

Zápis z 11. zasedání Zastupitelstva města Vratimova dne 29.06.2016

Přítomni:	dle presenční listiny	
Omluveni:	Mgr. Daniel Kašička, Mgr. Vladimír Švidrnoch, DiS., Ing. Petr Urbanec, Mgr. Iveta Zechová	
Mandátová komise:	Aleš Šklář	PRO:10 ZDR: 1
	Ing. Tomáš Kupka	PRO: 10 ZDR: 1
Návrhová komise:	Mgr. Kateřina Čechová	PRO: 10 ZDR: 1
	Bc. David Böhm	PRO: 10 ZDR: 1
Ověřovatelé:	Zdeněk Gürtler	PRO: 10 ZDR: 1
	Mgr. Radek Nitka	PRO: 10 ZDR: 1
Zapisovatelka:	Drahomíra Nejtková	

Starostka města zahájila zasedání zastupitelstva města v 15:01 h. Přítomno bylo celkem 11 zastupitelů. Omluvila z nepřítomnosti Mgr. Daniela Kašičku, Mgr. Vladimíra Švidrnocha, DiS., Ing. Petra Urbance, Mgr. Ivetu Zechovou. Později se dostaví MUDr. Alice Dudová.

Ivo Kičmer se omluvil, že musí odejít v 15:45 h.

Starostka města konstatovala, že zasedání zastupitelstva města bylo řádně svoláno a oznámení vyvěšeno na úřední desce. Zápis z minulého zasedání zastupitelstva města byl podepsán Ivo Kičmerem a Bc. Hanou Nevrlou.

Upozornila zastupitele, že zasedání zastupitelstva je on-line přenášeno na web města.

Starostka města předložila ke schválení návrh programu 11. zasedání zastupitelstva města uvedený v pozvánce.

Starostka města se zeptala, zda někdo z přítomných zastupitelů chce program zastupitelstva města doplnit o další materiál. Žádný další návrh nebyl podán.

Zastupitelstvo města schválilo tento program 11. zasedání zastupitelstva města konaného dne 29.06.2016.

PROGRAM:

1. Kontrola plnění usnesení ZM
2. Obecně závazná vyhláška č. 3/2016 o zákazu spalování suchých rostlinných materiálů na území města Vratimova
3. Obecně závazná vyhláška č. 4/2016 o zákazu provozování sázkových her, loterií a jiných podobných her
4. Doplnění zadání Změny č. 1 Územního plánu Vratimov – Rozhodnutí o návrzích na pořízení změn územního plánu Vratimov
5. Schválení účetní závěrky města Vratimova k rozvahovému dni 31.12.2015
6. Závěrečný účet města Vratimova za rok 2015
7. Rozbory hospodaření města za období 1.–3. měsíc 2016
8. Smlouva o uzavření budoucí smlouvy o zřízení věcného břemene
9. Smlouva o budoucí kupní smlouvě a sjednání práva umístění a realizace stavby dle zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů – odkup pozemků pro stavbu „Odkanalizování Vratimova-Horních Datyně, II. etapa“ a Smlouva o uzavření budoucí smlouvy o zřízení věcného břemene
10. Smlouva o uzavření budoucí smlouvy o zřízení služebnosti inženýrské sítě a Smlouva o právu provést stavbu k pozemku parc. č. 207/15 a 207/2, k. ú. Horní Datyně
11. Informace o stavu budovy na městském koupališti ve Vratimově
12. Harmonogram zasedání zastupitelstva města pro 2. pololetí 2016
13. Plány práce výborů zřízených Zastupitelstvem města Vratimova na 2. pololetí 2016
14. Návrh peněžitého plnění za výkon funkce člena Finančního výboru za 1. pololetí 2016
15. Žádost FC Vratimov, z. s. o poskytnutí dotace
16. Stanovení základní prodejní ceny pro prodej pozemku parc. č. KN 3212/2 zastavěná plocha a nádvoří, k. ú. Vratimov o výměře 31 m² u ulice U Hráze zastavěný stavbou vodního díla hráz na LV 8, vlastník Povodí Odry, s. p., Ostrava
17. Stanovení základní prodejní ceny pro prodej pozemku parc. č. 796/1 zahrada o výměře 1365 m², k. ú. Vratimov
18. Budoucí darovací smlouva a Smlouva o uzavření budoucí smlouvy o zřízení věcného břemene k investiční akci „Projektové práce pro opravy MK V Důlkách, Popinecká, Rakovecká ve Vratimově – MK Rakovecká“
19. Nová kupní smlouva k odkupu pozemku po realizaci investiční akce „Rekonstrukce chodníku v úseku od ul. Odboje po restauraci Nimrod“
20. Zápis z Hovorů s občany v Horních Datyních
21. Informace o rozpočtových opatřeních přijatých Radou města Vratimova v roce 2015
22. Rozpočtové opatření č. VIII/2016

Hlasování: PRO: 11

11/1 Kontrola plnění usnesení ZM

Tajemnice přítomné seznámila s usneseními z předchozích jednání zastupitelstev města, která doposud nebyla splněna.

Jednalo se o usnesení:

- 27/6.5 pohledávka ve výši 115.134 Kč – [REDACTED], Horní Datyně
- řeší exekutor
- 4/10.1 dluh ve výši 33.463 Kč – [REDACTED], Vratimov
- řeší exekutor
- 16/9.2 dluh ve výši 58.353 Kč – [REDACTED], Vratimov
- řeší exekutor
- 28/8.8.2 záměr přemístění Městské knihovny Vratimov do prostor v 1. PP budovy nového nákupního střediska ve Vratimově (8/22)
- v řízení
- 2/9 smlouvy o zřízení služebnosti „Odkanalizování části Vratimov“
- některé smlouvy o zřízení služebnosti ještě vlastníky pozemků nebyly podepsány
- 5/12 smlouvy o budoucí darovací smlouvě a o právu provést stavbu k pozemkům, které zasahují do trasy nově budovaného chodníku v rámci investiční akce „Dostavba a rekonstrukce chodníků ve Vratimově a Horních Datyních; chodníky Horní Datyně, ul. Vratimovská“
- některé smlouvy ještě vlastníky pozemků nebyly podepsány
- 9/3.1 vzorová Smlouva o budoucí darovací smlouvě na odkoupení části pozemků „Projektové práce pro opravy MK V Důlkách, Popinecká, Rakovecká ve Vratimově – MK Rakovecká“
- v řízení
- 9/3.2 vzorová Smlouva o budoucí kupní smlouvě na odkoupení části pozemků „Projektové práce pro opravy MK V Důlkách, Popinecká, Rakovecká ve Vratimově – MK Rakovecká“
- v řízení
- 9/13 sloučení příspěvkové organizace Mateřská škola Vratimov a Zařízení školního stravování Vratimov (10/11)
- sloučení bude od 01.07.2016
- 10/18.1 žádost o dotaci a investiční záměr k realizaci akce „Restaurování pietního místa, věnovaného obětem 1. světové války“ v rámci dotací Ministerstva Obrany, Odboru pro válečné veterány na zabezpečení péče o válečné hroby
- žádost je podaná, pro letošní rok dotaci nedostaneme
- 10/18.2 žádost o dotaci „Restaurování pietního místa, věnovaného obětem 1. a 2. světové války“ v rámci dotací Ministerstva Obrany

- žádost je podaná, pro letošní rok dotaci nedostaneme

V 15:12 h se dostavila MUDr. Alice Dudová.

- 10/19.2 výstavba bytového domu pro seniory a osoby, které mají ztížený přístup k bydlení v důsledku zvláštních potřeb vyplývajících z jejich nepříznivé sociální situace – MODRÉ reality, spol. s r. o., na pozemcích města parc. č. 1192 a parc. č. 1194, k. ú. Vratimov a pověření starostky města k dalšímu jednání se společností MODRÉ reality, spol. s r. o. a přípravě materiálu pro zastupitelstvo za účelem realizace tohoto projektu
- záměr prodeje byl vyhlášen, zatím o pozemky nikdo neprojevil zájem
- 10/22.2 vzorová Smlouva o uzavření budoucí smlouvy o zřízení služebnosti – oprava místní komunikace Rakovecká
- v řízení
- 10/25 „Studie na Rekonstrukci budovy koupaliště“
- VIZ 11/11

Usnesení:

Zastupitelstvo města **bere na vědomí** kontrolu plnění usnesení Zastupitelstva města Vratimova ze zasedání zastupitelstev města (viz zápis).

Hlasování: PRO: 12

11/2 Obecně závazná vyhláška č. 3/2016 o zákazu spalování suchých rostlinných materiálů na území města Vratimova

Starostka informovala zastupitele, že OZV byla připravena na základě podnětů občanů a místostarosty.

Bc. Nevrlá se zeptala, jestli suchými rostlinnými materiály jsou chápány i větve na ohni při táboráku. Starostka si myslí, že záleží na konkrétní situaci a jejím posouzení v přestupkovém řízení.

Místostarosta konstatoval, že hovoříme o likvidaci odpadu. Je pro vynechání slova „suché“.

Ivo Kičmer řekl, že podle něj se jedná o listí, které je buď mokré, nebo suché. V minulosti se nesmělo pálit mokré listí. Záleží, jak si to kdo vyloží.

Bc. Böhm řekl, že v jeho okolí se hodně pálí listí. V OZV č. 1/2016 jsme si schválili, že občané mohou do společnosti Vratimovské služby, spol. s r. o. odvážet listí a trávu. Jejich pracovní doba však je do 15:00 h. Při svozovém kalendáři na bio odpad 1x za 14 dní jsou popelnice plné a není odpad kam odvést z důvodu pracovní doby.

Starostka odpověděla, že v minulosti byla uzavřena smlouva s panem Hečkem v kompostárně, kde ona sama odvážela trávu a listí.

Ing. Pavlovská řekla, že smlouvu s panem Hečkem měla uzavřenou společnost Vratimovské služby, spol. s r. o., ne město. Starostka požádala Ing. Pavlovskou, aby zjistila, jestli smlouva nadále trvá a napsala článek do Vratimovských novin pro občany.

Bc. Böhm se dále zeptal, co mají občané dělat, když jejich soused pálí listí. Starostka konstatovala, že je nejlepší mít svědka, pořídit fotografie a poslat oznámení na MěÚ Vratimov. Druhá možnost je přivolat policii, která záznam sepiše na místě.

Místostarosta řekl, že v roce 2016 mají být dotace na domácí kompostárny a štěpkovače na větve. Město zjistí podmínky a informace zveřejní ve Vratimovských novinách.

Usnesení:

Zastupitelstvo města **vydává** Obecně závaznou vyhlášku č. 3/2016 o zákazu spalování suchých rostlinných materiálů.

Hlasování: PRO: 10, ZDR: 2

11/3 Obecně závazná vyhláška č. 4/2016 o zákazu provozování sázkových her, loterií a jiných podobných her

Starostka řekla, že město by se mělo bránit dalšímu zvyšování počtů automatů. Závislost na automatech přináší sebou i trestnou činnost. V minulosti město dostávalo z nich odvody. Nyní se finanční strategie změnila. V současné době Ministerstvo financí vede řízení o povolení dalšího automatu v provozovně U Patrika.

Ivo Kičmer se zeptal, jestli by obecně závazná vyhláška měla vliv na plesové tomboly. Starostka odpověděla, že tombola nemá s výherními automaty nic společného.

Usnesení:

Zastupitelstvo města **vydává** Obecně závaznou vyhlášku č. 4/2016 o zákazu provozování sázkových her, loterií a jiných podobných her.

Hlasování: PRO: 12

11/4 Doplnění zadání Změny č. 1 Územního plánu Vratimov – Rozhodnutí o návrzích na pořízení změn územního plánu Vratimov

Starostka upozornila zastupitele, že jedna změna se týká i jejího blízkého rodinného příslušníka.

Usnesení:

1. Zastupitelstvo města **schvaluje** dle § 46 odst. 3 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů, že návrhy na změnu funkčního využití území uvedené pod pořadovými č. 1, 2 a 3 budou v souladu se stanoviskem pořizovatele prověřeny v návrhu Změny č. 1 Územního plánu Vratimova.

Hlasování: PRO: 12

Usnesení:

2. Zastupitelstvo města **schvaluje**, že o dalších návrzích na pořízení změn v územně plánovací dokumentaci města Vratimova bude zastupitelstvo rozhodovat až po nabytí účinnosti Změny č. 1 Územního plánu Vratimova.

Hlasování: PRO: 12

Zastupitelé se na žádost místostarosty vrátili k projednanému bodu 11/2

Místostarosta navrhuje, aby se jak v obecně závazné vyhlášce, tak v usnesení zrušilo slovo „suché“.

Starostka konstatovala, že zastupitelé mohou v průběhu zasedání měnit již schválené usnesení.

Zastupitelé hlasovali znovu o upraveném usnesení 11/2.

Usnesení:

1. Zastupitelstvo města **vydává** upravenou Obecně závaznou vyhlášku č. 3/2016 o zákazu spalování rostlinných materiálů.

Hlasování: PRO: 11, ZDR: 1

11/5 Schválení účetní závěrky města Vratimova k rozvahovému dni 31.12.2015

Materiál byl projednán bez připomínek.

Usnesení:

Zastupitelstvo města **schvaluje** účetní závěrku města Vratimova k rozvahovému dni 31.12.2015 v souladu s ustanovením § 6 odst. 1 vyhlášky č. 220/2013 Sb., o požadavcích na schvalování účetních závěrek některých vybraných účetních jednotek.

Hlasování: PRO: 12

11/6 Závěrečný účet města Vratimova za rok 2015

Materiál byl projednán bez připomínek.

Usnesení:

Zastupitelstvo města **schvaluje** Závěrečný účet města Vratimova za rok 2015, a to bez výhrad.

Hlasování: PRO: 12

11/7 Rozbory hospodaření města za období 1.–3. měsíc 2016

Materiál byl projednán bez připomínek.

Usnesení:

Zastupitelstvo města **schvaluje** Rozbory hospodaření města za období 1.–3. měsíc 2016.

Hlasování: PRO: 12

11/8 Smlouva o uzavření budoucí smlouvy o zřízení věcného břemene

Starostka řekla, že se jedná o mlýnek v Horních Datyních.

Usnesení:

Zastupitelstvo města **schvaluje** Smlouvu o zřízení věcného břemene č. OV/103/d/2016/Ha“ na zhotovení vodovodní přípojky pro stavbu „Veřejný prostor Mlýnek – Horní Datyně“ na pozemku parc. č. 419/1, k. ú. Horní Datyně mezi městem Vratimov a Správou silnic Moravskoslezského kraje, příspěvkovou organizací, Úprkova 795/1, Ostrava, IČ 00095711.

Hlasování: PRO: 12

11/9 Smlouva o budoucí kupní smlouvě a sjednání práva umístění a realizace stavby dle zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů – odkup pozemků pro stavbu „Odkanalizování Vratimova-Horních Datyň, II. etapa“ a Smlouva o uzavření budoucí smlouvy o zřízení věcného břemene

Starostka řekla, že se jedná o vypořádání majetkových vztahů na chodníky a cesty.

Usnesení:

1. Zastupitelstvo města **schvaluje** Smlouvu o budoucí kupní smlouvě a sjednání práva umístění a realizace stavby „Odkanalizování Vratimova-Horních Datyň, II. etapa“ týkající se odkoupení spoluvlastnického podílu 1/10 pozemku parc. č. 1385/63 a 1/10 pozemku parc. č. 1385/64, k. ú. Vratimov mezi městem Vratimov a [REDAKCE], Vratimov.

Hlasování: PRO: 12

Usnesení:

2. Zastupitelstvo města **schvaluje** Smlouvu o budoucí kupní smlouvě a sjednání práva umístění a realizace stavby „Odkanalizování Vratimova-Horních Datyň, II. etapa“ týkající se odkoupení části pozemku parc. č. PK 684/6, k. ú. Vratimov v rozsahu 225 m² mezi městem Vratimov a [REDAKCE], Václavovice.

Hlasování: PRO: 12

Usnesení:

3. Zastupitelstvo města **schvaluje** Smlouvu o budoucí kupní smlouvě a sjednání práva umístění a realizace stavby „Odkanalizování Vratimova-Horních Datyň, II. etapa“ týkající se odkoupení části pozemku 12/31, k. ú. Horní Datyně v rozsahu cca 182 m² mezi městem Vratimov a [REDAKCE], Vratimov-Horní Datyně a XXXXX, Vratimov-Horní Datyně.

Hlasování: PRO: 12

Usnesení:

4. Zastupitelstvo města **schvaluje** Smlouvu o budoucí kupní smlouvě a sjednání práva umístění a realizace stavby „Odkanalizování Vratimova-Horních Datyň, II. etapa“ týkající se odkoupení části pozemku parc. č. 35/15, k. ú. Horní Datyně v rozsahu cca 160 m² mezi městem Vratimov a [REDAKCE], Vratimov Horní Datyně.

Hlasování: PRO: 12

Usnesení:

5. Zastupitelstvo města **schvaluje** Smlouvu o uzavření budoucí smlouvy o zřízení věcného břemene pro stavbu „Odkanalizování Vratimova-Horních Datyně, II. etapa“ mezi městem Vratimov a Moravskoslezským krajem, zastoupeným Správou silnic Moravskoslezského kraje, příspěvkovou organizací, Úprkova 795/1, Ostrava, IČ 00095711.

Hlasování: PRO: 12

11/10 Smlouva o uzavření budoucí smlouvy o zřízení služebnosti inženýrské sítě a Smlouva o právu provést stavbu k pozemku parc. č. 207/15 a 207/2, k. ú. Horní Datyně

Starostka řekla, že se jedná o pozemky, které chce město zasíťovat a musí jít přes pozemky manželů [REDAKCE].

Usnesení:

1. Zastupitelstvo města **schvaluje** Smlouvu o uzavření budoucí smlouvy o zřízení služebnosti inženýrské sítě a Smlouvu o právu provést stavbu k pozemku parc. č. 207/15, k. ú. Horní Datyně mezi povinnými ze smlouvy manželé [REDAKCE], Vratimov-Horní Datyně a oprávněným ze smlouvy městem Vratimov.

Hlasování: PRO: 12

Usnesení:

2. Zastupitelstvo města **schvaluje** Smlouvu o uzavření budoucí smlouvy o zřízení služebnosti inženýrské sítě a Smlouvu o právu provést stavbu k pozemku parc. č. 207/2, k. ú. Horní Datyně mezi povinnými ze smlouvy manželé [REDAKCE], Vratimov a oprávněným ze smlouvy městem Vratimov.

Hlasování: PRO: 12

11/11 Informace o stavu budovy na městském koupališti ve Vratimově

Starostka řekla, že většina zastupitelů byla na schůzce, týkající se stavu budovy na stadionu. Konstatovala, že byla překvapena negativním výsledkem statického posouzení budovy. Ihned se začalo pracovat na zabezpečovacích pracích a na zasedání zastupitelstva města v září 2016 bude připraven materiál k další existenci budovy. Nyní jsou potřeba peníze na zabezpečení zabezpečovací práce.

Ing. Kašparová konstatovala, že se jedná o částku zhruba 60.000 Kč.

Usnesení:

Zastupitelstvo města **bere na vědomí** zprávu o stavu budovy městského koupaliště č. p. 1338, která je ve vlastnictví města Vratimova.

Hlasování: PRO: 12

11/12 Harmonogram zasedání zastupitelstva města pro 2. pololetí 2016

Zastupitelé s navrženými termíny souhlasili.

Usnesení:

Zastupitelstvo města **bere na vědomí** předložený Harmonogram zasedání zastupitelstva města pro 2. pololetí 2016.

Hlasování: PRO: 12

11/13 Plány práce výborů zřízených Zastupitelstvem města Vratimova na 2. pololetí 2016

Materiál byl projednán bez připomínek.

Usnesení:

1. Zastupitelstvo města **schvaluje** Plán práce Finančního výboru na 2. pololetí 2016.

Hlasování: PRO: 12

Usnesení:

2. Zastupitelstvo města **schvaluje** Plán práce Kontrolního výboru na 2. pololetí 2016 a **bere na vědomí** Zápis č. 5/2016 z jednání KV 15.02.2016 a Zápis č. 6/2016 z jednání KV 16.05.2016.

Hlasování: PRO: 12

11/14 Návrh peněžitého plnění za výkon funkce člena Finančního výboru za 1. pololetí 2016

Starostka navrhla zastupitelům částku 300 Kč/účast. Tak tomu bylo v minulosti. Zastupitelé upravili usnesení, a to ...za 1 účast ve výši 300 Kč.

Usnesení:

Zastupitelstvo města **rozhodlo** o poskytnutí peněžitého plnění Dorice Valasové, Sokolská 197, Vratimov za výkon funkce člena Finančního výboru Zastupitelstva města Vratimova, jakožto fyzické osobě, která není členem zastupitelstva města, za 1. pololetí 2016 za 1 účast ve výši 300 Kč.

Hlasování: PRO: 12

11/15 Žádost FC Vratimov, z. s. o poskytnutí dotace

Starostka řekla, že náklady na provoz FC Vratimov jsou vysoké.

Aleš Šklář konstatoval, že FC Vratimov dluží městu peníze. Starostka řekla, že by mohlo dojít k zápočtu. Dále informovala zastupitele, že jedná s panem [REDAKCE] a ten řekl, že jsou schopni připravit splátkový kalendář. Není nic proti ničemu, pokud zastupitelé poskytnutí dotace schválí. FC Vratimov jsou ve velmi špatné finanční situaci, kdy nemají na provoz. Starostka je pro zachování sportu a chtěla by, aby na stadionu byl ucelený sportovní areál. Jednání s panem [REDAKCE] jsou na jiné úrovni než s panem [REDAKCE].

V 15:45 h přišel Ing. Ivo Kiška.

Mgr. Nitka se zeptal, o jaký dluh se jedná. Mgr. Ing. Janků řekl, že jde o částku 40.000 Kč.

Bc. Böhm konstatoval, že v Zájmové komisi byla původně částka 500.000 Kč na spolky a organizace. Zbývající částka 50.000 Kč nebyla dosud přidělena, bylo však řečeno, že každý spolek může za rok požádat pouze jednou.

Starostka řekla, že u FC Vratimov se vlastně jedná o 1. žádost, neboť u jejich původní žádosti došlo k pochybení města při jejím projednávání.

V 15:48 h odešel Ivo Kičmer.

Ing. Kiška řekl, že je pro poskytnutí 2/3 požadované částky.

Mgr. Čechová dodala, že se jedná o 60.000 Kč.

Ing. Kiška dodal, že FC Vratimov mají největší skupinu dětí.

Starostka odpověděla, že město nehodnotí a nezkoumá členskou základnu. Dotace je poskytována na konkrétní činnost. Finančnímu odboru spolky pak předkládají vyúčtování.

Ing. Kiška řekl, že před dvěma lety se hovořilo na zasedání zastupitelstva města, že Zájmová komise vypracuje „Metodiku pro přidělování dotací“. Zeptal se, jestli byla metodika vypracována.

Tajemnice odpověděla, že zásady byly zpracovány a projednány bez připomínek jak na schůzi rady města, tak i na zasedání zastupitelstva města.

Místostarosta řekl, že na 35. zasedání rady města byla Zájmová komise zrušena. Nicméně se ve spolupráci s tajemnicí připravuje nová „Metodika pro přidělování dotací“, která bude předložena na prosincovém zasedání zastupitelstva města.

Ing. Kiška se zeptal, jestli přidělení dotace pro FC Vratimov koresponduje s touto metodikou. Místostarosta odpověděl, že město jedná s panem [REDAKCE], který nás informoval o počtu 70 dětí a je v souladu s metodikou.

Mgr. Nitka se zeptal, jestli nová metodika pro přidělování dotací bude předložena zastupitelům k možnému připomínkování a doplnění. Místostarosta řekl, že pokud se stihne připravit, předloží se k diskusi pracovní verze v září na zasedání zastupitelstva.

Aleš Šklář navrhl protinávrh na přidělení částky 25.000 Kč.

Zastupitelé hlasovali nejdříve o protinávru:

PRO: 8

PROTI: 4

Protinávrh neprošel.

Starostka navrhla protinávrh na částku 30.000 Kč.

Zastupitelé hlasovali o protinávru:

PRO: 12

Usnesení:

Zastupitelstvo města **schvaluje** přidělení dotace z rozpočtu města FC Vratimov, z. s., U Stadionu 835, Vratimov, IČ 26530821 ve výši 30.000 Kč.

Hlasování: PRO: 12

11/16 Stanovení základní prodejní ceny pro prodej pozemku parc. č. KN 3212/2 zastavěná plocha a nádvoří, k. ú. Vratimov o výměře 31 m² u ulice U Hráze zastavěný stavbou vodního díla hráz na LV 8, vlastník Povodí Odry, s. p., Ostrava

Starostka řekla, že na minulém zasedání zastupitelstva bezplatný převod pozemku neprošel. Proto je materiál znovu připraven na dnešní zasedání zastupitelstva města.

Usnesení:

1. Zastupitelstvo města **rozhodlo** stanovit základní cenu pro prodej pozemku parc. č. KN 3212/2 zastavěná plocha a nádvoří, k. ú. Vratimov o výměře 31 m² u ulice U Hráze zastavěný stavbou vodního díla hráz zapsanou na LV 8, vlastník Povodí Odry, s. p., Ostrava, který je zapsán na LV 1 ve vlastnictví města Vratimova ve výši 14.000 Kč.

Hlasování: PRO: 12

Usnesení:

2. Zastupitelstvo města **rozhodlo** uzavřít Kupní smlouvu s Povodím Odry, státním podnikem, Varenská 3101/49, Ostrava, IČ 70890021 na pozemek parc. č. 3212/2 zastavěná plocha a nádvoří o výměře 31 m² za cenu 14.000 Kč.

Hlasování: PRO: 12

11/17 Stanovení základní prodejní ceny pro prodej pozemku parc. č. 796/1 zahrada o výměře 1365 m², k. ú. Vratimov

Starostka řekla, že předmětný pozemek přímo sousedí se stavbou ve vlastnictví Českého rybářského svazu, který o něj projevil zájem. Dle znaleckého posudku vypracovaného Ing. Veverkou má pozemek hodnotu 656.000 Kč.

Starostka navrhuje prodej pozemku za částku 656.000 Kč.

Mgr. Čechová se zeptala, jestli jej může koupit i někdo jiný. Starostka řekla, že ano.

Aleš Šklář a Ing. Kiška dali návrh na doplnění usnesení „prodán za minimální cenu 656.000“.

Ing. Kiška konstatoval, že město by se mělo chovat jako správný hospodář a pozemek prodat za cenu nejvyšší. Navrhuje prodat tomu, kdo dá více.

Starostka dodala, že má na věc jiný názor. Je pro zcelování pozemků. Nejde o konkrétní cenu, ale o účel samotné koupě. Pozemek je součástí nemovitosti. Nechce vytvářet situace, aby byl jeden občan vydírán druhým.

Ing. Kiška navrhoval, pokud nebude stanovena minimální cena, aby byl bod odložen.

Místostarosta navrhuje dát 1. usnesení s cenou minimální.

Starostka podala protinávrh, a to první usnesení zůstane beze změn a čtvrté usnesení bude znít „Pokud nabídky na koupi uvedené nemovitosti nedosáhnou minimální ceny 656.000 Kč stanovené znaleckým posudkem Ing. Petra Veverky, bude stávající záměr zrušen.

Zastupitelé hlasovali o protinávrhu:

PRO: 12

Starostka navrhuje složení členů a náhradníků komise k usnesení č. 5:

Bc. Dalibora Zechu: PRO: 12

Mgr. Kateřinu Čechovou: PRO: 11, ZDR: 1

Aleš Šklář navrhuje JUDr. Dagmar Hrudovou: PRO: 11, ZDR: 1

Starostka navrhuje náhradníky:

Ing. Alenu Kašparovou: PRO: 12

Ing. Ivo Kišku: PRO: 11, ZDR: 1

Usnesení:

1. Zastupitelstvo města **rozhodlo** stanovit základní cenu pro prodej pozemku parc. č. 796/1 – zahrada o výměře 1 365 m², k. ú. Vratimov, který je ve vlastnictví města Vratimova ve výši 656.000 Kč.

Hlasování: PRO: 12

Usnesení:

2. Zastupitelstvo města **rozhodlo** o vyhlášení „Podmínek pro provedení záměru“ prodat pozemek parc. č. 796/1 – zahrada o výměře 1 365 m², k. ú. Vratimov.

Hlasování: PRO: 12

Usnesení:

3. Zastupitelstvo města **rozhodlo**, že termín pro podání písemných nabídek na koupi pozemku parc. č. 796/1 – zahrada o výměře 1 365 m², k. ú. Vratimov, končí dnem 29.07.2016 v 11:30 h na podatelně MěÚ Vratimov a příjem pošty pro MěÚ Vratimov dnem 29.07.2016.

Hlasování: PRO: 12

Usnesení:

4. Zastupitelstvo města **rozhodlo**, že o nabyvateli a výši prodejní ceny prodávané nemovitosti bude rozhodnuto na nejbližším zasedání zastupitelstva města po 29.07.2016. Pokud nabídky na koupi uvedené nemovitosti nedosáhnou minimální ceny 656.000 Kč stanovené znaleckým posudkem Ing. Petra Veverky, bude stávající záměr zrušen.

Hlasování: PRO: 12

Usnesení:

5. Zastupitelstvo města **rozhodlo** stanovit pro otevírání obálek s nabídkami na koupi pozemku parc. č. 796/1 – zahrada o výměře 1 365 m², k. ú. Vratimov tříčlennou komisi včetně dvou náhradníků ve složení:

Bc. Dalibor Zecha

Hlasování: PRO: 12

Usnesení:

6. Zastupitelstvo města **rozhodlo** stanovit pro otevírání obálek s nabídkami na koupi pozemku parc. č. 796/1 – zahrada o výměře 1 365 m², k. ú. Vratimov tříčlennou komisi včetně dvou náhradníků ve složení:

Mgr. Kateřina Čechová

Hlasování: PRO: 11, ZDR: 1

Usnesení:

7. Zastupitelstvo města **rozhodlo** stanovit pro otevírání obálek s nabídkami na koupi pozemku parc. č. 796/1 – zahrada o výměře 1 365 m², k. ú. Vratimov tříčlennou komisi včetně dvou náhradníků ve složení:

JUDr. Dagmar Hrudová

Hlasování: PRO: 11, ZDR: 1

Usnesení:

8. Zastupitelstvo města **rozhodlo** stanovit pro otevírání obálek s nabídkami na koupi pozemku parc. č. 796/1 – zahrada o výměře 1 365 m², k. ú. Vratimov tříčlennou komisi včetně dvou náhradníků ve složení:

1. náhradník Ing. Alena Kašparová

Hlasování: PRO: 12

Usnesení:

9. Zastupitelstvo města **rozhodlo** stanovit pro otevírání obálek s nabídkami na koupi pozemku parc. č. 796/1 – zahrada o výměře 1 365 m², k. ú. Vratimov tříčlennou komisi včetně dvou náhradníků ve složení:

2. náhradník Ing. Ivo Kiška

Hlasování: PRO: 11, ZDR: 1

V 16:20 h odešla Bc. Hana Nevrlá.

11/18 Budoucí darovací smlouva a Smlouva o uzavření budoucí smlouvy o zřízení věcného břemene k investiční akci „Projektové práce pro opravy MK V Důlkách, Popinecká, Rakovecká ve Vratimově – MK Rakovecká“

Materiál byl projednán bez připomínek.

Usnesení:

1. Zastupitelstvo města **schvaluje** Smlouvu o budoucí darovací smlouvě, týkající se darování části pozemků parc. č. 419/1, 419/132 a 419/74, k. ú. Horní Datyně a parc. č. 1205/1, k. ú. Vratimov v rozsahu cca 1 500 m², dotčených navrhovanou opravou místní komunikace Rakovecká v rámci investiční akce „Projektové práce pro opravy MK V Důlkách, Popinecká, Rakovecká ve Vratimově – MK Rakovecká“ mezi městem Vratimov a Moravskoslezským krajem, zastoupeným z pověření hejtmana kraje Správou silnic Moravskoslezského kraje, příspěvkovou organizací, Úprkova 795/1, Ostrava, IČ 00095711.

Hlasování: PRO: 11, NEHLAS: 1

Usnesení:

2. Zastupitelstvo města **schvaluje** Smlouvu o uzavření budoucí smlouvy o zřízení věcného břemene za úhradu v předpokládané výši 1.000 Kč bez DPH, týkající se možného omezení vlastnického práva k části pozemku parc. č. 419/1, k. ú. Horní Datyně ve vlastnictví právnické osoby, který je dotčen navrhovanou výstavbou „kabelového vedení veřejného osvětlení“ v rámci investiční akce „Projektové práce pro opravy MK V Důlkách, Popinecká, Rakovecká ve Vratimově – MK Rakovecká“ mezi městem Vratimov a Moravskoslezským krajem, zastoupeným z pověření hejtmána kraje Správou silnic Moravskoslezského kraje, příspěvkovou organizací, Úprkova 795/1, Ostrava, IČ 00095711.

Hlasování: PRO: 11, NEHLAS: 1

11/19 Nová kupní smlouva k odkupu pozemku po realizaci investiční akce „Rekonstrukce chodníku v úseku od ul. Odboje po restauraci Nimrod“

Starostka řekla, že jsou připraveny smlouvy pro vypořádání se s vlastníky pozemků pod chodníky.

V 16:25 h přišla Bc. Hana Nevrlá.

Bc. David Böhm navrhuje upravit částku z 4.747,54 Kč na 4.750 Kč.

Zastupitelé hlasovali o protinávruhu:

PRO: 12

Usnesení:

Zastupitelstvo města **schvaluje** Kupní smlouvu na část pozemku v nově zaměřeném pozemku parc. č. 78/50, k. ú. Vratimov pod stavbou „Rekonstrukce chodníku v úseku od ul. Odboje po restauraci Nimrod“ za cenu 4.750 Kč mezi městem Vratimov a [REDAKCE], Vratimov.

Hlasování: PRO: 12

11/20 Zápis z Hovorů s občany v Horních Datyních

Místostarosta konstatoval, že veškeré informace jsou uvedeny ve zpracovaném materiálu.

Usnesení:

Zastupitelstvo města **bere na vědomí** Zápis z Hovorů s občany v Horních Datyních.

Hlasování: PRO: 12

11/21 Informace o rozpočtových opatřeních přijatých Radou města Vratimova v roce 2015

Materiál byl projednán bez připomínek.

Usnesení:

Zastupitelstvo města **bere na vědomí** informaci o Rozpočtových opatřeních přijatých Radou města Vratimova v roce 2015.

Hlasování: PRO: 12

11/22 Rozpočtové opatření č. VIII/2016

Materiál byl projednán bez připomínek.

Usnesení:

Zastupitelstvo města **schvaluje** Rozpočtové opatření č. VIII/2016 dle předloženého návrhu.

Hlasování: PRO: 12

Místostarosta se vrátil k bodu 11/2 – Obecně závazná vyhláška č. 3/2016 o zákazu spalování suchých rostlinných materiálů na území města Vratimova

Řekl, že jej tajemnice upozornila, že vypuštěním slova "suchých" v textu obecně závazné vyhlášky došlo k porušení zákonnosti. Pokud nebude zjednána náprava zastupitelstvem města, bude dán návrh na její zrušení přímo Ministerstvem vnitra.

Tajemnice konstatovala, že vyhláška by měla být vydána v podobě, kterou odsouhlasilo po stránce zákonnosti Ministerstvo vnitra, odbor veřejné správy, dozoru a kontroly, oddělení dozoru Ostrava.

Ing. Kiška se zeptal, že když bylo již přijato usnesení, jestli jej může zastupitelstvo změnit.

Starostka konstatovala, že zasedání zastupitelstva města trvá, a proto usnesení změnit můžeme.

Starostka navrhuje, aby se o bodu 11/2 ještě jednou jednalo a dala pozměňovací návrh.

Navrhla 1. usnesení:

Zastupitelstvo města **rozhodlo** zrušit usnesení 11/2.1.

Zastupitelé hlasovali: PRO: 12

Navrhla 2. upravené usnesení:

Zastupitelstvo města **vydává** Obecně závaznou vyhlášku č. 3/2016 o zákazu spalování suchých rostlinných materiálů tak, jak byla předložena k bodu 11/2.

Zastupitelé hlasovali: PRO: 11, ZDR: 1

Usnesení:

2. Zastupitelstvo města **rozhodlo** zrušit usnesení 11/2.1.

Hlasování: PRO: 12

Usnesení:

3. Zastupitelstvo města **vydává** Obecně závaznou vyhlášku č. 3/2016 o zákazu spalování suchých rostlinných materiálů tak, jak byla předložena k bodu 11/2.

Hlasování: PRO: 11, ZDR: 1

Během zastupitelstva:

Starostka

- Informovala o zrušení Zájmové komise na 35. schůzi rady města. Komise neplnila svou funkci.

Ing. Kiška

- Problém výjezdu do zastávky v Horních Datyních. Místostarosta řekl, že je vyřešen.
- Směrem od závor k ulici Mostní je vhodné dořešit výstavbu chodníku. Záležitost bude řešit Stavební a dopravní komise.
- V křižovatce ulic Na Příčnici a Na Podlesí jsou špatné rozhledové poměry, je nutno ořezat přerostlé dřeviny.

Bc. Böhm

- Informoval, že na webu města Ostravy je informace, že od roku 2017 se bude provádět prodloužení komunikace ulice Mostní směrem od Hrabové. Potrvá to 2 roky.
- Na webu města Vratimova je informace k projektované kabelové síti elektronických komunikací UPC Česká republika. Starostka řekla, že rada města souhlasila s možností provedení kabelových přípojek pro domy ve vlastnictví města.
- Paní [REDAKCE] žádá město Vratimov o pronájem vhodného pozemku pro cvičiště psů. Ing. Kašparová řekla, že od paní [REDAKCE] dostala e-mail, na který odpověděla ve smyslu, že městu není znám žádný vhodný pozemek pro jí požadovaný účel.

Místostarosta

- Informoval zastupitele o změně webových stránek města Vratimova. Požádal o případné podněty.

Starostka

- Jednala se Správou železniční a dopravní cesty, která připravuje zdvoukolejnění a elektrifikaci železniční tratě. Město má v územním plánu stavební uzávěru z důvodu budování nadjezdu přes železniční přejezd. Na nutnost existence nadjezdu Správu železniční a dopravní cesty upozornila. Je nutno pohlídat, aby byl do projektu nadjezd zahrnut.

Starostka města 11. zasedání zastupitelstva města ukončila v 16:48 h.

Ve Vratimově 29.06.2016

Zápis zapsala: Drahomíra Nejtková

Ověřovatelé zápisu: Zdeněk Gürtler
Mgr. Radek Nitka

JUDr. Dagmar Hrudová
starostka

Bc. Martin Čech
místostarosta

Mgr. Iveta Zechová
místostarostka