny i na navazující plochu výroby drobné (VD) na jižním okraji polyfunkční plochy, kde jsou v současné době skladovány kaly vytěžené z ostravských ropných lagun. Toto využití plochy není v souladu s územním plánem. Provozovatel skládky materiál v současné době odváží, po odstranění bude nezbytné před dalším využitím území provést ekologický audit v místě skládky a realizovat nápravná opatření.

• **Ovlivnění odtokových poměrů ze zastavěných ploch**

Výstavba na nových plochách, zejména původně zařazených jako orná půda, bude mít za následek změnu odtokových poměrů. Část ploch bude pokryta nepropustným povrchem nebo stavbami, které zamezí vsakování dešťových vod a sníží dotaci podzemních vod a současně urychlí povrchový odtok. Minimalizovat změny odtokových poměrů lze zasakováním vhodných dešťových vod (voda ze střech) na lokalitě. Pro zasakování jsou však vhodné pouze propustné horniny. Pokud se na lokalitě nevyskytují, doporučujeme zvážit svedení dešťové vody do kanalizace nebo povrchovým zářezem do vodoteče. Na lokalitách náchylných k sesuvům zasakování nedoporučujeme. U větších zastavěných ploch bez možnosti zasakování doporučujeme vybudovat záchytnou nádrž vhodné kapacity. Voda z komunikací a parkovišť může být kontaminována a je vhodnější ji odvádět do kanalizace, případně do lapolu a teprve následně po oddělení nečistot do povrchových vodotečí.

Na plochách s drenážními systémy hrozí jejich porušení při stavebních pracích a následné zamokření lokality nebo zaplavování sklepů a podmáčení staveb, případně může porušení podpořit vznik sesuvu. Změnám lze předcházet důsledným respektováním a zachováním funkčnosti dosavadních drenážních systémů nebo jejich rekonstrukcí.

- **Porušení stability území**

Kombinace podmáčení terénu a výkopových prací při stavební činnosti mohou být důvodem ke vzniku sesuvu. Rizikové jsou zejména svažité terény. Ke vzniku sesuvu může přispět i porušení drenážního systému nebo zasakování dešťové vody. V rizikových plochách je nezbytné zabezpečit zejména drenáž podzemní vody a její odvádění do bezpečných míst.

V poddolovaných územích lze očekávat změny povrchu terénu a v prostoru ložisek uhlí i úniky důlního plynu.

- **Ovlivnění systému ÚSES**

Otázka střetu zájmů mezi ochranou přírody a ostatními aktivitami je významná zejména u dopravních systémů, elektrických vedení, výstavby a způsobu hospodaření na pozemcích. U dopravních systémů je významná při křížení komunikací se systémem ÚSES a chráněnými územími. Prakticky každé křížení lze považovat za negativní.

Střety, které vytvářejí bariéry v souvislém systému prvků ÚSES na území města Vratimova, jsou méně významné – vedení VN, produktovody a křížení s komunikacemi II. a III. třídy. Nejvíce bude ovlivněn ÚSES na západním okraji území v prostoru křížení navrženého dopravního koridoru pro Jižní tangentu a nadregionálního biokoridoru NB 101. Trasa je navržena šikmo přes údolí Ostravice a vyžaduje přemostění.

U křížení s komunikacemi je třeba preferovat kolmé křížení s prvky ÚSES, u křížení s trasami nadzemního elektrického vedení je žádoucí ponechávat nárosty dřevin do maximální přípustné výšky.

- **Změna vzhledu krajiny**

V řešeném území převládá návrh zastavitelných ploch pro obytnou zástavbu (118,58 ha). Navržené plochy navazují na stávající obytnou zástavbu nebo jsou navrženy dostavby vhodných proluk. Výstavba bude realizována postupně a plynule bude upravovat vzhled krajiny. Jednotlivé stavby musí být zapojeny do textury místní zástavby, musí dodržet podmínky vymezené územním plánem, zejména výškovou hladinu a měřítko stávající zástavby a okolní krajiny, tak aby nedošlo k narušení krajinného rázu a k narušení harmonického měřítka krajiny.

Při zhušťování zástavby je nutné zachovat průchodnost z centrální části města do volné krajiny (i s ohledem na případné rozšíření turistického a rekreačního využití krajiny) a umožnit obsluhu zemědělských ploch.

Kladnou změnou je zachování a rozšíření systému ÚSES.

Průmyslové plochy navazují na současné výrobní zóny a vytvoří postupně jednu větší plochu charakteru průmyslové zóny.

Výstavbu Jižní tangenty lze zakomponovat do krajiny ve vhodných částech zapuštěním do zářezu nebo doplnit podélnými valy, které budou současně protihlukovými bariérami, případně doplnit vhodnou zelení. Konkrétní stavba by měla být posouzena v procesu EIA, kde by se mimo jiné řešil přechod Ostravice, a to z pohledu záplav i ochrany nadregionálního biokoridoru.

- **Zvýšení produkce domovních odpadů a odpadních vod a zvýšení rizika kontaminace životního prostředí** (tj. půdy, horninového prostředí, podzemních a povrchových vod)

Produkce odpadů bude zákonitě stoupat s rozvojem průmyslové výroby a s růstem počtu obyvatel. Současně lze však očekávat zvyšování podílu tříděného odpadu a následné recyklace. Tento předpoklad je v souladu s Plánem odpadového hospodářství Moravskoslezského kraje.

Obdobná je situace i v produkci odpadních vod. K jejich likvidaci územní plán navrhuje vybudování splaškové kanalizace a centrální čistírny odpadních vod.

Mimo výše uvedených obecných opatření lze pro jednotlivé plochy stanovit konkrétní podmínky a opatření pro předcházení nebo snížení negativních vlivů na životní prostředí. V Územním plánu Vratimov je uveden přehled typů ploch a podmínek jejich využití (hlavní, přípustné a nepřípustné využití) včetně základních podmínek ochrany krajinného rázu. Pro ochranu životního prostředí jsou tyto podmínky zásadní, ovlivňují životní prostředí přímo nebo nepřímo. Výčet zásadních podmínek vztahujících se k životnímu prostředí, doplněný o další podmínky, které vyplynuly z předkládaného hodnocení vlivů územního plánu na životní prostředí pro jednotlivé plochy, je uveden v následující tabulce:

Označení plochy	Popis podmínek a opatření
Z8, Z9, Z28, Z31, Z52 – Z57, Z96, Z139 – Z143, Z145 – Z153, Z155 – Z159, Z162, Z185 – plochy smíšené obytné (SO)	- max. podlažnost 2NP a podkroví - koeficient zastavění pozemku (KZP) – max. 0,40 - stavbu doplnit vhodnou zelení - zasakování dešťových vod na pozemku - u ploch Z146, Z149 zachovat funkčnost systému odvodnění ploch - u plochy Z9 respektovat možnost zvláštní povodně pod vodním dílem Šance - u ploch Z8, Z9, Z57, Z140, Z142 - Z143, Z146, Z149, Z150, Z152, Z156 projednat souhlas s umístěním v ochranném pásmu lesa
Z14 – Z17, Z20 – Z27, Z29 – Z30, Z32 – Z50, Z59 – Z95, Z97 – Z136, Z144, Z154, Z158, Z159, Z181 – Z184 – plochy bydlení v rodinných domech (BI)	- max. podlažnost 2 NP a obytné podkroví - koeficient zastavění pozemku (KZP) – max. 0,50 - zasakování dešťových vod na pozemku - stavbu doplnit vhodnou zelení - u ploch Z21 - Z24, Z35 - Z37, Z92, Z95, Z127 zachovat funkčnost systému odvodnění ploch - u ploch Z27, Z29 respektovat možnost zvláštní povodně pod vodním dílem Šance nebo Morávka - u ploch Z14 - Z17, Z30, Z32, Z34 - Z38, Z50, Z61 - Z62, Z67, Z72, Z74 - Z76, Z89, Z91 - Z95, Z124 - 125, Z136 projednat souhlas s umístěním v ochranném pásmu lesa - u plochy Z21 - Z30, Z32 - Z34 možnost ovlivnění důlní činnosti
Z10 – plochy bydlení v bytových domech (BH)	- max. podlažnost nových staveb 3 NP a podkroví nebo 4 NP bez podkroví, u stávajících staveb možnost střešních nástaveb a půdních vestaveb - koeficient zastavění pozemku (KZP) – max. 0,30 - zasakování dešťových vod na pozemku - stavbu doplnit vhodnou zelení

Označení plochy	Popis podmínek a opatření
Z18 – plochy bydlení specifické BX	- max. podlažnost nových staveb 3 NP a podkroví nebo 4 NP bez podkroví - koeficient zastavění pozemku (KZP) – max. 0,30 - zasakování dešťových vod na pozemku - stavbu doplnit vhodnou zelení (stromy, keře) - projednat souhlas s umístěním v ochranném pásmu lesa
P8, P9, Z19 – plochy občanského vybavení komerčního typu (OK)	- max. výška hlavní římsy 15 m - koeficient zastavění pozemku (KZP) – max. 0,75 - zasakování dešťových vod na pozemku - u ploch P8 a P9 respektovat možnost zvláštní povodně pod vodním dílem Šance nebo Morávka
Z7 – plochy občanského vybavení – plochy hřbitovů (OH)	- bez podmínek
P1-P7, P10, Z1 – Z5, Z11 – Z13 – plochy výroby průmyslové – lehký průmysl (VL)	- koeficient zastavění pozemku (KZP) – max. 0,90 - u ploch Z1 – Z5, Z11, Z12 respektovat možnost zvláštní povodně pod vodním dílem Šance nebo Morávka
Z 6 – plochy parkovací a odstavné (DP)	- koeficient zastavění pozemku (KZP) – max. 0,90 - stavbu doplnit vhodnou zelení (stromy, keře) - respektovat možnost zvláštní povodně pod vodním dílem Šance nebo Morávka
Z174 – Z179 – plochy dopravních koridorů (DK)	- stavbu doplnit vhodnou zelení (stromy, keře) - při realizaci stavby respektovat předpisy MD a platné ČSN, týkajících se zejména odvodnění silnic, protierozních opatření, protihlukových clon a vysazování zeleně - u přemostění Ostravice respektovat povodňové stavy a biokoridor K101
Z173 – plochy dopravy silniční (DS)	- bez podmínek
Z180 – plochy dopravy drážní (DD)	- bez podmínek
Z51, Z58, Z137 – plochy technické infrastruktury (TI)	- stavbu doplnit vhodnou zelení (stromy, keře)
Z160, Z161, Z186 – plochy zeleně na veřejných prostranstvích (ZV)	- u ploch Z161 a Z162 zachovat funkčnost odvodňovacího systému - u plochy Z160 respektovat možnost zvláštní povodně pod vodním dílem Šance nebo Morávka
Z138, Z163 – Z172 – plochy pěších a vozidlových komunikací (PV)	- ve vhodných úsecích doplnit zelení

6.2. Vyhodnocení vlivů územního plánu na území Natura 2000

Vyhodnocení Územního plánu Vratimov z hlediska vlivu na evropsky významné lokality a ptáčích oblasti dle § 45i zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny ve znění pozdějších předpisů nebylo v zadání požadováno.

6.3. Vyhodnocení vlivů územního plánu na stav a vývoj území podle vybraných sledovaných jevů obsažených v územně analytických podkladech

- a) **Plochy výroby** – stávající plochy výroby a skladování zůstávají beze změny. Zastavitelné plochy výroby průmyslové určené pro těžký průmysl ani zastavitelné plochy výroby drobné se nenavrhují, zastavitelné plochy výroby průmyslové určené pro lehký průmysl jsou navrženy především v severozápadní části k.ú. Vratimov, jako rozšíření výrobních zón Mourová, Nádražní a Popinec, v návaznosti na stávající areály. **Návrhem nových ploch umožňujících realizaci zařízení výroby a skladování jsou vytvořeny předpoklady pro zvýšení počtu pracovních míst a tím ke zlepšení ekonomického potenciálu města a posílení hospodářského pilíře.**
- b) **Plochy občanského vybavení** - rozvoj občanského vybavení je možný v souladu s hlavním a přípustným využitím jednotlivých funkčních ploch; konkrétní zastavitelné plochy jsou uvedeny dále. Nové plochy pro občanské vybavení komerčního typu se navrhuje na ul. Datyňské a jako plochy přestavby v centru města; nová plocha je vymezena také pro rozšíření hřbitova na ul. Hřbitovní. **Návrhem nové plochy pro rozvoj občanského vybavení selepší nabídka služeb pro obyvatele a také se zvýší počet pracovních míst.**
- c) **Plochy k obnově nebo opětovnému využití znehodnoceného území** – v územním plánu jsou navrženy plochy přestavby v centrální části města, na části ploch bývalého výrobního areálu; jsou určeny pro výstavbu zařízení občanského vybavení komerčního typu.
- d) **Nemovitá kulturní památka** – v řešeném území nejsou evidovány žádné nemovité kulturní památky.
- e) **Územní systém ekologické stability** - v řešeném území jsou vymezeny nadregionální, regionální a lokální prvky ÚSES. **Vymezením územního systému ekologické stability bude zajištěno přetrvání původních přirozených skupin organismů v jejich typických stanovištích a v podmínkách kulturní krajiny.**
- f) **Významný krajinný prvek registrovaný** – v řešeném území se nenacházejí žádné registrované významné krajinné prvky.
- g) **Lesy hospodářské, lesy zvláštního určení** – v územním plánu se předpokládá trvalý zábor 1,13 ha lesů hospodářských, a to především pro návrh trasy Jižní tangenty, převzatý z nadřazené územně plánovací dokumentace. Další dvě drobné plochy na pozemcích určených k plnění funkcí lesa jsou navrženy pro výstavbu ČOV v Horních Datyních. **Navržené záměry zasahují pouze do okrajových částí lesních pozemků a nepředstavují zásadní zásahy do lesního hospodářství.**
- h) **Záplavové území, aktivní zóna záplavového území** – v řešeném území je stanoveno záplavové území Ostravice a jeho aktivní zóna. **Do stanoveného záplavového území nejsou v územním plánu navrženy žádné zastavitelné plochy.**
- i) **Dobývací prostor, chráněné ložiskové území, ložisko nerostných surovin** – v řešeném území se nachází řada ložisek, dobývacích prostorů a chráněných ložiskových území; všechna jsou územním plánem respektována.
- j) **Poddolovaná a sesuvná území** - převážná část řešeného území leží v území neovlivněném důlní činností N, jihozápadní část v území s doznělými vlivy důlní činnosti M. **Při umisťování veškerých staveb a zařízení, které nesouvisejí s dobýváním, je nutno respektovat Nové podmínky ochrany ložisek černého uhlí v chráněném ložiskovém území české části Hornoslezské pánve. Do sesuvných území nejsou navrženy žádné zastavitelné plochy.**

- k) **Technologický objekt zásobování vodou** – stávající vodojem Řepiště je dostačující a vyhoví i do budoucna, rozdělení na tlaková pásma zůstává zachováno. **Nové technologické objekty zásobování vodou se nenavrhují.**
- l) **Vodovodní síť** – pro zajištění zásobování pitnou vodou se navrhuje rozšíření vodovodní sítě pro navržené zastavitelné plochy. **Návrhem nových vodovodních řadů jsou vytvořeny předpoklady pro zajištění zásobování pitnou vodou pro 100% obyvatel řešeného území.**
- m) **Technologické objekty odvádění a čištění odpadních vod** – navrhují se dvě nové ČOV – v lokalitě Vratimovské Zadky a v Horních Datyních. **Realizací výše uvedených návrhů dojde ke zlepšení podmínek pro likvidaci odpadních vod.**
- n) **Síť kanalizačních stok** – pro odkanalizování stávající a navržené zástavby je navrženo rozšíření splaškové kanalizace oddílné stokové soustavy. Navržená stoková síť bude napojena na stávající splaškovou kanalizaci zakončenou na ÚČOV Ostrava resp. na navržených ČOV lokalitě Vratimovské Zadky a v Horních Datyních. **Návrhem rozšíření splaškové kanalizace jsou vytvořeny předpoklady pro napojení co největší části řešeného území na soustavnou kanalizaci a tím pro zlepšení kvality podzemních a povrchových vod.**
- o) **Elektrická stanice** – na území Vratimova je provozována rozvodna 110 kV Vratimov. V územním plánu je navrženo její rozšíření o transformaci 400/110 kV.
- p) **Nadzemní a podzemní vedení elektrizační soustavy** – v územním plánu je navržena výstavba vedení ZVN 2x400kV z nového energetického zdroje Dětmárovice do TS Nošovice. Potřebný příkon pro město Vratimov bude zajištěn z rozvodné soustavy 22 kV, která je pro přenos potřebného příkonu dostatečně dimenzována. Potřebný transformační výkon bude zajištěn ze stávajících distribučních trafostanic, které budou doplněny 17 novými, situovanými v lokalitách s navrženou výstavbou. **Návrhem nových vedení ZVN jsou zajištěny potřeby zásobování elektrickou energií v rámci širšího regionu, návrhem nových distribučních trafostanic a rozšířením vedení VN pro navržené zastavitelné plochy jsou vytvořeny předpoklady pro zajištění elektrické energie pro potřeby řešeného území.**
- q) **Technologický objekt zásobování plynem** – nové technologické objekty zásobování plynem se nenavrhují.
- r) **Vedení plynovodu** – pro novou zástavbu je navrženo rozšíření středotlaké plynovodní sítě. **Návrhem rozšíření plynofikace jsou vytvořeny předpoklady pro zajištění ekologického způsobu vytápění a tím také zlepšení čistoty ovzduší.**
- s) **Silnice I. třídy** – navržená dopravní koncepce ve Vratimově doplňuje stávající komunikační síť o novou, dopravně významnou silniční komunikaci – Jižní tangentu města Ostravy. **Tímto návrhem selepší napojení řešeného území i širšího regionu na nadřazenou silniční síť ČR.**
- t) **Silnice II. a III. třídy** – po realizaci zdvoukolejnění a celkové rekonstrukce železniční trati č. 323 v úseku Ostrava, Kunčice – Frýdek – Místek dojde na silnici II/477 k výraznému snížení propustnosti v místě úrovněového křížení s železniční tratí; proto je v územním plánu navržena přeložka stávajícího úseku silnice I/477 (ul. Buničitá) do nové trasy s nadjezdem nad železniční tratí. Pro zlepšení bezpečnosti dopravy je v centrální části města navržena přestavba křižovatky silnic II/477 a II/478 na okružní. **Navržené úpravy přispějí ke zvýšení bezpečnosti dopravy a ke zlepšení dopravního napojení Vratimova na nadřazenou silniční síť.**

- u) **Místní a účelové komunikace** – nové místní komunikace jsou navrženy pro zajištění dopravní obsluhy navržených zastavitelných ploch, pro zvýšení plynulosti a bezpečnosti dopravy na stávajících trasách jsou navrženy šířkové úpravy. **Návrhem nových místních komunikací v potřebných parametrech bude zajištěna komfortní dopravní obsluha navržených zastavitelných ploch.**
- v) **Železniční dráha, vlečka** – železniční trati č. 323 a 321 jsou stabilizované, realizace úprav na těchto tratích bude řešena ve stávajících plochách. Nově se navrhuje trasa pro vybudování tzv. Bartovické spojky. **Stabilizací železničních tratí v řešeném území zůstává zachována hromadná doprava osob po železnici a návaznost na nadřazenou železniční infrastrukturu.**
- w) **Cyklostezky, cyklotrasy, turistické trasy** – západní částí řešeného území, podél řeky Ostravice, je vedena samostatná cyklostezka Ostrava – Beskydy (č. 59). Dále jsou pro cykloturistiku v terénu vyznačeny dvě stávající lokální cyklotrasy - č. 6064 (Vratimov – Bartovice – Šenov – Havířov) a č. 6066 (Řepiště – Vratimov – Horní Datyně). V územním plánu je nově navrženo několik cyklotras, které propojují uvedené stávající cyklotrasy a jsou vedeny po stávající komunikační síti. **Návrhem nových cyklotras se zlepší prostupnost krajiny.**

6.4. Předpokládané vlivy na výsledky analýzy silných stránek, slabých stránek, příležitostí a hrozeb v území

6.4.1. Vliv na eliminaci nebo snížení hrozeb řešeného území

Navržené zastavitelné plochy nejsou v kolizi se zájmy ochrany přírody a neohroží atraktivitu bydlení. Rozsah navržených zastavitelných ploch pro obytnou výstavbu je přiměřený vzhledem ke skutečnosti, že řešené území leží v rozvojové oblasti Ostrava OB2, tedy v území ovlivněném rozvojovou dynamikou krajského města Ostravy a husté sítě vedlejších center a urbanizovaného osídlení. Z toho vyplývá značný zájem o novou výstavbu rodinných domů i ze strany komerčních investorů (vyplývající z polohy města v sousedství města Ostravy). Navržené zastavitelné plochy jsou vymezeny v první řadě v návaznosti na stávající soustředěnou zástavbu, aby byly v co nejmenší míře ohroženy zájmy hospodaření na zemědělské půdě, dostavby v lokalitách rozptýlené zástavby jsou navrženy pouze v prolukách.

Zdrojem negativních vlivů na okolní obytnou a centrální zástavbu je v současné době areál bývalých papíren v centru Vratimova, kde kromě jiných činností jsou také zpracovávány kaly z ostravských ropných lagun, což je zdrojem hluku, zápachu a prašnosti. V územním plánu je proto tento areál, situovaný v mimořádně citlivé poloze v centru města, vymezen jako plocha polyfunkční PF se specifickým charakterem využití pro výrobu a občanské vybavení bez negativních vlivů na obytnou a centrální funkci okolní zástavby. Na těchto plochách se připouští pouze takové stavby, zařízení a činnosti, které nemají negativní vliv na obytnou a centrální funkci okolní zástavby, tzn. lehký průmysl a sklady, výrobní a opravárenské služby, stavby a zařízení pro logistiku, stavby občanského vybavení komerčního typu, zejména supermarkety, hypermarkety, diskontní prodejny, zařízení pro nakládání s odpady pouze s chráněným způsobem provozu, apod.

Územním plánem nelze zásadním způsobem zlepšit kvalitu ovzduší v řešeném území, protože zdroje znečištění se z velké části nacházejí mimo ně (Ostrava, Karviná, Dětmarovice, apod.); lze však alespoň omezit místní vlivy.

Opatření na ochranu obyvatel před místními negativními vlivy znečištění ovzduší jsou územním plánem řešena takto:

- Lokality určené pro novou obytnou výstavbu jsou navrženy mimo inverzní sníženiny v dobře provětrávaných lokalitách.
- Nejsou navrženy žádné rozvojové plochy umožňující vznik nových provozů těžkého průmyslu, podmínky pro využití ploch nepřípouštějí umístění dalších zdrojů znečištění ovzduší v blízkosti obytné zástavby.
- Je navrženo rozšíření plynofikace a v palivo – energetické bilanci se preferuje využití zemního plynu.
- Na navržených zastavitelných plochách určených pro obytnou výstavbu a situovaných podél silničních průtahů je možno umísťovat pouze takové stavby, u kterých budou provedena preventivní opatření pro zajištění přípustného hygienického zatížení externalitami dopravy – hlukem, emisemi, vibracemi, apod.

V územním plánu jsou opatření na zlepšení čistoty vod orientována především na napojení co největší části zástavby na soustavnou kanalizaci a na ČOV. Individuální likvidace odpadních vod je možná pouze u ploch, které nelze napojit na stávající nebo plánovanou kanalizaci zakončenou na ČOV.

6.4.2. Vliv na posílení slabých stránek řešeného území

Stanovením jasně vymezených zastavitelných ploch dojde ke stabilizaci volné krajiny, kde již nebude možno realizovat rozptýlenou výstavbu (vyjma ojedinělých případů vymezených konkrétně v územním plánu). Návrhem přesně daných tras obslužných komunikací včetně stanovených šířkových parametrů bude zajištěna komfortní dopravní obsluha navržených zastavitelných ploch, čímž se předejde budoucím problémům se zajištěním zimní údržby komunikací, zajištěním odvozu odpadů apod.

6.4.3. Vliv na využití silných stránek a příležitostí řešeného území

K silným stránkám řešeného území patří především poloha města v sousedství města Ostavy, které je spádovým centrem občanské vybavenosti a zdrojem pracovních příležitostí, stabilizovaný počet obyvatel města, poměrně kvalitní přírodní prostředí s vysokým podílem lesů a rekreačně využitelné krajiny, dobré napojení na nadřazenou silniční síť a vybudovaná technická infrastruktura.

Návrhem nových ploch pro obytnou výstavbu dojde k využití obytné atraktivity města, návrhem nových ploch pro rozvoj výroby a skladování se zvýší nabídka pracovních míst.

6.4.4. Vliv na stav a vývoj hodnot řešeného území

Předmětem ochrany na území města Vratimov jsou přírodní, kulturní a historické hodnoty. Ochrana přírodních hodnot je zaměřena především na ochranu ekologicky stabilních a hodnotných břehových porostů vodních toků. Ochrana kulturních a historických hodnot je zaměřena na ochranu významných historických stavebních dominant – zejména kostela sv. Jana Křtitele.

Rozvoj přírodních hodnot je zajištěn návrhem vymezení územního systému ekologické stability jako sítě ekologicky významných částí krajiny, která zajistí přetrvání původních pří-

rozených skupin organismů v jejich typických stanovištích a v podmínkách kulturní krajiny. Rozvoj kulturních a historických hodnot bude zaměřen především na úpravy staveb a veřejných prostranství v historickém jádru města.

Z hlediska ochrany krajinného rázu dle § 12 zák. č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů, je při realizaci nové výstavby nutno respektovat harmonické měřítko a vztahy v krajině. Územní plán tuto ochranu zajišťuje především zásadním stanovením maximální podlažnosti staveb a maximálního možného podílu zastavěných ploch.

6.5. Vyhodnocení přínosu územního plánu k naplnění priorit územního plánování

Priority územního plánování Moravskoslezského kraje pro zajištění udržitelného rozvoje území jsou stanoveny v Zásadách územního rozvoje Moravskoslezského kraje takto:

- Dokončení dopravního napojení kraje na nadřazenou silniční a železniční síť mezinárodního a republikového významu – **napojení řešeného území na nadřazenou silniční síť mezinárodního a republikového významu se zlepší realizací jižní tangenty města Ostravy.**
- Zkvalitnění a rozvoj dopravního propojení západní části kraje (ORP Krnov, ORP Bruntál, ORP Rýmařov, ORP Vítkov) s krajským městem a s přilehlým územím ČR (Olomoucký kraj) a Polska – **netýká se řešeného území.**
- Vytvoření podmínek pro stabilizované zásobování území energiemi včetně rozvoje mezinárodního propojení s energetickými systémy na území Slovenska a Polska – **v územním plánu je navrženo rozšíření rozvodny 110 kV Vratimov o transformaci 400/110 kV a výstavba vedení ZVN 2x400 kV z nového energetického zdroje Dětmovice do TS Nošovice.**
- Vytvoření podmínek pro rozvoj polycentrické sídelní struktury podporou:
 - kooperačních vazeb velkých měst a správních center v pásech koncentrovaného osídlení ve východní části kraje:
 - v prostoru mezi Opavou, Ostravou, Bohumínem, Karvinou, Českým Těšínem a Havířovem – **tyto vazby existují a územním plánem jsou zachovány.**
 - v podhůří Beskyd mezi Novým Jičínem, Kopřivnicí přes Frýdek – Místek a Třinec po Jablunkov – **netýká se řešeného území.**
 - rozvoje sídelní, výrobní a obslužené funkce spádových sídel v západní části MS kraje (Osoblaha, Krnov, Bruntál, Vrbno pod Pradědem, Rýmařov, Vítkov) - **netýká se řešeného území.**
- Regulace extenzivního rozvoje sídel včetně vzniku nových suburbánních zón, efektivní využívání zastavěného území, preference rekonstrukce nevyužívaných ploch a areálů před výstavbou ve volné krajině – **nově vymezené zastavitelné plochy navazují na zastavěné území a nezakládají předpoklady pro vznik nových suburbánních zón.**
- Ochrana a zkvalitňování obytné funkce sídel a jejich rekreačního zázemí; rozvoj obytné funkce řešit současně s odpovídající veřejnou infrastrukturou. Podporovat rozvoj systémů odvádění a čištění odpadních vod – **pro navržené zastavitelné plochy určené pro obytnou výstavbu je zároveň řešena i technická infrastruktura; je navrženo zásobování pitnou vodou, elektrickou energií a plynem i odkanalizování.**

- Rozvoj rekreace a cestovního ruchu na území Slezských Beskyd, Moravských Beskyd a Oderských vrchů, Nízkého a Hrubého Jeseníku a Zlatohorské vrchoviny; vytváření podmínek pro využívání přírodních a kulturně historických hodnot daného území jako atraktivit cestovního ruchu při respektování jejich nezbytné ochrany – **netýká se řešeného území.**
- Zamezení rozšiřování stávajících a vzniku nových lokalit určených pro stavby k rodinné rekreaci v nejvíce exponovaných prostorech – **zastavitelné plochy pro výstavbu objektů rodinné rekreace nejsou navrženy.**
- Vytváření územních podmínek pro rozvoj integrované hromadné dopravy – **v řešeném území je integrovaná hromadná doprava zavedena, územní plán ji zachovává a rozvíjí.**
- Vytváření územních podmínek pro rozvoj udržitelných druhů dopravy (pěší dopravy a cyklodopravy) v návaznosti na:
 - ostatní dopravní systémy kraje,
 - systém pěších a cyklistických tras přilehlého území ČR, Slovenska a Polska včetně preference jejich vymezování formou samostatných stezek s využitím vybraných místních a účelových komunikací s omezeným podílem motorové dopravy – **v územním plánu řešeno návrhem nových cyklotras.**
- Polyfunkční využití rekultivovaných a revitalizovaných ploch ve vazbě na vlastnosti a požadavky okolního území – **v řešeném území se rekultivované ani revitalizované plochy nevyskytují.**
- Stabilizace a postupné zlepšování stavu složek životního prostředí především v centrální a východní části kraje. Vytváření podmínek pro postupné snižování zátěže obytného a rekreačního území hlukem a emisemi z dopravy a výrobních provozů – **v blízkosti obytné zástavby nejsou navrženy žádné nové plochy umožňující vznik výrobních provozů s negativními vlivy na okolí.**
- Ochrana výjimečných přírodních hodnot území (zejména CHKO Beskydy, CHKO Poodří a CHKO Jeseníky) včetně ochrany pohledového obrazu významných krajinných horizontů a významných krajinných, resp. kulturně historických dominant. Při vymezování nových rozvojových aktivit zajistit udržení prostupnosti krajiny a zachování režimu povrchových a podzemních vod (zejména v CHKO Poodří a na přítocích Odry) – **netýká se řešeného území.**
- Preventivní ochrana území před potenciálními riziky a přírodními katastrofami, s cílem minimalizovat rozsah případných škod na civilizačních, kulturních a přírodních hodnotách území kraje – **navržené zastavitelné plochy nejsou situovány ani do záplavových ani do sesuvných území.**
- Respektování zájmů obrany státu a civilní ochrany obyvatelstva a majetku – **v územním plánu jsou tyto zájmy respektovány.**
- Ochrana a využívání zdrojů černého uhlí v souladu s principy udržitelného rozvoje – **zdroje černého uhlí jsou respektovány.**

6.6. Vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území – shrnutí

6.6.1. Vyhodnocení vlivů územního plánu na vyváženost podmínek pro příznivé životní prostředí, pro hospodářský rozvoj a pro soudržnost společenství obyvatel v území, jak byla zjištěna v rozboru udržitelného rozvoje území

V územním plánu Vratimov jsou vytvořeny podmínky pro zlepšení životního prostředí zejména návrhem rozšíření soustavné splaškové kanalizace; pro zlepšení soudržnosti společenství obyvatel území obce jsou vytvořeny podmínky návrhem zastavitelných ploch, umožňujících výstavbu bytových a rodinných domů a návrhem nových ploch pro rozvoj občanského vybavení; návrhem nových ploch pro rozvoj výroby a skladování jsou vytvořeny podmínky pro zvýšení počtu pracovních míst v řešeném území.

6.6.2. Shrnutí přínosu územního plánu k vytváření podmínek pro předcházení zjištěným rizikům ovlivňujícím potřeby současné generace obyvatel řešeného území a předpokládaným ohrožením podmínek života generací budoucích

Realizací záměrů obsažených v územním plánu Vratimov nedojde ke střetům se zájmy ochrany přírody, ani k ohrožení atraktivity bydlení. Nové zastavitelné plochy nejsou navrženy ani ve stanovených záplavových územích ani v sesuvných územích.

7. VYHODNOCENÍ PŘEDPOKLÁDANÝCH DŮSLEDKŮ NAVRHOVANÉHO ŘEŠENÍ NA ZEMĚDĚLSKÝ PŮDNÍ FOND A NA POZEMKY URČENÉ K PLNĚNÍ FUNKCÍ LESA

7.1 Úvod, podklady

Vyhodnocení je zpracováno podle zákona č. 334/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu, vyhlášky č. 48/2011 Sb., o stanovení tříd ochrany, vyhlášky MŽP č. 13/1994 Sb., kterou se upravují některé podrobnosti ochrany ZPF, Metodického pokynu odboru ochrany lesa a půdy MŽP ČR (čj.OOLP/1067/96) k odnímání půdy ze ZPF a zákona č.289/1995 Sb., o lesích a o změně a doplnění některých zákonů (lesní zákon), ve znění pozdějších předpisů.

Použité podklady :

- údaje o druzích pozemků z podkladů Katastru nemovitostí – www.nahlizenidokn.cz - duben 2012
- bonitní půdně ekologické jednotky a podklady o odvodněných pozemcích z podkladů ÚAP

7.2 Kvalita zemědělských pozemků

Zemědělské pozemky navrhované k záboru jsou vyhodnoceny podle druhu zemědělských pozemků s určením BPEJ. První číslo pětimístného kódu označuje klimatický region. Řešené území náleží do klimatického regionu 6 – MT3 – mírně teplý, až teplý.

Dvojčíslí (2. a 3. číslo kódu BPEJ) označuje hlavní půdní jednotku - HPJ.

HPJ v řešeném území podle vyhlášky č. 546/2002 Sb., kterou se mění vyhláška č. 327/1998 Sb., kterou se stanoví charakteristika bonitovaných půdně ekologických jednotek a postup pro jejich vedení a aktualizaci:

43 - Hnědozemě luvické, luvizemě oglejené na sprašových hlínách (prachovicích), středně těžké, ve spodině i těžší, bez skeletu nebo jen s příměsí, se sklonem k převlhčení.

44 - Pseudogleje modální, pseudogleje luvické, na sprašových hlínách (prachovicích), středně těžké, těžší ve spodině, bez skeletu nebo s příměsí, se sklonem k dočasnému zamokření.

47 - Pseudogleje modální, pseudogleje luvické, kambizemě oglejené na svahových (polygenetických) hlínách, středně těžké, ve spodině těžší až středně skeletovité, se sklonem k dočasnému zamokření.

56 - Fluvizemě modální eubazické až mezobazické, fluvizemě kambické, koluvizemě modální na nivních uloženinách, často s podložím teras, středně těžké lehčí až středně těžké, zpravidla bez skeletu, vláhově příznivé.

58 - Fluvizemě glejové na nivních uloženinách, popřípadě s podložím teras, středně těžké nebo středně těžké lehčí, pouze slabě skeletovité, hladina vody níže 1 m, vláhové poměry po odvodnění příznivé.

7.3 Zábor půdy pro navržené plochy

Celkový předpokládaný zábor půdy je 162,66 ha, z toho je 143,12 ha zemědělských pozemků.

Zábor půdy podle funkčního členění ploch

funkční členění		zábor půdy celkem	z toho zemědělských pozemků	z nich orné půdy
		ha	ha	ha
Plochy zastavitelné				
SO	plochy smíšené obytné venkovské	13,97	13,94	9,67
BI	plochy bydlení v rodinných domech	100,97	99,71	90,82
BH	plochy bydlení v bytových domech	0,30	-	-
BX	plochy bydlení specifické	2,35	2,27	1,65
OK	plochy občanského vybavení komerčního typu	0,53	0,30	0,30
OH	plochy hřbitovů	0,56	0,56	-
VL	plochy výroby průmyslové – lehký průmysl	10,33	8,85	1,61
DP	plochy parkovací a odstavné	0,61	-	-
TI	plochy technické infrastruktury	1,69	1,44	1,31
ZV	plochy zeleně na veřejných prostranstvích	2,25	0,75	0,34
PV	plochy pěších a vozidlových komunikací	1,16	0,94	0,77
DK	plochy dopravních koridorů	23,97	12,11	6,98
DS	plochy dopravy silniční	0,07	0,03	0,03
DD	plochy dopravy drážní	0,54	0,45	0,23
Plochy zastavitelné celkem		159,30	141,35	113,71
Plochy přestavby:				
OK	plochy občanského vybavení komerčního typu	0,75	-	-
VL	plochy výroby průmyslové – lehký průmysl	2,61	1,77	0,30
Plochy přestavby celkem		3,36	1,77	0,30
návrh celkem		162,66	143,12	114,01

Meliorace - celkem se předpokládá zábor 13,96 ha odvodněných zemědělských pozemků. Plochy jsou uvedeny v tabulce č.2.

7.4 Zábor zemědělských pozemků pro územní systém ekologické stability

Pro potřeby územního systému ekologické stability se předpokládá zábor celkem 13,40 ha zemědělských pozemků, z toho je 4,25 ha odvodněno.

V grafické příloze je zakreslen celý průběh ÚSES, včetně jeho funkčních částí. Do záboru půdy pro ÚSES jsou započteny jen plochy zemědělských pozemků určených k výsadbě stromů a keřů (zalesnění), ostatní plochy do záboru zahrnuty nejsou.

7.5 Posouzení záboru zemědělských pozemků

Plochy potřebné pro územní rozvoj obce jsou navrženy z větší části v návaznosti na stávající zástavbu a jsou jejím doplněním. Jde vesměs o plochy určené pro bydlení, občanskou vybavenost a výrobu.

Zemědělské pozemky navržené k záboru jsou převážně nejlepší kvality, ve třídě ochrany I a II. Celkem je to 114,09 ha, tj. 80 % z celkového záboru zemědělských pozemků. Půdy v průměrné až nejhorší kvalitě, ve třídě ochrany III až V se v řešeném území vyskytují v menší míře.

Největší zábor zemědělských pozemků je navržen pro bydlení (plochy smíšené obytné – SO a plochy bydlení v rodinných domech – BI). Celkem je to 114,94 ha, tj. 80 % z celkového záboru zemědělských pozemků. Zábořem navržených ploch nedojde ve většině případů k narušení organizace zemědělského půdního fondu ani zemědělských cest, ani ke vzniku zbytkových ploch.

7.6 Dopad navrženého řešení na pozemky určené k plnění funkcí lesa

Trvalý zábor - celkem se předpokládá **trvalý zábor 1,13 ha** pozemků určených k plnění funkcí lesa.

plocha	funkční využití	zábor ha	kategorie lesních pozemků
Z137 - TI	plochy technické infrastruktury	0,25	10 – lesy hospodářské
Z175 - DK	plochy dopravních koridorů	0,22	10 – lesy hospodářské
Z176 - DK	plochy dopravních koridorů	0,66	10 – lesy hospodářské
celkem		1,13	10 – lesy hospodářské

Plocha Z175 - DK a Z176 - DK - jde o návrh dopravního koridoru pro trasu Jižní tangenty města Ostravy, která v západní části k.ú. Vratimov protíná menší lesní celek a ve východní části k.ú. okrajově zasahuje do lesního komplexu Důlnák.

Plocha Z137 – TI - jde o plochu určenou pro výstavbu čistírny odpadních vod.

Omezení obhospodařování pozemků určených k plnění funkcí lesa:

Omezení obhospodařování pozemků určených k plnění funkcí lesa je navrženo pro vedení zvláště vysokého napětí – ZVN, jehož trasa ve dvou případech protíná větší lesní celky. Předpokládaná šířka omezení obhospodařování je 10 až 16 m. Dalším omezením obhospodařování jsou vodovodní a kanalizační řady a předpokládanou šířkou 6 m. Celkem se předpokládá omezení obhospodařování 2,85 ha PUPFL.

ZVN1 – celkem 0,76 ha lesních pozemků

VVN2 – celkem 1,89 ha lesních pozemků

K1 – celkem 0,14 ha lesních pozemků

K2 – celkem 0,06 ha lesních pozemků

Výstavba v ostatních navržených lokalitách je takového charakteru, že nebude mít vliv na okolní lesní porosty.

V případě nové výstavby je nutno dodržovat vzdálenost 50 m od okraje lesa dle ustanovení zákona č. 289/1995 Sb., o lesích a o změně a doplnění některých zákonů (lesní zákon), ve znění pozdějších předpisů. Rozhodnutí o umístění stavby do této vzdálenosti lze vydat jen se souhlasem příslušného orgánu státní správy. Požadavek na 50 m vzdálenost od okraje lesa nesplňují plochy Z4 – VL, Z7 – OH, Z8 – SO, Z9 – SO, Z14 – BI, Z15 – BI, Z16 – BI, Z17 – BI, Z18 – BI, Z30 – BI, Z32 – BI, Z34 – BI, Z35 – BI, Z36 – BI, Z37 – BI, Z38 – BI, Z50 – BI, Z51 – TI, Z57 – SO, Z58 – TI, Z61 – BI, Z62 – BI, Z67 – BI, Z72 – BI, Z74 – BI, Z75 – BI, Z76 – BI, Z89 – BI, Z91 – BI, Z92 – BI, Z93 – BI, Z94 – BI, Z95 – BI, Z124 – BI, Z125 – BI, Z136 – BI, Z140 – SO, Z142 – SO, Z143 – SO, Z144 – BI, Z150 – SO, Z152 – SO, Z154 – BI, Z155 – SO, Z156 – SO, Z163 – PV, Z164 – PV, Z175 – DK, Z176 – DK, Z179 – DK.

Předpokládané odnětí půdy podle funkčního členění ploch

Tabulka č.1

označení plochy / funkce	celková výměra půdy ha	z toho pozemky			z celkového odnětí zemědělských pozemků		
		nezeměděl- ské ha	lesní ha	zemědělské ha	orná ha	zahra- dy ha	TTP ha

Plochy zastavitelné:

Z8	SO	0,23	-	-	0,23	-	-	0,23
Z9	SO	0,27	-	-	0,27	0,27	-	-
Z28	SO	0,24	-	-	0,24	0,24	-	-
Z31	SO	0,48	-	-	0,48	0,20	-	0,28
Z52	SO	0,12	-	-	0,12	0,12	-	-
Z53	SO	0,30	-	-	0,30	0,30	-	-
Z54	SO	0,67	-	-	0,67	-	0,67	-
Z55	SO	0,51	-	-	0,51	-	0,51	-
Z56	SO	0,24	-	-	0,24	0,24	-	-
Z57	SO	1,20	-	-	1,20	1,20	-	-
Z96	SO	0,13	-	-	0,13	0,13	-	-
Z139	SO	0,28	-	-	0,28	0,25	0,03	-
Z140	SO	0,14	-	-	0,14	0,14	-	-
Z141	SO	1,07	-	-	1,07	1,07	-	-
Z142	SO	0,38	-	-	0,38	0,38	-	-
Z143	SO	0,73	-	-	0,73	-	-	0,73
Z145	SO	1,04	-	-	1,04	0,56	-	0,48
Z146	SO	0,93	-	-	0,93	0,93	-	-
Z147	SO	0,18	-	-	0,18	-	-	0,18
Z148	SO	0,11	-	-	0,11	-	-	0,11
Z149	SO	0,20	-	-	0,20	-	-	0,20
Z150	SO	0,64	-	-	0,64	0,64	-	-
Z151	SO	1,90	-	-	1,90	1,90	-	-
Z152	SO	0,51	-	-	0,51	0,51	-	-
Z153	SO	0,31	-	-	0,31	0,31	-	-
Z155	SO	0,12	-	-	0,12	0,12	-	-
Z156	SO	0,16	-	-	0,16	0,16	-	-
Z157	SO	0,21	-	-	0,21	-	-	0,21
Z162	SO	0,41	0,03	-	0,38	-	-	0,38

označení plochy / funkce		celková výměra půdy ha	z toho pozemky			z celkového odnětí zemědělských pozemků		
			nezeměděl- ské ha	lesní ha	zemědělské ha	orná ha	zahra- dy ha	TTP ha
Z185	SO	0,26	-	-	0,26	-	-	0,26
SO Σ		13,97	0,03	-	13,94	9,67	1,21	3,06
Z14	BI	0,27	-	-	0,27	0,27	-	-
Z15	BI	0,25	0,01	-	0,24	0,24	-	-
Z16	BI	1,39	-	-	1,39	1,39	-	-
Z17	BI	1,02	-	-	1,02	0,68	-	0,34
Z20	BI	0,17	-	-	0,17	0,17	-	-
Z21	BI	1,27	-	-	1,27	1,27	-	-
Z22	BI	1,97	-	-	1,97	1,97	-	-
Z23	BI	2,86	-	-	2,86	2,86	-	-
Z24	BI	3,17	-	-	3,17	3,17	-	-
Z25	BI	0,35	0,35	-	-	-	-	-
Z26	BI	0,13	-	-	0,13	0,13	-	-
Z27	BI	0,38	-	-	0,38	0,19	-	0,19
Z29	BI	0,56	-	-	0,56	-	-	0,56
Z30	BI	0,76	0,03	-	0,73	-	0,55	0,18
Z32	BI	1,64	-	-	1,64	0,67	-	0,97
Z33	BI	1,66	-	-	1,66	1,44	0,21	0,01
Z34	BI	3,10	-	-	3,10	3,10	-	-
Z35	BI	0,25	-	-	0,25	0,25	-	-
Z36	BI	2,67	-	-	2,67	2,18	-	0,49
Z37	BI	1,29	-	-	1,29	1,29	-	-
Z38	BI	0,60	-	-	0,60	0,60	-	-
Z39	BI	0,26	-	-	0,26	0,26	-	-
Z40	BI	0,12	-	-	0,12	0,12	-	-
Z41	BI	1,86	-	-	1,86	1,86	-	-
Z42	BI	0,37	-	-	0,37	0,37	-	-
Z43	BI	0,83	-	-	0,83	0,61	-	0,22
Z44	BI	0,16	-	-	0,16	0,16	-	-
Z45	BI	0,48	-	-	0,48	0,48	-	-
Z46	BI	0,41	-	-	0,41	0,41	-	-
Z47	BI	0,75	-	-	0,75	0,75	-	-
Z48	BI	0,19	-	-	0,19	-	-	0,19
Z49	BI	0,43	-	-	0,43	0,43	-	-
Z50	BI	0,41	-	-	0,41	0,41	-	-
Z59	BI	0,43	-	-	0,43	0,43	-	-
Z60	BI	0,11	-	-	0,11	0,11	-	-
Z61	BI	0,18	-	-	0,18	0,18	-	-
Z62	BI	0,25	-	-	0,25	0,25	-	-
Z63	BI	0,69	0,13	-	0,56	0,56	-	-
Z64	BI	3,10	0,05	-	3,05	2,64	0,38	0,03
Z65	BI	0,24	-	-	0,24	0,20	-	0,04
Z66	BI	0,43	-	-	0,43	0,43	-	-
Z67	BI	0,72	-	-	0,72	0,56	-	0,16
Z68	BI	0,96	-	-	0,96	0,85	0,11	-

označení plochy / funkce		celková výměra půdy ha	z toho pozemky			z celkového odnětí zemědělských pozemků		
			nezeměděl- ské ha	lesní ha	zemědělské ha	orná ha	zahra- dy ha	TTP ha
Z69	BI	0,76	-	-	0,76	0,76	-	-
Z70	BI	0,23	-	-	0,23	0,23	-	-
Z71	BI	0,48	-	-	0,48	0,22	0,21	0,05
Z72	BI	0,19	-	-	0,19	0,19	-	-
Z73	BI	0,31	-	-	0,31	0,31	-	-
Z74	BI	0,75	-	-	0,75	0,75	-	-
Z75	BI	0,89	-	-	0,89	0,85	-	0,04
Z76	BI	1,02	-	-	1,02	1,02	-	-
Z77	BI	0,14	-	-	0,14	0,14	-	-
Z78	BI	0,46	-	-	0,46	0,46	-	-
Z79	BI	0,34	-	-	0,34	0,34	-	-
Z80	BI	1,40	-	-	1,40	1,40	-	-
Z81	BI	1,26	-	-	1,26	1,26	-	-
Z82	BI	1,51	-	-	1,51	1,51	-	-
Z83	BI	0,10	-	-	0,10	0,10	-	-
Z84	BI	0,15	-	-	0,15	0,15	-	-
Z85	BI	1,85	-	-	1,85	1,85	-	-
Z86	BI	2,58	-	-	2,58	2,58	-	-
Z87	BI	0,46	-	-	0,46	0,34	0,12	-
Z88	BI	0,24	-	-	0,24	0,16	-	0,08
Z89	BI	0,29	0,03	-	0,26	0,26	-	-
Z90	BI	0,10	-	-	0,10	0,10	-	-
Z91	BI	0,50	-	-	0,50	-	-	0,50
Z92	BI	0,75	-	-	0,75	0,72	-	0,03
Z93	BI	0,35	-	-	0,35	0,27	0,08	-
Z94	BI	2,41	0,01	-	2,40	2,40	-	-
Z95	BI	1,06	0,07	-	0,99	0,04	-	0,95
Z97	BI	0,14	-	-	0,14	0,14	-	-
Z98	BI	0,14	-	-	0,14	0,14	-	-
Z99	BI	0,34	-	-	0,34	0,34	-	-
Z100	BI	0,89	-	-	0,89	0,89	-	-
Z101	BI	1,58	-	-	1,58	1,58	-	-
Z102	BI	0,06	-	-	0,06	0,06	-	-
Z103	BI	0,72	-	-	0,72	0,72	-	-
Z104	BI	0,69	-	-	0,69	0,47	0,22	-
Z105	BI	0,21	-	-	0,21	0,21	-	-
Z106	BI	0,35	-	-	0,35	0,35	-	-
Z107	BI	0,48	-	-	0,48	0,48	-	-
Z108	BI	0,37	-	-	0,37	0,37	-	-
Z109	BI	0,27	0,01	-	0,26	0,26	-	-
Z110	BI	0,53	-	-	0,53	0,53	-	-
Z111	BI	1,13	-	-	1,13	1,13	-	-
Z112	BI	0,41	-	-	0,41	0,36	-	0,05
Z113	BI	0,43	-	-	0,43	0,43	-	-
Z114	BI	0,47	-	-	0,47	0,44	0,03	-

označení plochy / funkce		celková výměra půdy ha	z toho pozemky			z celkového odnětí zemědělských pozemků		
			nezeměděl- ské ha	lesní ha	zemědělské ha	orná ha	zahra- dy ha	TTP ha
Z115	BI	0,22	-	-	0,22	0,22	-	-
Z116	BI	0,13	-	-	0,13	0,13	-	-
Z117	BI	2,56	-	-	2,56	2,56	-	-
Z118	BI	4,33	0,01	-	4,32	4,32	-	-
Z119	BI	0,84	0,45	-	0,39	-	0,39	-
Z120	BI	0,21	-	-	0,21	0,21	-	-
Z121	BI	0,63	-	-	0,63	0,63	-	-
Z122	BI	0,79	-	-	0,79	0,79	-	-
Z123	BI	0,13	-	-	0,13	0,13	-	-
Z124	BI	1,37	-	-	1,37	0,91	-	0,46
Z125	BI	0,54	0,05	-	0,49	0,12	0,01	0,36
Z126	BI	0,13	-	-	0,13	0,13	-	-
Z127	BI	8,98	-	-	8,98	8,89	-	0,09
Z128	BI	0,62	-	-	0,62	0,62	-	-
Z129	BI	0,18	-	-	0,18	0,18	-	-
Z130	BI	1,17	-	-	1,17	1,17	-	-
Z131	BI	0,56	-	-	0,56	0,56	-	-
Z132	BI	0,21	-	-	0,21	0,21	-	-
Z133	BI	0,96	-	-	0,96	0,96	-	-
Z134	BI	1,67	-	-	1,67	1,67	-	-
Z135	BI	0,51	-	-	0,51	0,51	-	-
Z136	BI	0,33	-	-	0,33	0,16	-	0,17
Z144	BI	0,14	-	-	0,14	-	-	0,14
Z154	BI	1,31	-	-	1,31	1,31	-	-
Z158	BI	0,40	0,02	-	0,38	0,17	0,21	-
Z159	BI	0,62	0,04	-	0,58	0,58	-	-
Z181	BI	1,54	-	-	1,54	1,54	-	-
Z182	BI	0,10	-	-	0,10	0,10	-	-
Z183	BI	0,32	-	-	0,32	0,32	-	-
Z184	BI	0,54	-	-	0,54	0,47	-	0,07
BI Σ		100,97	1,26	-	99,71	90,82	2,52	6,37
Z10	BH Σ	0,30	0,30	-	-	-	-	-
Z18	BX Σ	2,35	0,08	-	2,27	1,65	0,15	0,47
Z19	OK Σ	0,53	0,23	-	0,30	0,30	-	-
Z7	OH Σ	0,56	-	-	0,56	-	0,56	-
Z1	VL	0,14	-	-	0,14	0,14	-	-
Z2	VL	3,53	0,33	-	3,20	0,81	-	2,39
Z3	VL	0,58	-	-	0,58	0,29	-	0,29
Z4	VL	0,41	-	-	0,41	-	0,41	-
Z5	VL	4,08	1,15	-	2,93	0,12	-	2,81
Z11	VL	1,16	-	-	1,16	-	1,16	-
Z12	VL	0,25	-	-	0,25	0,25	-	-
Z13	VL	0,18	-	-	0,18	-	-	0,18
VL Σ		10,33	1,48	-	8,85	1,61	1,57	5,67
Z6	DP Σ	0,61	0,61	-	-	-	-	-

označení plochy / funkce		celková výměra půdy ha	z toho pozemky			z celkového odnětí zemědělských pozemků		
			nezeměděl- ské ha	lesní ha	zemědělské ha	orná ha	zahra- dy ha	TTP ha
Z51	TI	0,13	-	-	0,13	-	-	0,13
Z58	TI	1,31	-	-	1,31	1,31	-	-
Z137	TI	0,25	-	0,25	-	-	-	-
TI Σ		1,69	-	0,25	1,44	1,31	-	0,13
Z160	ZV	1,50	1,50	-	-	-	-	-
Z161	ZV	0,27	-	-	0,27	0,27	-	-
Z186	ZV	0,48	-	-	0,48	0,07	-	0,41
ZV Σ		2,25	1,50	-	0,75	0,34	-	0,41
Z138	PV	0,02	-	-	0,02	-	-	0,02
Z163	PV	0,12	0,12	-	-	-	-	-
Z164	PV	0,11	-	-	0,11	-	-	0,11
Z165	PV	0,32	0,04	-	0,28	0,27	0,01	-
Z166	PV	0,32	0,06	-	0,26	0,26	-	-
Z167	PV	0,05	-	-	0,05	0,05	-	-
Z168	PV	0,07	-	-	0,07	0,07	-	-
Z169	PV	0,03	-	-	0,03	0,03	-	-
Z170	PV	0,04	-	-	0,04	0,04	-	-
Z171	PV	0,04	-	-	0,04	0,01	0,03	-
Z172	PV	0,04	-	-	0,04	0,04	-	-
PV Σ		1,16	0,22	-	0,94	0,77	0,04	0,13
Z174	DK	2,11	0,83	-	1,28	-	0,96	0,32
Z175	DK	3,83	0,60	0,22	3,01	2,47	0,39	0,15
Z176	DK	10,48	4,23	0,66	5,59	4,51	0,84	0,24
Z177	DK	4,20	2,08	-	2,12	-	0,30	1,82
Z178	DK	1,44	1,44	-	-	-	-	-
Z179	DK	1,91	1,80	-	0,11	-	0,11	-
DK Σ		23,97	10,98	0,88	12,11	6,98	2,60	2,53
Z173	DS Σ	0,07	0,04	-	0,03	0,03	-	-
Z180	DD Σ	0,54	0,09	-	0,45	0,23	0,22	-
Zast. celkem		159,30	16,82	1,13	141,35	113,71	8,87	18,77
Plocha přestavby:								
P8	OK	0,51	0,51	-	-	-	-	-
P9	OK	0,24	0,24	-	-	-	-	-
OK Σ		0,75	0,75	-	-	-	-	-
P1	VL	0,65	0,21	-	0,44	0,12	0,32	-
P2	VL	0,08	0,08	-	-	-	-	-
P3	VL	0,24	0,06	-	0,18	-	0,18	-
P4	VL	0,22	0,13	-	0,09	-	0,09	-
P5	VL	0,87	0,19	-	0,68	0,18	0,50	-
P6	VL	0,16	0,03	-	0,13	-	0,09	0,04
P7	VL	0,21	0,04	-	0,17	-	0,17	-
P10	VL	0,18	0,10	-	0,08	-	0,08	-
VL Σ		2,61	0,84	-	1,77	0,30	1,43	0,04
celkem pl.přest.		3,36	1,59	-	1,77	0,30	1,43	0,04

označení plochy / funkce	celková výměra půdy ha	z toho pozemky			z celkového odnětí zemědělských pozemků		
		nezemědě- lské ha	lesní ha	zemědělské ha	orná ha	zaha- dy ha	TTP ha
Zábor celkem	162,66	18,41	1,13	143,12	114,01	10,30	18,81

Předpokládané odnětí zemědělských pozemků ze ZPF

tabulka č.2

katastrální území	označení plochy/funkce	odnětí ze- mědělských poz. celkem ha	druh pozemku	kód BPEJ	třída ochrany	odvodnění ha
Zastavitelné plochy:						
Vratimov	Σ Z1 VL	0,14	2	6.56.00	I	-
"	Z2 VL	0,81	2	6.56.00	I	-
"	" "	2,39	7	6.56.00	I	-
	Σ Z2 VL	3,20	-	-	-	-
"	Z3 VL	0,29	2	6.56.00	I	-
"	" "	0,29	7	6.56.00	I	-
"	Σ Z3 VL	0,58	-	-	-	-
"	Σ Z4 VL	0,41	5	6.44.00	III	-
"	Z5 VL	0,12	2	6.56.00	I	-
"	" "	2,81	7	6.56.00	I	-
"	Σ Z5 VL	2,93	-	-	-	-
"	Σ Z7 OH	0,56	5	6.44.00	III	-
"	Σ Z8 SO	0,23	7	6.44.00	III	-
"	Σ Z9 SO	0,27	2	6.44.00	III	-
"	Σ Z11 VL	1,16	5	6.44.00	III	-
"	Σ Z12 VL	0,25	2	6.44.00	III	-
"	Σ Z13 VL	0,18	7	6.44.00	III	-
"	Σ Z14 BI	0,27	2	6.44.00	III	-
"	Σ Z15 BI	0,24	2	6.43.10	II	-
"	Z16 BI	0,38	2	6.43.00	II	-
"	" "	1,01	2	6.43.10	II	-
"	Σ Z16 BI	1,39	-	-	-	-
"	Z17 BI	0,68	2	6.43.10	II	-
"	" "	0,34	7	6.43.10	II	-
"	Σ Z17 BI	1,02	-	-	-	-
"	Z18 BX	1,65	2	6.43.10	II	-
"	" "	0,15	5	6.43.10	II	-
"	" "	0,47	7	6.43.10	II	-
"	Σ Z18 BX	2,27	-	-	-	-
"	Σ Z19 OK	0,30	2	6.43.00	II	-
"	Σ Z20 BI	0,17	2	6.43.00	II	-
"	Σ Z21 BI	1,27	2	6.43.00	II	0,87
"	Σ Z22 BI	1,97	2	6.43.00	II	1,44
"	Σ Z23 BI	2,86	2	6.43.00	II	1,43

katastrální území		označení plochy/funkce		odnětí ze- mědělských poz. celkem ha	druh pozemku	kód BPEJ	třída ochrany	odvodnění ha
"	Σ	Z24	BI	3,17	2	6.43.00	II	1,55
"	Σ	Z26	BI	0,13	2	6.43.00	II	-
"		Z27	BI	0,19	2	6.43.00	II	-
"		"	"	0,19	7	6.43.00	II	-
"	Σ	Z27	BI	0,38	-	-	-	-
"	Σ	Z28	SO	0,24	2	6.43.00	II	-
"	Σ	Z29	BI	0,56	7	6.43.00	II	-
"		Z30	BI	0,51	5	6.43.00	II	-
"		"	"	0,04	5	6.43.10	II	-
"		"	"	0,18	7	6.43.00	II	-
"	Σ	Z30	BI	0,73	-	-	-	-
"		Z31	SO	0,20	2	6.43.10	II	-
"		"	"	0,28	7	6.43.10	II	-
"	Σ	Z31	SO	0,48	-	-	-	-
"		Z32	BI	0,67	2	6.43.00	II	-
"		"	"	0,97	7	6.43.00	II	-
"	Σ	Z32	BI	1,64	-	-	-	-
"		Z33	BI	1,41	2	6.43.00	II	-
"		"	"	0,03	2	6.43.00	II	-
"		"	"	0,21	5	6.43.00	II	-
"		"	"	0,01	7	6.43.00	II	-
"	Σ	Z33	BI	1,66	-	-	-	-
"		Z34	BI	1,70	2	6.43.00	II	-
"		"	"	0,80	2	6.43.00	II	-
"		"	"	0,60	2	6.47.10	III	-
"	Σ	Z34	BI	3,10	-	-	-	-
"	Σ	Z35	BI	0,25	2	6.44.10	III	0,25
"		Z36	BI	1,36	2	6.47.10	III	1,20
"		"	"	0,82	2	6.47.42	IV	0,43
"		"	"	0,08	7	6.58.00	II	-
"		"	"	0,41	7	6.47.42	IV	-
"	Σ	Z36	BI	2,67	-	-	-	1,63
"	Σ	Z37	BI	1,29	2	6.47.10	III	1,29
"		Z38	BI	0,03	2	6.44.10	III	-
"		"	"	0,57	2	6.47.42	IV	-
"	Σ	Z38	BI	0,60	-	-	-	-
"		Z39	BI	0,19	2	6.44.10	III	-
"		"	"	0,07	2	6.47.42	IV	-
"	Σ	Z39	BI	0,26	-	-	-	-
"		Z40	BI	0,05	2	6.47.42	IV	-
"		"	"	0,07	2	6.44.10	III	-
"	Σ	Z40	BI	0,12	-	-	-	-
"		Z41	BI	1,00	2	6.44.10	III	-
"		"	"	0,86	2	6.43.00	II	-
"	Σ	Z41	BI	1,86	-	-	-	-
"		Z42	BI	0,14	2	6.43.00	II	-
"		"	"	0,23	2	6.44.10	III	-
"	Σ	Z42	BI	0,37	-	-	-	-
"		Z43	BI	0,09	2	6.43.00	II	-

katastrální území	označení plochy/funkce			odnětí ze- mědělských poz. celkem ha	druh pozemku	kód BPEJ	třída ochrany	odvodnění ha
"		"	"	0,52	2	6.44.10	III	-
"		"	"	0,07	7	6.43.00	II	-
"		"	"	0,15	7	6.44.10	III	-
"	Σ	Z43	BI	0,83	-	-	-	-
"	Σ	Z44	BI	0,16	2	6.44.10	III	-
"		Z45	BI	0,26	2	6.43.00	II	-
"		"	"	0,22	2	6.44.10	III	-
"	Σ	Z45	BI	0,48	-	-	-	-
"		Z46	BI	0,40	2	6.43.00	II	0,40
"		"	"	0,01	2	6.44.10	III	0,01
"	Σ	Z46	BI	0,41	-	-	-	0,41
"	Σ	Z47	BI	0,75	2	6.43.00	II	-
"	Σ	Z48	BI	0,19	7	6.43.00	II	-
"	Σ	Z49	BI	0,43	2	6.44.10	III	-
"	Σ	Z50	BI	0,41	2	6.43.00	II	-
"	Σ	Z51	TI	0,13	7	6.58.00	II	-
"	Σ	Z52	SO	0,12	2	6.43.00	II	-
"	Σ	Z53	SO	0,30	2	6.44.10	III	-
"	Σ	Z54	SO	0,67	5	6.43.00	II	-
"	Σ	Z55	SO	0,51	5	6.44.10	III	-
"	Σ	Z56	SO	0,24	2	6.58.00	II	-
"	Σ	Z57	SO	1,20	2	6.43.00	II	-
"	Σ	Z58	TI	1,31	2	6.44.10	III	-
"	Σ	Z59	BI	0,43	2	6.43.00	II	-
"	Σ	Z60	BI	0,11	2	6.43.00	II	-
"	Σ	Z61	BI	0,18	2	6.43.00	II	-
"	Σ	Z62	BI	0,25	2	6.43.00	II	-
"	Σ	Z63	BI	0,56	2	6.43.00	II	-
"		Z64	BI	1,83	2	6.43.00	II	-
"		"	"	0,81	2	6.43.10	II	-
"		"	"	0,16	5	6.43.00	II	-
"		"	"	0,22	5	6.43.00	II	-
"		"	"	0,03	7	6.43.00	II	-
"	Σ	Z64	BI	3,05	-	-	-	-
"		Z65	BI	0,20	2	6.43.00	II	-
"		"	"	0,04	7	6.43.00	II	-
"	Σ	Z65	BI	0,24	-	-	-	-
"	Σ	Z66	BI	0,43	2	6.43.00	II	-
"		Z67	BI	0,56	2	6.43.00	II	-
"		"	"	0,16	7	6.43.00	II	-
"	Σ	Z67	BI	0,72	-	-	-	-
"		Z68	BI	0,72	2	6.43.00	II	-
"		"	"	0,13	2	6.43.10	II	-
"		"	"	0,11	5	6.43.10	II	-
"	Σ	Z68	BI	0,96	-	-	-	-
"	Σ	Z69	BI	0,76	2	6.43.10	II	-
"	Σ	Z70	BI	0,23	2	6.43.00	II	-
"		Z71	BI	0,22	2	6.43.00	II	-
"		"	"	0,21	5	6.43.00	II	-

katastrální území	označení plochy/funkce		odnětí ze- mědělských poz. celkem ha	druh pozemku	kód BPEJ	třída ochrany	odvodnění ha
"	"	"	0,05	7	6.43.00	II	-
"	Σ	Z71 BI	0,48	-	-	-	-
"	Σ	Z72 BI	0,19	2	6.43.10	II	-
"	Σ	Z73 BI	0,31	2	6.43.10	II	-
"		Z74 BI	0,35	2	6.43.00	II	-
"		" "	0,40	2	6.43.10	II	-
"	Σ	Z74 BI	0,75	-	-	-	-
"		Z75 BI	0,85	2	6.43.00	II	-
"		" "	0,04	7	6.43.00	II	-
"	Σ	Z75 BI	0,89	-	-	-	-
"	Σ	Z76 BI	1,02	2	6.43.00	II	-
"	Σ	Z77 BI	0,14	2	6.43.00	II	-
"	Σ	Z78 BI	0,46	2	6.43.00	II	-
"	Σ	Z79 BI	0,34	2	6.43.00	II	-
"	Σ	Z80 BI	1,40	2	6.43.00	II	-
"	Σ	Z81 BI	1,26	2	6.43.00	II	-
"	Σ	Z82 BI	1,51	2	6.43.00	II	-
"	Σ	Z83 BI	0,10	2	6.43.00	II	-
"	Σ	Z84 BI	0,15	2	6.43.00	II	-
"	Σ	Z85 BI	1,85	2	6.43.00	II	-
"		Z86 BI	2,56	2	6.43.00	II	-
"		" "	0,02	2	6.43.10	II	-
"	Σ	Z86 BI	2,58	-	-	-	-
"		Z87 BI	0,34	2	6.43.00	II	-
"		" "	0,12	5	6.43.00	II	-
"	Σ	Z87 BI	0,46	-	-	-	-
"		Z88 BI	0,16	2	6.43.10	II	-
"		" "	0,08	7	6.43.10	II	-
"	Σ	Z88 BI	0,24	-	-	-	-
"	Σ	Z89 BI	0,26	2	6.43.10	II	-
"	Σ	Z90 BI	0,10	2	6.43.10	II	-
"	Σ	Z91 BI	0,50	7	6.43.10	II	-
"		Z92 BI	0,72	2	6.43.10	II	0,66
"		" "	0,03	7	6.43.10	II	0,03
"	Σ	Z92 BI	0,75	-	-	-	0,69
Hor.Datyně		Z93 BI	0,27	2	6.43.10	II	-
"		" "	0,08	7	6.43.10	II	-
"	Σ	Z93 BI	0,35	-	-	-	-
"		Z94 BI	0,95	2	6.43.00	II	-
"		" "	1,45	2	6.43.10	II	-
"	Σ	Z94 BI	2,40	-	-	-	-
"		Z95 BI	0,03	2	6.43.10	II	0,03
"		" "	0,01	2	6.58.00	II	0,01
"		" "	0,86	7	6.43.10	II	0,42
"		" "	0,09	7	6.58.00	II	0,05
"	Σ	Z95 BI	0,99	-	-	-	0,51
"	Σ	Z96 SO	0,13	2	6.47.10	III	-
"	Σ	Z97 BI	0,14	2	6.43.10	II	-
"	Σ	Z98 BI	0,14	2	6.43.10	II	-

katastrální území		označení plochy/funkce		odnětí ze- mědělských poz. celkem ha	druh pozemku	kód BPEJ	třída ochrany	odvodnění ha
"	Σ	Z99	BI	0,34	2	6.43.00	II	-
"	Σ	Z100	BI	0,89	2	6.43.00	II	-
"		Z101	BI	1,13	2	6.43.00	II	-
"		"	"	0,45	2	6.43.10	II	-
"	Σ	Z101	BI	1,58	-	-	-	-
"	Σ	Z102	BI	0,06	2	6.43.10	II	-
"		Z103	BI	0,11	2	6.43.00	II	-
"		"	"	0,61	2	6.43.10	II	-
"	Σ	Z103	BI	0,72	-	-	-	-
"		Z104	BI	0,47	2	6.43.10	II	-
"		"	"	0,22	5	6.43.10	II	-
"	Σ	Z104	BI	0,69	-	-	-	-
"	Σ	Z105	BI	0,21	2	6.43.10	II	-
"	Σ	Z106	BI	0,35	2	6.43.00	II	-
"	Σ	Z107	BI	0,48	2	6.43.00	II	-
"	Σ	Z108	BI	0,37	2	6.43.00	II	-
"	Σ	Z109	BI	0,26	2	6.43.00	II	-
"		Z110	BI	0,41	2	6.43.00	II	-
"		"	"	0,12	2	6.44.10	III	-
"	Σ	Z110	BI	0,53	-	-	-	-
"		Z111	BI	1,05	2	6.43.00	II	-
"		"	"	0,08	2	6.44.10	III	-
"	Σ	Z111	BI	1,13	-	-	-	-
"		Z112	BI	0,09	2	6.43.00	II	-
"		"	"	0,27	2	6.44.10	III	-
"		"	"	0,04	7	6.43.00	II	-
"		"	"	0,01	7	6.44.10	III	-
"	Σ	Z112	BI	0,41	-	-	-	-
"	Σ	Z113	BI	0,43	2	6.44.10	III	-
"		Z114	BI	0,44	2	6.44.10	III	-
"		"	"	0,03	5	6.44.10	III	-
"	Σ	Z114	BI	0,47	-	-	-	-
"	Σ	Z115	BI	0,22	2	6.44.10	III	-
"		Z116	BI	0,04	2	6.43.00	II	-
"		"	"	0,09	2	6.44.10	III	-
"	Σ	Z116	BI	0,13	-	-	-	-
"		Z117	BI	2,21	2	6.43.00	II	-
"		"	"	0,35	2	6.43.10	II	-
"	Σ	Z117	BI	2,56	-	-	-	-
"		Z118	BI	2,94	2	6.43.00	II	-
"		"	"	1,38	2	6.43.10	II	-
"	Σ	Z118	BI	4,32	-	-	-	-
"		Z119	BI	0,29	5	6.43.00	II	-
"		"	"	0,10	5	6.43.10	II	-
"	Σ	Z119	BI	0,39	-	-	-	-
"	Σ	Z120	BI	0,21	2	6.43.00	II	-
"	Σ	Z121	BI	0,63	2	6.43.00	II	-
"		Z122	BI	0,23	2	6.43.00	II	-
"		"	"	0,56	2	6.44.10	III	-

katastrální území		označení plochy/funkce	odnětí ze- mědělských poz. celkem ha	druh pozemku	kód BPEJ	třída ochrany	odvodnění ha
"	Σ	Z122 BI	0,79	-	-	-	-
"	Σ	Z123 BI	0,13	2	6.43.00	II	-
"		Z124 BI	0,23	2	6.43.00	II	-
"		" "	0,68	2	6.44.10	III	-
"		" "	0,46	7	6.44.10	III	-
"	Σ	Z124 BI	1,37	-	-	-	-
"		Z125 BI	0,12	2	6.44.10	III	-
"		" "	0,01	5	6.44.10	III	-
"		" "	0,36	7	6.44.10	III	-
"	Σ	Z125 BI	0,49	-	-	-	-
"	Σ	Z126 BI	0,13	2	6.43.00	II	-
"		Z127 BI	8,85	2	6.43.00	II	2,49
"		" "	0,04	2	6.44.10	III	-
"		" "	0,09	7	6.44.10	III	-
"	Σ	Z127 BI	8,98	-	-	-	2,49
"	Σ	Z128 BI	0,62	2	6.43.00	II	-
"	Σ	Z129 BI	0,18	2	6.43.00	II	-
"	Σ	Z130 BI	1,17	2	6.43.00	II	-
"	Σ	Z131 BI	0,56	2	6.43.00	II	-
"	Σ	Z132 BI	0,21	2	6.43.00	II	-
"	Σ	Z133 BI	0,96	2	6.43.00	II	-
"	Σ	Z134 BI	1,67	2	6.43.00	II	-
"	Σ	Z135 BI	0,51	2	6.43.00	II	-
"		Z136 BI	0,16	2	6.43.00	II	-
"		" "	0,17	7	6.43.00	II	-
"	Σ	Z136 BI	0,33	-	-	-	-
H.Datyně	Σ	Z138 PV	0,02	7	6.43.00	II	-
Vratimov		Z139 SO	0,08	2	6.43.10	II	-
"		" "	0,17	2	6.47.42	IV	-
"		" "	0,03	5	6.47.42	IV	-
"	Σ	Z139 SO	0,28	-	-	-	-
"		Z140 SO	0,05	2	6.43.10	II	-
"		" "	0,09	2	6.47.42	IV	-
"	Σ	Z140 SO	0,14	-	-	-	-
"		Z141 SO	0,78	2	6.43.10	II	-
"		" "	0,29	2	6.47.42	IV	-
"	Σ	Z141 SO	1,07	-	-	-	-
"	Σ	Z142 SO	0,38	2	6.43.10	II	-
"		Z143 SO	0,39	7	6.43.10	II	-
"		" "	0,34	7	6.47.42	IV	-
"	Σ	Z143 SO	0,73	-	-	-	-
"	Σ	Z144 BI	0,14	7	6.43.10	II	-
"		Z145 SO	0,56	2	6.58.00	II	-
"		" "	0,48	7	6.58.00	II	-
"	Σ	Z145 SO	1,04	-	-	-	-
"	Σ	Z146 SO	0,93	2	6.58.00	II	0,93
"	Σ	Z147 SO	0,18	7	6.58.00	II	-
"	Σ	Z148 SO	0,11	7	6.58.00	II	-
"	Σ	Z149 SO	0,20	7	6.58.00	II	0,20

katastrální území	označení plochy/funkce		odnětí ze- mědělských poz. celkem ha	druh pozemku	kód BPEJ	třída ochrany	odvodnění ha	
“	Z150	SO	0,22	2	6.47.10	III	-	
“	“	“	0,42	2	6.47.52	IV	-	
“	Σ	Z150	SO	0,64	-	-	-	
“		Z151	SO	0,27	2	6.47.10	III	-
“		“	“	0,63	2	6.47.42	IV	-
“	Σ	Z151	SO	1,90	-	-	-	-
“	Σ	Z152	SO	0,51	2	6.47.42	IV	-
“	Σ	Z153	SO	0,31	2	6.47.10	III	-
“	Σ	Z154	BI	1,31	2	6.43.00	II	-
“	Σ	Z155	SO	0,12	2	6.44.10	III	-
“	Σ	Z156	SO	0,16	2	6.44.10	III	-
“	Σ	Z157	SO	0,21	7	6.58.00	II	-
“		Z158	BI	0,17	2	6.43.00	II	-
“		“	“	0,21	5	6.43.00	II	-
“	Σ	Z158	BI	0,38	-	-	-	-
“	Σ	Z159	BI	0,59	2	6.43.00	II	-
Vratimov	Σ	Z161	ZV	0,27	2	6.43.00	II	0,27
Hor.Datyně	Σ	Z162	SO	0,39	7	6.58.00	II	-
Vratimov	Σ	Z164	PV	0,11	7	6.43.10	II	-
“		Z165	PV	0,27	2	6.43.00	II	-
“		“	“	0,01	5	6.43.00	II	-
“	Σ	Z165	PV	0,28	-	-	-	-
“	Σ	Z166	PV	0,26	2	6.43.00	II	-
“	Σ	Z167	PV	0,05	2	6.43.10	II	-
“	Σ	Z168	PV	0,07	2	6.43.00	II	-
“	Σ	Z169	PV	0,03	2	6.43.10	II	-
“	Σ	Z170	PV	0,04	2	6.43.10	II	-
“		Z171	PV	0,01	2	6.43.00	II	-
“		“	“	0,01	5	6.43.00	II	-
“		“	“	0,02	5	6.43.10	II	-
Hor.Datyně	Σ	Z171	PV	0,04	-	-	-	-
“		Z172	PV	0,01	2	6.43.10	II	-
“		“	“	0,03	2	6.47.42	IV	-
“	Σ	Z172	PV	0,04	-	-	-	-
Vratimov	Σ	Z173	DS	0,03	2	6.43.10	II	-
“		Z174	DK	0,96	5	6.56.00	I	-
“		“	“	0,32	7	6.56.00	I	-
“	Σ	Z174	DK	1,28	-	-	-	-
“		Z175	DK	0,06	2	6.56.00	I	-
“		“	“	2,41	2	6.58.00	II	-
“		“	“	0,06	5	6.56.00	I	-
“		“	“	0,25	5	6.58.00	III	-
“		“	“	0,08	5	6.44.00	III	-
“		“	“	0,10	7	6.58.00	III	-
“		“	“	0,05	7	6.44.00	III	-
“	Σ	Z175	DK	3,01	-	-	-	-
“		Z176	DK	4,51	2	6.44.00	III	-
“		“	“	0,84	5	6.44.00	III	-
“		“	“	0,24	7	6.44.00	III	-

katastrální území	označení plochy/funkce		odnětí ze- mědělských poz. celkem ha	druh pozemku	kód BPEJ	třída ochrany	odvodnění ha
"	Σ	Z176	DK	5,59	-	-	-
"		Z177	DK	0,30	5	6.56.00	I
"		"	"	1,82	7	6.56.00	I
"	Σ	Z177	DK	2,12	-	-	-
"	Σ	Z179	DK	0,11	5	6.44.00	III
"		Z180	DD	0,09	2	6.56.00	I
"		"	"	0,14	2	6.58.00	II
"		"	"	0,10	5	6.56.00	I
"		"	"	0,12	5	6.58.00	II
"	Σ	Z180	DD	0,45	-	-	-
"	Σ	Z181	BI	1,54	2	6.43.00	II
"	Σ	Z182	BI	0,10	2	6.43.00	II
"	Σ	Z183	BI	0,32	2	6.43.00	II
Hor.Datyně		Z184	BI	0,42	2	6.43.00	II
"		"	"	0,05	2	6.58.00	II
"		"	"	0,07	7	6.43.00	II
"	Σ	Z184	BI	0,54	-	-	-
Hor.Datyně		Z185	BI	0,19	7	6.58.00	II
"		"	"	0,07	7	6.47.42	IV
"	Σ	Z185	BI	0,26	-	-	-
Vratimov		Z186	ZV	0,07	2	6.56.00	II
"		"	"	0,41	7	6.56.00	I
"	Σ	Z186	ZV	0,48	-	-	-
celkem zast. plochy			-	141,35	-	-	13,96
Plochy přestavby							
Vratimov	P1	VL	0,12	2	6.43.10	II	-
"	"	"	0,32	5	6.43.10	II	-
"	Σ	P1	VL	0,44	-	-	-
"	Σ	P3	VL	0,18	5	6.43.10	II
"	Σ	P4	VL	0,09	5	6.43.10	II
"		P5	VL	0,18	2	6.56.00	I
"		"	"	0,50	5	6.56.00	I
"	Σ	P5	VL	0,68	-	-	-
"		P6	VL	0,09	5	6.56.00	I
"		"	"	0,04	7	6.56.00	I
"	Σ	P6	VL	0,13	-	-	-
"	Σ	P7	VL	0,17	5	6.56.00	I
"	Σ	P10	VL	0,08	5	6.44.00	III
celkem plochy přestavby			-	1,77	-	-	-
Zábor celkem			-	143,12			13,96

Zábor zemědělských pozemků pro územní systém ekologické stability

Tabulka č.3

označení plochy	výměra ha	stávající druh pozemku	z toho odvodnění ha	navržené společenstvo	katastrální území
L1-LBK	0,40	2	0,40	lesní	Horní Datyně
	2,11	7	1,06	lesní	Horní Datyně
L1-LBK	2,51	-	1,46	lesní	Horní Datyně
L2-LBC	0,20	2	0,07	lesní	Horní Datyně
	0,18	7	-	lesní	Horní Datyně
L2-LBC	0,38	-	0,07	lesní	Horní Datyně
L3-LBK	0,36	7	-	lesní	Horní Datyně
N5-RBK	0,42	7	-	lesní	Vratimov
L8-LBC	0,86	7	0,56	lesní	Vratimov
N9-RBK	0,66	7	0,42	lesní	Vratimov
N10-LBC	0,34	2	0,02	lesní	Horní Datyně
	1,85	7	1,72	lesní	Horní Datyně
N10-LBC	2,19	-	1,74	lesní	Horní Datyně
N11-RBK	0,93	2	-	lesní	Horní Datyně
N12-LBC	3,81	2	-	lesní	Horní Datyně
N13-RBK	1,28	2	-	lesní	Horní Datyně
celkem	13,40	-	4,25	lesní	-

Vysvětlivky k tabulkám:

druh pozemku:	2	- orná půda
	5	- zahrada
	7	- trvalý travní porost
členění	Z1	- označení zastavitelných ploch
	P1	- označení ploch přestavby
ÚSES	LBC	- lokální biocentrum
	LBK	- lokální biokoridor
	RBK	- regionální biokoridor

PLOCHY BYDLENÍ V BYTOVÝCH DOMECH BH**Hlavní využití :**

- bydlení ve vícepodlažních bytových domech

Přípustné využití :

- stavby bytových domů
- stavby a zařízení občanského vybavení, např. stavby a zařízení pro vzdělávání a výchovu, pro sociální služby, pro zdravotní služby, pro kulturu a církev, pro veřejnou správu a administrativu, pro obchodní prodej, pro tělovýchovu a sport, pro ubytování, pro stravování, pro nevýrobní služby a pro nerušící výrobní služby
- stavby a zařízení veřejných prostranství – např. zálivy hromadné dopravy, chodníky, zastávky, altánky, veřejná zeleň včetně mobiliáře, veřejná WC apod.
- stavby garáží hromadných nebo vestavěných
- stavby a zařízení dopravní infrastruktury, např. stavby a zařízení pozemních komunikací funkční třídy C a D, stavby účelových komunikací, opěrné zdi, mosty, autobusové zastávky, odstavné a parkovací plochy pro potřeby obyvatel dané lokality
- stavby sítí a zařízení technické infrastruktury, např. vodovody, vodojemy, kanalizace, domovní ČOV, trafostanice, energetická vedení, elektronická komunikační zařízení veřejné komunikační sítě
- zařízení pro výrobu energie z obnovitelných zdrojů (fotovoltaické panely) pouze umístěné na objektech a určené pro přímou spotřebu staveb a zařízení v příslušné ploše, s možností prodeje případných přebytků do distribuční sítě
- stavby a úpravy na vodních tocích, stavby vodních nádrží

Nepřípustné využití :

- stavby rodinných domů
- stavby pro rodinnou rekreaci
- zřizování zahrádkových osad, stavby zahrádkářských chat
- stavby a zařízení pro průmysl a energetiku, skladové areály, zemědělské stavby a zařízení, stavby a zařízení pro komerční výrobu energie z obnovitelných zdrojů
- stavby a zařízení pro výrobní a opravárenské služby neslučitelné s bydlením
- stavby a zařízení pro sběr druhotných surovin
- stavby čerpacích stanic PHM, myček, autobazarů, autoservisů a pneuservisů
- samostatně stojící garáže

Podmínky prostorového uspořádání a ochrany krajinného rázu :

- max. podlažnost nových staveb 3 NP a podkroví nebo 4 NP bez podkroví, u stávajících staveb možnost střešních nástaveb a půdních vestaveb
- koeficient zastavění pozemku (KZP) – max. 0,30

PLOCHY BYDLENÍ V RODINNÝCH DOMECH BI

Hlavní využití :

- bydlení v rodinných domech

Přípustné využití :

- stavby rodinných domů
- stavby a zařízení občanského vybavení, např. stavby a zařízení pro vzdělávání a výchovu, pro sociální služby, pro zdravotní služby, pro kulturu a církve, pro veřejnou správu, pro obchodní prodej, pro tělovýchovu a sport, pro ubytování, pro stravování, pro nevýrobní služby a pro nerušící výrobní služby
- stavby pro drobnou nerušící výrobu
- stavby a zařízení veřejných prostranství – např. zálivy hromadné dopravy, chodníky, zastávky, altánky, veřejná zeleň včetně mobiliáře, veřejná WC apod.
- stavby garáží a přístřešků pro odstavení vozidel (pouze jako staveb doplňkových ke stavbě hlavní)
- stavby a zařízení dopravní infrastruktury, např. stavby a zařízení pozemních komunikací funkční třídy C a D, stavby účelových komunikací, opěrné zdi, mosty, autobusové zastávky, odstavné a parkovací plochy pro osobní automobily pro potřeby obyvatel dané lokality
- stavby sítí a zařízení technické infrastruktury, např. vodovody, vodojemy, kanalizace, domovní ČOV, trafostanice, energetická vedení, elektronická komunikační zařízení veřejné komunikační sítě
- zařízení pro výrobu energie z obnovitelných zdrojů (fotovoltaické panely) pouze umístěné na objektech a určené pro přímou spotřebu staveb a zařízení v příslušné ploše, s možností prodeje případných přebytků do distribuční sítě
- stavby a úpravy na vodních tocích, stavby vodních nádrží

Nepřípustné využití :

- stavby bytových domů
- stavby pro rodinnou rekreaci
- zřizování zahrádkových osad, stavby zahrádkářských chat
- stavby a zařízení pro průmysl a energetiku, skladové areály, zemědělské stavby a zařízení, stavby a zařízení pro komerční výrobu energie z obnovitelných zdrojů
- stavby a zařízení pro výrobní a opravárenské služby neslučitelné s bydlením
- stavby a zařízení pro sběr druhotných surovin
- stavby čerpacích stanic PHM, myček, autobazarů, autoservisů a pneuservisů

Podmínky prostorového uspořádání a ochrany krajinného rázu :

- max. podlažnost 2 NP a obytné podkroví
- koeficient zastavění pozemku (KZP) – max. 0,50

PLOCHY BYDLENÍ SPECIFICKÉ BX

Hlavní využití :

- kombinovaná výstavba bytových a rodinných domů

Přípustné využití :

- stavby bytových domů
- stavby rodinných domů
- stavby a zařízení občanského vybavení, např. stavby a zařízení pro vzdělávání a výchovu, pro sociální služby, pro zdravotní služby, pro kulturu a církev, pro veřejnou správu a administrativu, pro obchodní prodej, pro tělovýchovu a sport, pro ubytování, pro stravování, pro nevýrobní služby a pro nerušící výrobní služby
- stavby a zařízení veřejných prostranství – např. zálivy hromadné dopravy, chodníky, zastávky, altánky, veřejná zeleň včetně mobiliáře, veřejná WC apod.
- stavby garáží hromadných nebo vestavěných
- stavby a zařízení dopravní infrastruktury, např. stavby a zařízení pozemních komunikací funkční třídy C a D, stavby účelových komunikací, opěrné zdi, mosty, autobusové zastávky, odstavné a parkovací plochy pro potřeby obyvatel dané lokality
- stavby sítí a zařízení technické infrastruktury, např. vodovody, vodojemy, kanalizace, domovní ČOV, trafostanice, energetická vedení, elektronická komunikační zařízení veřejné komunikační sítě
- zařízení pro výrobu energie z obnovitelných zdrojů (fotovoltaické panely) pouze umístěné na objektech a určené pro přímou spotřebu staveb a zařízení v příslušné ploše, s možností prodeje případných přebytků do distribuční sítě
- stavby a úpravy na vodních tocích, stavby vodních nádrží

Nepřípustné využití :

- stavby pro rodinnou rekreaci
- zřizování zahrádkových osad, stavby zahrádkářských chat
- stavby a zařízení pro průmysl a energetiku, skladové areály, zemědělské stavby a zařízení, stavby a zařízení pro komerční výrobu energie z obnovitelných zdrojů
- stavby a zařízení pro výrobní a opravárenské služby neslučitelné s bydlením
- stavby a zařízení pro sběr druhotných surovin
- stavby čerpacích stanic PHM, myček, autobazarů, autoservisů a pneuservisů
- samostatně stojící garáže

Podmínky prostorového uspořádání a ochrany krajinného rázu :

- max. podlažnost nových staveb 3 NP a podkroví nebo 4 NP bez podkroví, u stávajících staveb možnost střešních nástaveb a půdních vestaveb
- koeficient zastavění pozemku (KZP) – max. 0,30

PLOCHY ZAHRÁDKOVÝCH OSAD RZ
Hlavní využití : - stávající zahrádkové osady Přípustné využití : - zahrádkářské chaty - oplocení - skleníky, altány, pergoly, zahradní krby - stavby pro uskladnění zemědělských výpěstků a nářadí - stavby včelnic a včelínů - společná sociální zařízení - stavby sítí a zařízení technické infrastruktury, např. vodovody, vodojemy, kanalizace, trafostanice, energetická vedení, elektronická komunikační zařízení veřejné komunikační sítě - stavby komunikací funkční skupiny C a D, stavby účelových komunikací, stavby parkovacích a manipulačních ploch - stavby a úpravy na vodních tocích, stavby vodních nádrží Nepřípustné využití : - stavby a zařízení nesouvisející s hlavním a přípustným využitím
Požadavky prostorového uspořádání a ochrany krajinného rázu : - max. podlažnost 1 NP a podkroví - koeficient zastavění pozemku (KZP) – max. 0,10

PLOCHY OBČANSKÉHO VYBAVENÍ VEŘEJNÉ INFRASTRUKTURY OV
Hlavní využití : - stavby, zařízení a areály občanského vybavení veřejné infrastruktury Přípustné využití : - stavby pro školství, zdravotnictví, sociální péči a péči o rodinu - stavby pro kulturu a církve - stavby pro veřejnou správu, administrativu a ochranu obyvatelstva - stavby tělovýchovných a sportovních zařízení - stavby pro stravování, ubytování, maloobchod a nevýrobní služby - byty pro majitele a zaměstnance (pouze jako součást objektu s hlavní funkcí) - stavby garáží pro potřeby daného zařízení - stavby a zařízení veřejných prostranství – např. zálivy hromadné dopravy, chodníky, zastávky, altánky, veřejná zeleň včetně mobiliáře, veřejná WC apod. - stavby a zařízení dopravní infrastruktury, např. stavby a zařízení pozemních komunikací funkční třídy C a D, stavby účelových komunikací, opěrné zdi, mosty, autobusové zastávky, odstavné a parkovací plochy - stavby sítí a zařízení technické infrastruktury, např. vodovody, vodojemy, kanalizace, domovní ČOV, trafostanice, energetická vedení, elektronická komunikační zařízení veřejné komunikační sítě - zařízení pro výrobu energie z obnovitelných zdrojů (fotovoltaické panely) pouze umístěné na objektech a určené pro přímou spotřebu staveb a zařízení v příslušné ploše, s možností prodeje případných přebytků do distribuční sítě - stavby a úpravy na vodních tocích, stavby vodních nádrží Nepřípustné využití : - stavby pro bydlení – rodinné domy, bytové domy - stavby a zařízení pro průmysl a energetiku, skladové areály, zemědělské stavby a zařízení, stavby a zařízení pro komerční výrobu energie z obnovitelných zdrojů - stavby a zařízení pro výrobní a opravárenské služby neslučitelné s bydlením - stavby pro rodinnou rekreaci - zřizování zahrádkových osad, stavby zahrádkářských chat - stavby a zařízení pro sběr druhotných surovin - stavby čerpacích stanic PHM, myček, autobazarů, autoservisů a pneuservisů - stavby a zařízení nesouvisející s hlavním a přípustným využitím
Požadavky prostorového uspořádání a ochrany krajinného rázu : - max. podlažnost 3 NP a podkroví - koeficient zastavění pozemku (KZP) – max. 0,50

PLOCHY OBČANSKÉHO VYBAVENÍ KOMERČNÍHO TYPU OK
Hlavní využití : - stavby, zařízení a areály občanského vybavení komerčního typu Přípustné využití : - stavby supermarketů, hypermarketů, diskontních prodejen, apod. - stavby pro stravování, ubytování, maloobchod a nevýrobní služby - stavby pro školství, zdravotnictví, sociální péči a péči o rodinu - stavby pro kulturu a církve - stavby pro veřejnou správu, administrativu a ochranu obyvatelstva - stavby tělovýchovných a sportovních zařízení - stavby a zařízení pro drobnou výrobu, výrobní služby a skladování - byty pro majitele a zaměstnance (pouze jako součást objektu s hlavní funkcí) - stavby garáží pro potřeby daného zařízení - stavby a zařízení veřejných prostranství – např. zálivy hromadné dopravy, chodníky, zastávky, altánky, veřejná zeleň včetně mobiliáře, veřejná WC apod. - stavby a zařízení dopravní infrastruktury, např. stavby a zařízení pozemních komunikací funkční třídy C a D, stavby účelových komunikací, opěrné zdi, mosty, autobusové zastávky, odstavné a parkovací plochy - stavby sítí a zařízení technické infrastruktury, např. vodovody, vodojemy, kanalizace, domovní ČOV, trafostanice, energetická vedení, elektronická komunikační zařízení veřejné komunikační sítě - zařízení pro výrobu energie z obnovitelných zdrojů (fotovoltaické panely) pouze umístěné na objektech a určené pro přímou spotřebu staveb a zařízení v příslušné ploše, s možností prodeje případných přebytků do distribuční sítě - stavby a úpravy na vodních tocích, stavby vodních nádrží Nepřípustné využití : - stavby pro bydlení – rodinné domy, bytové domy - stavby a zařízení pro průmysl a energetiku, skladové areály, zemědělské stavby a zařízení, stavby a zařízení pro komerční výrobu energie z obnovitelných zdrojů - stavby a zařízení pro výrobní a opravárenské služby neslučitelné s bydlením - stavby pro rodinnou rekreaci - zřizování zahrádkových osad, stavby zahrádkářských chat - stavby a zařízení pro sběr druhotných surovin - stavby čerpacích stanic PHM, myček, autobazarů, autoservisů a pneuservisů - stavby a zařízení nesouvisející s hlavním a přípustným využitím
Požadavky prostorového uspořádání a ochrany krajinného rázu : - max. výška hlavní římsy 15 m - koeficient zastavění pozemku (KZP) – max. 0,75

PLOCHY TĚLOVÝCHOVNÝCH A SPORTOVNÍCH ZAŘÍZENÍ OS
Hlavní využití : - sportovní a tělovýchovná zařízení Přípustné využití : - stavby sportovních a tělovýchovných zařízení - stavby pro stravování, ubytování, maloobchod a služby s přímou vazbou na hlavní využití - stavby pro kulturu a církve - byty majitelů a zaměstnanců (pouze jako součást objektu s hlavní funkcí) - stavby garáží pro potřeby daného zařízení - stavby a zařízení veřejných prostranství – např. zálivy hromadné dopravy, chodníky, zastávky, veřejná zeleň včetně mobiliáře, apod. - stavby a zařízení dopravní infrastruktury, např. stavby a zařízení pozemních komunikací funkční třídy C a D, stavby účelových komunikací, opěrné zdi, mosty, odstavné a parkovací plochy - stavby sítí a zařízení technické infrastruktury, např. vodovody, vodojemy, kanalizace, ČOV, trafostanice, energetická vedení, elektronická komunikační zařízení veřejné komunikační sítě - zařízení pro výrobu energie z obnovitelných zdrojů (fotovoltaické panely) pouze umístěné na objektech a určené pro přímou spotřebu staveb a zařízení v příslušné ploše, s možností prodeje případných přebytků do distribuční sítě - stavby a úpravy na vodních tocích, stavby vodních nádrží Nepřípustné využití : - stavby pro bydlení – rodinné domy, bytové domy - stavby pro rodinnou rekreaci - zřizování zahrádkových osad, stavby zahrádkářských chat - stavby pro průmysl a energetiku, skladové areály, zemědělské stavby a zařízení, stavby pro komerční výrobu energie z obnovitelných zdrojů - stavby pro výrobní a opravárenské služby neslučitelné s bydlením - stavby čerpacích stanic PHM, myček, autobazarů, autoservisů a pneuservisů - stavby a zařízení nesouvisející s hlavním a přípustným využitím
Podmínky prostorového uspořádání a ochrany krajinného rázu : - max. podlažnost 1 NP a podkroví - koeficient zastavění pozemku (KZP) – max. 0,70

PLOCHY HŘBITOVŮ OH	
Hlavní využití :	- hřbitovy
Přípustné využití :	- stavby související s provozem hřbitovů - stavby provozního a sociálního zázemí - stavby pro správu a údržbu hřbitovů - stavby pro kulturu a církve - veřejná zeleň včetně mobiliáře - stavby komunikací funkční skupiny C a D, stavby účelových komunikací - stavby parkovišť a manipulačních ploch - stavby sítí technické infrastruktury, např. vodovody, kanalizace, energetická vedení, elektronická komunikační zařízení veřejné komunikační sítě
Nepřípustné využití :	- stavby a zařízení nesouvisející s hlavním a přípustným využitím
Podmínky prostorového uspořádání a ochrany krajinného rázu :	- max. podlažnost 1 NP - koeficient zastavění pozemku (KZP) – max. 0,80 - rozšíření stávajícího hřbitova (plocha č. Z7) je podmíněno výsadbou ochranné a izolační zeleně po obvodu areálu

PLOCHY PĚŠÍCH A VOZIDLOVÝCH KOMUNIKACÍ PV	
Hlavní využití :	- veřejná prostranství – místní komunikace, náměstí, apod.
Přípustné využití :	- plochy veřejných prostranství – chodníky, náměstí - přístřešky pro hromadnou dopravu, zálivy hromadné dopravy - prvky drobné architektury a mobiliáře, veřejná WC - stavby sítí a zařízení technické infrastruktury, např. vodovody, kanalizace, trafostanice, energetická vedení, elektronická komunikační zařízení veřejné komunikační sítě - stavby a zařízení dopravní infrastruktury, např. stavby a zařízení pozemních komunikací funkční třídy C a D, stavby účelových komunikací, opěrné zdi, mosty, odstavné a parkovací plochy
Nepřípustné využití :	- stavby a zařízení nesouvisející s hlavním a přípustným využitím
Podmínky prostorového uspořádání a ochrany krajinného rázu :	- koeficient zastavění pozemku (KZP) – max. 0,90

PLOCHY ZELENĚ NA VEŘEJNÝCH PROSTRANSTVÍCH ZV
Hlavní využití : - veřejně přístupná zeleň Přípustné využití : - parky a parkově upravená zeleň - drobné stavby pro účely kulturní, církevní, prodejní a stravovací do 50 m² zastavěné plochy, informační zařízení - prvky drobné architektury a mobiliáře - stavby dětských hřišť - stavby sítí a zařízení technické infrastruktury, např. vodovody, kanalizace, trafostanice, energetická vedení, elektronická komunikační zařízení veřejné komunikační sítě - stavby komunikací funkční skupiny D2 - stavby a úpravy na vodních tocích, stavby vodních nádrží Nepřípustné využití : - stavby a zařízení nesouvisející s hlavním a přípustným využitím
Podmínky prostorového uspořádání a ochrany krajinného rázu : - koeficient zastavění pozemku (KZP) – max. 0,10

PLOCHY SMÍŠENÉ OBYTNÉ VENKOVSKÉ SO

Hlavní využití :

- polyfunkční využití s převládající funkcí bydlení v rodinných domech

Přípustné využití :

- stavby rodinných domů
- stavby pro rodinnou rekreaci
- stavby a zařízení občanského vybavení, např. stavby a zařízení pro vzdělávání a výchovu, pro sociální služby, pro zdravotní služby, pro kulturu a církev, pro veřejnou správu a administrativu, pro obchodní prodej, pro tělovýchovu a sport, pro ubytování, pro stravování a pro nevýrobní služby
- stavby a zařízení pro nerušící výrobní služby a pro drobnou nerušící výrobu
- stavby a zařízení pro zajištění chodu drobného domácího hospodářství (drobné chovatelství, pěstební a skladovací činnost)
- stavby a zařízení zahradnictví
- stavby a zařízení veřejných prostranství – např. zálivy hromadné dopravy, chodníky, zastávky, altánky, veřejná zeleň včetně mobiliáře, veřejná WC apod.
- stavby a zařízení dopravní infrastruktury, např. stavby a zařízení pozemních komunikací funkční třídy C a D, stavby účelových komunikací, opěrné zdi, mosty, autobusové zastávky, odstavné a parkovací plochy pro osobní automobily pro potřeby obyvatel dané lokality
- stavby garáží a přístřešků pro odstavení vozidel (pouze jako stavby vedlejší ke stavbě hlavní)
- stavby sítí a zařízení technické infrastruktury, např. vodovody, vodojemy, kanalizace, domovní ČOV, trafostanice, energetická vedení, elektronická komunikační zařízení veřejné komunikační sítě
- zařízení pro výrobu energie z obnovitelných zdrojů (fotovoltaické panely) pouze umístěné na objektech a určené pro přímou spotřebu staveb a zařízení v příslušné ploše, s možností prodeje případných přebytků do distribuční sítě
- stavby a úpravy na vodních tocích, stavby vodních nádrží

Nepřípustné využití :

- zřizování zahrádkářských osad, stavby zahrádkářských chat
- stavby a zařízení pro průmysl a energetiku, skladové areály, stavby a zařízení pro komerční výrobu energie z obnovitelných zdrojů
- stavby a zařízení pro výrobní a opravárenské služby neslučitelné s bydlením
- stavby čerpacích stanic PHM, myček, autoservisů, autobazarů a pneuservisů

Podmínky prostorového uspořádání a ochrany krajinného rázu :

- max. podlažnost 2NP a podkroví
- koeficient zastavění pozemku (KZP) – max. 0,40

PLOCHY SMÍŠENÉ OBYTNÉ MĚSTSKÉ SM
Hlavní využití : - polyfunkční využití s převládající funkcí obslužnou (občanské vybavení), doplněnou funkcí obytnou a výrobní (drobná výroba, technické služby) Přípustné využití : - stavby obytných objektů s polyfunkčním využitím, zejména s vestavěnou občanskou vybaveností - samostatné stavby a zařízení občanského vybavení, např. stavby a zařízení pro vzdělávání a výchovu, pro sociální služby, pro zdravotní služby, pro kulturu a církve, pro veřejnou správu a administrativu, pro obchodní prodej, pro tělovýchovu a sport, pro ubytování, pro stravování a pro nevýrobní služby - stavby a zařízení pro nerušící výrobní služby a pro drobnou nerušící výrobu - stavby a zařízení veřejných prostranství – např. zálivy hromadné dopravy, chodníky, zastávky, altánky, veřejná zeleň včetně mobiliáře, veřejná WC apod. - stavby a zařízení dopravní infrastruktury, např. stavby a zařízení pozemních komunikací funkční třídy C a D, stavby účelových komunikací, opěrné zdi, mosty, autobusové zastávky, odstavné a parkovací plochy pro osobní automobily pro potřeby obyvatel dané lokality - stavby garáží pouze jako součást stavby hlavní - stavby sítí a zařízení technické infrastruktury, např. vodovody, vodojemy, kanalizace, domovní ČOV, trafostanice, energetická vedení, elektronická komunikační zařízení veřejné komunikační sítě - zařízení pro výrobu energie z obnovitelných zdrojů (fotovoltaické panely) pouze umístěné na objektech a určené pro přímou spotřebu staveb a zařízení v příslušné ploše, s možností prodeje případných přebytků do distribuční sítě - stavby a úpravy na vodních tocích, stavby vodních nádrží Nepřípustné využití : - stavby rodinných domů bez integrovaných zařízení občanského vybavení - vestavby pro rodinnou rekreaci - zřizování zahrádkářských osad, stavby zahrádkářských chat - stavby a zařízení pro průmysl a energetiku, skladové areály, stavby a zařízení pro komerční výrobu energie z obnovitelných zdrojů - stavby a zařízení pro výrobní a opravárenské služby neslučitelné s bydlením - stavby čerpacích stanic PHM, myček, autoservisů, autobazarů a pneuservisů
Podmínky prostorového uspořádání a ochrany krajinného rázu : - max. podlažnost 2NP a podkroví - koeficient zastavění pozemku (KZP) – max. 0,60

PLOCHY DOPRAVNÍCH KORIDORŮ DK
Hlavní využití : - koridor Jižní tangenty
Přípustné využití : - stavby dopravní včetně náspů, zářezů, opěrných zdí, mostů apod. - stavby slučitelné s dopravní funkcí (např. stavby čerpacích stanic PHM včetně prodejních a stravovacích zařízení, stavby myček, apod.), přitom tyto stavby nesmí znemožnit realizaci komunikace, pro kterou je příslušný koridor určen - stavby sítí a zařízení technické infrastruktury, např. vodovody, kanalizace, trafostanice, energetická vedení, elektronická komunikační zařízení veřejné komunikační sítě
Nepřípustné využití : - stavby a zařízení nesouvisející se stanoveným hlavním a přípustným využitím
Podmínky prostorového uspořádání a ochrany krajinného rázu : - koeficient zastavění pozemku (KZP) – max. 0,90 - realizace nových staveb je podmíněna výsadbou ochranné a izolační zeleně po obvodu stavby

PLOCHY DOPRAVY SILNIČNÍ DS
Hlavní využití : - plochy silnic a s nimi souvisejících zařízení silniční dopravy
Přípustné využití : - stavby dopravní včetně náspů, zářezů, opěrných zdí, mostků apod. - stavby odstavných, parkovacích a manipulačních ploch - stavby čerpacích stanic PHM, myček, autoservisů, autobazarů a pneuservisů - stavby a zařízení veřejných prostranství – např. zálivy hromadné dopravy, chodníky, zastávky, altánky, veřejná zeleň včetně mobiliáře, pomníky, veřejná WC apod. - stavby sítí a zařízení technické infrastruktury, např. vodovody, kanalizace, trafostanice, energetická vedení, elektronická komunikační zařízení veřejné komunikační sítě
Nepřípustné využití : - stavby a zařízení nesouvisející s hlavním a přípustným využitím
Podmínky prostorového uspořádání a ochrany krajinného rázu : - koeficient zastavění pozemku (KZP) – max. 0,90 - realizace nových staveb je podmíněna výsadbou ochranné a izolační zeleně po obvodu stavby

PLOCHY DOPRAVY DRÁŽNÍ DD
Hlavní využití : - plochy železniční dopravy Přípustné využití : - stavby a zařízení železniční dopravy - doprovodné stavby a zařízení včetně náspů, zářezů, opěrných zdí, mostků, provozních a správních budov, nástupišť apod., které zabezpečují a doplňují dráhu - odstavné, parkovací a manipulační plochy - služební byty - stavby a zařízení veřejných prostranství – např. zálivy hromadné dopravy, chodníky, zastávky, altánky, veřejná zeleň včetně mobiliáře, pomníky, veřejná WC apod. - stavby a zařízení občanského vybavení (maloobchod, stravování, služby) - stavby sítí a zařízení technické infrastruktury, např. vodovody, vodojemy, kanalizace, ČOV, trafostanice, energetická vedení, elektronická komunikační zařízení veřejné komunikační sítě - stavby komunikací funkční skupiny C a D, stavby účelových komunikací Nepřípustné využití : - stavby a zařízení nesouvisející s hlavním a přípustným využitím
Podmínky prostorového uspořádání a ochrany krajinného rázu : - koeficient zastavění pozemku (KZP) – max. 0,90

PLOCHY PARKOVACÍ A ODSTAVNÉ DP	
Hlavní využití :	- parkoviště a hromadné garáže
Přípustné využití :	- stavby odstavných, parkovacích a manipulačních ploch - stavby hromadných a řadových garáží - stavby a zařízení veřejných prostranství – např. zálivy hromadné dopravy, chodníky, zastávky, altánky, veřejná zeleň včetně mobiliáře, veřejná WC apod. - stavby a zařízení dopravní infrastruktury, např. stavby a zařízení pozemních komunikací funkční třídy C a D, stavby účelových komunikací, opěrné zdi, mosty, autobusové zastávky - stavby sítí a zařízení technické infrastruktury, např. vodovody, kanalizace, ČOV, trafostanice, energetická vedení, komunikační vedení veřejné komunikační sítě, elektronická komunikační zařízení veřejné komunikační sítě - stavby a úpravy na vodních tocích
Nepřípustné využití :	- stavby a zařízení nesouvisející s hlavním a přípustným využitím
Podmínky prostorového uspořádání a ochrany krajinného rázu :	- koeficient zastavění pozemku (KZP) – max. 0,90 - realizace nových staveb je podmíněna výsadbou ochranné a izolační zeleně po obvodu stavby - max. podlažnost 1 NP

PLOCHY TECHNICKÉ INFRASTRUKTURY TI	
Hlavní využití :	- stavby a zařízení technické infrastruktury
Přípustné využití :	- stavby zařízení a sítí technické infrastruktury včetně provozního zázemí (dílňny, zařízení údržby, garáže pro potřeby daného zařízení) - stavby účelových a pěších komunikací - stavby manipulačních a parkovacích ploch - stavby oplocení - stavby a úpravy na vodních tocích, stavby vodních nádrží
Nepřípustné využití :	- stavby a zařízení nesouvisející s hlavním a přípustným využitím
Podmínky prostorového uspořádání a ochrany krajinného rázu :	- koeficient zastavění pozemku (KZP) – max. 0,90 - realizace nových staveb je podmíněna výsadbou ochranné a izolační zeleně po obvodu stavby

PLOCHY VÝROBY PRŮMYSLOVÉ – TĚŽKÝ PRŮMYSL VT

Hlavní využití :

- těžký průmysl

Přípustné využití :

- stavby, zařízení a areály pro těžký průmysl a energetiku, pro zpracování nerostů
- stavby, zařízení a areály lehkého průmyslu a skladů
- stavby a zařízení pro výrobní a opravárenské služby neslučitelné s bydlením
- sociální a stravovací zařízení pro zaměstnance
- byty pro majitele a zaměstnance (pouze jako součást objektů s hlavní funkcí)
- čerpací stanice PHM, myčky, autobazary, autoservisy, pneuservisy
- stavby pro komerční výrobu energie z obnovitelných zdrojů
- stavby a zařízení pro logistiku
- stavby garáží
- sběrný surovin, sběrné dvory, recyklační linky
- stavby a zařízení veřejných prostranství – např. zálivy hromadné dopravy, chodníky, zastávky, altánky, veřejná zeleň, veřejná WC apod.
- stavby a zařízení dopravní infrastruktury, např. stavby a zařízení pozemních komunikací funkční třídy C a D, stavby účelových komunikací, opěrné zdi, mosty, autobusové zastávky, odstavné a parkovací plochy
- stavby a zařízení technické infrastruktury, např. vodovody, vodojemy, kanalizace, ČOV, trafostanice, energetická vedení, elektronická komunikační zařízení veřejné komunikační sítě, produktovody
- stavby vodních nádrží, stavby na vodních tocích

Nepřípustné využití :

- ostatní činnosti, stavby, zařízení a využití nesouvisející se stanoveným hlavním a přípustným využitím

Podmínky prostorového uspořádání a ochrany krajinného rázu :

- koeficient zastavění pozemku (KZP) – max. 0,90
- realizace nových staveb je podmíněna výsadbou ochranné a izolační zeleně po obvodu areálu

PLOCHY VÝROBY PRŮMYSLOVÉ – LEHKÝ PRŮMYSL VL
Hlavní využití : - lehký průmysl, skladové areály Přípustné využití : - stavby, zařízení a areály lehkého průmyslu a skladů - stavby a zařízení pro výrobní a opravárenské služby neslučitelné s bydlením - sociální a stravovací zařízení pro zaměstnance - byty pro majitele a zaměstnance (pouze jako součást objektů s hlavní funkcí) - čerpací stanice PHM, myčky, autobazary, autoservisy, pneuservisy - stavby pro občanskou vybavenost komerčního typu - stavby pro komerční výrobu energie z obnovitelných zdrojů - stavby a zařízení pro logistiku - stavby sportovních a tělovýchovných zařízení - stavby garáží - sběrný surovin, sběrné dvory, recyklační linky - stavby a zařízení veřejných prostranství – např. zálivy hromadné dopravy, chodníky, zastávky, altánky, veřejná zeleň, veřejná WC apod. - stavby a zařízení dopravní infrastruktury, např. stavby a zařízení pozemních komunikací funkční třídy C a D, stavby účelových komunikací, opěrné zdi, mosty, autobusové zastávky, odstavné a parkovací plochy - stavby a zařízení technické infrastruktury, např. vodovody, vodojemy, kanalizace, ČOV, trafostanice, energetická vedení, elektronická komunikační zařízení veřejné komunikační sítě, produktovody - stavby vodních nádrží, stavby na vodních tocích Nepřípustné využití : - stavby a zařízení pro těžký průmysl a energetiku, pro zpracování nerostů, zemědělské stavby - ostatní činnosti, stavby, zařízení a využití nesouvisející se stanoveným hlavním a přípustným využitím
Podmínky prostorového uspořádání a ochrany krajinného rázu : - koeficient zastavění pozemku (KZP) – max. 0,90 - realizace nových staveb je podmíněna výsadbou ochranné a izolační zeleně po obvodu stavby

PLOCHY VÝROBY DROBNÉ VD**Hlavní využití :**

- výrobní služby, řemeslná výroba, sklady

Přípustné využití :

- stavby pro drobnou a řemeslnou výrobu
- stavby pro výrobní a opravárenské služby
- stavby pro komerční výrobu energie z obnovitelných zdrojů
- stavby pro skladování
- stavby pro velkoobchod, diskontní prodejny
- stavby pro obchod, služby, ubytování, stravování a administrativu
- stavby sportovních a tělovýchovných zařízení
- stavby garáží a hangárů
- čerpací stanice PHM, myčky, autobazary, autoservisy, pneuservisy
- sběrný surovin, sběrné dvory, recyklační linky
- byty pro majitele a zaměstnance (pouze jako součást objektů s hlavní funkcí)
- stavby a zařízení veřejných prostranství – např. zálivy hromadné dopravy, chodníky, zastávky, altánky, veřejná zeleň, veřejná WC apod.
- stavby a zařízení dopravní infrastruktury, např. stavby a zařízení pozemních komunikací funkční třídy C a D, stavby účelových komunikací, opěrné zdi, mosty, autobusové zastávky, odstavné a parkovací plochy
- stavby sítí a zařízení technické infrastruktury, např. vodovody, vodojemy, kanalizace, ČOV, trafostanice, energetická vedení, elektronická komunikační zařízení veřejné komunikační sítě, produktovody
- stavby vodních nádrží, stavby na vodních tocích

Nepřípustné využití :

- stavby a zařízení pro těžký i lehký průmysl a energetiku, pro zpracování nerostů, zemědělské stavby
- ostatní činnosti, stavby, zařízení a využití nesouvisející se stanoveným hlavním a přípustným využitím

Podmínky prostorového uspořádání a ochrany krajinného rázu :

- koeficient zastavění pozemku (KZP) – max. 0,70
- max. výška hlavní římsy 12 m
- realizace nových staveb je podmíněna výsadbou ochranné a izolační zeleně po obvodu stavby

PLOCHY VÝROBY DROBNÉ – AREÁL HORNÍ DATYNĚ VD1
Hlavní využití : - nerušící výrobní služby a řemeslná výroba Přípustné využití : - stavby pro nerušící drobnou a řemeslnou výrobu - stavby pro skladování - stavby pro obchod, služby, ubytování, stravování a administrativu - stavby sportovních a tělovýchovných zařízení - stavby garáží - autobazary, autoservisy, pneuservisy - byty pro majitele a zaměstnance (pouze jako součást objektů s hlavní funkcí) - stavby a zařízení veřejných prostranství – např. chodníky, veřejná zeleň, apod. - stavby a zařízení dopravní infrastruktury, např. stavby a zařízení pozemních komunikací funkční třídy C a D, stavby účelových komunikací, opěrné zdi, odstavné a parkovací plochy - stavby sítí a zařízení technické infrastruktury, např. vodovody, vodojemy, kanalizace, ČOV, trafostanice, energetická vedení, elektronická komunikační zařízení veřejné komunikační sítě, produktovody Nepřípustné využití : - stavby a zařízení pro těžký i lehký průmysl a energetiku, pro zpracování nerostů, zemědělské stavby a další činnosti, které mají rušící charakter a negativní vliv na životní prostředí - ostatní činnosti, stavby, zařízení a využití nesouvisející se stanoveným hlavním a přípustným využitím
Podmínky prostorového uspořádání a ochrany krajinného rázu : - koeficient zastavění pozemku (KZP) – max. 0,70 - max. výška hlavní římsy 12 m - realizace veškerých nových staveb a změn funkčního využití stávajících objektů je podmíněna výsadbou ochranné a izolační zeleně po obvodu areálu

PLOCHY VODNÍ A VODOHOSPODÁŘSKÉ VV
Hlavní využití : - vodní toky a nádrže Přípustné využití : - revitalizace vodních toků pro zajištění protipovodňové ochrany - výsadba břehové zeleně, zpřírodňování břehů - technické vodohospodářské stavby a vodní díla - úpravy pro zlepšení retenční schopnosti krajiny - stavby mostů a lávek - stavby malých vodních elektráren - odstraňování následků nevhodných technických úprav na vodních tocích Nepřípustné využití : - zatrubňování vodních toků - umístování mobilheimů - stavby a zařízení nesouvisející s hlavním a přípustným využitím
Podmínky prostorového uspořádání a ochrany krajinného rázu : - nejsou stanoveny

PLOCHY ORNÉ PŮDY A TRVALÝCH TRAVNÍCH POROSTŮ Z**Hlavní využití :**

- rostlinná zemědělská výroba, pastevní chov skotu a ovcí
- lokální biokoridory ÚSES

Přípustné využití :

- stavby pro zemědělství (pro zemědělskou prvovýrobu s přímou vazbou na činnost zajišťovanou v daném území)
- účelové objekty a zařízení pro zemědělskou výrobu (pastevní ohrazení, výběhy pro koně, přístřešky pro pastevní chov skotu a ovcí, napáječky, stavby pro letní ustájení skotu a ovcí, stavby pro skladování sena a slámy, stavby včelnic a včelínů)
- drobné sakrální stavby (boží muka, kříže, kapličky)
- výstavba zařízení a opatření pro ochranu ZPF, pro stabilizaci a intenzifikaci zemědělské produkce (odvodnění, závlahy)
- výstavba a realizace zařízení pro speciální zemědělské kultury
- terénní úpravy pro zlepšení organizace ZPF, přičemž nesmí dojít k ohrožení vodního režimu území, kvality podzemních vod a obecně ochrany přírody
- změny kultur na přirozené a přírodě blízké i pozměněné dřevinné porosty, zalesnění pozemků
- stavby studní, vodních nádrží, stavby na vodních tocích, stavby suchých nádrží (poldrů), stavby náhonů
- stavby společných zařízení v rámci komplexních pozemkových úprav (vodohospodářská zařízení, protierozní opatření, realizace ÚSES)
- oplocení stávajících zahrad a sadů
- zřizování areálů komerčního pěstování vánočních stromků
- stavby zařízení, která jsou v zájmu ochrany přírody a krajiny, stavby přístřešků pro turisty a cykloturisty
- stavby zařízení a sítí technické infrastruktury
- stavby komunikací funkční skupiny C a D, stavby účelových komunikací, stavby cyklistických stezek

Nepřípustné využití :

- stavby a zařízení nesouvisející s hlavním a přípustným využitím
- stavby oplocení s výjimkou oplocení zemědělských areálů, pastevních areálů, stávajících zahrad a sadů a objektů technické infrastruktury
- umístování mobilheimů
- změny kultur z orné půdy a trvalých travních porostů na zahrady
- ve vymezených plochách lokálních biokoridorů ÚSES se nepřipouští budovat trvalé stavby, trvalé travní porosty měnit na ornou půdu, odstraňovat nárosty nebo jednotlivé stromy, apod.

Podmínky prostorového uspořádání a ochrany krajinného rázu :

- nejsou stanoveny

PLOCHY ZAHRAD A SADŮ ZS	
Hlavní využití :	- užitkové zahrady
Přípustné využití :	- stavby oplocení - stavby skleníků - stavby pro uskladnění náradí a zemědělských výpěstků - stavby altánů, pergol, bazénů, zahradních krbů apod.
Nepřípustné využití :	- jakékoliv jiné využití - umístování mobilheimů
Podmínky prostorového uspořádání a ochrany krajinného rázu :	- nejsou stanoveny

PLOCHY LESNÍ L	
Hlavní využití :	- pozemky určené k plnění funkcí lesa - lokální biokoridory ÚSES
Přípustné využití :	- stavby a zařízení pro lesní hospodářství - stavby sloužící k zajišťování provozu lesních školek nebo provozování myslivosti - stavby zařízení, která jsou v zájmu ochrany přírody a krajiny, stavby přístřešků pro turisty - drobné sakrální stavby (boží muka, kříže, kapličky) - stavby účelových komunikací (lesní, polní cesty), stavby komunikací funkční skupiny D 2 - stavby a vybavení informačního systému (informační tabule, mapy) - stavby sítí a zařízení technické infrastruktury, jejichž umístění nebo trasování mimo plochy lesní by bylo neřešitelné nebo ekonomicky nereálné - stavby a úpravy na vodních tocích, stavby vodních nádrží
Nepřípustné využití :	- jakékoliv jiné stavby - umístování mobilheimů - ve vymezených plochách lokálních biokoridorů ÚSES se nepřipouští budovat trvalé stavby s výjimkou staveb liniových, staveb vodních nádrží a staveb na vodních tocích
Podmínky prostorového uspořádání a ochrany krajinného rázu :	- nejsou stanoveny

PLOCHY PŘÍRODNÍ PP
Hlavní využití : - plochy územního systému ekologické stability nadregionálního a regionálního významu a lokální biocentra ÚSES Přípustné využití : - na zemědělské půdě mimoprodukční funkce (zalesnění, zatravnění) - na lesní půdě mimoprodukční funkce s preferováním podrostního hospodaření a původních druhů dřevin - stavby pěších, cyklistických a účelových komunikací s povrchovou úpravou blízkou přírodě - stavby sítí technické infrastruktury, jejichž umístění nebo trasování mimo plochy přírodní by bylo neřešitelné nebo ekonomicky nereálné - stavby a úpravy na vodních tocích, stavby odtokových kanálů, obnova slepých ramen, stavby vodních nádrží Nepřípustné využití : - změny kultur pozemků s vyšším stupněm ekologické stability na kultury s nižším stupněm ekologické stability - realizace jakýchkoliv staveb s výjimkou staveb uvedených výše - umístování mobilheimů - zvyšování rozsahu zpevněných nebo zastavěných ploch s výjimkou pozemků stávajících staveb a zařízení - stavby oplocení s výjimkou oplocení stávajících staveb a zařízení - těžba nerostů
Podmínky prostorového uspořádání a ochrany krajinného rázu : - nejsou stanoveny

PLOCHY SMÍŠENÉ NEZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ NS
Hlavní využití : - pozemky se vzrostlou zelení na nelesní půdě - lokální biokoridory ÚSES Přípustné využití : - stavby přístřešků pro turisty - drobné sakrální stavby (boží muka, kříže, kapličky) - stavby účelových komunikací (lesní, polní cesty), stavby komunikací funkční skupiny D 2 - stavby a sítě technické infrastruktury, jejichž umístění nebo trasování mimo plochy smíšené nezastavěného území by bylo neřešitelné nebo ekonomicky nereálné - stavby a úpravy na vodních tocích, stavby vodních nádrží Nepřípustné využití : - jakékoliv jiné stavby - oplocování pozemků - umístování mobilheimů - ve vymezených plochách lokálních biokoridorů ÚSES se nepřipouští budovat trvalé stavby, trvalé travní porosty měnit na ornou půdu, odstraňovat nárosty nebo jednotlivé stromy, apod.
Podmínky prostorového uspořádání a ochrany krajinného rázu : - nejsou stanoveny

PLOCHY POLYFUNKČNÍ PF**Hlavní využití:**

- výroba a občanské vybavení bez negativních vlivů na obytnou a centrální funkci okolní zástavby

Přípustné využití:

- stavby a zařízení lehkého průmyslu a skladů, které nemají negativní vliv na obytnou a centrální funkci okolní zástavby
- stavby a zařízení pro výrobní a opravárenské služby, které nesnižují kvalitu životního prostředí
- čerpací stanice PHM, myčky, autobazary, autoservisy, pneuservisy
- stavby pro komerční výrobu energie z obnovitelných zdrojů vyjma větrných elektráren
- stavby a zařízení pro logistiku
- stavby pro občanské vybavení komerčního typu včetně supermarketů, hypermarketů a diskontních prodejen
- stavby pro občanské vybavení veřejné infrastruktury
- stavby sportovních a tělovýchovných zařízení
- byty pro majitele a zaměstnance (pouze jako součást objektů s hlavní funkcí)
- stavby garáží
- sběrný surovin, sběrné dvory výhradně s chráněným způsobem provozu
- stavby a zařízení veřejných prostranství – např. zálivy hromadné dopravy, chodníky, zastávky, altánky, veřejná zeleň, veřejná WC apod.
- stavby a zařízení dopravní infrastruktury, např. stavby a zařízení pozemních komunikací funkční třídy C a D, stavby účelových komunikací, opěrné zdi, mosty, autobusové zastávky, odstavné a parkovací plochy
- stavby a zařízení technické infrastruktury, např. vodovody, vodojemy, kanalizace, trafostanice, energetická vedení, elektronická komunikační zařízení veřejné komunikační sítě, produktovody
- stavby vodních nádrží

Nepřípustné využití:

- stavby a zařízení pro průmysl, energetiku, palivozpracující průmysl, pro zpracování nerostů a zemědělskou výrobu s negativními vlivy na životní prostředí
- stavby a zařízení pro výrobu a výrobní služby s negativními vlivy na životní prostředí
- stavby rodinných domů, stavby objektů rodinné rekreace

Podmínky prostorového uspořádání a ochrany krajinného rázu :

- koeficient zastavění pozemku (KZP) – max. 0,80