

Zápis z 21. zasedání Zastupitelstva města Vratimova dne 06.06.2018

Přítomni:	dle presenční listiny	
Omluveni:	Zdeněk Gürtler, Mgr. Daniel Kašička, Mgr. Vladimír Švidrnoch, DiS.	
Mandátová komise:	Libor Svoboda	PRO:12
		ZDR: 1
	Bc. David Böhm	PRO: 12
		ZDR: 1
Návrhová komise:	Ing. Petr Urbanec	PRO: 12
		ZDR: 1
	Ing. Ivo Kiška	PRO: 12
		ZDR: 1
Ověřovatelé:	Mgr. Radek Nitka	PRO: 12
		ZDR: 1
	Aleš Šklář	PRO: 12
		ZDR: 1
Zapisovatelka:	Drahomíra Nejtková	

Starostka města zahájila zasedání zastupitelstva města v 15:03 h.

Přítomno bylo 13 zastupitelů. Omluvila z nepřítomnosti Zdeňka Gürtlera, Mgr. Daniela Kašičku, Mgr. Vladimíra Švidrnocha, DiS.

Starostka města konstatovala, že zasedání zastupitelstva města bylo řádně svoláno a oznámení vyvěšeno na úřední desce. Zápis z minulého zasedání zastupitelstva města byl podepsán Ing. Petrem Urbancem a Mgr. Danielem Kašičkou.

Starostka města předložila ke schválení návrh programu 21. zasedání zastupitelstva města uvedený v pozvánce.

Hned na úvod informovala zastupitele, že se na zasedání zastupitelstva města dostavil Ing. Glogar ze společnosti J2V services, spol. s r. o., jehož společnost vypracovala pro město „Studii provozní situace ve vodohospodářské infrastruktuře ve Vratimově“ – bod 21/11. Požádala zastupitele, aby tento bod byl projednán hned po bodu 21/1 – „Kontrola plnění usnesení ZM“.

Zastupitelé s návrhem starostky souhlasili.

Starostka města se zeptala, zda někdo z přítomných zastupitelů chce program zastupitelstva města doplnit o další materiál. Žádný další návrh nebyl podán.

Zastupitelstvo města schválilo tento program 21. zasedání zastupitelstva města konaného dne 06.06.2018.

PROGRAM:

1. Kontrola plnění usnesení ZM
2. Schválení účetní závěrky města Vratimova k rozvahovému dni 31.12.2017
3. Závěrečný účet města Vratimova za rok 2017
4. Rozbory hospodaření města za období 1.–3. měsíc roku 2018
5. Vydání změny č. 1 Územního plánu Vratimov
6. Místní referendum ke stavbě nákupního střediska v lokalitě mezi místní komunikací Na Příčnici, silnicí 2. třídy Datyňská a zahradou vedle Základní školy na ulici Datyňská
7. Poskytnutí finančního daru na rok 2018 pro Podané ruce – osobní asistence
8. Dodatečné schválení finančních darů poskytnutých v roce 2017 společnosti Senior domy Pohoda Český Těšín a Senior domy Pohoda Jablunkov
9. Příprava koupaliště na sezónu 2018, stanovení termínu zahájení sezóny a cen vstupného
10. Vyhodnocení zimní údržby MK 2017/2018
11. Studie provozní situace ve vodohospodářské infrastruktuře
12. Smlouva o zajištění dopravní obslužnosti na území Moravskoslezského kraje veřejnou linkovou dopravou – oblast Frýdecko-Místeco
13. Rekonstrukce odstavných ploch a zeleně ulice Strmá u bytových domů č. p. 535–537 a 600–602
14. Uzavření budoucí kupní smlouvy na kanalizační řad a pozemky v k. ú. Horní Datyně mezi budoucím prodávajícím AL1 prestige CZ, spol. s r. o., Mattioliho 3248/19, Praha 10-Záběhlce, IČ 27828263 a budoucím kupujícím městem Vratimov
15. Kupní smlouva k odkupu pozemků před realizací investiční akce „Odkanalizování lokality Zaryjská, Vratimov“
16. Stanovení základní prodejní ceny pro prodej pozemku parc. č. 390/2 ostatní plocha o výměře 87 m² a parc. č. 390/3 ostatní plocha o výměře 137 m², k. ú. Vratimov
17. Stanovení základní prodejní ceny pro prodej nově zaměřeného pozemku parc. č. 85/4 ostatní plocha, ostatní komunikace o výměře 624 m², který byl oddělen z pozemku parc. č. 85/3 ostatní plocha, ostatní komunikace na základě předběžného GP pro rozdělení pozemku č. 2899-4/2018 z 01.02.2018 společně s pozemky parc. č. 3218 trvalý travní porost o výměře 2 588 m² a parc. č. 3217 ostatní plocha, ostatní komunikace o výměře 242 m², vše k. ú. Vratimov ve vlastnictví města Vratimov
18. Informace o prodeji pozemku parc. č. 796/1 zahrada o výměře 1 365 m², k. ú. Vratimov k usnesení ZM č. 19/16.2 z 13.12.2017
19. Poskytnutí daru pro vybudování kanalizační přípojky
20. Závěrečný účet DSO Region Slezská brána za rok 2017
21. Rozpočtové opatření č. VI/2018

Hlasování: PRO: 13

21/1 Kontrola plnění usnesení ZM

Tajemnice přítomné seznámila s usneseními z předchozích jednání zastupitelstev města, která doposud nebyla splněna.

Jednalo se o usnesení:

- 27/6.5 pohledávka ve výši 115.134 Kč – [REDACTED], Horní Datyně
- řeší exekutor
- 4/10.1 dluh ve výši 33.463 Kč – [REDACTED], Vratimov
- řeší exekutor
- 16/9.2 dluh ve výši 58.353 Kč – [REDACTED], Vratimov
- řeší exekutor
- 28/8.8.2 záměr přemístění Městské knihovny Vratimov do prostor v 1. PP budovy nového nákupního střediska ve Vratimově (8/22)
- probíhá příprava PD pro provedení stavby
- 12/7 zadání zpracování dokumentace pro odstranění stavby budovy městského koupaliště č. p. 1338 a současně zpracování studie pro budovu občanské vybavenosti pro zázemí městského koupaliště a přilehlých hřišť (15/6.3, 17/13)
- probíhá ÚŘ
- 13/7 podání návrhu na zahájení vyvlastňovací řízení části pozemku parc. č. PK 710/1 původ pozemkový katastr, o výměře 16 960 m², k. ú. Vratimov, vlastnické právo [REDACTED], Ostrava-Muglinov na stavbu kanalizace
- otevřeno
- 17/17.5 dokumentace pro územní souhlasy pro přípojky v rámci projektu „Odkanalizování Vratimova – Horních Datyň, II. etapa“
- zpracovává se
- 18/11.1 vzorová Kupní smlouva na odkup pozemků pod místními komunikacemi pro realizaci stavby „Odkanalizování Vratimova – Horních Datyň, II. etapa“ za cenu 50 Kč/m² – vlastníci celých pozemků pod místními komunikacemi
- v řízení
- 18/11.2 vzorová Kupní smlouva na odkup pozemků pod místními komunikacemi pro realizaci stavby „Odkanalizování Vratimova – Horních Datyň, II. etapa“ za cenu 50 Kč/m² – vlastníci podílu k pozemkům pod místními komunikacemi
- v řízení
- 18/11.3 vzorová Kupní smlouva na odkup pozemků pod místními komunikacemi pro realizaci stavby „Odkanalizování Vratimova – Horních Datyň, II. etapa“ za cenu 50 Kč/ m² – fyzické osoby, u kterých bude nutno oddělení části pozemků pod místními komunikacemi
- v řízení
- 18/17.2 odkoupení části pozemku parc. č. 89, k. ú. Vratimov, nezbytné pro umístění kanalizační stoky v rámci projektu „Odkanalizování lokality Zaryjská“ – [REDACTED], Vratimov (19/22.2)
- VIZ 21/15

- 19/16.2 prodej pozemku parc. č. 796/1, k. ú. Vratimov, SJM [REDACTED] a [REDACTED], Ostrava-Zábřeh, za celkovou cenu 585.000 Kč
- VIZ 21/18
- 20/8 referendum o otázce, zda pozemky v lokalitě mezi místní komunikací Na Příčnici, silnicí 2. třídy Datyňská a zahradou vedle Základní školy na ulici Datyňská, k. ú. Vratimov může město prodat k využití pro výstavbu menší prodejny
- VIZ 21/6

Usnesení:

Zastupitelstvo města **bere na vědomí** kontrolu plnění usnesení Zastupitelstva města Vratimova ze zasedání zastupitelstev města (viz zápis).

Hlasování: PRO: 13

21/11 Studie provozní situace ve vodohospodářské infrastruktuře

Jak již starostka informovala zastupitele, na dnešní zasedání zastupitelstva města se dostavil Ing. Glogar ze společnosti J2V services, spol. s r. o. Této společnosti byla městem Vratimov zadána „Studie provozní situace ve vodohospodářské infrastruktuře ve Vratimově“.

V 15:12 h odešel Ing. Ivo Kiška.

Starostka řekla, že kanalizaci nyní provozuje společnost SmVaK. Provozovatele si nemůže město zvolit podle svých představ, ale podle dotačních podmínek. Nyní má město dvě možnosti, a to, že si bude kanalizaci provozovat samo, nebo vysoutěží znovu provozovatele. Je na zvážení zastupitelstva města, jak rozhodne. Abychom dospěli k objektivnímu posouzení zadalo město zpracování „Studie provozní situace ve vodohospodářské infrastruktuře ve Vratimově“.

V 15:15 h přišla MUDr. Alice Dudová.

Starostka dále řekla, že výběrové řízení na provozovatele trvá zhruba 1 rok. Město má nejvyšší čas, pokud se rozhodne pro variantu, že nebude kanalizaci provozovat samo, ho co nejdříve zadat.

Starostka předala slovo Ing. Glogarovi, který popsal postup při zpracování studie a závěrem uvedl, že výsledkem studie je doporučení kanalizaci města provozovat externí firmou na základě výběrového řízení. Společnost při zpracování studie se zabývala i otázkou, jestli společnosti Vratimovské služby, spol. s r. o. nebo TEPLO Vratimov, spol. s r. o. by byly schopné kanalizaci provozovat. Vstupní náklady i náklady na provoz by byly u těchto společností neúměrně vysoké.

Ing. Kiška se ztotožnil s názorem Ing. Glogara a doporučil co nejdříve zadat výběrové řízení. Starostka ještě uvedla, že cena stočného při provozování vlastními silami by nebyla nižší než u externího provozovatele.

Bc. Böhm se zeptal, jestli napojení ulice Zaryjská bude také součástí studie vodohospodářské infrastruktury. Ing. Glogar odpověděl, že ano.

Usnesení:

1. Zastupitelstvo města **bere na vědomí** Studii provozní situace ve vodohospodářské infrastruktuře ve Vratimově, zpracovanou společností J2V services, spol. s r. o., K. H. Máchy 1323, Neratovice, IČ 03620352.

Hlasování: PRO: 14

Usnesení:

2. Zastupitelstvo města **rozhodlo** o provozování vodohospodářské infrastruktury – kanalizace, která je ve vlastnictví města, a to v oddílném modelu.

Hlasování: PRO: 14

Usnesení:

3. Zastupitelstvo města **ukládá** odboru investic a údržby obecního majetku zadat zahájení výběrového řízení na provozovatele kanalizace v majetku města Vratimova, a to i budoucího kanalizačního řadu, tzn. pro kanalizace vybudované v rámci projektů „Odkanalizování části Vratimov“, „Odkanalizování Vratimova – Horních Datyň, I. etapa“ a „Odkanalizování Vratimova – Horních Datyň, II. etapa“ poté, co bude zahájena stavba „Odkanalizování Vratimova – Horních Datyň, II. etapa“.

Hlasování: PRO: 14

21/2 Schválení účetní závěrky města Vratimova k rozvahovému dni 31.12.2017

Ing. Urbanec řekl, že materiál byl projednán ve Finančním výboru a ten ho doporučuje zastupitelstvu města ke schválení.

Usnesení:

Zastupitelstvo města **schvaluje** účetní závěrku města Vratimova k rozvahovému dni 31.12.2017 v souladu s ust. § 6 odst. 1 vyhlášky č. 220/2013 Sb., o požadavcích na schvalování účetních závěrek některých vybraných účetních jednotek.

Hlasování: PRO: 14

21/3 Závěrečný účet města Vratimova za rok 2017

Ing. Urbanec informoval zastupitele, že materiál byl projednán ve Finančním výboru a ten ho doporučuje zastupitelstvu města ke schválení.

Usnesení:

Zastupitelstvo města **schvaluje** Závěrečný účet města Vratimova za rok 2017 s výhradou chyb identifikovaných přezkumem hospodaření.

Hlasování: PRO: 14

21/4 Rozbory hospodaření města za období 1.–3. měsíc roku 2018

Ing. Urbanec opět konstatoval, že materiál byl projednán ve Finančním výboru a ten ho doporučuje zastupitelstvu města ke schválení.

Usnesení:

Zastupitelstvo města **schvaluje** Rozbory hospodaření města za období 1.–3. měsíc roku 2018.

Hlasování: PRO: 14

21/5 Vydání Změny č. 1 územního plánu Vratimov

Starostka města řekla, že před 4 lety město schválilo nový Územní plán města Vratimova. Ze zákona vyplývá, že města musí projednávat změny územních plánů ve stanovených lhůtách.

Starostka města přivítala Ing. Miklendovou, která pro město změny územního plánu zpracovala.

Ing. Miklendová potvrdila, že města ze zákona mají povinnost uplatňovat změnu územního plánu každé 4 roky. Na základě podnětů občanů se územní plán dále vyvíjí a vyvíjí se také území. Byla zpracována územní studie, která se skládá z několika kroků. O námitkách rozhodují zastupitelé. Vyhodnocují se s ohledem na veřejné zájmy i na zájmy vlastnického práva. Nadřízený orgán vydal kladné stanovisko.

Ing. Miklendová dále řekla, že v mezidobí města sbírají další připomínky občanů k územnímu plánu.

Starostka dále řekla, že změna územního plánu má význam pro další činnost města. Např. u Kulturního střediska Vratimov je nedostatek parkovacích míst. Tato skutečnost byla do změny územního plánu zapracována.

Mgr. Nitka se zeptal, zda změna územního plánu řeší i rozšíření komunikace v lokalitě Na Podlesí, kde je plánovaná další zástavba zhruba 15 rodinných domů.

Ing. Miklendová odpověděla, že územní plán je zpracován v měřítku 1:5000. Součástí ploch vymezených na bydlení je i infrastruktura. Podrobně stavebně technicky však území v rámci územního plánu nelze řešit.

Mgr. Nitka konstatoval, že tedy až po schválení změny se řeší dopravní obslužnost. Ing. Miklendová dodala, že pokud zpracovatel zhodnotil, že výstavba bytových domů je možná, tak počítá také s dopravní obslužností.

Usnesení:

1. Zastupitelstvo města **ověřuje** soulad Změny č. 1 územního plánu Vratimov s Politikou územního rozvoje České republiky a s územně plánovací dokumentací vydanou Moravskoslezským krajem, se stanovisky dotčených orgánů a se stanoviskem krajského úřadu, kdy zastupitelstvo města Vratimov neshledalo žádný rozpor.

Hlasování: PRO: 14

Usnesení:

2. Zastupitelstvo města **schvaluje** rozhodnutí o námitkách včetně jejich odůvodnění a vyhodnocení připomínek, které jsou nedílnou součástí odůvodnění změny č. 1 v kapitolách L. a M.

Hlasování: PRO: 14

Usnesení:

3. Zastupitelstvo města **vydává** podle § 6 odst. 5 písm. c) stavebního zákona, za použití ustanovení § 55 ve spojení s § 54 stavebního zákona, § 171 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád a § 16 vyhlášky č. 500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti, Změnu č. 1 územního plánu Vratimov.

Hlasování: PRO: 14

21/6 Místní referendum ke stavbě nákupního střediska v lokalitě mezi místní komunikací Na Příčnici, silnicí 2. třídy Datyňská a zahradou vedle Základní školy na ulici Datyňská

V 15:45 h odešel Ing. Ivo Kiška.

V 15:46 h přišel Ing. Ivo Kiška.

Starostka řekla, že je vhodné, kvůli účasti voličů, referendum pořádat současně s volbami do zastupitelstva města, ale musí být organizačně zajištěno nezávisle na volbách. Důvodem je hlavně skutečnost, že volby a referendum se řídí na sobě nezávislými zákony. Po předběžném výpočtu nákladů spojených s konáním referenda, jsme považovali za vhodné, před projednáním a přijetím usnesení k vyhlášení místního referenda, které by mělo náležitosti dané zákonem o místním referendu, seznámit s tímto odhadem zastupitele, a ti, aby rozhodli o ohledem na finanční náročnost, zda v přípravě referenda dále pokračovat.

Ing. Kiška uvedl, že podporoval, aby občané měli možnost se v rámci místního referenda vyjádřit k výstavbě supermarketu. S ohledem na skutečnost, že původní zájemce o koupi pozemku na výstavbu supermarketu od svého záměru odstoupil, další zájemce zatím není a náklady na referendum nejsou zanedbatelné, doporučuje v přípravě na vyhlášení místního referenda dále nepokračovat.

Ivo Kičmer řekl, že referendum v době voleb do zastupitelstva nelze stihnout připravit, v materiálu postrádá otázku referenda a je špatně určeno zájmové území. Náklady, dle jeho názoru, nejsou vysoké.

Ing. Urbanec konstatoval, že očekával jasně definováno, jak se budeme občanů ptát. Informace o pozemku je formulována nešťastně – od zahrady ZŠ Datyňská 690 po ulici Na Příčnici. Zeptal se, jestli si mohou občané udělat referendum sami. Navrhuje stažení bodu z dnešního programu zastupitelstva města. Podklady se musí poslat ke schválení na ministerstvo.

Starostka řekla, že cílem dnešního materiálu bylo pouze to, aby zastupitelé rozhodli, zda, s ohledem na výši nákladů na organizační zajištění a na skutečnost, že není zájemce o koupi pozemku, pokračovat v přípravě referenda, tzn. v přípravě materiálu na další zasedání zastupitelstva města, kde by již detailně bylo připraveno usnesení v souladu se zákonem o místním referendu, mimo jiné např. přesné označení území, na němž se konání místního referenda navrhuje, znění otázky, navržené k rozhodnutí v místním referendu, odůvodnění návrhu. Stahovat bod z programu nemůžeme, protože bylo na minulém zasedání přijato usnesení, kterým bylo vedení města pověřeno přípravou referenda. Cílem dnešního materiálu je zjistit, s ohledem na nové skutečnosti, zda trvá i nadále rozhodnutí k vyhlášení referenda.

Tajemnice se ztotožnila s názorem starostky a uvedla, že pokud zastupitelstvo i nadále bude trvat na vyhlášení referenda, je časově reálné jej vyhlásit ve stejném termínu jako volby do zastupitelstva města.

Místostarosta konstatoval, že v současné situaci, kdy není zájemce o koupi pozemku, je bezpředmětné dělat referendum.

Mgr. Nitka řekl, že ve své petici občané obchod na těchto pozemcích nechtěli. I z pozice petičního výboru chtěli udělat anketu pro občany. Anketa by mohla být zveřejněna ve Vratimovských novinách a sběrná místa pro anketní lístky by mohly být na poště. Dále požádal, že pokud se bude stavět obchod, aby vypadal vzhledně a aby byla zajištěna infrastruktura. Navrhuje také, aby referendum nebylo vyhlášeno, anketa nyní stačí.

Místostarostka podotkla, že bude hlasovat proti referendu.

Bc. Böhm řekl, že pro anketu hlasovalo 6 zastupitelů a pro referendum 12 zastupitelů.

Zastupitelé hlasovali o druhém navrženém usnesení:

PRO: 13

ZDR: 1

Usnesení:

Zastupitelstvo města **rozhodlo**, že místní referendum ke stavbě nákupního střediska v lokalitě mezi místní komunikací Na Příčnici, silnicí 2. třídy Datyňská a zahradou vedle Základní školy na ulici Datyňská se nebude konat.

Hlasování: PRO: 13, ZDR: 1

21/7 Poskytnutí finančního daru na rok 2018 pro Podané ruce – osobní asistence

Místostarostka informovala zastupitele, že finanční dar se společností Podané ruce – osobní asistence poskytuje dlouhodobě. Město sleduje, jestli jsou peníze správně využity.

Usnesení:

Zastupitelstvo města **schvaluje** poskytnutí finančního daru ve výši 45.000 Kč na částečné pokrytí osobních nákladů tří osobních asistentek spolku Podané ruce – osobní asistence, Zborovská 465, Frýdek-Místek, IČ 70632596, zastoupené ředitelkou Bc. Helenou Fejkusovou.

Hlasování: PRO: 14

21/8 Dodatečné schválení finančních darů poskytnutých v roce 2017 společnosti Senior domy Pohoda Český Těšín a Senior domy Pohoda Jablunkov

Ing. Urbanec se zeptal, jestli byla provedena revokace usnesení na schůzi rady města.

Starostka řekla, že revokace bude provedena na nejbližší schůzi rady města a místostarostka sdělila, že navržený postup byl konzultován vedoucím finančního odboru Mgr. Ing. Janků s odborem dozoru a kontroly ministerstva vnitra.

Usnesení:

1. Zastupitelstvo města **rozhodlo** poskytnout finanční dar ve výši 25.000 Kč společnosti Senior domy Pohoda Český Těšín, a. s., Svojsíkova 2087, Český Těšín, IČ 24135160, zastoupené ředitelem Ing. Markem Lackem.

Hlasování: PRO: 14

Usnesení:

2. Zastupitelstvo města **rozhodlo** poskytnout finanční dar ve výši 30.000 Kč společnosti Senior domy Pohoda Jablunkov, a. s., Bezručova 497, Jablunkov, IČ 03041573, zastoupené ředitelem Tomášem Trubeckým.

Hlasování: PRO: 14

Usnesení:

3. Zastupitelstvo města **schvaluje** Darovací smlouvu mezi městem Vratimov a společností Senior domy Pohoda Český Těšín, a. s., Svojsíkova 2087, Český Těšín, IČ 24135160 na částku 25.000 Kč vyplacenou v roce 2017.

Hlasování: PRO: 14

Usnesení:

4. Zastupitelstvo města **schvaluje** Darovací smlouvu mezi městem Vratimov a společností Senior domy Pohoda Jablunkov, a. s., Bezručova 497, Jablunkov, IČ 03041573 na částku 30.000 Kč vyplacenou v roce 2017.

Hlasování: PRO: 14

21/9 Příprava koupaliště na sezónu 2018, stanovení termínu zahájení sezóny a cen vstupného

Bc. Böhm informoval zastupitele o návrhu občanů posunout termín ukončení sezóny na koupališti až na září. Posledních 14 dnů v květnu bylo slunečné počasí, ale koupaliště se otevíralo až 01.06.2018.

Starostka řekla, že v minulých letech, kdy bylo koupaliště otevřeno již v květnu, návštěvnost občanů, i přes slunečné počasí, byla malá. V měsíci září, pokud bude pěkné počasí, je možné termín uzavření koupaliště posunout.

Usnesení:

1. Zastupitelstvo města **bere na vědomí** informace o přípravě koupaliště na sezónu 2018.

Hlasování: PRO: 14

Usnesení:

2. Zastupitelstvo města **bere na vědomí** termín zahájení sezóny na koupališti k 02.06.2018.

Hlasování: PRO: 14

Usnesení:

3. Zastupitelstvo města **bere na vědomí** ukončení provozu koupaliště v roce 2018 na 31.08.2018, který bude posledním dnem provozu koupaliště.

Hlasování: PRO: 14

Usnesení:

4. Zastupitelstvo města **bere na vědomí** Ceník na letní sezónu 2018 pro městské koupaliště dle předloženého návrhu.

Hlasování: PRO: 14

21/10 Vyhodnocení zimní údržby MK 2017/2018

Materiál byl projednán bez připomínek.

Usnesení:

Zastupitelstvo města **bere na vědomí** Vyhodnocení zimní údržby MK ve Vratimově a Horních Datyních za sezónu 2017/2018.

Hlasování: PRO: 14

21/12 Smlouva o zajištění dopravní obslužnosti na území Moravskoslezského kraje veřejnou linkovou dopravou – oblast Frýdecko-Místecko

Starostka řekla, že Moravskoslezský kraj provádí výběrové řízení a chtějí vědět, která města budou veřejnou linkovou dopravu oblasti Frýdecko-Místecko využívat.

Usnesení:

1. Zastupitelstvo města si **vyhrazuje** pravomoc dle § 84 odst. 4 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), v platném znění, schválit Smlouvu o zajištění dopravní obslužnosti na území Moravskoslezského kraje veřejnou linkovou dopravou – oblast Frýdecko-Místecko, mezi městem Vratimov a Moravskoslezským krajem, 28. října 117, Ostrava, IČ 70890692.

Hlasování: PRO: 14

Usnesení:

2. Zastupitelstvo města **schvaluje** Smlouvu o zajištění dopravní obslužnosti na území Moravskoslezského kraje veřejnou linkovou dopravou – oblast Frýdecko-Místeco, mezi městem Vratimov a Moravskoslezským krajem, 28. října 117, Ostrava, IČ 70890692.

Hlasování: PRO: 14

21/13 Rekonstrukce odstavných ploch a zeleně ulice Strmá u bytových domů č. p. 535–537 a 600–602

Starostka řekla, že město nejdříve zadalo studii na ulici Strmé a proběhlo i jednání s občany. Pokračujeme studií pro sídliště Na Hermaně, která byla projednána ve Stavební a dopravní komisi, zveřejněna ve Vratimovských novinách a na webových stránkách města. Proběhlo jednání za přítomnosti občanů a zpracovatele studie Ing. Kotase. Oprávněné připomínky budou do studie zapracovány a opět bude zveřejněna na webu města a ve Vratimovských novinách. V září proběhne další schůzka s občany.

Místostarostka řekla, že pokud bude vyžadována finanční spoluúčast občanů přilehlých bytových domů, realizace záměru se neuskuteční. Starostka odpověděla, že souhlasí s usnesením bez spoluúčasti občanů.

Ing. Urbanec se zeptal, kdo bude hradit náklady na údržbu zeleně. Starostka řekla, že město.

Bc. Böhm konstatoval, že např. v Ostravě si některá místa na parkování platí sami občané a funguje to. Zeptal se, jestli město jednalo i s občany dalších bytových domů Na Hermaně, tedy celkem se všemi 5 domy. Starostka řekla, že ano.

Usnesení:

Zastupitelstvo města **schvaluje** rekonstrukci odstavných ploch a zeleně ulice Strmá u bytových domů č. p. 535–537 a 600–602, celková částka bude plně hrazena z rozpočtu města.

Hlasování: PRO: 14

21/14 Uzavření budoucí kupní smlouvy na kanalizační řad a pozemky v k. ú. Horní Datyně mezi budoucím prodávajícím AL1 prestige CZ, spol. s r. o., Mattioliho 3248/19, Praha 10-Záběhlice, IČ 27828263 a budoucím kupujícím městem Vratimov

Starostka řekla, že se jedná o předběžný souhlas.

Ing. Urbanec reagoval, že zákon o obcích nezná slovo předběžný souhlas.

Místostarosta se zeptal, jestli je komunikace hotova, nebo se bude dodělovat.

V 16:25 h odešel Ing. Ivo Kiška.

Starostka navrhla změnu obou usnesení, a to:

1. Zastupitelstvo města **ukládá** starostce města vypracovat a předložit na zasedání zastupitelstva města, konané v září 2018, kupní smlouvu na prodej „Kanalizačního řadu PE DN50 tlakové splaškové kanalizace vystavěné a provozované v lokalitě ul. Nad Točnou Horní Datyně“ na pozemcích parc. č. 70/13, 70/51, 70/53, 397/2 a 74/36, k. ú. Horní Datyně mezi prodávajícím AL1 prestige CZ, spol. s r. o., Mattioliho 3248/19, Praha 10-Záběhlce, IČ 27828263 a kupujícím městem Vratimov.

2. Zastupitelstvo města **ukládá** starostce města zpracovat a předložit na zasedání zastupitelstva města, konané v září 2018, budoucí kupní smlouvu na prodej nemovitých věcí, a to pozemků parc. č. 73/27, 70/14, 70/25, 70/49, 70/37, 70/13 a 70/43, k. ú. Horní Datyně, a na nich se nacházející komunikaci mezi budoucím prodávajícím AL1 prestige CZ, spol. s r. o., Mattioliho 3248/19, Praha 10-Záběhlce, IČ 27828263 a budoucím kupujícím městem Vratimov za cenu 5.000 Kč bez DPH za všechny pozemky, včetně komunikace na nich umístěné, kdy povinnost uzavřít kupní smlouvu bude stanovena na dobu po vydání kolaudačního rozhodnutí pro stavbu komunikace.

V 16:26 h přišel Ing. Ivo Kiška.

Zastupitelé se změnami usnesení souhlasili.

Usnesení:

1. Zastupitelstvo města **ukládá** starostce města vypracovat a předložit na zasedání zastupitelstva města, konané v září 2018 kupní smlouvu na prodej „Kanalizačního řadu PE DN50 tlakové splaškové kanalizace vystavěné a provozované v lokalitě ul. Nad Točnou Horní Datyně“ v k. ú. Horní Datyně na pozemcích parc. č. 70/13, 70/51, 70/53, 397/2 a 74/36 v k. ú. Horní Datyně mezi prodávajícím AL1 prestige CZ, spol. s r. o., Mattioliho 3248/19, Praha 10-Záběhlce, IČ 27828263 a kupujícím městem Vratimov.

Hlasování: PRO: 14

V 16:28 h odešla Bc. Hana Nevrlá.

Usnesení:

2. Zastupitelstvo města **ukládá** starostce města zpracovat a předložit na zasedání zastupitelstva města, konané v září 2018 budoucí kupní smlouvu na prodej nemovitých věcí, a to pozemků parc. č. 73/27, 70/14, 70/25, 70/49, 70/37, 70/13 a 70/43 v k. ú. Horní Datyně, obci Vratimov a na nich se nacházející komunikaci mezi budoucím prodávajícím AL1 prestige CZ, spol. s r. o., Mattioliho 3248/19, Praha 10-Záběhlce, IČ 27828263 a budoucím kupujícím městem Vratimov za cenu 5.000 Kč bez DPH za všechny pozemky, včetně komunikace na nich umístěné, kdy povinnost uzavřít kupní smlouvu bude stanovena na dobu po vydání kolaudačního rozhodnutí pro stavbu komunikace.

Hlasování: PRO: 13, NEHLAS: 1

21/15 Kupní smlouva k odkupu pozemků před realizací investiční akce „Odkanalizování lokality Zaryjská, Vratimov“

Starostka řekla, že zatím nevíme, jestli bude vyhlášen dotační program na kanalizaci. Vše je ze strany města připraveno.

Usnesení:

Zastupitelstvo města **schvaluje** Kupní smlouvu na odkup nově zaměřených pozemků parc. č. 89/2 ostatní plocha, jiná plocha o výměře 32 m², parc. č. 89/3 ostatní plocha, jiná plocha o výměře 233 m², parc. č. 89/4 ostatní plocha, jiná plocha o výměře 94 m² a parc. č. 89/5 ostatní plocha, jiná plocha o výměře 61 m², vše k. ú. Vratimov pod místní komunikací pro realizaci stavby „Odkanalizování lokality Zaryjská, Vratimov“ za celkovou cenu 168.000 Kč mezi městem Vratimov a Vladimírem Pánkem, U Strouhy 176/4, Vratimov.

Hlasování: PRO: 13, NEHLAS: 1

21/16 Stanovení základní prodejní ceny pro prodej pozemku parc. č. 390/2 ostatní plocha o výměře 87 m² a parc. č. 390/3 ostatní plocha o výměře 137 m², k. ú. Vratimov

Starostka řekla, že na základě znaleckého posudku máme stanovit cenu za m².

V 16:31 h přišla Bc. Hana Nevrlá.

Starostka navrhuje cenu 524 Kč/m².

Místostarostka dává protinávrh 550 Kč/m².

Zastupitelé hlasovali o protinávru místostarostky:

PRO: 14

Usnesení:

Zastupitelstvo města **rozhodlo** o prodeji pozemků parc. č. 390/2 ostatní plocha o výměře 87 m² a parc. č. 390/3 ostatní plocha o výměře 137 m², oba k. ú. Vratimov, které jsou ve vlastnictví města Vratimov, do vlastnictví Bytového družstva, Družstvo Sokolská 805, Vratimov, IČ 25817680, které je zastoupeno Tomášem Nováčkem, za částku ve výši 550 Kč/m² a **pověřuje** odbor investic a údržby obecního majetku přípravou kupní smlouvy.

Hlasování: PRO: 14

21/17 Stanovení základní prodejní ceny pro prodej nově zaměřeného pozemku parc. č. 85/4 ostatní plocha, ostatní komunikace o výměře 624 m², který byl oddělen z pozemku parc. č. 85/3 ostatní plocha, ostatní komunikace na základě předběžného GP pro rozdělení pozemku č. 2899-4/2018 z 01.02.2018 společně s pozemky parc. č. 3218 trvalý travní porost o výměře 2588 m² a parc. č. 3217 ostatní plocha, ostatní komunikace o výměře 242 m², vše k. ú. Vratimov ve vlastnictví města Vratimova

Starostka navrhuje cenu 570 Kč/m².

Zastupitelé hlasovali o návrhu starostky:
PRO: 14

Usnesení:

Zastupitelstvo města **rozhodlo** o prodeji nově zaměřeného pozemku parc. č. 85/4 ostatní plocha, ostatní komunikace o výměře 624 m², který byl oddělen z pozemku parc. č. 85/3 ostatní plocha, ostatní komunikace na základě předběžného GP pro rozdělení pozemku č. 2899-4/2018 z 01.02.2018, společně s pozemky parc. č. 3218 trvalý travní porost o výměře 2 588 m² a parc. č. 3217 ostatní plocha, ostatní komunikace o výměře 242 m², vše k. ú. Vratimov ve vlastnictví města Vratimova, do vlastnictví společnosti Technoma, a. s., Buničítá 1132, Vratimov, IČ 61942715, zastoupené členem představenstva Bohumírem Kahánkem, za částku ve výši 570 Kč/m² a **pověřuje** odbor investic a údržby obecního majetku přípravou kupní smlouvy.

Hlasování: PRO: 14

21/18 Informace o prodeji pozemku parc. č. 796/1 zahrada o výměře 1365 m², k. ú. Vratimov k usnesení ZM č. 19/16.2 z 13.12.2017

Starostka informovala zastupitele, že rada města vyhlásila záměr prodat pozemek parc. č. 796/1 zahrada, který sousedí s nemovitostí ve vlastnictví manželů [REDAKCE]. Následně zastupitelstvo města rozhodlo o prodeji pozemku manželům [REDAKCE]. Ti však písemně sdělili, že cena je pro ně vysoká a navrhli, že odkoupí pouze část pozemku. Zbýlá část pozemku s ohledem na velikost by však ztratila hodnotu. Nejvhodnější by bylo pozemek rozdělit tak, aby velikost zbylé části byla nejméně 1 000 m² a dalo se na něm stavět. S tím však manželé [REDAKCE] nemusí souhlasit.

Ing. Urbanec se zeptal, jaká je minimální plocha stavebního pozemku dle Územního plánu města Vratimova. Ing. Palacká odpověděla, že je to nejméně 1 000 m².

Místostarostka řekla, že původní záměr odkoupení pozemku sami manželé [REDAKCE] iniciovali na městě.

Usnesení:

1. Zastupitelstvo města **bere na vědomí** informaci o stavu jednání k prodeji pozemku parc. č. 796/1 – zahrada o výměře 1 365 m², k. ú. Vratimov, který je ve vlastnictví města Vratimov, do SJM vlastnictví manželů [REDAKCE], Ostrava-Zábřeh, za částku ve výši 585.000 Kč před podpisem kupní smlouvy.

Hlasování: PRO: 14

Usnesení:

Zastupitelstvo města **revokuje** usnesení číslo 19/16.2 z 13.12.2017 bez náhrady.

Hlasování: PRO: 14

21/19 Poskytnutí daru pro vybudování kanalizační přípojky

Starostka informovala zastupitele, že po složitém jednání [REDAKCE] souhlasila s umístěním čerpací stanice kanalizace na svém pozemku. Jednalo se o jediný pozemek, kde čerpací stanice mohla být umístěná a bez jejího souhlasu by se prakticky 2. etapa výstavby kanalizace nemohla realizovat. Nyní po městu požaduje peněžitý dar na výstavbu své kanalizační přípojky.

Místostarostka řekla, že pokud schválíme jednu žádost, budou žádat i ostatní občané. Ing. Kiška řekl, že se jedná o výjimečnou situaci, kdy bez souhlasu paní [REDAKCE] bychom kanalizaci nevybudovali.

Vedoucí odboru investic a údržby obecního majetku Ing. Kašparová řekla, že [REDAKCE] vyšla městu vstříc. Proto si myslí, že by ji nyní mohlo vyjít vstříc také město.

Místostarosta řekl, že se jedná o místo vedle pana [REDAKCE], kde jednání byla velmi složitá.

Ing. Urbanec podotkl, že některé obce poskytují příspěvek občanům za zřízení kanalizační přípojky.

Místostarostka dává protinávrh na poskytnutí peněžitého daru 20.000 Kč.

Bc. Böhm dává protinávrh, a to 50 % z prokazatelné ceny.

Ing. Kiška dal protinávrh, a to 50 % účelně vynaložených pořizovacích nákladů, maximálně však do výše 35.000 Kč.

Zastupitelé hlasovali o protinávru Ing. Kišky, a to:

Zastupitelstvo města **schvaluje** poskytnutí finančního daru pro vybudování kanalizační přípojky „ve výši 50 % účelně vynaložených pořizovacích nákladů, maximálně však do výše 35.000 Kč“ a **pověřuje** odbor investic

PRO: 13, PROTI: 1

Usnesení:

Zastupitelstvo města **schvaluje** poskytnutí finančního daru pro vybudování kanalizační přípojky pro rodinný dům na pozemku parc. č. 105/1 st., k. ú. Horní Datyně [REDAKCE], Vratimov-Horní Datyně ve výši 50 % účelně vynaložených pořizovacích nákladů, maximálně však do výše 35.000 Kč a **pověřuje** odbor investic a údržby obecního majetku přípravou darovací smlouvy.

Hlasování: PRO: 13, PROTI: 1

21/20 Závěrečný účet DSO Region Slezská brána za rok 2017

Materiál byl projednán bez připomínek.

Usnesení:

Zastupitelstvo města **bere na vědomí** Závěrečný účet DSO Region Slezská brána za rok 2017 včetně Zprávy o výsledku přezkoumání hospodaření DSO Region Slezská brána za rok 2017 a Zprávu o výsledcích kontroly hospodaření DSO Region Slezská brána za rok 2017.

Hlasování: PRO: 14

21/21 Rozpočtové opatření č. VI/2018

Materiál byl projednán bez připomínek.

Usnesení:

Zastupitelstvo města **schvaluje** Rozpočtové opatření č. VI/2018 dle předloženého návrhu.

Hlasování: PRO: 14

Během zastupitelstva města.

Ing. Kiška

- Vratimovské služby, spol. s r. o. by měly co nejdříve posekat trávu podél místních komunikací na území města Vratimova a zároveň opravit výtluky v komunikaci na ulici K Hájence.

Bc. Nevrlá

- Proč rada města odložila jmenování ředitelky Základní školy Vratimov, Masarykovo náměstí 192, Vratimov?
Starostka řekla, že dvě uchazečky byly na stejné úrovni a rada potřebovala na rozhodnutí více času. Jmenování bude projednáno na příští schůzi rady města.
- V programu MAS Regionu Slezská brána se dověděli informace o dotačních titulech pro spolky a organizace.
Starostka požádala Bc. Nevrlou o napsání článku do Vratimovských novin.

Bc. Böhm

- Na podnět občanů je třeba opravit příjezd ke garážím na ulici Okružní. Vratimovské služby, spol. s r. o. opravu zajistí, ale musí se vyřešit přes město.
- Zastupitelé nedostali informaci, jak bylo odpovězeno na dopis pana [REDAKCE].
Místostarosta řekl, že pan [REDAKCE] dostal vyjádření odboru VaŽP. Až budeme mít všechny informace, zastupitelé budou s nimi seznámeni.

Mgr. Nitka

- Dotázal se, proč není natáčen přímý přenos ze zasedání zastupitelstva města?
Odpověděl místostarosta, [REDAKCE] byl informován e-mailem o konání zasedání 06.06.2018.

Místostarosta

- Dne 28.05.2018 se konaly Hovory s občany v Horních Datyních. Materiál bude připraven na příští zasedání zastupitelstva města.

Starostka města 21. zasedání zastupitelstva města ukončila v 16:55 h.

Ve Vratimově 06.06.2018

Zápis zapsala: Drahomíra Nejtková

Ověřovatelé zápisu: Mgr. Radek Nitka

Aleš Šklář

JUDr. Dagmar Hrudová
starostka

Bc. Martin Čech
místostarosta

Mgr. Iveta Zechová
místostarostka