

Zápis z 13. zasedání Zastupitelstva města Vratimova dne 17.10.2016

Přítomni:	dle presenční listiny	
Omluveni:	Ing. Petr Urbanec	
Mandátová komise:	Mgr. Kateřina Čechová	PRO: 14
		ZDR: 1
	Mgr. Radek Nitka	PRO: 14
		ZDR: 1
Návrhová komise:	MUDr. Alice Dudová	PRO: 14
		ZDR: 1
	Ing. Tomáš Kupka	PRO: 14
		ZDR: 1
Ověřovatelé:	Ivo Kičmer	PRO: 14
		ZDR: 1
	Mgr. Vladimír Švidrnoch, DiS.	PRO: 14
		ZDR: 1
Zapisovatelka:	Drahomíra Nejtková	

Starostka města zahájila zasedání zastupitelstva města v 15:01 h.

V 15:02 h přišla MUDr. Alice Dudová

Přítomno bylo celkem 15 zastupitelů. Omluvila z nepřítomnosti Ing. Petra Urbance.

Mgr. Daniel Kašička omluvil Ing. Ivo Kišku, který se dostaví později.

Starostka města konstatovala, že zasedání zastupitelstva města bylo řádně svoláno a oznámení vyvěšeno na úřední desce. Zápis z minulého zasedání zastupitelstva města byl podepsán Alešem Šklářem a Bc. Davidem Böhmem.

Upozornila zastupitele, že zasedání zastupitelstva města je on-line přenášeno na web města.

Starostka města předložila ke schválení návrh programu 13. zasedání zastupitelstva města uvedený v pozvánce. Hned na úvod seznámila přítomné členy zastupitelstva ještě se 2 materiály, které byly dodatečně vyvěšeny na web.

Jednalo se o materiály:

6. Stížnost na postup starostky města

7. Stanovení kupní ceny pro pozemek parc. č. PK 710/1, k. ú. Vratimov.

Starostka města se zeptala, zda někdo z přítomných zastupitelů chce program zastupitelstva města doplnit o další materiál. Žádný další návrh nebyl podán.

Zastupitelstvo města schválilo tento program 13. zasedání zastupitelstva města konaného dne 17.10.2016.

PROGRAM:

1. Schválení přijetí dotace na projekt „Nástavba a rekonstrukce ZŠ Vratimov“ z programu 133 310 MŠMT „Rozvoj výukových kapacit mateřských a základních škol zřizovaných územně samosprávnými celky“
2. Schválení přijetí dotace na projekt „Doprovodné aktivity ve Vratimově k páteřní cyklostezce Ostrava-Beskydy č. 59 a cyklotrase č. 6064“ z Národního programu podpory cestovního ruchu 2016, podprogram Cestování dostupné všem (MMR)
3. Podání žádosti o dotaci na vybudování komunitního centra v 1. PP nového nákupního střediska, Frýdecká 1094, Vratimov
4. Rozpočtové opatření č. XIII/2016
5. Smlouvy o uzavření budoucí smlouvy o zřízení věcného břemene a budoucí kupní smlouva pro stavbu „Odkanalizování Vratimova-Horních Datyň, II. etapa“
6. Stížnost na postup starostky města
7. Stanovení kupní ceny pro pozemek parc. č. PK 710/1, k. ú. Vratimov

Hlasování: PRO: 15

13/1 Schválení přijetí dotace na projekt „Nástavba a rekonstrukce ZŠ Vratimov“ z programu 133 310 MŠMT „Rozvoj výukových kapacit mateřských a základních škol zřizovaných územně samosprávnými celky“

Starostka konstatovala, že stavba již byla zahájena.

Usnesení:

1. Zastupitelstvo města si **vyhrazuje** v souladu s ust. § 84 odst. 4 zákona č. 128/2000 Sb., zákona o obcích, ve znění pozdějších předpisů, schválit přijetí dotace z programu 133 310 Ministerstva školství mládeže a tělovýchovy „Rozvoj výukových kapacit mateřských a základních škol zřizovaných územně samosprávnými celky“, pro projekt „Nástavba a rekonstrukce ZŠ Vratimov“, identifikační číslo 133D311000087, v celkové výši maximálně 25.000.000 Kč, a to dle důvodové zprávy a předloženého materiálu.

Hlasování: PRO: 15

Usnesení:

2. Zastupitelstvo města **schvaluje** přijetí dotace z programu 133 310 Ministerstva školství mládeže a tělovýchovy „Rozvoj výukových kapacit mateřských a základních škol zřizovaných územně samosprávnými celky“, pro projekt „Nástavba a rekonstrukce ZŠ Vratimov“, identifikační číslo 133D311000087, za podmínek uvedených v Registraci akce a Rozhodnutí o poskytnutí dotace, a to dle důvodové zprávy a předloženého materiálu.

Hlasování: PRO: 15

13/2 Schválení přijetí dotace na projekt „Doprovodné aktivity ve Vratimově k páteřní cyklostezce Ostrava-Beskydy č. 59 a cyklotrase č. 6064“ z Národního programu podpory cestovního ruchu 2016, podprogram Cestování dostupné všem (MMR)

Starostka řekla, že stavba již byla zahájena.

Usnesení:

1. Zastupitelstvo města si **vyhrazuje** v souladu s ust. § 84 odst. 4 zákona č. 128/2000 Sb., zákona o obcích, ve znění pozdějších předpisů, schválit přijetí dotace z Národního programu podpory cestovního ruchu 2016, podprogram Cestování dostupné všem (MMR), pro projekt „Doprovodné aktivity ve Vratimově k páteřní cyklostezce Ostrava-Beskydy č. 59 a cyklotrase č. 6064“, identifikační číslo 117D713006044, v celkové výši maximálně 1.497.799 Kč, a to dle důvodové zprávy a předloženého materiálu.

Hlasování: PRO: 15

Usnesení:

2. Zastupitelstvo města **schvaluje** přijetí dotace z Národního programu podpory cestovního ruchu 2016, podprogram Cestování dostupné všem (MMR), pro projekt „Doprovodné aktivity ve Vratimově k páteřní cyklostezce Ostrava-Beskydy č. 59 a cyklotrase č. 6064“, identifikační číslo 117D713006044, za podmínek uvedených v Rozhodnutí o poskytnutí dotace, a to dle důvodové zprávy a předloženého materiálu.

Hlasování: PRO: 15

13/3 Podání žádosti o dotaci na vybudování komunitního centra v 1. PP nového nákupního střediska, Frýdecká 1094, Vratimov

Starostka řekla, že již 4 roky město řeší přemístění městské knihovny. Bude vyhlášený dotační titul na vybudování komunitních center. Centrum se bude zabývat větším množstvím činností, např. akce pro seniory a rodiče s dětmi. Zastupitelům nechala kolovat materiál „Výzkumný projekt ke komunitním centrům“. Z tohoto důvodu je třeba upravit projektovou dokumentaci, aby splňovala požadavky jak pro knihovnu, tak i pro komunitní centrum. Ředitelka Městské knihovny Vratimov s úpravou souhlasí. Rozpočtové náklady budou činit zhruba 15 mil. Kč.

Ing. Kupka se zeptal starostky, jestli změna nějak ovlivní personál knihovny. Starostka odpověděla, že teprve bude vyhlášena výzva a podmínky se nyní formují.

Usnesení:

Zastupitelstvo města **schvaluje** úpravu projektové dokumentace a s tím souvisejících dokumentů Městské knihovny v 1. PP budovy nového nákupního střediska, Frýdecká 1094, Vratimov na projektovou dokumentaci komunitního centra a podání žádosti o dotaci na jeho realizaci.

Hlasování: PRO: 15

13/4 Rozpočtové opatření č. XIII/2016

Materiál byl projednán bez připomínek.

Usnesení:

Zastupitelstvo města **schvaluje** Rozpočtové opatření č. XIII/2016 dle předloženého návrhu.

Hlasování: PRO: 15

13/5 Smlouvy o uzavření budoucí smlouvy o zřízení věcného břemene a budoucí kupní smlouva pro stavbu „Odkanalizování Vratimova-Horních Datyň, II. etapa“

Starostka konstatovala, že město neustále jedná s občany.

Usnesení:

1. Zastupitelstvo města **schvaluje** Smlouvu o uzavření budoucí smlouvy o zřízení služebnosti inženýrské sítě a Smlouvu o právu provést stavbu „Odkanalizování Vratimova-Horních Datyň, II. etapa“, týkající se pozemku parc. č. 12/34, k. ú. Horní Datyně, mezi městem Vratimov a [REDAKCE], Vratimov-Horní Datyně.

Hlasování: PRO: 15

Usnesení:

2. Zastupitelstvo města **schvaluje** Smlouvu o uzavření budoucí smlouvy o zřízení služebnosti inženýrské sítě a Smlouvu o právu provést stavbu „Odkanalizování Vratimova-Horních Datyň, II. etapa“ a „Odvodnění ulice Za Kolibou“, týkající se pozemku parc. č. 1472, k. ú. Vratimov, mezi městem Vratimov a [REDAKCE], Vratimov.

Hlasování: PRO: 15

Usnesení:

3. Zastupitelstvo města **schvaluje** Smlouvu o uzavření budoucí smlouvy o zřízení služebnosti inženýrské sítě a Smlouvu o právu provést stavbu „Odkanalizování Vratimova-Horních Datyň, II. etapa“ a „Odvodnění ulice Za Kolibou“, týkající se pozemku parc. č. 1472/1, k. ú. Vratimov, mezi městem Vratimov a [REDAKCE], Vratimov.

Hlasování: PRO: 15

Usnesení:

4. Zastupitelstvo města **schvaluje** Smlouvu o budoucí kupní smlouvě a sjednání práva umístění a realizace stavby „Odkanalizování Vratimova-Horních Datyň, II. etapa“, týkající se pozemku parc. č. 12/29, k. ú. Horní Datyně, mezi městem Vratimov a [REDAKCE], Vratimov-Horní Datyně.

Hlasování: PRO: 15

13/6 Stížnost na postup starostky města

Starostka řekla, že při realizaci I. etapy kanalizace v Horních Datyních [REDAKCE] informovala město, že byla poškozena statika jejího domu a žádala město o opravu. Městský úřad Vratimov obdržel 14.09.2016 stížnost adresovanou zastupitelstvu města. Starostka stížnost projednala s odborem investic a údržby obecního majetku. Dle sdělení vedoucí odboru, společnost EUROVIA CS, a. s. si nechala zpracovat znalecký posudek, ze kterého nevyplývá, že by nemovitost byla poškozena výstavbou kanalizace. Město má uzavřenou smlouvu se společností EUROVIA CS, a. s., která za případné škody nese zodpovědnost.

V 15:24 h přišel Ing. Ivo Kiška.

Jelikož se [REDAKCE] obrátila ve své stížnosti na zastupitelstvo, dle zákona o obcích, je materiál předložen zastupitelům, kteří mají právo se k tomu vyjádřit.

Ing. Kupka se zeptal, jestli [REDAKCE] měla svůj posudek a společnost EUROVIA CS, a. s. si nechala zpracovat také svůj posudek. Starostka odpověděla, že ano.

Místostarosta konstatoval, že [REDAKCE] nesouhlasila se znaleckým posudkem, který si nechala zpracovat společnost EUROVIA CS, a. s., a proto si nechala nezávisle zpracovat svůj vlastní posudek. Město za případné škody nenese odpovědnost. Je to věcí zhotovitele.

Ing. Kupka se zeptal, jestli město bude dále [REDAKCE] nějak pomáhat, třeba tím, že by jí její znalecký posudek uhradilo, neboť zadavatelem stavby je město. Myslí si, že by město mělo být více aktivní vůči občanovi. Starostka odpověděla, že město za škody nezodpovídá. Rozhodnout může pouze soud. Starostka si myslí, že trhliny na domě [REDAKCE] jsou způsobeny jinou příčinou.

Aleš Šklář konstatoval, že kolem domu [REDAKCE] je dalších 10 rodinných domů a nikdo z nich problémy nemá, pouze ona. Dům je postaven v 50. letech.

Ing. Kiška uvedl, že buď budeme hájit zájmy občanů, nebo dodavatele. Pokud by se měli zastupitelé opřít o odborný názor, je pro vypracování nového posudku za město.

Mgr. Nitka je názoru, že tuto záležitost musí [REDAKCE] řešit se zhotovitelem.

Mgr. Kašička řekl, že bychom měli počkat, až proběhne soud a potom jednat dále.

Mgr. Čechová řekla, že nyní řešíme stížnost [REDAKCE] na postup paní starostky, která jednala za město správně.

Starostka řekla, že je pro nevyhradit si právo rozhodnout o opravě rodinného domu, neboť příčinou byla jiná závada.

Mgr. Švidrnoch, DiS. se zeptal, jestli je dům obydlený nebo ne. Myslí si, že pokud majitelka zjistila, že má její nemovitost první trhlinu ve zdi domu, měla ihned informovat firmu. Město by do toho nemělo zasahovat.

MUDr. Dudová je názoru, že ve věci by měl rozhodnout soud, pokud se [REDAKCE] nedohodne s dodavatelem stavby.

Usnesení:

Zastupitelstvo města si **nevyhrazuje** právo rozhodnout o opravě rodinného domu č. p. 213 na pozemku parc. č. 262, k. ú. Horní Datyně, ve spoluvlastnictví [REDAKCE], Ostrava-Svinov a [REDAKCE], Vílanec a o náhradě znaleckého posudku ve výši 3.630 Kč.

Hlasování: PRO: 16

13/7 Stanovení kupní ceny pro pozemek parc. č. PK 710/1, k. ú. Vratimov

Starostka řekla, že na části pozemku ■■■■■ je plánovaná výstavba kanalizačního řadu. Vlastník pozemku trvá na odkoupení celého pozemku, a to za cenu převyšující cenu znaleckého posudku. Dnes proběhlo poslední jednání s ním a jeho synem, kdy trvá na odkoupení celého pozemku za cenu 40 Kč/m². Jedná se o veřejně prospěšnou stavbu, kdy je možno provést vyvlastnění nezbytně nutné části pozemku.

Starostka navrhuje 3 varianty:

- buď vůbec nic nekoupit a podat návrh na vyvlastnění
- koupit celý pozemek dle znaleckého posudku, a to za zhruba 345 tis. Kč, tj. 20,34 Kč/m²
- koupit celý pozemek za zhruba 600 tis. Kč, tj. 40 Kč/m² tak, jak navrhuje ■■■■■.

Ing. Kiška se přiklání ke koupi celého pozemku za 345 tis. Kč.

Místostarostka konstatovala, že je dost času na vyvlastnění pozemku.

Mgr. Nitka se zeptal, jestli se starostka na jednání s ■■■■■ zmínila o vyvlastnění pozemku. Starostka řekla, že se zmínila.

Ing. Kiška podal 1. protinávrh:

Zastupitelstvo města rozhodlo o odkoupení celého pozemku za cenu znaleckého posudku v termínu do 31.12.2016. Pokud nedojde k odkoupení, město podá návrh na zahájení vyvlastňovacího řízení.

Místostarostka podala 2. protinávrh:

Zastupitelstvo města rozhodlo o neodkoupení pozemku vůbec a zahájit vyvlastňovací řízení.

Hlasování k 1. protinávru – PRO: 6

Hlasování k 2. protinávru – PRO: 12, PROTI: 4.

Usnesení:

Zastupitelstvo města **rozhodlo** neodkoupit pozemek ve zjednodušené evidenci parc. č. PK 710/1 původ pozemkový katastr, o výměře 16 960 m², k. ú. Vratimov, vlastnické právo ■■■■■, Ostrava-Muglinov a **rozhodlo** o podání návrhu na zahájení vyvlastňovací řízení části pozemku na stavbu kanalizace.

Hlasování: PRO: 12, PROTI: 4

Během zastupitelstva města:

Mgr. Švidrnoch, DiS.

- Spadlé zídky na hřbitově. Starostka konstatoval, že oprava již probíhá.

Bc. Böhm

- V křižovatce ulic U Mateřské školy a ulice Na Vyhlídce je propadlý kanál.
- Díry v komunikaci u společnosti KES.
- Ukázal na projekci problémová místa ve městě.
- Reklamní banery na zábradlí města např. u Zdravotního střediska a obchodu s květinami na Frýdecké ulici, naproti prodejny Hruška.
- Nevhodné místo na stojan na kola u ZŠ Masarykovo náměstí dlažba zarostlá trávou.

- Zarostlé chodníčky u kulturního střediska.

Starostka řekla, že ve spolupráci se společností Vratimovské služby, spol. s r. o. řeší odstranění starého mobiliáře na území města.

V 16:19 h odešel Mgr. Daniel Kašíčka.

MUDr. Dudová

- Zeptala se, jestli v Nákupním středisku budou veřejné toalety, pokud tam bude vybudováno komunitní centrum.

Starostka odpověděla, že o veřejném WC v nákupním středisku se neuvažuje.

Ing. Kiška

- Navrhl na kontejnery na separovaný odpad nalepit tel. číslo pro nahlášení vývozu. Místostarosta uvedl, že je možné zvýšit četnost odvozu, přidat místa nebo počet kontejnerů.

Starostka města 13. zasedání zastupitelstva města ukončila v 16:30 h.

Ve Vratimově 17.10.2016

Zápis zapsala: Drahomíra Nejtková

Ověřovatelé zápisu: Ivo Kičmer

Mgr. Vladimír Švidrnoch, DiS.

JUDr. Dagmar Hrudová
starostka

Bc. Martin Čech
místostarosta

Mgr. Iveta Zechová
místostarostka