



Zápis z 12. zasedání Zastupitelstva města Vratimova konaného 04.09.2024

Přítomni: dle presenční listiny

Omluveni: Kamil Hrabec, Ing. Dalibor Vlček, Bronislav Sotorník

Starosta města zahájil zasedání zastupitelstva města v 15:30 h. Přítomno bylo 14 zastupitelů.

Starosta města konstatoval, že zasedání zastupitelstva města bylo řádně svoláno a oznámení vyvěšeno na úřední desce.

Zápis z minulého zasedání zastupitelstva města byl podepsán Mgr. Kateřinou Čechovou a Bc. Klárou Tidrichovou.

Starosta navrhl za členy návrhové komise BcA. Petru Grigoriadu a Bc. Filipa Goszlera a dal pro ně hlasovat jednotlivě.

Bc. Hana Nevrlá odešla 15:35 h.

Návrhová komise: BcA. Petra Grigoriadu

PRO: 12

ZDRŽ: 1

NEHL: 1

Bc. Filip Goszler

PRO: 12

ZDRŽ: 1

NEHL: 1

Bc. Hana Nevrlá přišla 15:38 h.

Starosta navrhl za ověřovatele zápisu Bc. Hanu Nevrlou a Petra Borůvku a dal pro ně hlasovat jednotlivě.

Ověřovatelé: Bc. Hana Nevrlá

PRO: 13

ZDR: 1

Petr Borůvka

PRO: 13

ZDR: 1

Starosta sdělil, že zapisovatelkou pro 12. zasedání zastupitelstva města je Silvie Kaličínská.

Starosta města předložil ke schválení návrh programu 12. zasedání zastupitelstva města uvedený v pozvánce. Zároveň se zeptal, zda někdo z přítomných zastupitelů chce program zastupitelstva města ještě doplnit o další materiál. Žádný návrh nebyl podán.

Zastupitelstvo města schválilo tento program 12. zasedání zastupitelstva města konaného dne 04.09.2024.

PROGRAM:

1. Kontrola plnění usnesení Zastupitelstva města Vratimova
2. Střednědobý výhled rozpočtu na léta 2025–2028
3. Rozbory hospodaření města a PO za období 1–6/2024
4. Informace o finančních kontrolách prováděných v I. pololetí roku 2024
5. Rozhodnutí o poskytnutí dotace prostřednictvím poskytovatele dotace – Ministerstva průmyslu a obchodu ČR na akci „Rekonstrukce VO Vratimov II. etapa“ evidované pod registračním číslem „2182000839“
6. Rozhodnutí o poskytnutí dotace prostřednictvím poskytovatele dotace – Ministerstva pro místní rozvoj ČR na akci „Regenerace lokality sídliště Na Hermaně“ evidované pod registrační číslem projektu CZ.06.02.02/00/22_063/0003946
7. Prodej pozemku parc. č. 231/74 o výměře 158 m² a pozemku parc. č. 231/75 o výměře 83 m², oba v k. ú. Horní Datyně
8. Souhlas s technickými podmínkami bezúplatného převodu pozemku parc. č. 2838/5, ostatní plocha v k. ú. Vratimov ve vlastnictví České republiky, s právem hospodařit pro Správu železnic, státní organizaci na město Vratimov
9. Návrh peněžitých plnění poskytovaných fyzickým osobám, které nejsou členy zastupitelstva města, za výkon funkce členů výborů, komisí a zvláštních orgánů za 1. pololetí 2024
10. Rozbor plnění ukazatelů rozpočtu Kulturního střediska za 1. pololetí 2024
11. Memorandum o spolupráci na přípravě a realizaci stavby „Přeložka silnice III/4701 Šenov, ul. Václavovická“
12. Plán finančních kontrol na II. pololetí roku 2024
13. Obecně závazná vyhláška – úprava koeficientů pro výpočet daně z nemovitých věcí
14. Kupní smlouva podíl na bytovém domě č. p. 783
15. Rozpočtové opatření číslo 3/2024

Hlasování: PRO: 14

Bc. Martin Čech informoval zastupitelé, že na konci jednání se dostaví p. Haus, který představí podnikatelský záměr v návaznosti na odkupu pozemku ve vlastnictví města Vratimov.

12/1 Kontrola plnění usnesení Zastupitelstva města Vratimova

Materiál byl projednán bez připomínek.

Usnesení:

Zastupitelstvo města **bere na vědomí** kontrolu plnění usnesení zastupitelstva města.

Hlasování: PRO: 14

12/2 Střednědobý výhled rozpočtu na léta 2025–2028

Mgr. Daniel Kašička za finanční výbor – doporučuje schválit.

Usnesení:

Zastupitelstvo města **schvaluje** Střednědobý výhled rozpočtu na léta 2025–2028.

Hlasování: PRO: 14

12/3 Rozbory hospodaření města a příspěvkových organizací za období 1.–6. měsíce roku 2024

Materiál byl projednán bez připomínek.

Usnesení:

Zastupitelstvo města **schvaluje** Rozbory hospodaření města a příspěvkových organizací za období 1.–6. měsíce roku 2024.

Hlasování: PRO: 14

12/4 Informace o finančních kontrolách prováděných v I. pololetí roku 2024

Materiál byl projednán bez připomínek.

Usnesení:

Zastupitelstvo města **bere na vědomí** informace o provedených finančních kontrolách za I. pololetí roku 2024 dle předložené zprávy.

Hlasování: PRO: 14

12/5 Rozhodnutí o poskytnutí dotace prostřednictvím poskytovatele dotace – Ministerstva průmyslu a obchodu ČR na akci "Rekonstrukce VO Vratimov II. etapa" evidované pod registračním číslem 2182000839

Materiál byl projednán bez připomínek.

Usnesení:

1. Zastupitelstvo města si **vyhrazuje** v souladu s ustanovením § 84 odst. 4 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích, ve znění pozdějších předpisů, schválit přijetí dotace od poskytovatele dotace – Ministerstva průmyslu a obchodu ČR z programu Národního plánu obnovy, komponenta 2.2.2 na akci „Rekonstrukce VO Vratimov II. etapa“ evidované pod registračním číslem 2182000839 ve výši 3.330.870 Kč, a to dle důvodové zprávy a předloženého materiálu.

Hlasování: PRO: 14

Usnesení:

2. Zastupitelstvo města **schvaluje** přijetí dotace od poskytovatele dotace – Ministerstva průmyslu a obchodu ČR z programu Národního plánu obnovy, komponenta 2.2.2 na akci „Rekonstrukce VO Vratimov II. etapa“ evidované pod registračním číslem 2182000839 ve výši 3.330.870 Kč, a to dle důvodové zprávy a předloženého materiálu.

Hlasování: PRO: 14

12/6 Rozhodnutí o poskytnutí dotace prostřednictvím poskytovatele dotace – Ministerstva pro místní rozvoj ČR na akci "Regenerace lokality sídliště Na Hermaně" evidované pod reg. číslem CZ.06.02.02/00/22_063/0003946

Materiál byl projednán bez připomínek.

Usnesení:

1. Zastupitelstvo města si **vyhrazuje** v souladu s ustanovením § 84 odst. 4 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích, ve znění pozdějších předpisů, schválit přijetí dotace od poskytovatele dotace – Ministerstva pro místní rozvoj ČR, z Integrovaného regionálního operačního programu 2021–2027, priorita Zelená infrastruktura SC 2.2, na akci "Regenerace lokality sídliště Na Hermaně" evidované pod reg. číslem CZ.06.02.02/00/22_063/0003946, ve výši 17.215.257,72 Kč, a to dle důvodové zprávy a předloženého materiálu.

Hlasování: PRO: 14

Usnesení:

2. Zastupitelstvo města **schvaluje** přijetí dotace od poskytovatele dotace Ministerstva pro místní rozvoj ČR, z Integrovaného regionálního operačního programu 2021–2027, priorita Zelená infrastruktura SC 2.2, na akci "Regenerace lokality sídliště Na Hermaně" evidované pod reg. číslem CZ.06.02.02/00/22_063/0003946, ve výši 17.215.257,72 Kč, a to dle důvodové zprávy a předloženého materiálu.

Hlasování: PRO: 14

12/7 Prodej pozemku parc. č. 231/74 o výměře 158 m² a pozemku parc. č. 231/75 o výměře 83 m², oba v k. ú. Horní Datyně

Bc. Hynek Daňa se zeptal, jestli parc. č. 231/73 patří městu.

Bc. Martin Čech odpověděl, že ano.

Mgr. Daniel Kašička navrhl částku 85.000 Kč.

Usnesení:

1. Zastupitelstvo města **rozhodlo** o prodeji pozemku parc. č. 231/74 o výměře 158 m² a pozemku parc. č. 231/75 o výměře 83 m², oba k. ú. Horní Datyně, do vlastnictví M. W., , Vratimov-Horní Datyně za celkovou cenu 85.000 Kč.

Hlasování: PRO: 14

Usnesení:

2. Zastupitelstvo města **schvaluje** kupní smlouvu na prodej pozemků parc. č. 231/74, orná půda o výměře 158 m² a parc. č. 231/75, orná půda o výměře 83 m², oba k. ú. Horní Datyně ve vlastnictví města Vratimova, za celkovou cenu 85.000 Kč mezi městem Vratimov a M. W., , Vratimov-Horní Datyně.

Hlasování: PRO: 14

12/8 Souhlas s technickými podmínkami bezúplatného převodu pozemku parc. č. 2838/5, ostatní plocha v k. ú. Vratimov ve vlastnictví České republiky, s právem hospodařit pro Správu železnic, státní organizaci na město Vratimov

Materiál byl projednán bez připomínek.

Usnesení:

Zastupitelstvo města **uděluje** souhlas se základními podmínkami převodu pozemku parc. č. 2838/5, ostatní plocha k. ú. Vratimov ve vlastnictví České republiky, s právem hospodařit pro Správu železnic, státní organizaci, Dlážďená 1003/7, Praha 1, IČ 70994234, na město Vratimov.

Hlasování: PRO: 14

12/9 Návrh peněžitých plnění poskytovaných fyzickým osobám, které nejsou členy zastupitelstva města, za výkon funkce členů výborů, komisí a zvláštních orgánů za 1. pololetí 2024

Materiál byl projednán bez připomínek.

Usnesení:

Zastupitelstvo města **schvaluje** vyplacení peněžitého plnění poskytovaného fyzickým osobám, které nejsou členy zastupitelstva města, za výkon funkce členů výborů, komisí a zvláštních orgánů za 1. pololetí 2024 dle předloženého návrhu.

Hlasování: PRO: 13, ZDRŽ: 1

12/10 Rozbor plnění ukazatelů rozpočtu za 1. pololetí 2024

Bc. David Böhm vyjádřil poděkování za dosavadní práci vedoucí a zaměstnanců Kulturního střediska Vratimov.

Usnesení:

Zastupitelstvo města **bere na vědomí** materiál organizační složky Kulturní středisko Vratimov Rozbor plnění ukazatelů rozpočtu za 1. pololetí 2024.

Hlasování: PRO: 14

12/11 Memorandum o spolupráci na přípravě a realizaci stavby „Přeložka silnice III/4701 Šenov, ul. Václavovická“

Bc. Hynek Daňa se zeptal, jestli je „přeložka silnice“ celou svou délkou na území Šenova?

Bc. Martin Čech odpověděl, že ano.

Bc. Klára Tidrichová se zeptala, zda se stihne „Memorandum“ uzavřít před obecními volbami, kdy tedy bude stavba realizována a proč není Vratimov zařazen do pracovní skupiny?

Bc. Martin Čech odpověděl, že stihnout by se to před obecními volbami mělo, stavbu má na starost kraj a ten o počátku stavby rozhodne a v pracovní skupině Vratimov není, protože stavba nezasahuje do katastru města Vratimova.

Usnesení:

Zastupitelstvo města **schvaluje** Memorandum o spolupráci na přípravě a realizaci stavby „Přeložka silnice III/4701 Šenov, ul. Václavovická“.

Hlasování: PRO: 14

12/12 Plán finančních kontrol na II. pololetí roku 2024

Materiál byl projednán bez připomínek.

Usnesení:

Zastupitelstvo města **schvaluje** plán finančních kontrol na II. pololetí roku 2024 prováděných podle zákona č. 255/2012 Sb., o kontrole (kontrolní řád), ve znění pozdějších předpisů, a podle zákona č. 320/2001 Sb., o finanční kontrole ve veřejné správě, ve znění pozdějších předpisů.

Hlasování: PRO: 14

12/13 Obecně závazná vyhláška – úprava koeficientů pro výpočet daně z nemovitých věcí

Mgr. Ing. Pavel Janků vysvětlil zastupitelům úpravu koeficientu pro výpočet daně z nemovitých věcí (u vybraných nemovitostí).

Mgr. Daniel Kašička za finanční výbor doporučuje vydat Obecně závaznou vyhlášku.

Bc. Klára Tidrichová vidí souvislost s bodem 12/15 a žádá o vysvětlení.

Mgr. Ing. Pavel Janků souvislost s bodem 12/15 vysvětlil.

Bc. Hynek Daňa se zeptal, jestli se teda zvýší cena za garáže u rodinných domů.

Mgr. Ing. Pavel Janků vysvětlil úpravu koeficientu.

Usnesení:

Zastupitelstvo města **vydává** obecně závaznou vyhlášku o stanovení koeficientů daně z nemovitých věcí.

Hlasování: PRO: 14

12/14 Kupní smlouva podíl na bytovém domě č. p. 783

Materiál byl projednán bez připomínek.

Usnesení:

Zastupitelstvo města **schvaluje** kupní smlouvu o prodeji podílu ve výši 9082/300000 pozemku parc. č. 2608, zastavěná plocha a nádvoří, o výměře 160 m², jehož součástí je stavba č. p. 783, bytový dům, vše zapsáno n LV č. 1867 u katastrálního úřadu pro Moravskoslezský kraj, katastrální pracoviště Ostrava, panu M. M., Vratimov, za kupní cenu ve výši 30.000 Kč.

Hlasování: PRO: 13, ZDRŽ: 1

12/15 Rozpočtové opatření č. III/2024

Materiál byl projednán bez připomínek.

Usnesení:

Zastupitelstvo města **schvaluje** rozpočtové opatření č. III/2024 dle předloženého návrhu.

Hlasování: PRO: 14

Během zasedání zastupitelstva:

Bc. Martin Čech:

- Teplo Vratimov připravuje od konce srpna zprovoznění nových mobilních kotelen na ulici Na Příčnici. Zatím se odebírá teplo z Liberty Ostrava, a. s. Teplo Vratimov přihlásilo svou pohledávku v rámci insolvence Liberty Ostrava, a. s.
- Zastupitelům předal informace z informační schůzky ohledně podjezdu.
- Pokračuje studie odkanalizování dalších částí města Vratimova, bohužel město řeší problémy s majiteli dotčených pozemků.
- Čistička odpadních vod je na hraně své kapacity a je potřeba na to myslet v rámci rozpočtu na příští rok. S tím souvisí i oprava komunikací v rámci budování nových částí kanalizace.

Pan Haus představil podnikatelský záměr v návaznosti na odkupu pozemku ve vlastnictví města Vratimov.

Bc. Martin Čech sdělil zastupitelům, že Rada města záměr na prodej pozemku neschválila.

Bc. Hana Nevrlá:

- Zájmová a sportovní komise města Vratimov navrhuje změnu zásad. Jedná se o rozdělování financí a termínu podání žádosti spolků.

Bc. Martin Čech požádal o předložení materiálu na další zastupitelstvo.

Bc. Filip Goszler:

- Poděkoval městu Vratimov za probíhající rekonstrukci veřejného osvětlení.
- Poděkoval Stavební a dopravní komisy za provedení vodorovného dopravního značení „Optická psychologická brzda“ při vjezdu do města Vratimov.

- Vzněl dotaz na „zpomalovací semafor“ ve městě Vratimov. Bc. Martin Čech uvedl, že by měl rád ve městě zpomalovací prvek, ale jednání je složité. I přesto si město nechá vypracovat „Bezpečnostní audit“ k této problematice.

Mgr. Radek Nitka:

- Poděkoval za práci kolem „mobilních kotelen“.
- Ohledně projektu pana Hause by se nebránil další diskusi.

Bc. Klára Tidrichová:

- Návrh pana Hause je k zamyšlení, a pokud by se nerealizoval, co by město Vratimov mělo v plánu s tímto pozemkem.

Bc. David Böhm:

- Vyjádřil se k navrhovaným změnám zásad v Zájmové a sportovní komisi. Počká si na připravené materiály.
- Zastupitelům předal informaci o možném zřízení městské policie ve Vratimově. Tato možnost by byla velkým přínosem, ale také finanční zátěží pro město.

Během zasedání zastupitelstva se dostavili občané města Vratimov. Otevřeli diskusi o problematice parkování u městského koupaliště na ulici U Stadionu během letní sezóny a během konání akcí na stadionu. Parkování je chaotické a neřízené. Občané nerespektují dopravní značení. Policie přijede jen na oznámení. Odpadkové koše jsou přeplněné.

Bc. Martin Čech uvedl, že bude mít schůzku s policií. Také uvedl, že probíhá fáze projektování parkovacích míst v této lokalitě.

Starosta města 12. zasedání zastupitelstva města ukončil v 17:25 h.

Zápis zapsala: Silvie Kaličínská

Ověřovatelé zápisu: Bc. Hana Nevrlá

Petr Borůvka

Ve Vratimově 04.09.2024

Bc. Martin Čech
starosta

Bc. David Böhm
místostarosta