

Zápis z 5. zasedání Zastupitelstva města Vratimova dne 04.09.2019

Přítomni: dle presenční listiny
Omluveni: MUDr. Dušan Kučera, Ph.D., MBA

Návrhová komise: Karel Smuž **PRO: 13**
ZDR: 1
Ivo Kičmer **PRO: 13**
ZDR: 1

V 15:02 h se dostavil Ing. Christos Kirkopulos.

Ověřovatelé: Mgr. Radek Nitka **PRO: 14**
ZDR: 1
Ing. Lenka Kašičková **PRO: 14**
ZDR: 1
Zapisovatelka: Drahomíra Nejtková

Starosta města zahájil zasedání zastupitelstva města v 15:00 h.

Přítomno bylo celkem 14 zastupitelů. Omluvil z nepřítomnosti MUDr. Dušana Kučeru, Ph.D., MBA.

Starosta města konstatoval, že zasedání zastupitelstva města bylo řádně svoláno a oznámení vyvěšeno na úřední desce.

Zápis z minulého zasedání zastupitelstva města byl podepsán Mgr. Danielem Kašičkou a MUDr. Dušanem Kučerou, Ph.D., MBA.

Starosta města předložil ke schválení návrh programu 5. zasedání zastupitelstva města uvedený v pozvánce.

Hned na úvod informoval zastupitele ještě o 1 bodu, který byl dodatečně vyvěšen na web.

Jednalo se o materiál:

21. Kupní smlouva k odkupu nově zaměřeného pozemku parc. č. 217/3, k. ú. Horní Datyně ve vlastnictví ÚZSVM pro realizaci investiční akce „Dostavba a rekonstrukce chodníků ve Vratimově a Horních Datyních, chodníky Horní Datyně ul. Vratimovská“

Starosta města se zeptal, zda někdo z přítomných zastupitelů chce program zastupitelstva města ještě doplnit o další materiál. Žádný další návrh nebyl podán.

Zastupitelstvo města schválilo tento rozšířený program 5. zasedání zastupitelstva města konaného dne 04.09.2019.

PROGRAM:

1. Kontrola plnění usnesení Zastupitelstva města Vratimova
2. Rozbory hospodaření města za období 1.–6. měsíc roku 2019
3. Střednědobý výhled rozpočtu na léta 2020–2023
4. Schválení pořízení a obsahu změny č. 2 územního plánu Vratimov
5. Informace o realizaci investičních akcí a větších oprav za I. pololetí 2019
6. Udělení souhlasu k předfinancování projektu „Odborné učebny v ZŠ Vratimov, Datyňská 690 – 2. etapa“
7. Výzva k vydání bezdůvodného obohacení z důvodu umístění pozemní komunikace – cyklostezky na pozemku parc. č. 1207/14, k. ú. Vratimov bez existence nájemní smlouvy, věcného břemene či jakéhokoli jiného právního titulu
8. Poskytnutí peněžitého daru na rok 2019 pro „Senior Domy Pohoda Jablunkov, a. s.“
9. Poskytnutí peněžitého daru na rok 2019 pro „Mobilní hospic Ondrášek, o. p. s.“
10. Rozbor plnění ukazatelů rozpočtu za I. pololetí 2019 – Kulturní středisko Vratimov
11. Kupní smlouva na podíl ve výši 2/100000 na nemovitostech zapsaných na LV č. 1969 v k. ú. Vratimov
12. Žádost o poskytnutí dotace – „Kotlíkové dotace v Moravskoslezském kraji“
13. Informace o finančních kontrolách provedených v I. pololetí roku 2019
14. Plán finančních kontrol na II. pololetí roku 2019
15. Závěrečný účet DSO Region Slezská brána za rok 2018
16. Zápis Revizní komise DSO Region Slezská brána č. 1/2019
17. Rozpočtové opatření č. VI/2019
18. Prodej nebytových jednotek Česká spořitelna
19. Souhlas s pokračováním projekčních prací na stokách E a E4 (ulice U Lípy), F4 (ulice Za Humny) a I1 (ulice Souběžná)
20. Kupní smlouva mezi prodávajícím FC Vratimov, z. s., U Stadionu 838, 739 32 Vratimov, IČ 26530821 a kupujícím městem Vratimov na prodej pozemků parc. č. 879/9, parc. č. 879/10, parc. č. 879/11, parc. č. 879/12, parc. č. 879/14 a parc. č. 879/32, vše k. ú. Vratimov
21. Kupní smlouva k odkupu nově zaměřeného pozemku parc. č. 217/3, k. ú. Horní Datyně ve vlastnictví ÚZSVM pro realizaci investiční akce „Dostavba a rekonstrukce chodníků ve Vratimově a Horních Datyních, chodníky Horní Datyně ul. Vratimovská“

Hlasování: PRO: 15

5/1 Kontrola plnění usnesení Zastupitelstva města Vratimova

Materiál byl projednán bez připomínek.

Usnesení:

Zastupitelstvo města **bere na vědomí** kontrolu plnění usnesení zastupitelstva města.

Hlasování: PRO: 15

V 15:04 h se dostavil Ing. Ivo Kiška.

5/2 Rozbory hospodaření města za období 1.–6. měsíc roku 2019

Ing. Kašičková uvedla, že Finanční výbor doporučuje zastupitelstvu města materiál schválit.

Usnesení:

Zastupitelstvo města **schvaluje** Rozbory hospodaření města a příspěvkových organizací za období 1.–6. měsíc roku 2019.

Hlasování: PRO: 16

5/3 Střednědobý výhled rozpočtu na léta 2020–2023

Starosta řekl, že v materiálu jsou rozepsané jednotlivé investiční akce, které má město v úmyslu zahájit.

JUDr. Hrudová řekla, že do výhledu by mělo být doplněno:

- Oprava komunikace ulice Popinecká, Na Vyhlídce a U Mateřské školy – je zpracována projektová dokumentace na ulici Popineckou, Na Vyhlídce, U Mateřské školy.
- Dokončení projektu na stavbu „Domov pro seniory“ – práce na projektové dokumentaci byly zastaveny, což není v pořádku. Připravuje se dotační výzva na stavby domovů pro seniory a město musí být připraveno podat žádost včetně všech dokladů. Dotace by měla být 80 % celkových nákladů. Rozpočet stavby je cca 200.000.000 Kč a bez dotace stavbu není reálné postavit.
- Úprava lokality Na Hermaně. Zhruba 2 roky se projednávala studie.

Starosta řekl, že v případě opravy komunikace ul. Popinecká došlo k opomenutí. Informoval zastupitele, že v současné době má město personální problémy na odboru INV. V případě projektu pro domov pro seniory se jedná pouze o pozastavení práce, protože proběhne ještě konzultační schůzka s pracovníky krajského úřadu a naší konzultantkou Ing. Kunčickou. Následně se v dopracování projektu bude pokračovat. Je si vědom, že v roce 2020 budou vyhlášeny dotační tituly.

Mgr. Kašička dodal, že proběhlo několik jednání radních a projektu je věnována maximální pozornost.

Michal Kocurek uvedl, že technické řešení domova pro seniory bylo projednáváno ve Stavební a dopravní komisi. Dále řekl, že komunikace Popinecká není v havarijním stavu.

Ing. Kiška řekl, že komunikace ulice Popinecká není v havarijním stavu a nebude opravována. K domovu pro seniory řekl, že dle zpracovaného projektu je výstavba nákladná. Náklady na na 1 lůžko jsou 6.000.000 Kč. Je pro zrevidování projektu. Ve Stavební a dopravní komisi dospěli k závěru, že se musí zpracovat řešení s menšími investičními náklady na jedno lůžko.

JUDr. Hrudová upozornila, že Ing. Kiška byl v minulém volebním období v zastupitelstvu města a předsedou Stavební a dopravní komise. K zadání projektu neměl výhrady a náklady za již provedenou práci nejsou zanedbatelné.

JUDr. Hrudová se zeptala, jestli už město jednalo s krajským úřadem. Ing. Kiška odpověděl, že bude teprve schůzka. JUDr. Hrudová ještě dodala, že náklady na stavbu i provoz domova pro seniory jsou vždy vysoké s ohledem na dodržené platné legislativy v sociální sféře. Levněji postavit domov pro seniory, za podmínky dodržení určitého standartu služeb, nelze.

Ing. Kašíčková uvedla, že materiál byl projednán ve Finančním výboru, a ten jej doporučuje zastupitelstvu města ke schválení.

Usnesení:

Zastupitelstvo města **schvaluje** Střednědobý výhled rozpočtu na léta 2020–2023.

Hlasování: PRO: 15, ZDR: 1

5/4 Schválení pořízení a obsahu změny č. 2 územního plánu Vratimov

Starosta konstatoval, že materiál souvisí s bodem z minulého zasedání zastupitelstva.

Usnesení:

1. Zastupitelstvo města **schvaluje** v souladu s § 6 odst. 5. písm. a) a § 55a odst. 2 stavebního zákona, pořízení změny č. 2 územního plánu Vratimov, jejímž obsahem budou záměry popsané v návrhu na pořízení změny č. 2 územního plánu Vratimov pod písmenem c).

Hlasování: PRO: 16

Usnesení:

2. Zastupitelstvo města **schvaluje** dle § 55a odst. 1 stavebního zákona, že změna č. 2 územního plánu Vratimov bude pořizována zkráceným postupem dle § 55b stavebního zákona.

Hlasování: PRO: 16

V 15:31 h odešel Ing. Ivo Kiška.

Usnesení:

3. Zastupitelstvo města **schvaluje** dle § 43 odst. 3 stavebního zákona, že řešení změny č. 2 územního plánu Vratimov může ve vymezené části obsahovat i prvky regulačního plánu.

Hlasování: PRO: 15, NEHLAS: 1

V 15:32 h přišel Ing. Ivo Kiška.

5/5 Informace o realizaci investičních akcí a větších oprav za I. pololetí 2019

Starosta k projednávanému materiálu ještě dodal, že:

- Společnost SKANSKA, a. s. na stavbě kanalizace v Horních Datyních pracuje rychle a dobře.
- Pro 8 rodinných domů na ulici U Potůčku, které byly pouze napojeny na zdroj surové vody společnosti OVaK, bude vybudován vodovod. Zatím je zdroj vody řešen provizorně ze suchovodu. Město jednalo s SmVaKem ohledně projektu dobudování vodovodu v dané lokalitě.

- Na základě připomínek občanů se přeprojektovává řešení odvodnění ulice Za Kolibou.

Bc. Daňa upozornil na zvýšenou prašnost komunikace ulice Václavovická po stavbě kanalizace a doporučil umístit dopravní značení na snížení rychlosti. Starosta řekl, že podle harmonogramu by měla být opravena v 09/2019.

Usnesení:

Zastupitelstvo města **bere na vědomí** zprávu o investičních akcích a opravách k 31.08.2019.

Hlasování: PRO: 16

5/6 Udělení souhlasu k předfinancování projektu „Odborné učebny v ZŠ Vratimov, Datyňská 690 – 2. etapa“

Starosta řekl, že do projektu je zahrnuta i budova základní školy v Horních Datyních.

Usnesení:

1. Zastupitelstvo města si **vyhrazuje** pravomoc rozhodovat ve věci financování projektu podaného Základní školou Vratimov, Datyňská 690 s názvem „Odborné učebny v ZŠ Vratimov, Datyňská 690 – 2. etapa“ v rámci výzvy nositele ITI ostravské aglomerace, výzva č. 24 – Základní školy II: Vytvoření podmínek pro kvalitní přípravu na zaměstnání v technických a řemeslných a přírodovědných oborech a rozvoj klíčových kompetencí pro uplatnění na trhu práce.

Hlasování: PRO: 16

Usnesení:

2. Zastupitelstvo města **schvaluje** předfinancování projektu „Odborné učebny v ZŠ Vratimov, Datyňská 690 – 2. etapa“, podaného v rámci výzvy nositele ITI ostravské aglomerace, výzva č. 24 – Základní školy II: Vytvoření podmínek pro kvalitní přípravu na zaměstnání v technických a řemeslných a přírodovědných oborech a rozvoj klíčových kompetencí pro uplatnění na trhu práce.

Hlasování: PRO: 16

Usnesení:

3. Zastupitelstvo města **schvaluje** finanční spoluúčast na projektu „Odborné učebny v ZŠ Vratimov, Datyňská 690 – 2. etapa“, podaného v rámci výzvy nositele ITI ostravské aglomerace, výzva č. 24 – Základní školy II: Vytvoření podmínek pro kvalitní přípravu na zaměstnání v technických a řemeslných a přírodovědných oborech a rozvoj klíčových kompetencí pro uplatnění na trhu práce, a to ve výši 10 % celkových nákladů na projekt, nejvýše však 571.883 Kč.

Hlasování: PRO: 16

5/7 Výzva k vydání bezdůvodného obohacení z důvodu umístění pozemní komunikace – cyklostezky na pozemku parc. č. 1207/14, k. ú. Vratimov bez existence nájemní smlouvy, věcného břemene či jakéhokoli jiného právního titulu

Starosta uvedl, že požadavek společnosti PAMUKALE, spol. s r. o. na finanční vyrovnání za užívání pozemku parc. č. 1207/14 ve Vratimově z důvodu umístění cyklostezky konzultoval s právníčkou města a zároveň i se zástupci Povodí Odry, s. p., který vlastní ½ předmětného pozemku. Ze schůzky vyplynulo, že Povodí Odry, s. p. vede se společností PAMUKALE, spol. s r. o. soudní spor na zrušení spoluvlastnického podílu. Dle názoru jejich právníka navíc stavba cyklostezky je umístěna na stavbě hráze Povodí Odry, s. p. s jeho souhlasem. Doporučuje městu na požadavek uvedené společnosti nepřistoupit.

JUDr. Hrudová ještě doplnila, že cena nájmu pozemků je dána výměrem Ministerstva financí. Cena navrhaná společností PAMUKALE, spol. s r. o., je nadsazená. Zároveň doporučuje neuhradit ani požadované náklady advokátní kanceláři, která společnost zastupuje.

Usnesení:

1. Zastupitelstvo města **neschvaluje** úhradu bezdůvodného obohacení za dobu od 13.09.2017 do 30.06.2019 ve výši 143.286,57 Kč v souvislosti s existencí pozemní komunikace – cyklostezky z důvodu neexistence nájemní smlouvy, věcného břemene či jakéhokoli jiného právního titulu stojící na pozemku parc. č. 1207/14, k. ú. Vratimov, jehož spoluvlastníkem se spoluvlastnickým podílem ½ je společnost PAMUKALE, spol. s r. o., Jana Šoupala 1597/3, Ostrava-Poruba, IČ 28563191.

Hlasování: PRO: 16

Usnesení:

2. Zastupitelstvo města **neschvaluje** úhradu nákladů právního zastoupení za převzetí zastoupení a sepis upomínky ve výši 17.327,20 Kč Advokátní kanceláři Grobelný & Skřípský, Sokolská tř. 21, Ostrava, IČ 66203317.

Hlasování: PRO: 16

5/8 Poskytnutí peněžitého daru na rok 2019 pro „Senior Domy Pohoda Jablunkov a. s.“

Materiál byl projednán bez připomínek.

Usnesení:

Zastupitelstvo města **schvaluje** poskytnutí peněžitého daru ve výši 30.000 Kč společnosti Senior Domy Pohoda Jablunkov, a. s., Bezručova 497, Jablunkov, IČ 03041573, zastoupené ředitelem Tomášem Trubeckým.

Hlasování: PRO: 14, ZDR: 2

5/9 Poskytnutí peněžitého daru na rok 2019 pro „Mobilní hospic Ondrášek, o. p. s.“

Materiál byl projednán bez připomínek.

Usnesení:

Zastupitelstvo města **schvaluje** poskytnutí peněžitého daru ve výši 35.000 Kč Mobilnímu hospici Ondrášek, o. p. s., Horní 288/67, Ostrava, IČ 26850176, zastoupenému ředitelkou Bc. Bronislavou Husovskou, Dis.

Hlasování: PRO: 16

5/10 Rozbor plnění ukazatelů rozpočtu za I. pololetí 2019

Materiál byl projednán bez připomínek.

Usnesení:

Zastupitelstvo města **bere na vědomí** materiál organizační složky Kulturní středisko Vratimov Rozbor plnění ukazatelů rozpočtu za 1. pololetí 2019.

Hlasování: PRO: 16

5/11 Kupní smlouva na podíl ve výši 2/100000 na nemovitostech zapsaných na LV č. 1969 v k. ú. Vratimov

Starosta informoval zastupitele, že byli osloveni všichni majitelé bytů s tím, že se dohodli, že jeden z nich podíl odkoupí.

Usnesení:

Zastupitelstvo města **schvaluje** Kupní smlouvu o převodu vlastnického práva k podílu ve výši 2/100000 na nemovitostech zapsaných na LV č. 1969 v k. ú. Vratimov, mezi městem Vratimov a [REDAKCE], Vratimov.

Hlasování: PRO: 16

5/12 Žádost o poskytnutí dotace – „Kotlíkové dotace v Moravskoslezském kraji“

Materiál byl projednán bez připomínek.

Usnesení:

1. Zastupitelstvo města **schvaluje** přidělení dotace z rozpočtu města Vratimov v rámci projektu „Kotlíkové dotace v Moravskoslezském kraji – 2. výzva“ Moravskoslezskému kraji, 28. října 117, Ostrava, IČ 70890692, ve výši 20.000 Kč.

Hlasování: PRO: 16

V 16:01 h odešla Ing. Lenka Kašičková.

Usnesení:

2. Zastupitelstvo města **schvaluje** Smlouvu o poskytnutí dotace z rozpočtu města Vratimov v rámci projektu „Kotlíkové dotace v Moravskoslezském kraji – 2. výzva“ mezi městem

Vratimov a Moravskoslezským krajem, 28. října 117, Ostrava, IČ 70890692, zastoupeným prof. Ing. Ivo Vondrákem, CSc., hejtmanem kraje.

Hlasování: PRO: 15, NEHLAS: 1

5/13 Informace o finančních kontrolách provedených v I. pololetí roku 2019

Mgr. Ing. Janků konstatoval, že nebyla zjištěna žádná neoprávněná použití finančních prostředků.

Usnesení:

Zastupitelstvo města **bere na vědomí** informace o provedených finančních kontrolách za I. pololetí roku 2019 dle předložené zprávy.

Hlasování: PRO: 15, NEHLAS: 1

5/14 Plán finančních kontrol na II. pololetí roku 2019

Materiál byl projednán bez připomínek.

Usnesení:

Zastupitelstvo města **schvaluje** Plán finančních kontrol na II. pololetí roku 2019 prováděných dle zákona č. 320/2001 Sb., o finanční kontrole ve veřejné správě, ve znění pozdějších předpisů, dle předloženého návrhu.

Hlasování: PRO: 15, NEHLAS: 1

5/15 Závěrečný účet DSO Region Slezská brána za rok 2018

Starosta řekl, že město má povinnost projednat tento materiál a vzít na vědomí Závěrečný účet DSO Region Slezská brána a Zprávu o výsledku přezkoumání hospodaření DSO Regionu Slezská brána.

Usnesení:

Zastupitelstvo města **bere na vědomí** Závěrečný účet DSO Region Slezská brána za rok 2018 včetně Zprávy o výsledku přezkoumání hospodaření DSO Region Slezská brána za rok 2018, a to bez výhrad.

Hlasování: PRO: 15, NEHLAS: 1

5/16 Zápis Revizní komise DSO Region Slezská brána č. 1/2019

Místostarosta informoval zastupitele, že je členem Revizní komise DSO Region Slezská brána a se starostkou Nižní Lhoty kontrolovali pokladnu.

V 16:05 h přišla Ing. Lenka Kašičková.

Usnesení:

Zastupitelstvo města **bere na vědomí** Zápis Revizní komise DSO Region Slezská brána č. 1/2019 ze dne 10.04.2019.

Hlasování: PRO: 16

5/17 Rozpočtové opatření č. VI/2019

Materiál byl projednán bez připomínek.

Usnesení:

Zastupitelstvo města **schvaluje** Rozpočtové opatření č. VI/2019 dle předloženého návrhu.

Hlasování: PRO: 16

5/18 Prodej nebytových jednotek Česká spořitelna

Starosta informoval zastupitele, že Česká spořitelna, a. s. ve Vratimově ukončuje svou činnost ke dni 25.09.2019. Vedení města vyvolalo jednání s Českou spořitelnou, a. s. za účelem zjištění podmínek odkoupení jejího vlastnického podílu na budově a zároveň si nechalo zpracovat znalecký posudek. Jelikož vnitřní předpisy České spořitelny, a. s. nedovolují přímý prodej, přislíbila městu, že by v případě jeho zájmu o koupi, nemuselo skládat kauci ve výši 49.000 Kč a také konečný termín podání nabídky by nemusel být do 19.09.2019, ale mohl by se posunout cca o 2 týdny. Součástí prodeje je i vnitřní vybavení v hodnotě 131.000 Kč včetně DPH. Dále pak Česká spořitelna, a. s. požaduje uzavření nájemní smlouvy na prostory bankomatu za nájemné 3.500 Kč + DPH/měsíc a elektřinu 1.300 Kč/měsíc.

JUDr. Hrudová řekla, že cena dle znaleckého posudku je 1.730.000 Kč až 1.964.000 Kč. Doporučuje, aby město podíl České spořitelny, a. s. odkoupilo.

Ing. Kiška navrhl, aby podíl České spořitelny, a. s. odkoupila společnost TEPLO Vratimov, spol. s r. o.

Starosta navrhuje, aby vlastníkem bylo město.

Mgr. Nitka navrhl kupní cenu 1.500.000 Kč, ne cenu odhadní.

Mgr. Ing. Janků sdělil, že požadavek nevýhodného odkoupení vnitřního vybavení snižuje cenu a zájem o odkoupení prostor budovy.

Ing. Kiška dal protinávrh kupní ceny 1.000.000 Kč, nešel by na odhadní cenu.

JUDr. Hrudová souhlasí s cenou dle znaleckého posudku a navrhuje zveřejnit usnesení na úřední desce až po termínu podání nabídek.

Ing. Kašíčková dala další protinávrh kupní ceny 2.000.000 Kč.

Zastupitelé hlasovali o protinávrhu Ing. Kašíčkové:

PRO: 13

ZDR: 3

Usnesení bylo přijato.

Usnesení:

1. Zastupitelstvo města **schvaluje** předložení nabídky města na koupi 2 nebytových jednotek č. 1094/3 a č. 1094/4, které jsou zapsány na LV č. 2464 pro k. ú. Vratimov, obec Vratimov, u katastrálního úřadu pro Moravskoslezský kraj, katastrální pracoviště Ostrava, včetně podílu ve výši 1389/10000 na společných částech domu a pozemku, v budově č. p. 1094, na pozemku parc. č. 95/6, zapsáno na LV č. 2147 pro k. ú. Vratimov, obec Vratimov, u katastrálního úřadu pro Moravskoslezský kraj, katastrální pracoviště Ostrava, vlastník Česká spořitelna, a. s., IČ 45244782.

Hlasování: PRO: 15, ZDR: 1

Usnesení:

2. Zastupitelstvo města **pověřuje** starostu města předložením nabídky České spořitelně, a. s., IČ 45244782, na koupi 2 nebytových jednotek č. 1094/3 a č. 1094/4, které jsou zapsány na LV č. 2464 pro k. ú. Vratimov, obec Vratimov, u katastrálního úřadu pro Moravskoslezský kraj, katastrální pracoviště Ostrava, včetně podílu ve výši 1389/10000 na společných částech domu a pozemku, v budově č. p. 1094, na pozemku parc. č. 95/6, zapsáno na LV č. 2147 pro k. ú. Vratimov, obec Vratimov, u katastrálního úřadu pro Moravskoslezský kraj, katastrální pracoviště Ostrava, a to za kupní cenu ve výši 2.000.000 Kč.

Hlasování: PRO: 13, ZDR: 3

V 16:36 h odešel Aleš Šklář.

5/19 Souhlas s pokračováním projekčních prací na stokách E a E4 (ulice U Lípy), F4 (ulice Za Humny) a I1 (ulice Souběžná)

Starosta informoval zastupitele, že z důvodu nedořešení majetkoprávních vztahů na některé stoky kanalizace nebylo vydáno stavební povolení. V současné době jsme získali souhlas majitelů pozemků na ulici Souběžná a U Lípy. Na kanalizaci na ulici Za Humny má město vypracovanou projektovou dokumentaci a probíhá zde masivní výstavba rodinných domů.

V 16:40 přišel Aleš Šklář.

Kanalizace na ulici Zaryjská je před vydáním územního rozhodnutí.

Město má v úmyslu napojit na kanalizaci co nejvíce rodinných domů. Od 01.11.2019 by měl proběhnout příjem žádostí o dotaci. Město bude pokračovat v projekčních pracích na stokách, aby mohlo podat žádost o dotaci.

Usnesení:

1. Zastupitelstvo města **schvaluje** pokračování v projekčních přípravách na vybudování

kanalizačních stok E, E4, F4 a I1 v rámci stavby „Odkanalizování lokality Zaryjská, Vratimov“.

Hlasování: PRO: 16

Usnesení:

2. Zastupitelstvo města **souhlasí** s tím, aby byly činěny kroky k podání žádosti o dotaci v rámci Národního programu životního prostředí – Výzva č. 4/2019: Vodovody a kanalizace, a to pro stoky E, E4, F4 a I1, které nebyly realizovány v rámci stavby „Odkanalizování Vratimov – Horní Datyně – II. etapa“ a současně projektu „Odkanalizování lokality Zaryjská, Vratimov“.

Hlasování: PRO: 16

5/20 Kupní smlouva mezi prodávajícím FC Vratimov, z. s., U Stadionu 838, 739 32 Vratimov, IČ 26530821 a kupujícím městem Vratimov na prodej pozemků parc. č. 879/9, parc. č. 879/10, parc. č. 879/11, parc. č. 879/12, parc. č. 879/14 a parc. č. 879/32, vše k. ú. Vratimov

Starosta informoval zastupitele, že již delší dobu probíhají jednání vedení města se zástupci FC Vratimov, z. s. k odkupu pozemků na stadionu. Sportovní areál je dominantou našeho města, a proto má v úmyslu podporovat jeho rozvoj. V minulosti areál chátral a byly činěny takové kroky, aby nemovitý majetek byl výlučně ve vlastnictví města, a to mohlo o něm rozhodovat.

Na dané pozemky byl vypracován znalecký posudek znalce Ing. Petra Veverky, kdy cena těchto pozemků má hodnotu 5.317.000 Kč. Mezi městem a FC Vratimov, z. s. probíhala další jednání o prodeji zbytku areálu. Nakonec došlo ke shodě obou stran, kdy FC Vratimov, z. s. prodá městu pozemky za cenu 4.900.000 Kč. Na platbě se dohodli v deseti splátkách, kdy první za rok 2019 by se uhradila z rozpočtové rezervy. Další splátky by se zahrnujly do rozpočtu dalších let. FC Vratimov, z. s. se ve smlouvě zaváže, že částka, kterou FC Vratimov, z. s. od města obdrží, se bude dále investovat do sportovní činnosti.

Aleš Šklář dodal, že materiál byl projednán ve Finančním výboru, který ho doporučuje zastupitelstvu města ke schválení.

Zasedání zastupitelstva města byl přítomen zástupce FC Vratimov, z. s. Ing. David Valenčín.

Usnesení:

Zastupitelstvo města **schvaluje** Kupní smlouvu o převodu vlastnictví k nemovitým věcem k pozemkům parc. č. 879/9, parc. č. 879/10, parc. č. 879/11, parc. č. 879/12, parc. č. 879/14 a parc. č. 879/32, vše k. ú. Vratimov mezi prodávajícím FC Vratimov, z. s., U Stadionu 838, Vratimov, IČ 26530821 a kupujícím městem Vratimov za cenu 4.900.000 Kč, kdy platba proběhne v deseti splátkách podle splátkového kalendáře, poslední splátka je do 31.03.2028.

Hlasování: PRO: 16

5/21 Kupní smlouva k odkupu nově zaměřeného pozemku parc. č. 217/3, k. ú. Horní Datyně ve vlastnictví ÚZSVM pro realizaci investiční akce „Dostavba a rekonstrukce chodníků ve Vratimově a Horních Datyních, chodníky Horní Datyně ul. Vratimovská“

Starosta informoval zastupitele, že město obdrželo od Úřadu pro zastupování státu ve věcech majetkových návrh kupní smlouvy o úplatném převodu nově zaměřeného pozemku o výměře 20 m². Odkoupení uvedeného pozemku je pro město velmi důležité pro realizaci akce „Dostavba a rekonstrukce chodníků ve Vratimově a Horních Datyních, chodníky Horní Datyně ul. Vratimovská“.

V 17:09 h odešel Ivo Kičmer.

V 17:10 h přišel Ivo Kičmer.

Usnesení:

Zastupitelstvo města **schvaluje** Kupní smlouvu na nově zaměřený pozemek parc. č. 217/3 o výměře 20 m², k. ú. Horní Datyně pro stavbu „Dostavba a rekonstrukce chodníku ve Vratimově a Horních Datyních, chodníky Horní Datyně, ul. Vratimovská“ za cenu 5.000 Kč mezi městem Vratimov a Českou republikou – Úřadem pro zastupování státu ve věcech majetkových, Rašínovo nábřeží 390/42, Praha 2, IČ 69797111.

Hlasování: PRO: 16

Během zastupitelstva města:

Starosta

- Odbor investic a údržby obecního majetku je oslaben o 2 pracovníky, kteří dali výpověď. Vyzval zastupitele, pokud by věděli o vhodných uchazečích, aby je informovali o probíhajícím výběrovém řízení na tyto pozice.

Ivo Kičmer

- Občané nebyli informováni o změně dopravního značení na některých komunikacích ve městě.
Starosta sdělil, že změna byla připravována již od roku 2016, informace pro občany byly otištěny ve Vratimovských novinách. Mgr. Čechová dodala, že informace proběhla i na hovorech s občany.
- Zastupitelé nemají žádné informace o činnosti DSO Region Slezská brána.
- Je řešeno zřízení Senior taxi?

JUDr. Hrudová

- Zeptala se, proč město nenahrává přenos zastupitelstva města online pro občany. Místostarosta odpověděl, že je problém s přenosem dat, ale pracuje se na jeho odstranění.

Aleš Šklář

- Podal podnět Mgr. Romanu Baranovi z odboru životního prostředí na zdravotní ořez bříz za Kulturním domem v Horních Datyních.

Michal Kocurek

- Rychlostní radar v Horních Datyních nefunguje.
- Kamera na workout hřišti nefunguje.
Místostarosta odpověděl, že kamera nebude fungovat po dobu odpojení vysílače internetu na střeše budovy ZŠ Datyňská 690 po dobu její opravy.
- Komunikace ulice Pod Kovárnou a Družstevní jsou v havarijním stavu.
Bc. Filip řekl, že oprava obou komunikací se řeší.

Kamil Hrabec

- Navrhuje odstranit dětské hřiště vedle lékárny na Radničním náměstí, ve večerních hodinách si občané stěžují na hluk.

V 17:28 h odešel Michal Kocurek, Bc. Hynek Daňa a Mgr. Kateřina Čechová.

JUDr. Hrudová odpověděla, že hřiště je nejvyužívanějším místem ve městě. Je tam provozní řád. Pokud mají občané nějaké problémy s hlukem, je třeba volat policii.

V 17:33 h přišel Bc. Hynek Daňa, Michal Kocurek a Mgr. Kateřina Čechová.

V 17:34 h odešla Ing. Lenka Kašičková.

Mgr. Nitka dal podnět k vybudování dalšího hřiště u Husova parku (vedle Sokolovny Vratimov).

V 17:36 h odešel Ivo Kičmer.

V 17:38 h přišli Ing. Lenka Kašičková a Ivo Kičmer.

Místostarosta

- Odpověděl na dotazy Ivo Kičmera.
Předsedou Slezské brány je starosta Paskova Petr Baďura a místopředsedou pan starosta Řepiště Rostislav Kožušník. Podal informace k DSO Region Slezská brána. Organizují školení nejen pro zaměstnance úřadů, ale i pro zastupitele v rámci DSO Regionu Slezská brána. Řeší se převod cyklostezky do majetku obcí.
- Pozval zastupitele na oslavu 20. výročí založení DSO Regionu Slezská brána 20.09.2019 v Řepištích a 21.09.2019 v Paskově.
- Senior taxi řeší s vedoucí sociálně-správního odboru Mgr. Herzovou. Připravuje se výběrové řízení na provozovatele a od 01.01.2020 by se mělo zprovoznit.

Mgr. Ing. Janků

- Dotazy občanů, jestli město bude dotovat čipování psů na území města, které je povinné od 01.01.2020.

Zastupitelé se dohodli, že město čipování psů nebude občanům dotovat.

Starosta města 5. zasedání zastupitelstva města ukončil v 17:48 h.

Ve Vratimově 04.09.2019

Zápis zapsala: Drahomíra Nejtková

Ověřovatelé zápisu: Mgr. Radek Nitka

Ing. Lenka Kašíčková

Bc. Martin Čech
starosta

Bc. David Böhm
místostarosta